



**SADRŽAJ:**

**AKTI GRADONAČELNIKA**

1. Odluka o donošenju Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, suzbijanje štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za područje Grada Svete Nedelje u 2025. godini i Provedbenog plana preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere na području Grada Svete Nedelje u 2025. godini ..... 8

**AKTI RADNOG TIJELA GRADSKOG VIJEĆA  
KOMISIJE ZA STATUT I POSLOVNIK**

1. Urbanistički plana uređenja Brezje-Sveta Nedelja - pročišćeni tekst ..... 61
2. Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja - pročišćeni tekst ..... 92

**AKTI GRADONAČELNIKA**

**1.** Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 16. siječnja 2025. godine donio je sljedeću

**ODLUKU****Članak 1.**

Utvrđuje se da je Grad Sveta Nedelja zaprimio od strane Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije, Služba za epidemiologiju, Omladinska 25, 10310 Ivanić Grad, Prijedlog Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, suzbijanje štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za područje Grada Svete Nedelje u 2025. godini i Prijedlog Provedbenog plana preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere na području Grada Svete Nedelje u 2025. godini.

Utvrđuje se da Grad Sveta Nedelja prihvaća Prijedlog Programa mjera i prijedlog Provedbenog plana iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom Gradonačelnika donosi se Programa mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, suzbijanje štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za područje Grada Svete Nedelje u 2025. godini te Provedbenog plana preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere na području Grada Svete Nedelje u 2025. godini.

Program mjera i Provedbeni plan iz stavka 1. ovog članka nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

KLASA: 543-01/25-01/01  
URBROJ: 238-29-04/1-25-4  
Sveta Nedelja, 16.01.2025.

**GRADONAČELNIK**  
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.

**PROGRAM MJERA**  
**suzbijanja patogenih mikroorganizama, suzbijanje štetnih člankonožaca**  
**(Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno**  
**suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene**  
**važnosti za područje Grada Svete Nedelje u 2025. godini**

Cilj provedbe Programa mjera je planiranje sustavnih, organiziranih i cjelovitih mjera uništavanja patogenih mikroorganizama, suzbijanje štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca, uzročnika ili prijenosnika zaraznih bolesti ujednačeno i pravovremeno na području cijelog teritorija Svete Nedelje.

## **I. ZAKONSKA REGULATIVA**

Sukladno članku 4. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br.79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21) županije, općine i gradovi obvezni su osigurati provođenje mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (u daljnjem tekstu: DDD) kao mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti te sredstava za njihovo provođenje, kao i stručni nadzor nad provođenjem tih mjera.

Na osnovi članka 4. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti župani donose opću Odluku o provedbi mjera suzbijanja štetnika s kojom će dodatno obvezati općine i gradove na području svoje nadležnosti da se omogući provođenje obveznih DDD mjera kao posebnih mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti.

Na osnovi članka 4. stavak 1. Gradonačelnik je dužan donijeti Odluku kojom će osigurati provedbu mjera suzbijanja štetnika kao mogućih prijenosnika zaraznih bolesti na području svoje nadležnosti te mjere kojima će se štetnici suzbijati, osigurati sredstva za njihovo provođenje, kao i stručni nadzor nad provođenjem istih.

Odluka se donosi za period od 3 do 5 godina.

Na temelju članka 5. stavka 1. i članka 24. stavka 6. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br.79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21) na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo ministar nadležan za zdravstvo donio je Program mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 128/11, 62/18).

Na temelju navedenog Programa i Odluke Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije izrađuje Prijedlog Programa mjera i Provedbeni plan za područje Grada Svete Nedelje.

Na osnovi Provedbenog plana Ovlašteni izvoditelj izrađuje Operativni plan.

## **II. MJERE OBVEZNE DEZIFEKCIJE, DEZINSEKCIJE, DERATIZACIJE**

Zaštita pučanstva od zaraznih bolesti ostvaruje se obveznim mjerama za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti sukladno članku 9. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br.79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21 ):

- a) općim DDD mjerama
- b) posebnim DDD mjerama
- c) sigurnosnim DDD mjerama-protuepidemjska DDD
- d) ostalim mjerama

a) Opće DDD mjere kao obvezne mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti

Svrha provođenja obveznih DDD mjera kao općih mjera:

