

Z A P I S N I K
s 22. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje
održane 13. prosinca 2023. godine
u gradskoj vijećnici
Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5

Nazočni na sjednici:

Dario Zurovec - gradonačelnik
Gabrijel Deak - zamjenik gradonačelnika
Mirela Grgić - pročelnica UO za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu
Biserka Delač - pročelnica UO za financije, računovodstvo i javne prihode
Robert Ciglar - pročelnica UO za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Miroslav Dubić - stručni suradnik za informatičku podršku

Članovi Gradskog vijeća:

Matej Vrdoljak, Andrijana Iviček, Zdenko Tubikanec, Mirela Slamar, Andjelko Šeketa, Josip Hlevnjak, Marko Draclin, Tomislav Petravić, Mario Pšeničnjak, Karlo Lacković i Damir Halužan

Odsutni vijećnici:

Sanja Mužinić-Čujić
Dario Zajec
Marija Market
Stjepan Keleković

Ostali nazočni:

Ivana Bundavica-snimateljica, Radio Sveta Nedelja
Diana Koller-novinarka, Radio Sveta Nedelja
Zvonimir Kavan-novinar, Filip Eldić-snimatelj, Mreža TV
Rudolf Burnik, Nezavisni portal Grada Svete Nedelje
Dalibor Jakopec, direktor društva Svenkom d.o.o
Stjepan Obućina-predsjednik MO Kerestinec-Kalinovica-Žitarka

Zapisničarka:

Ljubica Vlašić-Miljan

Sjednica je započela s radom u 17.30 h.

Pozdravljajući sve nazočne te konstatirajući da sjednici od 15 nazoči 11 vijećnika, istu je otvorio predsjednik Matej Vrdoljak te predložio sljedeći

D N E V N I R E D

1. Aktualni sat
2. Verifikacija Zapisnika s 21. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 30.11.2023. godine
3. Prijedlog Odluke o proračunu Grada Svete Nedelje za 2024. godinu i projekcije proračuna za 2025. i 2026. godinu
4. Prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna Grada Svete Nedelje za 2024. godinu

5. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Grada Svete Nedelje za 2022. godinu
6. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Svete Nedelje u 2024. godini
7. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture na području grada Svete Nedelje u 2024. godini
8. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Grada Svete Nedelje u 2024. godini
9. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Grada Svete Nedelje u 2024. godini
10. Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi Grada Svete Nedelje u 2024. godini
11. Prijedlog Zaključka o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Velikoj Gorici
12. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2024.-2026.
13. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izradu prostornog plana

Primjedbi na Dnevni red nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja jednoglasno prihvaćen s 11 glasova „za“.

Točka 1.

Damir Halužan: „1. Interesira me što Grad poduzima s obzirom da kod svake veće kiše u Hoto centru dolazi do plavljenja podruma i cesta unutar Hoto naselja; 2. Kakvo je stanje žiro-računa na današnji dan. Molim pisani odgovor.“

Gabrijel Deak: „Imali smo nekoliko anomalija kad su se zaštopali odvodi i slivnici pa nije moglo gutati vodu. Kad se infrastruktura gradila nije bila predviđena da upije tolike količine padalina u jedinici vremena. Infrastruktura je građena da upije nekih 70-80 l u minuti, a ljetos kad je bilo nevrijeme palo je 100-110 l kiše u minuti. Svjesni smo tog problema. Naravno da imamo i drugih investicijskih potreba za izgradnjom odvodnje i infrastrukture diljem grada, tako da Hoto vile nisu bile u onom trenutku u top prioritetu za sanaciju. Više gledamo da zaokružimo tamo gdje su veći problemi, ali doći će i to na red da saniramo. Tamo je relativno u redu infrastruktura i prometnice. Trudimo se to čistiti na vrijeme kako ne bi došlo do začepjenja, ali kod ovakvih anomalija kod padalina, naši vatrogasci i operativne službe stoje na raspolaganju pa rješavaju probleme. Tu infrastrukturu je Grad preuzeo, nije ju gradio i ona je takva kakva je. Nekako gledamo da njezin vijek trajanja dođe kraju pa da idemo u regulaciju cjelokupnu, no to trenutno nije u prioritetu s obzirom na ostale potrebe u gradu.“

Točka 2.

Primjedbi na Zapisnik s 21. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 30.11.2023. godine nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja jednoglasno verificiran s 11 glasova „za“.

Točka 3.

Uvodno obrazloženje je podnio gradonačelnik **Dario Zurovec:** „Biti ću kratak s obzirom da imate sve materijale ispred sebe. Ako imate kakvih pitanja, stručne službe će vam rado odgovoriti. Proračun za sljedeću godinu je možda najveći do sada. Naglasio bih da nam je najveći prioritet izgradnja dva vrtićka objekta za koje smo dobili sufinanciranje iz EU,

gradnja sportske dvorane u Kerestincu i na koncu kompletna obnova dvorca u Kerestincu, s obzirom da tu očekujemo malo veću financijsku „injekciju“ putem fondova EU, kako naš Grad to ne bi koštalo. Sve drugo se dobrim dijelom preklapa od prethodnih godina, ali ima određenih promjena.“

Mirela Slamar, predsjednica Odbora za financije i proračun je pročitala zapisnik sa sjednice Odbora, kojim se jednoglasno prihvaćaju prijedlozi odluka pod točkama 3. i 4. te se isti upućuju Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio raspravu.

Damir Halužan: „Molio bih pročelnicu ili gradonačelnika da mi kaže zbog čega je prihod od poreza, s obzirom da smo smanjili porez na dohodak za 2% u odnosu na prije, u proračunu s 12.704.377,06 skočio na 21.290.363,00 eura. 2022. godine smo imali 12.704.000 izvršenje, ove godine planiramo taj isti prihod od poreza 14.200.000, a sada ga prikazujemo u proračunu za sljedeću godinu 21.290.363. S obzirom da sam kontaktirao i neke ostale gradonačelnike, realno taj prihod može porasti nekih desetak posto. Ovo mi se čini malo previše, jer je ovo četrdeset i nešto posto. Interesira me zbog čega je toliko velika razlika. Može pojedinačno po te četiri stavke koje pune porez na dohodak.“

Gabrijel Deak: „Na prošlom Vijeću donijeli smo odluku da smanjujemo porez na dohodak s 20 na 18 posto što će ujedno ostaviti našim građanima oko 800.000 eura u njihovim džepovima koje su oni zaradili. Ovaj prihod ide u nekoliko segmenata. Radi se projekcija, nije nemoguće da će se realizirati. Imamo nekakve tri-četiri okosnice zašto idemo u tom smjeru. Prije svega zato što naša demografska krivulja ima eksponencijalni rast u proteklih nekoliko godina. U idućoj godini očekujemo da će se u Svetu Nedelju doseliti preko 800 obitelji. Možda vama to trenutno zvuči nevjerojatno, ali s ovim smanjenjem poreza na dohodak, ali povećanjem baze iz koje ćemo naplaćivati porez na dohodak, mi ćemo sigurno imati veće prihode u proračunu. Isto tako je bilo i kad smo smanjivali prirez. U proračunu je bio manjak prihoda za 6 milijuna kn pa smo u toj istoj godini na kraju godine imali generalno poravnanje prihoda. Isto tako očekujem i sada jer imamo pokazatelje koji nam idu u prilogu da tako i planiramo. S druge strane, kao što dobro znate od 01.04. se svim državnim službenicima u RH generalno dižu plaće, što znači da će se i porezna osnovica na temelju koje ćemo naplaćivati porez na dohodak biti puno veća zbog rasta plaća. Ne trebamo zanemariti niti inflaciju koja je još uvijek aktualna i koja generira sve veću potrošnju i koja će također u jednoj mjeri donijeti povećane prihode u gradski proračun. Ako ste gledali prihode u tekućoj godini, možete pogledati rezultate zadnja tri kvartala, a što govori i Vlada i ministar financija i svi relevantni ekonomski stručnjaci, a to je činjenica da su lokalne samouprave imale rast prihoda od 24 do 28% ovisi kakva im je struktura radne snage, visine plaće i prosječne plaće, a na kraju i demografska komponenta. Sve što sam naveo nama treba biti jedan optimistični pokazatelj da možemo planirati prihode. Najavljene investicije i otvaranje niza ranih mjesta u sljedećoj godini, završetak nekih aktualnih investicija, ova očekivanja su možda visoka ali u nekim granicama razumne projekcije, nismo pretjerivali. Ja znam na što vi ciljate, da smo „napuhali“ porezne prihode. U redu je s vaše strane kao vijećnika da to istaknete, ali ja vam kažem da se te projekcije temelje na realnim osnovama i nekakvoj perspektivi koja je iduće godine pred nama. Koliko će biti poreza na kapital to ne možemo znati, to ćemo znati sljedeće godine, ovisi o nizu drugih aspekata, o gospodarskoj situaciji. Nema potrebe da sada taksativno objašnjavam stavku po stavku, vi morate gledati cjelokupnu širinu i način funkcioniranja grada da bi mogli uopće raditi projekciju. Ovo što smo stavili je jedan optimističan, ali i realan podatak i mi trebamo tome težiti, to treba biti interes svih nas zajedno. To znači da naš grad raste, napreduje i da će imati dobre pokazatelje u sljedećoj godini.“

