



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190 (OIB: 15153171455), zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. travnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2665 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1999 kuća br. 27, 2 gosp. zgrade i dvorište od 678 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Hrgović Ankica, D. Cesarića 23, Zagreb u ½ dijela i Hrgović Ana, Baranovićeve 12, Zagreb u ½ dijela,

- z.k. ul. 2920 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 2001 oranica Strmec od 956 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jančinec Milice, V. Nazora 44, Strmec u 3/42 dijela, Francetić Ane, Francetićeve 6, Strmec u 3/42 dijela, Katanec Vere, Nedjeljska 14, Nedjelja u 3/42 dijela, Tovernić Marije, Milerova 63, Zagreb u 5/42 dijela, Zlodi Ivica, Zlodijeva 41, Strmec u 5/42 dijela, Francetić Branka, Harambašićeva 56, Strmec u 3/42 dijela, Pukljak Dubravke, Sveti Križ 330, Klanjec u 15/42 dijela i Zlodi France, OIB: 77325469418, Zlodijeva 24, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 5/42 dijela,

- z.k. ul. 3028 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 2000 voćnjak Strmec od 630 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jančinec Milice, V. Nazora 44, Strmec u 3/60 dijela, Francetić Ane, Francetićeve 6, Strmec u 3/60 dijela, Juranko Marije, I. G. Kovačića 10, Strmec u 3/60 dijela, Katanec Vere, Svetonedjeljska c. 14, Strmec u 3/60 dijela, Tovernić Marije, 34. Divizije 63, Zagreb u 5/60 dijela, Zlodi Drage, Zlodijeva 41, Strmec u 5/60 dijela, Zlodi Ivica, Zlodijeva 41, Strmec u 5/60 dijela, Francetić Branka, Harambašićeva 56, Strmec u 3/60 dijela, Pukljak Dubravke, Sveti Križ 330, Klanjec u 15/60 dijela i Radovanić Marije, OIB: 33651737622, Podvrh 31, Podvrh 10432 Bregana u 15/60 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 2665, 2920 i 3028 k.o. Strmec Samoborski provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 2665 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Hrgović Ankica, D. Cesarića 23, Zagreb u ½ dijela i Hrgović Ana, Baranovićeve 12, Zagreb u

½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1999 kuća br. 27, 2 gosp. zgrade i dvorište od 678 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455), zatim

dopušta se u z.k. ul. 2920 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Jančinec Milice, V. Nazora 44, Strmec u 3/42 dijela, Francetić Ane, Francetićeve 6, Strmec u 3/42 dijela, Katanec Vere, Nedjeljska 14, Nedjelja u 3/42 dijela, Tovernić Marije, Milerova 63, Zagreb u 5/42 dijela, Zlodi Ivica, Zlodijeva 41, Strmec u 5/42 dijela, Francetić Branka, Harambašićeva 56, Strmec u 3/42 dijela, Pukljak Dubravke, Sveti Križ 330, Klanjec u 15/42 dijela i Zlodi France, OIB: 77325469418, Zlodijeva 24, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 5/42 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2001 oranica Strmec od 956 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455), zatim

dopušta se u z.k. ul. 3028 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Jančinec Milice, V. Nazora 44, Strmec u 3/60 dijela, Francetić Ane, Francetićeve 6, Strmec u 3/60 dijela, Juranko Marije, I. G. Kovačića 10, Strmec u 3/60 dijela, Katanec Vere, Svetonedjeljska c. 14, Strmec u 3/60 dijela, Tovernić Marije, 34. Divizije 63, Zagreb u 5/60 dijela, Zlodi Drage, Zlodijeva 41, Strmec u 5/60 dijela, Zlodi Ivica, Zlodijeva 41, Strmec u 5/60 dijela, Francetić Branka, Harambašićeva 56, Strmec u 3/60 dijela, Pukljak Dubravke, Sveti Križ 330, Klanjec u 15/60 dijela i Radovanić Marije, OIB: 33651737622, Podvrh 31, Podvrh 10432 Bregana u 15/60 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2000 voćnjak Strmec od 630 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455).“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Sveta Nedelja.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, OIB: 15153171455, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2665, 2920 i 3028 k.o. Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način: „Dopušta se u z.k. ul. 2665 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Hrgović Ankica, D. Cesarića 23, Zagreb u ½ dijela i Hrgović Ana, Baranovićeve 12, Zagreb u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1999 kuća br. 27, 2 gosp. zgrade i dvorište od 678 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455), zatim

dopušta se u z.k. ul. 2920 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Jančinec Milice, V. Nazora 44, Strmec u 3/42 dijela, Francetić Ane, Francetićeve 6, Strmec u 3/42 dijela, Katanec Vere, Nedjeljska 14, Nedjelja u 3/42 dijela, Tovernić Marije, Milerova 63, Zagreb u 5/42 dijela, Zlodi Ivica, Zlodijeva 41, Strmec u 5/42 dijela, Francetić Branka, Harambašićeva 56, Strmec u 3/42 dijela, Pukljak Dubravke, Sveti Križ 330, Klanjec u 15/42 dijela i Zlodi France, OIB: 77325469418, Zlodijeva 24, Strmec