- uništavanja patogenih mikroorganizama te suzbijanja štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavca kombinacijom preventivnih i kurativnih mjera s konačnim ciljem postizanja smanjenja, zaustavljanja rasta i razmnožavanja ili potpunog uklanjanja prisustva mikroorganizama, štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavca
- osiguravanja zdravstvene ispravnosti hrane, predmeta koji dolaze u dodir s hranom i predmeta opće uporabe te sanitarno – tehničkih i higijenskih uvjeta proizvodnje i prometa istih
- osiguravanja sanitarno – tehničkih i higijenskih uvjeta na površinama, u prostorijama ili objektima pod sanitarnim nadzorom
- uklanjanja rizika od pojave i prijenosa zaraznih bolesti koje uzrokuju patogeni mikroorganizmi, štetni člankonošci (Arthropoda) i štetni glodavci
- uklanjanja rizika od pojave raznih vrsta alergija, dermatitisa, respiratornih smetnji, smetnji od strane probavnog trakta koje mogu uzrokovati patogeni mikroorganizmi, štetni člankonošci (Arthropoda) i štetni glodavci kod ljudi
- sprečavanja gospodarskih i ekonomskih šteta koje nastaju uništavanjem i onečišćenjem površina, prostora, objekata i hrane
- sprečavanja kontaminacije objekata iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti koje uzrokuju patogeni mikroorganizmi, štetni člankonošci (Arthropoda) i štetni glodavci
- sprečavanja molestiranja, odnosno smetanja od strane štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca pri normalnom odvijanju čovjekovih svakodnevnih aktivnosti
- 

Opće DDD mjere provode zdravstvene ustanove i druge pravne osobe koje za obavljanje te djelatnosti imaju odobrenje ministra nadležnog za zdravstvo sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati zdravstvene ustanove i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne DDD kao mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN br.35/07).

Opće DDD mjere se provode na osnovi ugovora ili narudžbenice sklopljenog s korisnicima usluge (objekti iz članka 10. stavak 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti na način sukladno Pravilniku o načinu provedbe obvezatne DDD (NN br. 35/07, 76/12) ; temeljem Plana provedbe općih DDD mjera sukladno članku 3. Pravilnika o načinu provedbe obvezatne DDD izrađenog ciljano za površinu, prostor, objekt ili temeljem poziva korisnika ali samo ako se radi o štetniku za čije je suzbijanje dovoljna samo jedna akcija uporabom biocidnih pripravaka.

Rokove, dinamiku i način provedbe obveznih DDD mjera kao općih mjera: izbor, vrstu i oblik formulacije biocidnih pripravaka te mjere opreza određuje isključivo stručna osoba ovlaštenog izvoditelja za provedbu DDD mjera na osnovi prethodnog izvida površina, prostora ili objekta korisnika, utvrđivanje vrste patogenih mikroorganizama, štetnog člankonošca (Arthropoda) i štetnim glodavcima te uvida o građevinskom, tehničkom, higijenskom stanju, svojstvima i namjeni površina, prostora ili objekta.

Stručna osoba nositelja odobrenja za provedbu DDD mjera procjenjuje je li potrebno provesti više postupaka uporabom biocidnih pripravaka od najmanje predloženog.

Sve poduzete mjere i postupci moraju biti praćeni i ocijenjeni od strane stručne osobe nositelja odobrenja za provedbu DDD mjera, odnosno uspješnost mjera i postupaka treba biti evaluirana:

- izvidom i sustavnim praćenjem (monitoringom), razgovorom ili anketom odgovornih osoba korisnika DDD mjera ili na temelju prosudbe uspjeha pomoću objektivnih (npr. ljepljive lovke ili brisevi kod dezinfekcije) ili subjektivnih kriterija
- izradom prijedloga za neškodljivo i trajno otklanjanje šteta u objektima korisnika obveznih DDD mjera. Na osnovi dobivenih rezultata i analize svih primijenjenih postupaka, po potrebi se provode novi ili dodatni tretmani ili samo korektivni zahvati dok se ne postigne željeni rezultat.

Radi osiguravanja zdravstvene ispravnosti hrane subjekt u poslovanju s hranom dužan je jednom mjesečno voditi pisanu »Evidenciju kontrole prisustva štetnika« u objektu, a u slučaju pojave i jedne jedinice štetnika o istome treba odmah obavijestiti nositelja odobrenja za provedbu DDD mjera kako bi se provele korektivne mjere suzbijanja štetnika.

