



KLASA: 351-01/24-01/09
URBROJ: 238-29-04/3-24-1
Sveta Nedelja, 04.12.2024.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 3/18, 4/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst, 1/21), po pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: UP/I -352-01/24-04/10, URBROJ: 238-18-02/6-22-8 od 28. studenog 2024. god. Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja dana 04.12.2024. god. donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

I.

Donošenjem Odluke o započinjanju postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (dalje u tekstu: Odluka). Stratešku procjenu utjecaja na okoliš iz stavka I. ove Odluke provodi Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) koji je nadležan i za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje zajedno sa Stručnim izrađivačem.

II.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, definirani člankom 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje su sljedeći:

- usklađenje s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacija Plana,
- izrada i donošenje Plana sukladno Zakonu, Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/113, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja,
- usklađivanje s planom više razine, usklađivanje s Prostornim planom Zagrebačke županije i s planom šireg područja iste razine
- usklađivanje s prostornim planovima uređenja susjednih gradova i općina: Grada Samobora, Općine Stupnik, Grada Zaprešića i Grada Zagreba,
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba, a u skladu s uvjetima i kriterijima sukladno Zakonu i PPŽ-u,
- razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja naročito gospodarske, ali i druge namjene te izvan građevinskog područja,

- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja za potrebe smještaja postrojenja solarnih elektrana,
- razmatranje mogućnosti određivanja lokacije za istraživanje i iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplín, biomasa),
- razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta na području Svetonedeljskog Brega, ali i drugih turističkih kapaciteta sukladno PPŽ-u,
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja,
- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru,
- integracija ciljeva iz Strategije zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje,
- razmatranje mogućnosti rješavanja pojedinih dijelova građevinskog područja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Ciljevi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, definirani člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, su sljedeći:

- osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Svete Nedelje,
- programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora,
- sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

III.

Sukladno mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: UP/I -352-01/24-04/10, URBROJ: 238-18-02/6-22-8 od 28. studenog 2024. nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku Strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš, provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se prostorni plan donosi, redosljedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

V.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i/ili osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

VI.

Upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja i na web stanici www.grad-svetanedelja.hr.



GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec./

(Handwritten signature)

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

1. Sukladno članku 6. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) (Uredba), određuje se Ovlaštenik izrade Strateške studije.
2. U svrhu određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima zatražiti mišljenja o sadržaju Strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba te od jedinica lokalne samouprave te eventualno područne (regionalne) samouprave na čija područja provedba Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje može utjecati. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel provodi konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s tijelima navedenim u Prilogu II. Ove radnje provode se sukladno člancima 6. do 10. Uredbe.
3. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno odredbama članaka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Upravni odjel objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje informaciju o izradi Strateške studije te informira javnost o načinu sudjelovanja u postupku Strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš.
4. Nakon pribavljanja mišljenja tijela iz točke 2. ovog Priloga, te mišljenja javnosti u postupku informiranja iz točke 3. ovog Priloga, Upravni odjel utvrđuje konačan sadržaj Strateške studije i donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje sukladno člancima 9. i 10. Uredbe.
5. Upravni odjel u roku 8 dana od donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom Ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.
6. Nakon što Ovlaštenik (pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša) izradi Stratešku studiju i Stručni izrađivač izradi Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, sve zajedno dostavlja se na uvid Povjerenstvu kojeg imenuje Gradonačelnik. Povjerenstvo ocjenjuje Stratešku studiju i donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije. Ove radnje obavljaju se prema člancima 14. - 21. Uredbe.
7. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje dovršava Nacrt prijedloga prostornog plana nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju.
8. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na javnu raspravu koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje, sukladno članku 23. Uredbe.
9. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o Strateškoj studiji i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje provodi se prema odredbama članaka 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno članku 23. stavak 4. Uredbe.

10. Sukladno članku 24. Uredbe, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave sukladno članku 102. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju. Svojim očitovanjem Ovlaštenik će predložiti i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.
11. Sukladno članku 26. Uredbe Program praćenja stanja okoliša, sastavni je dio prostornog plana.
12. Prije izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, sukladno članku 25. Uredbe, Upravni odjel obvezan je pribaviti:
 - mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.
13. Nakon ishođenja mišljenja iz točke 12., Upravni odjel sukladno članku 24. Uredbe priprema Konačni prijedlog prostornog plana i dostavlja nadležnom tijelu na donošenje.
14. Nakon donošenja odluke o usvajanju prostornog plana Upravni odjel u roku od 30 dana izrađuje izvješće o provedenoj strateškoj procjeni Strategije, sukladno odredbama članka 27. Uredbe, o čemu informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene sukladno članku 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II.

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1.
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
10. E.ON Distribucija plina d.o.o., Poslovnica Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedjelja
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeve 32.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.
22. Mull-Trans d.o.o., Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje
23. Nadležni mjesni odbori
24. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor,
25. Općina Stupnik, Gornjostupnička ul. 33, 10255, 10255 Gornji Stupnik
26. Grad Zaprešić, Nova Ul. 10, 10290, Zaprešić
27. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