Biserka Delač: „Povećane su stope poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava i poreza na dohodak od kapitala, s deset na dvanaest posto i još neke stope su povećane.“

Damir Halužan: „Ovdje se prvenstveno radi o nerealnom „napuhavanju“. 800 novih stanovnika koji će se doseliti, ne znam gdje, vi vjerojatno znate. Ja koji imam agenciju za nekretnine baš ne mislim kao vi. Imate pravo predložiti i realno i nerealno, ali poznavajući našu pročelnicu gđu Delač koja zna jako puno o financijama, kad je planirala za 2023. 14.207.000, onda oprostite, tisuću stanovnika i svi porezi dodatno koji su se pojavili teško mogu doći do 21 milijun eura. S 12 u realizaciji ove godine, planirajući 14 što će vjerojatno i biti, došli smo do toga da je ipak 7 milijuna, skoro 50% više. Vi ste objasnili, a kod podnošenja godišnjeg izvještaja 2025. godine u drugom mjesecu ćemo vidjeti tko je bio u pravu. Molim objašnjenje prihoda 30.000 eura od prodaje zemljišta i 30.000 eura od prodaje nekog objekta. Što mislimo prodati.“

Gabrijel Deak: „Imamo neka zemljišta u suvlasništvu. Sad kad smo radili registar imovine, pokušavamo što prije isčistiti da znamo s čime i kako gospodariti, do sada se to nije radilo, nismo imali evidenciju. Trudimo se riješiti neaktivne imovine jer nema smisla da Grad bude suvlasnik u komadu industrijske parcele K zone u Novakima ili objekta u Videkovićima kojeg smo naslijedili, a samo nam stvara trošak. U principu imamo zainteresiranih građana koji su poslali pismo namjere da bi otkupili taj isti objekt. To su neki planirani prihodi od prodaje imovine. Mi želimo duplu stvar, jedno da se riješimo troška održavanja, a drugo da imamo određeni prihod u proračunu, a ujedno i tu imovinu stavimo u funkciju.“

Damir Halužan: „Vi, nažalost, opet opširno pričate, a ništa niste rekli. Želje, čestitke i pozdravi dolaze iza sjednice. Vi ste ovdje planirali nešto što je nerealno, a to ćemo provjeriti zajedno za godinu dana. Treba napomenuti da se Grad opet zadužuje za 4.300.000 eura. Znači svaki mandat po 4-5 milijuna. Ostavili smo vam 100 milijuna kn na računu, 2017. godine 15 milijuna eura. U jednom momentu ste imali 100 milijuna kn, kad ste mijenjali banku. Realno je bilo 35-40 milijuna konstantno na računu. Sada Grad ide s kreditima. Pozdravljam sve projekate koje vi navodite. Pozdravljam i svako korištenje EU sredstava i drago mi je da se to dešava i to ću uvijek podržati. Međutim, zaduživanje u ova vremena kad se 5 milijardi eura ukupno što se tiče oporavka naše Hrvatske, dijeli „šakom i kapom“, bilo koji projekt koji ima građevinsku dozvolu skoro da može dobiti potporu EU, mi i dalje idemo u zaduživanje. Nažalost, to nije dobro za nas i naš grad. Samo sljedeće godine ćemo imati 400.000 eura ratu, što sigurno nije dobro. To je na vama pa vi možete raditi što želite. Treba spomenuti da se u proračunu trošak ureda gradonačelnika, najedanput za sljedeću godinu materijalni rashodi sa 132.000 eura dižu na 304.100 eura, dok financiranje osoba s invaliditetom ostaje isto 17.000 eura, Sportska zajednica isti iznos, a nikad veći proračun i porezni prihodi koji se mogu dijeliti na sve i svašta. Ima dobrih stvari u proračunu. Što se tiče gradnje dva vrtića i dobivanih sredstava, isto kao i za dvorac Kerestinec, to moramo podržati. Gledajući gradnju i dodatna ulaganja na objektima fekalne odvodnje, stalo je na nekih 240.000 eura i to je premalo. Nakon šest godina ove izvršne vlasti mislim da je taj dio trebalo danas biti puno veći. Ova opravdanja da spadamo pod Grad Zagreb ili ćemo ići sami sa Samoborom ili Jaskom, to nije realno da o tome pričamo. Realno je da se dogovorimo s Holdingom i da krenemo raditi da naš grad ipak ima kompletnu fekalnu odvodnju, jer 50% grada nema još uvijek fekalnu odvodnju. Jedino veće što ste napravili u zadnjih šest godina je to što smo vam mi napravili projekte i što je bilo izvršenje 2018. i 2019. god., a natječaj je završio 2017. i s time ste se hvalili da je to napravljeno u vašem mandatu, međutim ugovori su potpisani prije, vi ste samo došli na gotovo. Ja očekujem da vi nešto dogovorite s Holdingom, ne da se svađate i prepucavate po javnim medijima, nego da konačno naš Grad krene u gradnju ostalog dijela kanalizacije, a ne da samo pričate. Drago mi je da ste nakon deset godina konačno shvatili da Grad ulaže u kupovinu električnih vozila 200.000 eura. Prije deset

godina smo kupili takvo vozilo, ismijavali ste se i prodali ga za jeftini novac. Danas, deset godina kasnije naš Grad stavlja u proračun da će kupiti nekoliko električnih vozila.“