Inspeksijski nadzor nad provođenjem obveznih DDD mjera kao općih u nadležnosti je sanitarnih inspektora.

Kvartalni nadzor se provodi razgovorom ili anketom odgovornih osoba korisnika DDD mjera ili na temelju prosudbe uspjeha pomoću objektivnih (npr. ljepljive lovke kod dezinfekcije ili brisevi kod dezinfekcije) ili subjektivnih (vizualno) kriterija, a rezultati nadzora se pisano dokumentiraju te ažuriraju u Planu.

Korisnici objekata pod sanitarnim nadzorom (članak 10.stavak 1. Zakon o zaštiti pućanstva od zaraznih bolesti) mogu ako to žele radi kontrole načina provedbe mjera o svom trošku zatražiti provedbu stručnog nadzora nad provedbom obveznih DDD mjera kao općih mjera.

Stručni nadzor provodi nadležni Zavod za javno zdravstvo Zagrebaćke županije.

Financijska sredstva za provedbu općih DDD mjera osiguravaju trgovaćka društva, ustanove i druge pravne te fizićke osobe koje obavljaju djelatnost osobnim radom i pojedinci vlasnici, posjednici ili nositelji upravljanja objektima iz članka 10.stavak 1. Zakona o zaštiti pućanstva zaraznih bolesti.

Kada se provodi dezinfekcija štetnih kukaca kao opća mjera za čije je suzbijanje potrebna jedna akcija (suzbijanje flebotoma, papataća), buha i sezonskih štetnih člankonožaca (pederine, azijska božja ovćica, drugi hematotoksićni insekti, skokuni, stonoge, ose, stršljenovi, simulide, leptiri ili gusjenice koji uzrokuju alergijske manifestacije, tada nositelj odobrenja, ovlašten izvoditelj za provedbu mjera ne izrađuje Plan provedbe općih DDD mjera. Jednokratne akcije provode se po pozivu korisnika mjere, a kao prateći dokumenti koriste se: radni nalozi i Potvrda o provedenoj DDD mjeri. „Plan provedbe općih DDD mjera“, Sigurnosno-tehnićki listovi opasnih kemikalija te Potvrde o Provedenim DDD mjerama mogu se korisniku dostaviti u pisanom ili elektronićkom obliku. Korisnik mjera mora pisano potvrditi primitak te ih dati na uvid sanitarnom inspektoru tijekom inspeksijskog nadzora.

b) Posebne DDD mjere se provode na temelju članka 5., 23., 24. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, Programa mjera, Programa mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti za područje Grada Svete Nedelje i Provedbenog plana kojeg je na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije donio Gradonačelnik

c) Protuepidemijske DDD mjere se provode sukladno članku 47. stavku 1. i 2. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti kao sigurnosne i obvezne mjere na osnovi naredbe ministra za zdravstvo, a na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, radi zaštite pučanstva Republike Hrvatske od unošenja, sprečavanja i suzbijanja kolere, kuge, virusnih hemoragijskih groznica, žute groznice i drugih zaraznih bolesti te se poduzimaju mjere određene ovim Zakonom i međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka.

Protuepidemijska DDD se provodi i temeljem epidemioloških indikacija, na prijedlog doktora medicine specijalista epidemiologije. Sukladno članku 49. članku 50, članku 51 Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti nadležni sanitarni inspektor naređuje:

- provedbu obvezne protuepidemijske dezinfekcije prilikom pojave kolere, kuge, virusnih hemoragijskih groznica, bjesnoće, difterije, trbušnog tifusa, dječje paralize, dizenterije, virusne žutice tipa A, SARS-a i legionarske bolesti
- obveznu protuepidemijsku dezinfekciju prilikom pojave pjegavca, povratne groznice, kuge, Brill-Zinsserove bolesti, kao i drugih zaraznih bolesti koje prenose i šire komarci te drugi štetni člankonošci
- obveznu protuepidemijsku deratizaciju prilikom pojave ili opasnosti od pojave kuge, u slučaju leptospiroze ili drugih zaraznih bolesti čiji izvor mogu biti štetni glodavci

d) Ostale mjere se provode sukladno člancima 57.do 66. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, u slučaju epidemije ili elementarnih nesreća, prijenosa, pogreba i iskopavanja umrlih osoba te bolničkih infekcija.