10434 Strmec Samoborski u 5/42 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2001 oranica Strmec od 956 m², uknjižba prava vlasništva za korist:
MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455), zatim

dopušta se u z.k. ul. 3028 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Jančinec Milice, V. Nazora 44, Strmec u 3/60 dijela, Francetić Ane, Francetićeve 6, Strmec u 3/60 dijela, Juranko Marije, I. G. Kovačića 10, Strmec u 3/60 dijela, Katanec Vere, Svetonedjeljska c. 14, Strmec u 3/60 dijela, Tovernić Marije, 34. Divizije 63, Zagreb u 5/60 dijela, Zlodi Drage, Zlodijeva 41, Strmec u 5/60 dijela, Zlodi Ivce, Zlodijeva 41, Strmec u 5/60 dijela, Francetić Branka, Harambašićeva 56, Strmec u 3/60 dijela, Pukljak Dubravke, Sveti Križ 330, Klanjec u 15/60 dijela i Radovanić Marije, OIB: 33651737622, Podvrh 31, Podvrh 10432 Bregana u 15/60 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2000 voćnjak Strmec od 630 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455).“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. travnja 2024. godine i završava 09. svibnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2665 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1999 kuća br. 27, 2 gosp. zgrade i dvorište od 678 m², z.k. ul. 2920 k.o. Strmec Samoborski i to na kčbr. 2001 oranica Strmec od 956 m² i u z.k. ul. 3028 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 2000 voćnjak Strmec od 630 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARKA BAČUNA, Zagreb, Zagrebačka cesta 190, (OIB: 15153171455), radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2665 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1999 kuća br. 27, 2 gosp. zgrade i dvorište od 678 m², z.k. ul. 2920 k.o. Strmec Samoborski i to na kčbr. 2001 oranica Strmec od 956 m² i u z.k. ul. 3028 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 2000 voćnjak Strmec od 630 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Marko Bačun (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 1999 kuća br. 27, 2 gosp. zgrade i dvorište od 678 m², upisane u z.k.ul.br. 2665 k.o. Strmec Samoborski te cijele kčbr. 2000 voćnjak Strmec od 630 m², upisane u z.k.ul.br. 3028 k.o. Strmec Samoborski i cijele kčbr. 2001 oranica Strmec od 956 m², upisane u z.k.ul.br. 2920 k.o. Strmec Samoborski. Te nekretnine je stekao darovnim ugovorom

od 4. siječnja 2024. godine od svoje bake Hrgović Ane, Zagreb, Grad Zagreb, Petrovaradinska ulica 7D (OIB: 91389819073), koja je u zemljišnu knjigu upisana i kao Hrgović Ankica i sa adresama, D. Cesarića 23, Zagreb i Baranovićeve 12, Zagreb. Te nekretnine je Hrgović Ana - Ankica, zajedno sa pokojnim suprugom Stjepanom stekla kupoprodajnim ugovorima od 28. kolovoza 1984. godine, na koje kupoprodaje je naplaćen i porez na promet nekretnina dana 31.8.1984. godine. U ugovorima je navedena samo kčbr. 1999 kuća, br. 27, gospodarske zgrade i okućnica dok kčbr. 2000 i kčbr. 2001 nisu navedene jer su tada bile društveno vlasništvo i nije se u ugovore smjelo navoditi i te parcele, ali su kupljene i Hrgović Ankica i Stjepan su ušli u posjed istih i posjedovali ih. U posjedovni list na gornjim nekretninama upisana Pukljak Dubravka, Klanjec, Sveti križ 330, koja se odselila u Njemačku i koja je kontaktirana 2003. godine kada je postojala namjera sređenja zemljišta, koja je zastala zbog bolesti Hrgović Stjepana a kasnije i zbog smrti 2004. godine sve do danas i darovanja nekretnina unuku, ovdje predlagatelju. Gospođa Pukljak Dubravka je poslala pismo iz Frankfurta na Majni odvjetniku Borisu Rukavina, kojim izjavljuje za kčbr. 2000 i kčbr. 2001. da će potpisati tabularnu izjavu gospođi Hrgović. Prije nje je u posjedovni list bila upisana njezina majka Grdanović Marija koja je potpisala izjavu i ovjerala potpis na njoj da su 1984. godine kčbr. 2000 i kčbr. 2001 prodali Hrgović Stjepanu i Ankici. Na kčbr. 1999 su kupoprodajnim ugovorom upisani Hrgović Stjepan i Ankica jer se radilo o kuće a ne o neizgrađenom zemljištu. Nakon smrti Hrgović Stjepana je rješenjem o nasljeđivanju upisana Hrgović Ana supruga koja je te nekretnine darovala unuku ovdje predlagatelju. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku uknjižiti ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio darovni ugovor od 04.01.2024., kupoprodajni ugovori od 28. kolovoza 1984. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Hrgović Stjepana, rješenje o promjeni posjeda od 4.11.1985. godine te posjedovni list 2239u kojem se za k.č.br. 1999 kao posjednica vodi upisana Hrgović Ana te posjedovni list 2882 u kojem se kao posjednik k.č.br. 2000 i 2001 vodi upisana Pukljak Dubravka, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. travnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Boris Rukavina, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 10.04.2024. godine i završava 09. 05.2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. protustranke: Ana Hrgović, Zagreb, Petrovaradinska ulica 7D
6. Jančinec Milica, V. Nazora 44, Strmec
7. Katanec Vera, Svetonedjeljska c. 14, Strmec
8. Tovernić Marica (Marija), Ulica Lea Muellera 63, Zagreb
9. Francetić Branko, Harambašićeva 56, Strmec
10. Pukljak Dubravka, Sveti Križ 330, Klanjec
11. Radovanić Marija, Trg Lazine 16, Strmec
12. Zlodi Franca, Zlodijeva 24, Strmec

II. Očevid i rasprava za dan: 04. srpnja 2024. u 9.00 sati.

III. Zovi: pun. predlagatelja

protustranke

svjedoci - zovi predlagatelja

vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.04.2024 10:10

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z160029232a1d1a0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-