Gabrijel Deak: „Taksativno nam naveo da se radi o imovini Videkovići 22, Novaki. To je imovina Grada koju želimo staviti u funkciju. Vrijednost je vjerojatno i veća, treba napraviti službenu procjenu sudskog vještaka i staviti na javni poziv. Kad ste rekli da ste nam ostavili 100 milijuna kn, u jednu ruku to je netočna informacija, u drugu ruku to je žalosno da to ističete. To samo govori da niste ništa radili, jer da ste nešto radili ne bi imali 100 milijuna kn. Nije smisao proračuna da na kraju godine bude 100 milijuna kn na računu, nego je smisao da se ti novci ulože u kvalitetu života građana, što mi radimo u kontinuitetu već šest godina, iako vi to ne želite prihvatiti niti priznati. Naši građani su to itekako prepoznali pa su nas ujedno i na izborima nagradili, jer su vidjeli da ulažemo u kontinuitetu u kvalitetu njihovog života i dobili smo 66% podrške naših građana. Ovdje je planiran kredit za izgradnju sportske dvorane u Kerestincu. Mi smo se ove godine javili na natječaj Ministarstva turizma kako bismo prijavili dvoranu Kerestinec. Nažalost, nisu nam odobrena sredstva. S obzirom da je to natječaj koji će se ponavljati tri godine za redom, mi ga sada dodatno još „nabrijavamo“ sa zelenom i digitalnom komponentom i u dopuni smo građevinske dozvole, kako bi dobili još bolje bodove. Ako ne budu po političkom nalogu dodjeljivana sredstva, možda i prodemo na tom natječaju. U slučaju da ne prodemo na natječaju, razgovarali smo s HBOR-om i Europskom investicijskom bankom gdje imate kreditiranje s mogućnosti otpisa glavnice. Ne znam da li ste išli u tom smjeru, vjerojatno vas takvo nešto nije zanimalo jer ste imali 100 milijuna kn na računu i niste uopće gledali kako da stavite nekakve objekte u funkciju, nego ste „šerifovski“ bacali novac. To je u maniru HDZ-a. Mi odgovorno upravljamo gradom i stoga vam moram poručiti da ne „mlatite“ ovakve gluposti za govornicom, nego ako imate konkretno pitanje, ja ću konkretno odgovoriti kakav je plan za sljedeću godinu. Kredit nije nikakav bauk. Svatko od nas ima vjerojatno neki kredit koji otplaćuje i on je sastavni dio kućnog budžeta, tako je i ovaj grad naša kuća i mi kvalitetno upravljamo našim budžetom. Ukoliko ne dobijemo sredstva iz EU za izgradnju dvorane, a postoji suštinska potreba za izgradnjom, ići ćemo u kreditiranje s vrlo vjerojatno povoljnom kamatom, neće biti veća od 2,2%, nadam se, pregovaramo. Pročelnica za financije je zatražila inicijalnu ponudu, a tražiti ćemo i ponude od komercijalnih banaka. Krediti su trenutno povoljni. Ono što ću se složiti s vama i „posuti pepelom“ je činjenica da smo u velikom limbu po pitanju fekalne odvodnje i kanalizacije. Prošli ponedjeljak smo trebali imati sastanak s gradonačelnikom Grada Zagreba i predsjednikom Holdinga, ali nažalost ujutro u 7.42 h nam je stigao mail da se obrušio Jakuševac i da su prinuđeni odgoditi taj sastanak. Ako vi niste dovoljno dobro upoznati, ja ću vas upoznati kakva je trenutna situacija i zašto mi nismo u mogućnosti ulagati u fekalnu kanalizaciju i vodovod. Zato što nas je odlukom od jučer bivšeg ministra Filipovića, Ministarstvo gospodarstva stavilo u vodouslužno područje Zagreb, u jedno od najvećih mastodonata u RH, gdje u tu cijelu novu firmu ide i Jastrebarsko, Klinča Sela, Stupnik, Sveta Nedelja, Samobor i Žumberak, što apsolutno nema nikakve veze. Prošli put sam vam rekao da su se svi čelnici tih JLS, bez obzira na stranački predznak, sjeli u ovoj vijećnici i dogovorili načelni oblik društvenog ugovora. Zauzeli smo zajednički stav da je to kategorija van politike i predložili društveni ugovor u kojem bi dobili samostalnost za funkcioniranje, kako bi mogli aplicirati na EU sredstva ulagati u vlastitu imovinu, jer bi sada po zakonu trebali predati svu infrastrukturu koju je sagradio Grad Sveta Nedelja u tog novog mastodonta bez ikakve mogućnosti odlučivanja, što mi naravno nećemo pristati. Svi prisutni vijećnici s kojima konstantno komuniciramo nisu spremni to izglasati. Napominjem da se cijelo vrijeme dogovaralo „ispod stola“ pa onda dođe situacija da se gradila infrastruktura bez dokumentacije, pa imamo investitora u industrijskoj zoni u Novakima koji je čekao radi takvih dogovora bez procedura godinu i dva mjeseca da ga spoje na vodu, gdje je uložio 6 milijuna eura i potrošio 2,5 milijuna kn na najam, jer netko po proceduri nije napravio

infrastrukturu pa on nije mogao dobiti legalan priključak i stvaraju mu se gubici. Radi takvih „mimo dogovora“ su danas naši poduzetnici u problemu. Onog trenutka kad formiramo ili podružnicu ili će se prihvatiti neki prijedlog društvenog ugovora, mi ćemo biti spremni za ulaganja u fekalnu infrastrukturu. Već sada imamo 11 projekata s građevinskim dozvolama, radimo građevinsku dozvolu magistralnog cjevovoda od ulice Miholići do ulice Srebrnjak kako bi posljednje naselje, a ja sam tamo doma, Mala Gorica dobila i tu opciju spajanja na kanalizaciju. Nakon toga ćemo sukladno našim mogućnostima kapilarno širiti infrastrukturu. Ako će biti potrebno kreditno se zadužiti, jer zbog određenih odluka nismo se u mogućnosti javljati na EU fondova, mi ćemo učiniti i to jer je to interes građana i nas kao gradske vlasti koja odgovorno upravlja gradom. Stavljate mi „na nos“ električne automobile, a vi ste električni automobil platili 440.000 kn. Mi imamo potrebe za novim automobilima, naši službeni automobili su sramota i više nisu niti sigurni za vožnju jer su vjerojatno iz 2003. Mi ćemo kroz određene dvije godine kroz operativne leasinge morati obnoviti vozni park. Vjerojatno će neki biti i električni za potrebe obilaska gradilišta ili za stručne službe i to je u redu.“

Dario Zurovec: „Napominjem da je iznos koji smo naslijedili bio u principu neutrošen za izgradnju infrastrukture, na ceste i ostalo i da se u tom razdoblju prije covid krize i svega ostalog potrošio, vjerojatno bi se postigle i puno bolje cijene na natječajima da se to izvodilo u mandatu 2013.-2017. Nastavno na komunikaciju s Vodoopskrbom i odvodnjom i Holdingom, mi nikad nismo tu imali nekakvih problema. Sada u principu VIO ima problema unutar sebe i ono što je nas tu brinulo je s kime možemo kontaktirati i zašto su ugovori koji se daju izvođačima npr. za vodovod u ulici Miholići napisani na rok od 500 dana. Za ulicu takve duljine to je van svake pameti. S obzirom da zakonski pripadamo pod VIO i Holding, za sada je tako i pokušavamo tu izvući maksimum kao i u prošlom mandatu. Mi se s nikim nismo svadili, nismo nikoga prozivali. S druge strane, nova zakonska uredba uistinu je suluda i što je najgore prema zakonskim propisima i uredbi, ako nešto zapne prilikom dogovora imate dvojno odlučivanje. Prvo odlučivanje je vezano za to tko ima najveći udjel, a to je Zagreb koji ima 99% i onda ako se ne usuglasimo, na koncu vam treba gradonačelnik Grada Zagreba odlučivati da li će se popravljati cijevi na Žumberku. Kako može VIO u nekom zakonskom i razumnom roku tamo gore doći i popraviti cijevi, ne može. To načelnik uglavnom radi sam s obzirom da je to manja općina, jako je vrijedan, i to je sukus problema i apsurdnosti te cijele odluke. Mi nismo jedini tu u problemu. Ako pogledate aglomeraciju Male Neretve, tamo su Hrvatske vode bile ovršene pa se možemo zapitati kako se time uopće upravlja. Žao mi je što u poreznoj reformi još više novca nije propušteno prema lokalnoj samoupravi, jer na novac koji dobivamo iz EU i mi kada provodimo nabavu, opet se plaća PDV i opet se nešto vraća dodatno unutar centralne države. S obzirom na stopu inflacije koja je puno veća, rekao bih da s obzirom nakon što smo otplatili, ako se ne varam pet kredita i neke pozajmice, u ovom razdoblju kada dobijete kamate 2-3%, kredite se isplati podići pogotovo za naš grad. Žao mi je što Zagrebačka županija, koja je osnivač, nije digla kredit za našu osnovnu školu Strmec pa smo mi bili ucijenjeni i morali je napraviti, nije problem, dapače to je generacijski problem za narednih pedeset godina. Imali su kamatu, ako se ne varam 0,6 tj. 1,6%. Mogle su sve sve škole na području županije obnoviti, a ne da imate npr. u Mariji Gorici školu s podzemnom garažom, a možete parkirati gdje želite, dok smo mi morali raditi cijelu studiju zbog čega gradimo školu u Strmcu, a imamo non-stop doseljavanja. Sada je primjerice petstotinjak zahtjeva za gradnju u našem gradu, što stambenih, što poslovnih objekata, to će opet biti val ljudi i tu se opet možemo vratiti na prihode od poreza na dohodak.“