**Obvezna DDD kao posebna mjera** provodi se radi sprečavanja pojave i suzbijanja širenja zaraznih bolesti koje uzrokuju patogeni mikroorganizmi, štetni člankonošci (Arthropoda) i štetni glodavci na svim površinama, prostorima i u objektima iz članka 10. stavak 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

Obvezna DDD kao posebna mjera provodi se kao:

- a) Preventivna DDD
- b) Obvezna preventivna DDD

a) Preventivna DDD kao posebna mjera provodi se radi:

- uklanjanje rizika od pojave i prijenosa zaraznih bolesti
- uklanjanja šteta koje nastaju uništavanjem onečišćenjem hrane
- sprečavanja kontaminacije stambenih i gospodarskih objekata pod sanitarnim
- nadzorom koje uzrokuju mikroorganizmi, štetni člankonošci (Arthropoda) i štetni glodavci

Osnovne preventivne mjere koje nadležna tijela moraju provoditi:

1. Ispravna dispozicija krute otpadne tvari
  - održavanje uređenih odlagališta otpadne tvari (zatrpavanje)
  - sanacija (eliminacija) divljih odlagališta otpada
  - redovito pražnjenje spremnika za otpad
  - redovito mehaničko čišćenje, pranje i dezinfekcija spremnika za otpad
2. Ispravna dispozicija fekalnog otpada
  - održavanje kanalizacijskog sustava
  - sanacija septičkih (crnih) jama
  - zabrana pražnjenja sadržaja septičkih jama (crnih) u potoke i kanale oborinskih voda
  - spriječiti prelijevanje septičkih jama redovitim pražnjenjem
3. Higijensko-sanitarne mjere na javnim i privatnim površinama
  - spriječiti nekontroliranu dispoziciju krute otpadne tvari na javnim površinama ("divlja odlagališta")
  - sređivanje zapuštenih zelenih površina
  - održavanje potoka i kanala oborinskih voda (čišćenje), uklanjanje obraštaja
  - sređivanje bara, proširivanje usjeka u cilju povećanja protočnosti tekućica (medij pogodan za razvoj komaraca)
  - čišćenje oluka na javnim zgradama
  - saniranje građevinskih oštećenja (komunikacija vektorima)
  - sklanjanje izložene hrane namijenjene životinjama lualicama (atraktant za glodavce)
4. Preventivne mjere u gospodarskim objektima; ekonomskim dvorištima i skladištima
  - obveza uvođenja "rodent-proof" sustava (građevinsko – tehnička rješenja tj. izgradnja barijera za sprečavanje ulaza glodavaca u unutarnje prostore objekta)
  - redovito uređenje ekonomskih dvorišta (uklanjanje korova, obraštaja i raznog ambalažnog neupotrebljavanog materijala)
  - zabrana nagomilavanja krutog otpada, osobito starih automobilskih guma
  - zabrana nekontrolirane dispozicije animalnog otpada iz klaonica (konfiskat)
5. Preventivne mjere na poljoprivrednim površinama i privatnim domaćinstvima
  - redovito održavanje poljoprivrednih površina (proljetno čišćenje)
  - edukacija stanovništva o značaju spremnika vode za poljoprivredne potrebe (bačve, kade, cisterne i sl.) u razvoju larvi komaraca i načinima prevencije
  - redovito čišćenje staja, redovita dispozicija animalnog fekalnog otpada, spremanje u gnojnice
  - edukacija stanovništva u suburbanim i ruralnim područjima o mogućim preventivnim mjerama za sprečavanje razvoja muha, prekrivanjem gnojnica najlonom (plastičnom folijom).
6. Preventivne sanitarno-higijenske mjere u naseljima s nedostatnim sanitarno-higijenskim i komunalnim uvjetima
  - osiguravanje dovoljnog broja kontejnera za odlaganje komunalnog otpada
  - redovito odvoženje komunalnog i glomaznog otpada na legalna odlagališta
  - saniranje i redovito pražnjenje septičkih jama
  - hvatanje i cijepljenje pasa i mačaka lualica protiv bjesnoće
7. Preventivne mjere za smanjene populacije komaraca



