



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 351-01/24-01/09
URBROJ: 238-29-04/3-25-51
Sveta Nedelja, 22.05.2025.

Na temelju članka 68. stavka (3) Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18, u daljnjem tekstu Zakon) i članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17 u daljnjem tekstu Uredba) Gradonačelnik Grada Svete Nedelje donosi

ODLUKU

o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: liD PPUG Svete Nedelje)

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se konačni sadržaj strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš liD PPUG Svete Nedelje.

Odluka se donosi u okviru postupka koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 09/24), a nakon provedenih postupaka određivanja sadržaja strateške studije utvrđenog člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i provedenih konzultacija u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije 08. svibnja 2025.

II.

Programska polazišta, ciljevi i obuhvat liD PPUG Svete Nedelje

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja liD PPUG Svete Nedelje Svete Nedelje, definirani člankom 3. Odluke o izradi liD PPUG Svete Nedelje Svete Nedelje su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/113, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
Usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Samobora, Prostornim planom uređenja Općine Stupnik, Prostornim planom uređenja Grada Zaprešića i Prostornim planom Grada Zagreba.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba, a u skladu s uvjetima i kriterijima sukladno Zakonu i PPŽ-u,
- razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja naročito gospodarske, ali i druge namjene te izvan građevinskog područja,
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja za potrebe smještaja postrojenja solarnih elektrana,
- razmatranje mogućnosti određivanja lokacije za istraživanje iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplin, biomasa),
- razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta na području Svetonedeljskog Brega, ali i drugih turističkih kapaciteta sukladno PPŽ-u,
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja, usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru,
- integracija ciljeva iz Strategije zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje,
- razmatranje mogućnosti rješavanja pojedinih dijelova građevinskog područja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Ciljevi za izradu i donošenje liD PPUG Svete Nedelje, definirani člankom 3. Odluke o izradi liD PPUG Svete Nedelje, su sljedeći:

- osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Svete Nedelje.
- programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.
- sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Prostorni obuhvat liD PPUG Svete Nedelje je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 86/06, 125/06, - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka USHR, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) prema podacima iz središnjeg registra prostornih jedinica.

III.

Konačno utvrđen sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš liD PPUG Svete Nedelje

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva liD PPUG Svete Nedelje i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogućí razvoj okoliša bez provedbe liD PPUG Svete Nedelje,
- okolišne značajke područja na koja provedba liD PPUG Svete Nedelje može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za provedbu liD PPUG Svete Nedelje, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode,
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade liD PPUG Svete Nedelje,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose,

- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe liD PPUG Svete Nedelje na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativ, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative liD PPUG Svete Nedelje na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka,
- opis predviđenih mjera praćenja,
- ne-tehnički sažetak.

IV.

Popis tijela i subjekata koja sudjeluju u postupku određivanja konačnog sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš

U svrhu određivanja konačnog sadržaja strateške studije, na temelju Odluke o izradi liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 09/24) zatraženo je od sljedećih nadležnih tijela – sudionika u postupku određivanja sadržaja strateške studije dostave mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje njihovog djelokruga:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1.
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
10. E.ON Distribucija plina d.o.o., Poslovnica Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeve 32.

21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.
22. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72.,
23. Mull-Trans d.o.o., Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje
24. Nadležni mjesni odbori
25. Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor,
26. Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Nova ulica 10, 10290, Zaprešić
27. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
28. Općina Stupnik, Jedinstveni upravni odjel, Gornjostupnička ulica, 10255 Gornji Stupnik

Tijekom zakonom utvrđenog roka za tijela i /ili osobe određene posebnim propisima mišljenja i/ili prijedloge na sadržaj strateške studije dostavili su:

- E.ON Distribucija plina d.o.o., (Mišljenje Br. M-SvN-401_4_2025-HP)
 - Mišljenja smo da se za srednjetačnu plinsku mrežu nema potrebe izrađivati stratešku procjenu utjecaja na okoliš
- Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA: 350-01/25-001/32, URBROJ: 251-06-50/002-25-2, Zagreb, 29. travnja 2025.);
 - Nema dodatnih zahtjeva.
- Plinacro d.o.o. (KLASA: PL/25-01/1525, datum: 22.04.2025., UR.BR: 251-803-R/AĆ-25-02)
 - Na području Grada Svete Nedelje Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda Podsused – PČ Ivanja Reka DN 500/50 i Zaprešić-Podsused 500/50 i nadzemnih objekata transportnog sustava mjerno redukcijske stanice Podsused i blokadne stanice BS Rakitje. Magistralni plinovodi su izgrađeni kao zatvoreni tehnološki sustavi i cijelom svojom dužinom su ukopani u zemlju sa svrhom transporta prirodnog plina pri visokom tlaku. Iznimke su nadzemni objekti i zračne oznake postavljene duž plinovoda. Plinovodni sustavi u normalnom radu nema značajnije posljedice na sastavnice okoliša, osim kod pojave akcidentalnih događaja koji su vrlo rijetki, a čiji se utjecaj može smanjiti mjerama predostrožnosti i osiguranja te redovitim održavanjem koje se provodi sukladno planu održavanja cijelog transportnog sustava kojeg obavlja stručno osposobljeno osoblje u skladu s unaprijed utvrđenom procedurom. Slijedom navedenog mišljenja smo da, iz područja nadležnosti Plinacra, nema potrebe za provedbom predmetnog postupka. Ukoliko predmetni postupak bude proveden potrebno je obraditi utjecaj zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda na naselja i stanovništvo što se očituje kroz zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda). Navedeni zaštitni pojas odnosi se na sve postojeće magistralne plinovode kao i one koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, a propisan je u čl. 8 i 9 Pravilnika o tehničkim normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-02/25-02/18, URBROJ: 2381/1-126-25-4, Zagreb, 28. travnja 2025.)
 - Nema posebnih zahtjeva.

V.

Informiranje javnosti

Sukladno odredbama članka 8. stavak 7. Uredbe, u svrhu informiranja javnosti, na službenoj internetskoj stranici Grada Svete Nedelje (www.grad-svetanedelja.hr) objavljena je Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš IX. liD PPUG Svete Nedelje (Klasa: 351-01/24-01/09, Urbroj: 238-29-04/3-25-15, Sveta Nedelja, 08.04.2025.).

Tijekom zakonom utvrđenog roka za javnost i zainteresiranu javnost u pitanjima zaštite okoliša na sadržaj strateške studije, svoje prijedloge/mišljenja dostavila je:

- Građanska inicijativa „Reci ne cesti kroz Orešje“ (06.05.2025.)
 - Traži se revizija postojeće trase i pronalazak novog prostorno planskog rješenja planirane izgradnje Županijske ceste Bestovje-most na Savi-Zaprešić, a koja bi trebalo prolaziti kroz naselje Orešje uz obiteljske kuće i višestambene zgrade, kroz vrlo vrijedna obradiva tla te kroz posebni ornitološki rezervat Sava-Strmec i zaštićeno područje ekološke mreže HR2001506 Sava uzvodni od Zagreba

VI.

Podaci o izrađivaču Plana

Nositelj izrade. liD PPUG Svete Nedelje je Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Grada Svete Nedelje, a izrađivač. liD PPUG Svete Nedelje je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

VII.

Izrađivač strateške studije utjecaja na okoliš

Stratešku studiju utjecaja na okoliš izrađuje tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Frane Petrića 4. iz Zagreba.

VIII.

Objava Odluke o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš

U svrhu informiranja javnosti ova Odluka se sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) objavljuje u Službenom glasniku Grada Svete Nedelje i na internetskim stranicama Grada (www.grad-svetanedelja.hr).



GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.

n