Damir Halužan: „Zamjeniče, pričate gluposti, bolje da ne pričate kad dolazite za govornicu. Kad govorimo o kanalizaciji, nekad su priključci bili 900 kn po metru, a danas 25-30.000 kn. To je u naše vrijeme bilo nemoguće jer nismo dozvolili Holdingu da tako radi na našem

području. To je naše područje, naš grad i oni su samo firmu koju je Grad Sveta Nedelja predao na upravljanje fekalnu odvodnju.“

Gabrijel Deak: „Koje godine ste to predali Holdingu na upravljanje?“

Damir Halužan: „Nije bitno koje godine. To je po zakonu napravljeno da se mora predati na upravljanje, ali ne na način da se priključci predaju, nego samo upravljanje. Tada je priključak bio 900 kn po metru, a sada 5.000 eura. Kad govorimo o sredstvima koje smo ostavili na računu, žao mi je, vidim da nikad niste bili poduzetnici, ne možemo nešto graditi ako nemaš novaca. Dobro se sjećate da je taj novac bio osiguran za osmogodišnju školu u Strmcu, međutim vi ste čim se sjeli na ove stolice u Grad, preko SDP-a poništili taj natječaj Zagrebačke županije. Kao što znate, Grad i Zagrebačka županija su potpisali projektiranje škole, imamo službeno objavljen dokument i projektant je rekao da ste bez veze poništili taj projekat, da se mogao uskladiti. Taj novac je bio usmjeren za tu školu i dvoranu, to je bilo 36 milijuna. Naknadno je to naraslo na 100 milijuna jer prve godine ništa niste radili, sve ste radove zaustavili. Nećemo pričati o prošlosti, to zaboravimo, želimo pričati o budućnosti, ali vi ste me ponukali na to. Sve što je napravljeno prema Maloj Gorici i izvedeno je tada dogovoreno. Da ja nisam tada, i naš Grad, tako postupio i da nije na taj način pregovarao s Holdingom, ne bi se to nikad napravilo. Međutim, vi sada nakon šest godina govorite da se ne slažete s Holdingom, a u početku ste si bili kao najbolji, a ja sam bio najgori na svijetu, i gradonačelnik Prahin. Sada opet tražite opravdanja da su oni loši jer se ne radi kanalizacija. Pa i mi smo tada tražili da se odvojimo, ali to je prošlo skoro deset godina i vi opet tražite opravdanja, ali smo u međuvremenu ipak nešto napravili, napravili smo to prema Maloj Gorici kompletnu kanalizaciju, to je dogovoreno 2016. godine. Što se tiče zaduživanja, ne možete mi reći da je zaduživanje sada idealno, ako je toliko novaca u EU fondovima koje možemo podignuti. To je na vama, vi ste izvršna vlast i ti koji morate odgovorno trošiti novac i odgovorno se ponašati, znači ne biti bahat, nego pokušati naći neki zajednički dogovor i s ministarstvima i bilo čime i na taj način doći do sredstava. A ne reći da su oni krivi, a kad sjedne 460.000 eura za vrtić onda je super, ali ovo drugo nije. Dva vrtića s 460.000 eura potpore nisu EU fondovi, to su potpore od ministarstva. Vi kao Grad niste napravili niti jedan natječaj za EU sredstva. Pokažite mi u statistici koliko je plaća naših djelatnika bilo na tom projektu. Vidio sam da je stavka nula. Kad se vodi EU projekt, ako niste znali, onda i djelatnici Grada sudjeluju u tom projektu i dio se plaća djelatnicima. Što to znači, da niti jedan djelatnik u Gradu nije sudjelovao u nekom projektu ili nešto sitno za neke manje projekte. Pogledajte ostale gradove koliko je ta stavka u proračunu, gdje se čak dodatno zapošljavaju ljudi samo da rade EU projekte. Ovo sve što vi radite je pomoć.“

Dario Zurovec: „Gosp. Halužan je „pospremao“ firmu koja je tada imala proračun otprilike 2 milijarde kn i govorio im što moraju napraviti, a s obzirom da je to velika firma ljudi su odlučili Svetu Nedelju odbaciti oko investicija i svega, i onda je gosp. Prahin tu zvao kompletnu upravu i pokušao na jedan fini način to srediti. Nešto se isprojektiralo, to moram priznati, ali se puno toga trebalo naravno i na novo napraviti. Nije bilo dozvola, nije bilo ničega. Isto tako bih spomenuo da kada smo krenuli raditi tu kanalizaciju i sve drugo, glavni kritičar za taj cijeli projekt je bio gosp. Halužan s tadašnjim sastavom HDZ-a, da ne pričamo tome da su i članovi s liste HDZ-a obilazili ljude i isto tako zbog nekakvih svojih osobnih interesa lobirali da se ne prijave za priključke. Kada govorimo o cijeni priključaka, to je jedino što se slažem, cijena je nenormalna. To je zato što je VIO unutar zakonskih okvira, a znamo tko donosi zakone u RH, raspisala natječaj gdje se praktički dogodio dogovor između 12 različitih tvrtki i gdje se stavio uvjet natječaja 30-40 inženjera koji moraju biti u Komori i slično. Mislim da toliko nema niti Strabag u svojoj firmi i na koncu su si dogovorili cijene. S obzirom da je tada Grad Zagreb financirao tzv. besplatne priključke, nitko to nije niti vidio. Mi smo tu ostali dosta zakinuti, to je naraslo nenormalno. Zaboravljate da se praktički dignuo kredit nekada kod je zakon dopuštao da Grad može sam graditi kanalizaciju, ali silom zakona

bili smo prisiljeni, mislim 2015.-2016. upravljanje s time prebaciti na VIO Grada Zagreba. Sad se nas sili da mi imovinu koja se nalazi ispod zemlje, a koju ste vi platili, isto prebacimo pod VIO Grada Zagreba. Ta će odluka prije ili kasnije doći na stol svim vijećnicima, a vi ćete odlučiti da li želite to „obiteljsko srebro“ prebaciti pod firmu koja više ne funkcionira dobro. Napomenuo bih da smo u prošlom mandatu u odnosu na vaš mandat napravili otprilike 12-13 puta više kanalizacije baš zbog tih dobrih dogovora s VIO. Mi smo operativno djelovali, to ste dobili napismeno prije dva Vijeća. Za školu je apsolutna laž. Mi nismo ništa raskinuli, čak dapače mi smo htjeli raspisati pa smo onda bili pozvani na Zagrebačku županiju od strane župana i gosp. Štublina, gdje se komentirao dopis od ministarstva. Pozivam da se objavi dopis ministarstva, mogu ga i ja. Tu ne da je bilo kritika na temelju tog projekta, nego je projekt apsolutno odbačen od ministarstva, zbog toga što su uglavnom županije ili gradovi imali običaj isprojektirati neke svoje želje, ali tamo postoje ljudi od struke koji su rekli da projekt nije po normama. Ne može biti isti ulaz za đake iz prvog razreda osnovne škole i četvrtog srednje, to nigdje nemate. Zajedničke knjižnice, zajedničke kuhinje, WC-i i ostale stvari, tu postoje norme. Nismo mi bili ti koju su odbacili taj projekt, odbacila ga je Zagrebačka županija. Sjećam se sastanka s projektantom koji je bio jako ljut s obzirom da je Županija raskinula s njim ugovor. Mi nikad nismo s njim radili. Braneći sebe čovjek je rekao da to treba samo malo preprojektirati, što je to malo? Na koncu mi smo odlučili ići pravim redoslijedom. Od Ministarstva obrazovanja, tada HDZ-ovog, dočekani smo na jedan profesionalan način gdje su nam ljudi dali taksativno tablicu što mora škola sadržavati, koliko moraju biti velike učionice, koliko treba biti višenamjenski prostor, sve smo dobili „crno na bijelo“. Napravili smo idejno rješenje, došli s tim rješenjem prema ministarstvu, ispravili tada vrlo malo prostor više namjene, doslovce se trebao smanjiti za jedan postotak. Poslije toga smo dobili žig i suglasnost da se može ići prema glavnom projektu i lokacijskoj dozvoli. Također je to bio i imovinsko-pravni problem koje se godinama nije riješio. Uspjeli smo ga riješiti angažirajući vanjski odvjetnički ured i čak ste i vi na jednoj sjednici Gradskog vijeća to pohvalili da se to konačno riješilo. Nastavno na EU fondove, plaća gđe Fabijan je 100% pokrivena iz EU fondova i 40% gosp. Abramovića, toliko o tome da smo neaktivni. Nastavno na automobile, to je cifra za obnovu cjelokupnog voznog parka. Koliko će se to realizirati, to ćemo vidjeti kroz godinu i kakve ćemo cijene dobiti.“