- u okruženjima gdje žive i borave ljudi (terase, vrtovi, parkovi i dr.) treba izbjegavati nakupljanje vode mičući svaku vrstu potencijalnog recipijenta za razvoj larvi komaraca kao npr. kante, kantice, bačve, posude, čišćenje oluka itd.
- u vrtovima i dvorištima mjesta gdje se nakuplja kišnica treba pregledavati, a posude u kojima se nakuplja voda kao tanjurići ispod vaza za cvijeće, posude iz kojih životinje (domaći ljubimci) piju vodu i dr., treba periodički prazniti i čistiti svakih 7 dana.
- fiksne recipijente za vodu kao npr. kade, bačve i posude za zalijevanje vrtova, treba pokriti s pokrovima od plastike ili sličnog nepromočivog materijala ili mrežom protiv komaraca.
- sve spremnike i ostale materijale (npr. plastične folije) treba odlagati na način da se izbjegne nakupljanje kišnice
- sve eventualne spremnike vode treba pravilno i čvrsto zatvoriti poklopcem.
- unutar groblja, gdje nema vode tretirane larvicidnim sredstvima, vaze za cvijeće se moraju puniti vlažnim pijeskom ili se voda za vazu mora tretirati nekim larvicidnim proizvodom pri svakoj zamjeni cvijeća; u slučaju kad se upotrebljava umjetno cvijeće, vaza i dalje mora biti napunjena vlažnim pijeskom ako je na otvorenome; osim toga, sve posude koje se povremeno koriste za cvijeće i zalijevanje moraju se odlagati na način da se izbjegne nakupljanje vode u slučaju kiše.
- svaku pneumatsku gumu u dolasku i u odlasku potpuno isprazniti od eventualnog sadržaja vode. Pneumatske gume, nakon što smo ih ispraznili od vode, složiti u piramide pokriti ih nepropusnom folijom na način da se onemogući nakupljanje vode. Treba provesti dezinfekciju pneumatskih guma ukoliko se u njima nalaze ličinke komaraca. Pneumatske gume koje se ne upotrebljavaju ili koje su neupotrebljive treba eliminirati. Nakon što ih se isprazni od sadržaja vode, treba ih bar privremeno staviti u zatvorene kontejnere na način da se onemogući skupljanje vode u njima.

Nakon bilo koje oborine u razdoblju od maksimalno 7 dana treba provesti dezinfekciju pneumatskih guma koje nisu pokrivene i to uporabom sintetskih piretroida.

b) Obvezna preventivna DDD kao posebna mjera provodi se radi:

- suzbijanja širenja zaraznih bolesti u objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru
- suzbijanja širenja zaraznih bolesti u prometnim sredstvima i sl.
- suzbijanja širenja zaraznih bolesti u skladištima hrane.

Preventivna i obvezna preventivna DDD kao posebna mjera provodi se na temelju epidemioloških indikacija koje utvrđuje specijalist epidemiologije Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije koji o tome obavještava nadležnog sanitarnog inspektora ili na osnovi obavljenog sanitarnog nadzora nadležnog sanitarnog inspektora.

Provođenje obveznih preventivnih DDD kao posebnih mjera naređuje nadležni sanitarni inspektor.

Obveznu preventivnu i preventivnu DDD kao posebnu mjeru provode ovlaštene zdravstvene ustanove i druge pravne osobe ako za obavljanje te djelatnosti imaju odobrenje ministra nadležnog za zdravstvo sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati zdravstvene ustanove i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost obvezne DDD kao mjere za sprečavanje zaraznih bolesti.



### III. SUZBIJANJE ŠTETNIKA OD JAVNOZDRAVSTVENE VAŽNOSTI NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE

#### 1. Patogeni mikroorganizmi

Epidemiološki značaj: mikroorganizmi (bakterije, virusi, gljivice, paraziti...) uzrokuju široki spektar bolesti od kojih se mnoge mogu spriječiti ili suzbiti prekidanjem lanca prijenosa dezinfekcijom izvora zaraze ili medija prijenosa.

Vrsta mjere radi ostvarivanja cilja:

a) preventivna dezinfekcija radi sprečavanja pojave zaraznih bolesti

b) obvezna preventivna dezinfekcija u slučaju pojave zaraznih bolesti

Preventivna dezinfekcija kao posebna mjera podrazumijeva mehaničke, fizikalne ili kemijske mjere koje se provode u svim objektima javne namjene koji podliježu sanitarnom nadzoru. Preventivna dezinfekcija kao posebna mjera provodi se uvijek prije prve uporabe objekta javne namjene ili nakon dužeg nekorištenja, a prije ponovne uporabe.

Obvezna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera podrazumijeva mehaničke, fizikalne ili kemijske mjere koje se provode na površinama, u prostorima ili objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru.

Objekti javne namjene pod sanitarnim nadzorom u kojima je provedena obvezna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera mogu se ponovno upotrebljavati nakon izdane potvrde o mikrobiološkoj čistoći koju izdaje ovlaštena ustanova.

**Cilj uništavanja patogenih organizama** je sprječavanja pojave ili suzbijanje zaraznih bolesti koje uzrokuju patogeni mikroorganizmi, a provodi se uvijek i na svim mjestima gdje postoji rizik od prenošenja istih, tj:

- ako nastaju uvjeti ili se povećava rizik prenošenja zaraznih bolesti na osnovi epidemioloških indikacija
- ako su u sanitarnom nadzoru određene nepravilnosti u održavanju površina, prostora ili objekata koje pogoduju razvoju mikroorganizama
- tijekom elementarnih nepogoda
- tijekom izljeva kanalizacije
- tijekom masovnih skupova
- tijekom prolijevanja ili rasapa infektivnog materijala
- tijekom zbrinjavanja infektivnog otpada i sl.

Preventivne mjere koje se provode radi smanjenja rizika od pojave legionarske bolesti u sredstvima javnoga prijevoza, hotelsko-ugostiteljskim objektima te svim drugim objektima od javne namjene provode se sukladno naputcima Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

**Dezinfekcija** će se na području Svete Nedelje provoditi u sljedećim objektima i prostorima:

- objektima za javnu vodoopskrbu pučanstva
- objektima za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe, sirovinama za njihovu proizvodnju, te prijevoznim sredstvima namijenjenim za njihov prijevoz (proizvodni pogoni, ugostiteljski objekti, kuhinje posebnih institucija, trgovački objekti, hladnjače i drugi)
- objektima odnosno prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari
- sajmovima, tržnicama

- objektima namijenjenim za smještaj i boravak većeg broja ljudi
- objektima odgojno - obrazovnih ustanova
- objektima zdravstva
- objektima za pružanje medicinskih i higijenskih usluga pučanstvu
- objektima za sport i rekreaciju
- objektima i sredstvima javnog prijevoza putnika
- mjestima za javna kulturna okupljanja
- mjestima za religijska okupljanja (crkveni objekti i svetišta)
- mrtvačnicama na grobljima
- vozilima, opremi, priboru i uređajima za sakupljanje i prijevoz krutog i tekućeg otpada
- prostorima za sakupljanje otpadaka u stambenim zgradama, tunelima za odlaganje smeća te ostalim zajedničkim dijelovima stambenih zgrada.

Dezinfekciju uređaja, vozila, opreme, pribora, radnih i drugih površina, predmeta, materijala i površine tijela uposlenih osoba provode sami djelatnici ili za to posebno osposobljene osobe u tijeku radnog procesa, odnosno uporabe objekata, uređaja, sredstava, opreme i pribora, kao i prije početka uporabe novih objekata te nakon dužeg nekorištenja (sezonski rad i slično).

Dezinfekcije javnih površina, prema potrebi, nakon održavanja "pučkih fešti" (gospodarski sajmovi, pučke fešte i slično) provodi ovlaštena pravna ili fizička osoba za provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije koja ispunjava uvjete iz Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN 35/07) i ima odobrenje od Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske.

### **Prijenosnici zaraznih bolesti - javnozdravstveni štetnici**

#### **KOMARCI**

**Cilj suzbijanja komaraca** i njihovih razvojnih oblika je radi sprečavanja pojave zaraznih bolesti pučanstva, smanjenje uzrokovanja kožnih problema, urtika, eritema, alergijskih reakcija nastalih ubodima komaraca, sekundarnih infekcija, te smetnji pri normalnom odvijanju svakodnevnih aktivnosti pučanstva i turista.

**Epidemiološki značaj:** prijenosnici malarije, ARBO virusnih infekcija kao npr. Žute groznice, Denga virusa, Chikungunye, West Nile virusa, Zika virusa i dr. te filarijaze

Učinkovito suzbijanje komaraca je višegodišnji organizirani neprekidni program suzbijanja, koji u sebi sadržava radnje uzorkovanja i prosudbe brojnosti populacije komaraca te na osnovu znanstveno utvrđenih uobičajenih spoznaja i njihovo suzbijanje. Suzbijanje komaraca provodi se kao preventivna mjera na području Grada Svete Nedelje.