Damir Halužan: „Gradonačelnik je priznao da sam ja bio „baba Roga“ prema Holdingu i naš Grad nakon tog dogovora i tih projekata koji su potpisani 2016.-2017. godine, a to su kompletno Čakanići Novaki i sva infrastruktura prema Maloj Gorici je napravljena 2016. godine. Niste ništa više napravili, vi ste napravili u vašem mandatu a dogovoreno je 2016. Što se tiče škole Strmec, opet govorimo populistički a ne realno. 2017. godine je trebala biti škola u Jaski, a na kraju je prebačena na Svetu Nedelju. Sredstva su bila osigurana i jednoglasno je na ovom Vijeću i Županiji doneseno da se gradi škola Strmec. Proveden je natječaj i u dogovoru s ministarstvom predano za idejni projekt i lokacijsku dozvolu, to su prave istine. Ministrica iz SDP-a je odbacila taj natječaj.“

Nakon provedenog glasanja, s 10 glasova „za“ i jednim suzdržanim glasom donijeta je

ODLUKA

o proračunu Grada Svete Nedelje za 2024. godinu i projekcije proračuna
za 2025. i 2026. godinu

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

Uvodno obrazloženje je podnio gradonačelnik **Dario Zurovec**: Ovo je u principu knjigovodstvena odluka, možete slobodno pitati, a kratko će pojasniti pročelnica za financije.“ Biserka Delač: „Uz svaku odluku o proračunu JLS donosi se i odluka o izvršavanju proračuna. Što se tiče odredbi, manje-više je isto kao svake godine, osim što se ovdje referiram na Članak 20. odluke gdje govorimo o mogućem zaduživanju tijekom 2024. godine za projekt gradnje dvorane u Kerestincu.“

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijeta je

ODLUKA o izvršavanju proračuna Grada Svete Nedelje za 2024. godinu

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.

Uvodno obrazloženje je podnio gradonačelnik **Dario Zurovec**: „Iz ove točke se vidi da gosp. Deak i gradonačelnik nisu radili ništa u 2022. godini i zbog toga imamo ovaj višak koji se mora raspodijeliti. Zamjeniče, nadam se da ćemo u sljedećoj godini ozbiljnije pristupiti ovom problemu.“

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio raspravu.

Damir Halužan: „Ovakav uvod je u biti sprdnja prema svim privrednicima grada Svete Nedelje i našim sugrađanima. Ovo što ste govorili, vi znate da je taj prihod nastao zbog povećanja komunalne naknade, ako ne znate onda bi trebali pitati našu pročelnicu, a vi od toga radite sprdnju. Opteretili ste proračune naših sugrađana i naših privatnih poduzetnika za 11 milijuna kn otprilike. Znao da smo tu odluku donijeli 2021. i da se primjenjuje od 2022.. U 2022. godini je naravno porastao iznos od komunalne naknade za tih 10-11 milijuna kn, odnosno 1-1,5 milijun eura, a vi od toga radite sprdnju, umjesto da kažete da nam je ostao višak jer smo vas i privatnike opteretili s povećanjem komunalne naknade za 44%. Kroz 2022. i 2023. godinu se to poravnalo i sada imamo pravo stanje koliko je u 2023. realno za očekivati koliko će biti prihodi od komunalne naknade i doprinosa. Uglavnom, moramo reći da je to povećanje direktan udarac na naše umirovljenike koji žive sami u svojim kućama, a imaju i pomoćne objekte. Naravno i svi koji posluju na gradu su osjetili to povećanje od 44% komunalne naknade. Prije se to povećavalo skoro minorno, s obzirom da smo vodili politiku u Gradu da ne treba opterećivati dodatnim porezima naše sugrađane, a vi ste to napravili u jednoj godini. Sada kada zbrojimo prirez koji je ukinut i kada vidimo koliko je povećanje, skoro dođemo na isto u odnosu koliko smo rasteretili. Znamo da gradovi i općine u okolici imaju to puno veće od nas, ali mi smo baš vodili socijalnu politiku na tom pitanju jer taj porez opterećuje sve, i privredu i onog najmanjeg čovjeka. Nažalost, nije u redu da se ovako razgovara s ove govornice, jer svaki koji ima poslovni prostor vidi da plaća 44% više i to je veliki udarac na našu privredu, a možda manje na stanovnike.“

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijeta je

O D L U K A
o raspodjeli rezultata poslovanja
Grada Svete Nedelje za 2022. godinu

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čine njegov sastavni dio.

Točka 6. – Točka 7.

Uvodno obrazloženje po točkama 6. i 7. podnio je gradonačelnik **Dario Zurovec**: „Ovo je kompletan popis svih ulaganja koja se planiraju sljedeću godinu. Uvijek možemo pričati zašto jedna ulica je, zašto druga nije i slično, no na koncu želimo zaokružiti neke ulice za koje smo ove godine i raspisivali natječaj, a onda će praktički izgradnja krenuti možda čak i ovaj mjesec ili početak idućeg, kad nam vremenske prilike dopuste. Ukoliko ima dodatnih pitanja, možemo i o tome raspraviti. Osobno bih želio da taj program bude duplo veći i da možemo duplo više ulagati, no pokušavamo zaokružiti koliko novca imamo u proračunu.“

Mario Pšeničnjak, predsjednik Odbora za komunalne djelatnosti je pročitao zapisnik sa sjednice Odbora, kojim se jednoglasno prihvaćaju prijedlozi programa pod točkama 6. i 7. te se isti upućuju Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio objedinjenu raspravu.

Damir Halužan: „Svi bismo mi mogli imati svoje prijedloge i vjerojatno bi iza toga stajali kao što je gradonačelnik s izvršnom vlasti dao svoj prijedlog što se tiče gradnje i održavanja. To je njegovo pravo i pravo izvršne vlasti i podržat ću taj prijedlog. Na proračunu sam bio suzdržan jer mi je smetalo „napumpavanje“ proračuna, jer nije bilo realno. Vjerujem da, ako se pokrenu natječaj, da će se dio što se tiče gradnje cesta i održavanja i završiti. Mogao bih spomenuti brdo ulica koje bi se mogle napraviti, počevši od Hrvatskih branitelja, vjerojatno takvih ulica ima dosta, ali ovog puta ću dati podršku i biti ću za.“

Tomislav Petravić: „Htio bih u točki 7. konstatirati da je napokon došla na red i Cvetkovićeve ulica u Strmcu koja je već dugo poveznica između Strmca i Orešja. „Držim fige“ da se napravi sljedeće godine i da napokon bude gotova.“

Točka 6.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

P R O G R A M
građenja komunalne infrastrukture na području
grada Svete Nedelje u 2024. godini

Program se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 7.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

P R O G R A M
održavanja komunalne infrastrukture na području
grada Svete Nedelje u 2024. godini

Program se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 8. – Točka 10.