Trenutno stanje i prioriteti

U Republici Hrvatskoj zabilježeno je više od 50 vrsta komaraca od ukupno stotinjak zabilježenih u Europi. Osim drugih vrsta komaraca koji su na našem području uglavnom molestanti, suzbijanje vrste *Aedes albopictus* (*Stegomyia albopicta*) (Skuse, 1894) ili azijskog tigrastog komarca je od izuzetne javnozdravstvene važnosti za Republiku Hrvatsku. *Aedes albopictus* je komarac jugoistočno-azijskog podrijetla koji zahvaljujući

svojoj prilagodljivoj biološkoj naravi sa sposobnošću preživljavanja zime te izvanrednom agresivnošću prema novim prostorima kombiniranim s klimatskim promjenama te svojom važnošću kao vektor zaraznih bolesti danas predstavlja veliki javnozdravstveni problem. Prvi nalaz komarca *Aedes albopictus* u Republici Hrvatskoj evidentiran je krajem listopada 2004. u umjetnom leglu (odbačena zahodska školjka) u šumi u zagrebačkom naselju Prečko. Od 2005. godine širenje komarca *Aedes albopictus* evidentirano je u gotovo svim županijama Republike Hrvatske što je i potvrđeno nacionalnim sustavom praćenja (monitoringom) invazivnih vrsta komaraca. S obzirom da su i u Republici Hrvatskoj prvi slučajevi autohtone Dengue registrirani krajem rujna 2010. godini na poluotoku Pelješcu (mjesto Podobuće kraj Orebića) te autohtonog West Nile virusa u 2012., 2014., 2015. i 2016. godini od izuzetne je javnozdravstvene važnosti nastaviti provoditi Program mjera organiziranog, sustavnog, planiranog, a prije svega pravovremenog suzbijanja komaraca uključivo i vrste *Aedes albopictus*. S obzirom na pojavu zaraznih bolesti Chikungunya i West Nile virusa te mogućnost prijenosa Zika virusa od izuzetne je važnosti provoditi cjeloviti program suzbijanja i komaraca iz roda *Aedes* i *Culex* na području Zagrebačke županije kako bi se spriječila pojava i širenje zaraznih bolesti pučanstva koje prenose komarci.

Sukladno smjernicama Europskog centra za prevenciju i nadzor bolesti (European Center for Disease Prevention and Control – ECDC), a radi praćenja vektora zaraznih bolesti ZZJZ Zagrebačke županije na području svoje nadležnosti provoditi program kontinuiranog monitoringa tj. istraživanja o prisutnosti, vrsti, brojnosti, širenju, zaraženosti vektora zaraznih bolesti te njihovom potencijalu prijenosa patogena u svrhu procjene rizika kako bi se na vrijeme procijenio rizik mogućih epidemija te poduzele aktivnosti za učinkovitu prevenciju, pravovremeno suzbijanje vektora zaraznih bolesti te evaluaciju provedenih mjera.

Nositelj nacionalnog programa, tj. sustava praćenja invazivnih vrsta komaraca za područje Republike Hrvatske je Hrvatski zavod za javno zdravstvo koji je zadužen za kontinuirano prikupljanje cjelovitih podataka o zastupljenosti vrsta komaraca na području Republike Hrvatske, izrade karte rasprostranjenosti žarišta, jedinstvene nacionalne baze podataka i procjene rizika za vektorske zarazne bolesti.

Godišnji protokol za provedbu nacionalnog programa iz stavka izrađuje Hrvatski zavod za javno zdravstvo sukladno Smjernicama za nadzor i praćenje invazivnih vrsta komaraca u Europi.

Zagrebačka županija obvezna je omogućiti provođenje nacionalnog Programa praćenja invazivnih vrsta komaraca na području svoje nadležnosti.

Praćenjem rasprostranjenosti invazivnih vrsta komaraca *Ae. albopictus* i *Ae. Japonicus* metodom ovipozicijskih klopki tijekom sezone 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022., 2023. i 2024. godine na području Zagrebačke županije potvrđena je prisutnost ovih vrsta.