Gradonačelnik **Dario Zurovec**: „Apsolutno je sve napisao u prijedlozima programa i u materijalima. Ukoliko ima dodatnih pitanja, slobodno pitajte pa ćemo odgovoriti na vaša pitanja.“

Tomislav Petravić, predsjednik Odbora za društvene djelatnosti i socijalnu politiku je pročitao zapisnik sa sjednice Odbora, kojim se jednoglasno prihvaćaju prijedlozi programa pod točkama 8.-10. te se isti upućuju Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio objedinjenu raspravu.

Damir Halužan: „Pitam gradonačelnika, da li je upoznat sa stanjem u Sportskoj zajednici po navodima osoba koje su pregledavale papire. Kao što znate, mi smo donijeli odluku da prihvaćamo taj program. Mislim da smo tada, s obzirom na sve što se dešava, dobili krive materijale i da nismo mogli realno odlučivati. Da li zna da je u SZ van programa zaposlena osoba na mjesto trenera nogometa bez javnog natječaja, i da i dalje, kao što to vidimo u materijalima, i ove godine Grad za tu potrebu izdvaja sredstva. Interesira me da li će se sredstva izdvojiti SZ, s obzirom da znamo da za tu osobu koja je zaposlena nije proveden javni natječaj.“

Dario Zurovec: „Ne znam da li bih rekao nažalost ili na sreću, ali sam upoznat s puno više detalja nego što sam i trebao biti upoznat kao gradonačelnik. Ono što je dobro istaknuti je da imamo određenu hijerarhiju. Naime, imamo Grad, gradonačelnika, nadležni ured koji je vezan za sport pod čijom je ingerencijom Sportska zajednica, a onda unutar SZ se raspodjeljuje novac kako se već raspodjeljuje. S obzirom da se tu radi o osobi koja je navedena kao instruktor, koliko mi je poznato taj dio je bio i povećan unutar SZ radi te isplate. Upoznat sam i s drugim stvarima. Zadnjih dana je bila cijela „ludnica i zavrzlama“ oko SZ. Mislim da bi to trebalo u principu „presjeći“ na sljedeći način. Očekujem od SZ da se čim prije dovede u red. Ukoliko su otkrivene, a imam informacije da jesu, određene malverzacije vezane za novce koje su pojedinci trošili, da se ti novci vrate u gradski proračun, sukladno analizama. Isto tako mogu vam reći da će se gradski nadležni ured unutar svojih ingerencija uključiti u te dodatne provjere, s obzirom da se radi o novcima poreznih obveznika tj. naših građana i poduzetnika koji uplaćuju u naš proračun. Očekujem da će na koncu zdrav razum prevladati. Otkad sam u principu u lokalnom sportu, kasnije i u lokalnoj politici, uvijek je bilo određenih trzavica i svađa unutar SZ. Rijetko kad je bila relativno mirna situacija i uvijek je tu bilo određenih problema. Nadam se da će se dobar dio toga u budućnosti riješiti.“

Gabrijel Deak: „Ta je odluka bila na SZ. Koliko sam informiran, čovjek je imao ugovor o radu i primao je plaću. Nema on razloga vraćati ta sredstva. Naglasio bih vezano za SZ, mislim da je svima u interesu da unapređujemo sport i funkcioniramo. Mi smo donijeli Strategiju sporta, jedna od prvih JLS, i kriterije raspodjele sredstava koje su si uskladili svi sportski djelatnici na razni grada. Ta strategija je na ovom Vijeću prihvaćena jednoglasno, bila je javna prezentacija, sve su sportske udruge bile kontaktirane, velika većina se odazvala, bila je konstruktivna i puna potpora. U ime gradonačelnika i moje osobno, apeliramo da se držimo zakona i Strategije sporta i da sukladno tome kreiramo daljnji razvoj sporta u Svetoj Nedelji. Ništa više od toga nećemo tražiti. Neka se SZ konstituiru ponovo i neka donese razumne odluke sukladno zakonu i statutu SZ.“

Karlo Lacković: „Vezano za osobu koju ste spomenuli, ona je zaposlena za vrijeme mandata gosp. Matica i trebalo bi njega pitati zašto je zaposlena bez natječaja. Možda je zaposlena s

natječajem, ali ne možemo doći do te informacije. Vi ste gosp. Matića branili kad je izlagao izvješće o radu SZ. Ja sam ga osobno pitao da li je sve po zakonu, a na kraju sada ispada da baš i nije. Nažalost, zbog manjine udruga koje nisu opravdale sredstva, većina udruga i cjelokupni sport na području grada trpe velike gubitke u proračunu. Nadam se da će se uspjeti u bližem vremenu riješiti ta situacija i da će se na rebalansu proračuna vratiti sredstva SZ koja joj i pripadaju.“

Dario Zurovec: „Ukoliko se SZ dovede u zakonske okvire i ako se dovede u red, mogu garantirati da će prijedlog biti vraćanje, ako ne i blago povećanje sredstava Sportskoj zajednici. To je sukladno Strategiji i svemu što smo prihvatili. Isto tako, znate i sami, mi se moramo držati okvira zakona, pogotovo ako imamo određena saznanja, moramo sukladno tome i djelovati. Ako se sve „počisti“ i ako bude sve OK, sredstva će se vratiti, ako ne i povećati.“

Damir Halužan: „Meni se čini da po zakonu, ukoliko je osoba zaposlena bez javnog natječaja, da bi trebala automatski dobiti otkaz. Ne znam zašto se šuti o tome i pokušavaju neke stvari sakriti, kad svi znaju da je to tako. Činjenica je da je Grad upoznat s time, da SZ mora opravdati ta sredstva, da su ta sredstva bila uplaćena osobi koja je zaposlena, po svim navodima, bez javnog natječaja. Nije proveden javni natječaj niti je bio javno objavljen, to je direktno od te komisije koja je bila unutar SZ ustanovljeno. Zna se procedura. Nadam se da ćete to istjerati na kraj, da li prihvaćamo tu istu osobu da će biti zaposlena i dalje. Mi ovdje odlučujemo na temelju programa koji je vjerojatno predan gradonačelniku i u tom programu vjerojatno stoji da li je ta osoba i dalje tu i da li će i dalje biti zaposlena. Ja se nadam da neće.“

Dario Zurovec: „Što se tiče same SZ koliko sam upoznat, možemo dodatno provjeriti, nije definirano niti jednim internim aktom, niti postoji interni akt unutar SZ oko zapošljavanja bilo koje osobe, osim što piše da za tajnika mora biti raspisan natječaj i piše rok. Možemo dodatno provjeriti. Mislim da je tu za prvu osobu sve relativno čisto, slažem se da treba provjeriti pa ćemo biti sigurni.“

Karlo Lacković: „Sukladno Strategiji razvoja sporta koju smo donijeli u ovoj vijećnici, predloženo je da SZ zapošljava trenere i da ih plaća. To je zapravo najbolja opcija i da onda ti treneri provode sportske aktivnosti na području grada. Sukladno tome, ja se nadam da će se u budućnosti provesti javni natječaj na kojem će se ti treneri zapošljavati, jer zapravo imamo deficit trenera na području grada.“

Damir Halužan: „Prihvaćam, SZ sama odlučuje što će raditi. Zasmetalo me ovo vaše zadnje „ti isti treneri“. Valjda će biti proveden javni natječaj pa će se moći bilo tko javiti.“

Karlo Lacković: „Nisam mislio on da će se zaposliti, nego drugi treneri.“

Damir Halužan: „Svi smo mi odgovorni za SZ, i ovo Vijeće i gradonačelnik. Većina nas je čitav život bila sportaš. Dati ću podršku gradonačelniku da se to dovede u red, ali na način da kompletno upravlja SZ. Znao da se godinama rade donacije i sredstva se raspoređuju ovako i onako. Nisam bio politički vezan zadnje dvije godine pa neću o tome komentirati, ali se nadam da se to neće u budućnosti dešavati, jer ste vi sami govorili o tome da će se to dovesti u red. Prošlo je pet godina i opet smo na početku, ali nema veze, glavno da se dovede u red. Slažem se da bi trebalo vratiti ta sredstva sportu, s obzirom da nisu svi krivi ako netko nije predao izvještaj ili opravdao sredstva. Nigdje ne piše da je taj program mjerodavan putem kojeg bi sportaši trebali opravdati sredstva. Sportski klubovi su trebali predati po programu kojeg su odredile državne institucije. Treba udrugama pomoći na način da to predaju papirnat, što sam čuo da se i desilo i to podržavam. Po meni bi ovo trebalo biti upozorenje svima njima i pomoći im da se to sve uskladi i da bude po pravilima. Imate i dalje podršku, vidim da sve ide u dobrom smjeru i neka se tako nastavi.“

Dario Zurovec: „Sukladno natječaju kojeg je raspisala sama SZ navedeno je kako se pravdaju sredstva. Napomenuo bih da primjerice u Gradu Karlovcu se već koristi navedena aplikacija, koja je tobože bila sporna i tobože ne radi. Otvoreno ću reći, tko to tvrdi da laže, jer nitko nam

nije ništa prijavio. Ta aplikacija sasvim solidno radi kad se ljudi prijavljuju za stipendije, ali kada treba pravdati sredstva ne radi ili radi. Ljudi iz te tvrtke javljaju da postoje određeni problemi, prihvaćaju se prazna izvješća s nula eura. To je onda uistinu problem i nadam se da će se budući izvršni sastav SZ oko toga i pobrinuti. Nitko iz našeg ureda nije ništa propisivao, to su pravila koja si je sama SZ stavila i mogu reći da su neka dosta dobro napravljena i onda bi bio red da se ista i poštvaju.“

Karlo Lacković: „Raspisuje se javni poziv i sportske udruge apliciraju za određene programe i projekte. Nakon što se provede natječaj kontrolira se ispravnost prijave, a nakon toga Povjerenstvo dodjeljuje sredstva i potpisuje se ugovor. Čl. 4. ugovora propisano je pravdanje sredstava (čita čl. 4. i čl. 10.). Naime, manjina udruga nije opravdala. Kada smo ustanovili da su neki putem Som-sport aplikacije imali problema, iako je to trebala ustanoviti bivša vlast gosp. Matića, dozvolili smo da i papirnato predaju. Izašli smo udrugama u susret, zato jer smo u dobroj vjeri i nadi znali da su namjenski utrošili sredstva, zaista i jesu. Manjina udruga koja sada radi neki problem, tko zna gdje su potrošili novce. Nadam se da će sljedeća uprava odnosno predsjednik i Izvršni odbor donijeti ispravne odluke te da će im sukladno ugovoru uskratiti sredstva, a zatim će nas i Grad nagraditi s vraćanjem tih sredstava.“

Točka 8.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

P R O G R A M

javnih potreba u kulturi Grada Svete Nedelje u 2024. godini

Program se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 9.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

P R O G R A M

javnih potreba u sportu Grada Svete Nedelje u 2024. godini

Program se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 10.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

P R O G R A M

javnih potreba u socijalnoj skrbi Svete Nedelje u 2024. godini

Program se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 11.

Uvodno obrazloženje je podnijela **Mirela Grgić**: „Županijska skupština Zagrebačke županije nas poziva kad prestane mandat sucima porotnicima u općinskim ili županijskim sudovima. Tako je i u ovom slučaju obaviješteno Gradsko vijeće da može predložiti kandidate za suce porotnike za mladež Županijskog suda u Velikoj Gorici. Proveli smo proceduru, stavili smo javni poziv na našu web stranicu, obavijestili sve ustanove koje bi eventualno mogle predložiti svoje kandidate shodno svojoj djelatnošću kojom se bave. U cijeloj proceduri

dobili smo jedan prijedlog za imenovanje kojeg je Odbor za izbor i imenovanje pregledao i predložio tu osobu za imenovanje.“

Andjelko Šeketa, predsjednik Odbora za izbor i imenovanja je pročitao zapisnik sa sjednice Odbora, kojim se jednoglasno prihvaća prijedlog za imenovanje suca porotnika za mladež te se isti upućuju Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

ZAKLJUČAK
o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika za mladež
Županijskog suda u Velikoj Gorici

Zaključak se nalazi u priritku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 12.

Uvodno obrazloženje je podnijela **Roberta Ciglar**: „Sukladno Zakonu o koncesijama moramo donijeti ovaj plan. S obzirom da nam 2026. godine ističu dvije koncesije, potrebno je donijeti ovaj srednjoročni trogodišnji plan. Koncesije koje su ovdje navedene su koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova i koncesija za distribuciju plina i izgradnju sustava na području grada Svete Nedelje. Godišnji plan davanja koncesija ove godine ne donosimo s obzirom da iduće godine ne ističe niti jedna koncesija. Ovaj plan se dostavlja Ministarstvu financija.“

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio raspravu.

Damir Halužan: „05.06.2026. je naveden početak koncesije na rok od 20 godina. To je koncesija koja izlazi 2026. godine, a to je ustvari prva koncesija koja je napravljena u RH gdje je naš Grad napravio plinifikaciju za skoro cijelo svoje područje. Po toj koncesiji mi smo vlasnici kompletno cijele infrastrukture?“

Roberta Ciglar: „Mi smo vlasnici, ali se mora platiti određena naknada koju će revizorska tvrtka utvrditi, s obzirom da se ulaganja koja su izvršena nisu iskompenzirala u cijelosti. Sklopljen je aneks u kojem je određeno da će Grad moći preuzeti, ali uz naknadu koja je preostala da bi se pokrili svi troškovi investicije.“

Damir Halužan: „To znači da Grad postaje vlasnik na neki način, ali mora platiti razliku?“

Gabrijel Deak: „Ako se tako odluči ili produži koncesija.“

Roberta Ciglar: „Uvjeti određivanja koncesije mogu biti da taj novi koncesionar preuzme plaćanje te naknade, ovisi o uvjetima koncesije kad dođe do toga. Postupak moramo započeti 2025. godine.“

Damir Halužan: „Molim da se taj ugovor i aneks dostavi svim vijećnicima na sljedeće Gradsko vijeće. Drago mi je da ćemo konačno biti vlasnici infrastrukture. To je bio jedan od najboljih poteza vjerojatno tada napravljen. Zahvaljujem gosp. Markovinoviću što je tada prvi to proveo, da Grad postaje vlasnik ozbiljne infrastrukture i to mogu biti ozbiljni prihodi. Ne vjerujem da neće biti neki prihodi za Grad ako to uzmemo pod svoje.“

Gabrijel Deak: „Slažem se s vama da je to bio super potez u ono vrijeme, zato što smo dobili infrastrukturu i imali investitora koji je radio plinifikaciju, nije doduše svugdje, ja sam iz sela gdje nema ničega i živim s tom činjenicom. Prije raspisivanja buduće koncesije treba se

napraviti „due diligence“ da se vidi koliki je to iznos koji bi bio opterećenje gradskog proračuna ako bi preuzeli infrastrukturu, ali naravno treba se napraviti projekcije koji bi eventualno bili dobitci ako budemo vlasnici te infrastrukture pa onda raspisujemo natječaj samo za opskrbljivača koji bi koristio našu infrastrukturu, kako bi prodavao taj plin. Imali smo sastanak s predsjednikom Uprave. Montcogim-plinara kroz koji dan postaje dio članica E.ON grupe. Sve će biti predočeno Gradskom vijeću, jer će Gradsko vijeće na kraju odlučiti o tome da li želimo preuzeti infrastrukturu. Napominjem da preuzimanjem infrastrukture preuzimamo i obavezu održavanja, ulaganja i širenja infrastrukture, dok je varijanta dugoročne koncesije zakonski poprilično regulirana od strane RH i HERA-e i znaju se svi parametri i tu su mali manevarski prostori. Sigurno ćemo napraviti kalkulaciju, sve će vam biti predočeno i nadam se da ćemo donijeti jednoglasnu zajedničku odluku u najboljem interesu Grada i naših građana.“

Damir Halužan: „Sami ste rekli da je to visoko profitabilno kad govorimo o plinskom biznisu. Nadam se da nećete napraviti kao što ste napravili za projekt Tempa, kad ste rekli da to nije isplativo za Grad, vidite da je to visoko profitabilni projekt. Danas je to mogla biti nova zona i da sve građevine za koje smo upozoravali da je betonska konstrukcija odlična, da je ipak privedena svrsi i da na tom području novi poduzetnik ostvaruje svoja prava. Moglo je to biti vlasništvo Grada, to je bio premali iznos. Vjerojatno kao izvršna vlast bi napravili nešto kao sada ovaj poduzetnik, doveli to do nekog važnijeg prostora za Grad. Ulazak u grad, mogli smo sve i svašta napraviti, koncesiju, hotele... Zona za sve je bila, čak i za opasan otpad. Nadam se da nećete napraviti takvu sliku.“

Dario Zurovec: „Htio bih napomenuti vijećnicima koji nisu bili tada, za kupnju Tempa mi smo tražili odvjetničko mišljenje i procjenu da vidimo da li nam se to uistinu isplati. Grad ne gradi hale, ne gradi industrijska postrojenja, nego to rade privatnici. Jedini razlog zašto je tadašnja oporba na tome inzistirala je zato što bi se na taj način naš grad doslovce „zakopao“ i ne bi se iz tog gliba izvukli dugi niz godina, a onda bi se 2021. o nama pričalo kao o nesposobnim ljudima koji ne znaju trošiti gradski novac. To je bio temeljni plan. Isto tako, bilo je koje-kakvih slika, baš i od vas, na društvenim mrežama „Evo imati ćemo Jakuševac, pogledajte otpad.“ Netko je iskipao iz prikolice i netko je to poslikao. Koliko mi je poznato, ta tvrtka koja je to kupila na javnoj dražbi dan-danas nije riješila suvlasništvo s Državom. S obzirom da su nam se ljudi obraćali, dolazili su odvjetnici, geodeti, stručnjaci, oni i dan-danas nisu uspjeli to riješiti s Državom. Vjerojatno ne bi mogli niti mi, s obzirom da od Države potražujemo područje primjerice gdje je GNK Tigar odnosno glavno igralište za seniore u Rakitju i još mnoga druga područja. Tu bi se na koncu vrlo vjerojatno mi „zakopali“, ne bi imali dovoljno novca za druge investicije i to je sukus cijele priče.“

Damir Halužan: „Postojala je studija koju, nažalost, niste dali na toj sjednici, gdje je taj prostor vrijedio 90 milijuna kn. Grad je imao pravo prvenstva kao što smo kupili park u Hoto centru. Ista priča. Da ne pričamo da ste znali da je proveden javni natječaj. Niste sazvali sjednicu na vrijeme nego nakon provedenog natječaja, a dužni ste to bili. Mislim da je to jedna od najvećih grešaka koju je napravila ova izvršna vlast.“

Dario Zurovec: „Kada je bila javna dražba za park, bili smo jedini ponuđači. Još su se prodavale dvije parcele izvan Hota koje nam nisu bile toliko u fokusu, nego smo se prvenstveno koncentrirali na taj dio da se stekne vlasništvo nad javnom infrastrukturom. Što se tiče bivšeg Tempa, Grad nije trgovac nekretninama i ne možemo prodavati i kupovati. To nije zadaća Grada. Tko vam to govori, očito nije dobro proučio zakone RH.“

Damir Halužan: „Nigdje nije spomenuto da je Grad trgovac nekretninama, nego da se privede nekoj drugoj svrsi, turističkoj ili ostalo. Što se tiče Hoto centra, bio je drugi ponuđač a to je bila firma koja je vodila kompletno održavanje Hoto centra. Ona se javila na natječaj i onda je odustala.“

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN
davanja koncesija za razdoblje 2024.-2026.

Plan se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 13.

Uvodno obrazloženje je podnio **Gabrijel Deak**: „Ovo je formalna točka koja se donosi na kraju svake godine, u principu da smo zaprimili i obradili zahtjeve za izmjenu prostornog plana. Ukratko, treba reći da su naši kolege iz odjela za komunalne djelatnosti bili na jednom panelu koji je organiziralo ministarstvo. 01.01. idu i natječaji za prostorne planove nove generacije gdje će se uskladiti i legende i sva tumačenja po prostornim planovima na razini cijele RH, gdje ćemo se i mi javiti, imamo mogućnost sufinanciranja. Ovaj zaključak govori da smo nakon 2004. godine u obvezi da idemo u cjelokupne izmjene prostornog plana na čemu već radimo. Trenutno radimo na usklađenju sa županijskim planom koji je donesen ove godine. Iduće godine ćemo donijeti odluku o izradi novog plana.“

Predsjednik Matej Vrdoljak je otvorio raspravu.

Damir Halužan: „Slažem se i podržat ću ovu točku. Ujedno koristim priliku da svima čestitam Božić i Novu godinu.“

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donijet je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih
inicijativa za izradu prostornog plana

Zaključak i Izvješće se nalaze u pravitku ovog Zapisnika i čine njegov sastavni dio.

Gradonačelnik Dario Zurovec je svima zahvalio na suradnji tijekom ove godine, čestitao Božić i Novu godinu te sve nazočne pozvao na prigodan domjenak. Nada se da će i dalje konstruktivno surađivati i donositi čim bolje odluke za benefit građana našeg grada.

Predsjednik Matej Vrdoljak u osobno ime i u ime svih vijećnika čestitao je svim građanima sretan Božić i uspješnu 2024. godinu.

Sjednica je završila u 19.35 h.

KLASA: 024-03/23-01/08
URBROJ: 238-29-02/7-23-13
Sveta Nedelja, 13.12.2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf./





KLASA: 024-03/24-01/01

URBROJ: 238-29-02/1-24-01

Sveta Nedelja, 07.03.2024.

Na temelju Članka 87. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 10/11, 02/13, 03/18, 01/21, 05/23, 12/23), sazivam

23. redovnu sjednicu Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje

koja će se održati

**u četvrtak 14.03.2024. godine
s početkom u 17,30 h**

u gradskoj vijećnici, Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, I. kat

Za sjednicu predlažem sljedeći

D N E V N I R E D

1. Aktualni sat
2. Verifikacija Zapisnika s 22. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 13.12.2023. godine
3. Prijedlog Odluke o 3. izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Svete Nedelje
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju proračuna Grada Svete Nedelje za 2024. godinu
5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava iz proračuna Grada Svete Nedelje za 2024. godinu za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje
6. Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Grada Svete Nedelje u 2024. godini
7. Razmatranje Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.10. do 31.12.2023. godine i donošenje zaključka o prihvaćanju istog
8. Prijedlog Odluke o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Svete Nedelje za 2024. godinu
9. Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Svete Nedelje u 2024. godini
10. Razmatranje Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2023. godine i donošenje zaključka
11. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju Grada Svete Nedelje za (su)financiranje Kapitalnog projekta K107919 Razvoj aktivnog turizma Grada izgradnjom dvorane za sport i rekreaciju u Kerestincu kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

12. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
13. Razmatranje Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Grada Svete Nedelje za 2023. godinu i donošenje zaključka
14. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Svete Nedelje za 2023. godinu
15. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Grada Svete Nedelje za 2023. godinu

NAPOMENA:

Materijali po točkama Dnevnog reda mogu se preuzeti na web stranici Grada Svete Nedelje [www. grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr)

U slučaju spriječenosti, vaš izostanak molimo najavite na e-mail ured@grad-svetanedelja.hr ili pitanja@grad-svetanedelja.hr.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