**Suzbijanje komaraca** provodi se na četiri razine, vodeći stalnu brigu o očuvanju biološke raznolikosti područja:

1. Sanacijskim postupcima koji se temelje na sustavnom uklanjanju ili smanjivanju uvjeta za razvoj i razmnožavanje, sanacijskim postupcima otklanjanja ekoloških niša na području provedbe programa suzbijanja. U tom cilju sustavno se prati i bilježi katastar vidljivih i skrivenih voda – legla ličinačkih stadija (Upitnik o žarištu ličinki komaraca - Obrazac 1. i

Praćenje legla komaraca - *Obrazac 2.* koji su sastavni dio ovoga Programa), pomoću različitih asanacijsko-sanacijskih postupaka (zatrpavanja, povećanja protočnosti ustajalih voda, uklanjanjem zelenog obraštaja i krutog otpada pogodnog za nakupljanje vode te uklanjanje svih drugih recipijenata oborinskih voda uključujući vase na grobljima u području rasprostranjenosti vrste *Aedes albopictus*) kojima bi se smanjili uvjeti za razvoj i razmnožavanje komaraca.

## 2. Provođenjem zdravstvenog odgoja lokalnog stanovništva

Edukacija populacije lokalnog stanovništva može se provoditi npr. distribucijom informativno – edukativnih postera i letaka o komarcima kao vektorima zaraznih bolesti te individualnom uklanjanju potencijalnih ekoloških niša, informiranje pučanstva putem lokalnih TV postaja, radio postaja te lokalnih tiskovina itd. Osnovni podaci obuhvaćaju:

- što znači prisutnost različitih vrsta komaraca na području njihovog grada, objasniti problem prisustva i povijest unosa vrste *Aedes albopictus* u našu zemlju, kao i pojavu Dengue groznice u Hrvatskoj bez nepotrebnog uznemiravanja ili širenja panike, West Nile infekcije
- uputiti pučanstvo kako oni sami, mogu doprinijeti smanjenju populacije komaraca u svojem okolišu te poticati širenje takvih informacija „od susjeda do susjeda“, individualni načini zaštite
- poticati suradnju pučanstva tijekom provođenja mjera suzbijanja komaraca, kao i obilježavanju novih područja infestacije,
- zainteresiranima dati podatke o nositeljima suzbijanja (grad, nadležni zavod, ovlaštene DDD izvoditelji) kako bi pučanstvo moglo dobiti proširene obavijesti ili izvršiti dojave o novim žarištima.

## 3. Biološke mjere suzbijanja:

- postići učinkovito suzbijanje uvođenjem predatora ličinki komaraca ribice *Gambusia holbrooki* u različite stalne vodene nakupine (lokve) što doprinosi očuvanju čovjekovog okoliša te biološke raznolikosti za što je potrebno prethodno ishoditi dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode
- primjenom dozvoljenih larvicidnih pripravaka na bazi *Bacillus thuringiensis* var. **israelensis** u obliku tekućine, granula, prašiva ili sporo otpuštajućih briketa, ručnom primjenom ili postupcima prskanja ili granuliranja s vozila, intenzitetom obrade svaka 3 tjedna u sezoni od trenutka pozitivnog nalaza, što ne izaziva štete za neciljane vrste u čistim ili obraslim vodama

## 4. Kemijske mjere suzbijanja:

**Primjenom regulatora rasta** u obliku tekućine, granula ili sporo otpuštajućih briketa bez šteta za neciljane vrste u čistim vodama.

**Primjenom insekticidnih larvicida** u obliku močivih prašiva, tekućine, granula ili kompresa, za obradbu različitih vodenih nakupina i recipijenata (lokve, drenažni kanali, stajačice, irigacijski kanali, odložene automobilske gume, građevinski iskopi koji duže traju, močvarno tlo, poplavne livade, protupožarni vodospremnici, kanalizacijski otvori, taložnice kanalizacijskog sustava te septične jame), ovisno o protočnosti, svaka tri do četiri tjedna od trenutka pozitivnog nalaza, primjenom prskalica, regulatora ili ručno, iz vozila ili pješke, prema naputcima proizvođača, te vrsti, namjeni, stupnju zagađenosti i dubini vodenih površina. Svaki vodospremnik ili stajaća voda s održivosti većom od sedam dana može predstavljati leglo ličinki komaraca. Larvicidna dezinfekcija

podrazumijeva sprječavanje razvoja te uništavanje razvojnih oblika komaraca (jajašca, ličinke i kukuljice). Sukladno navedenim postupcima potrebno je trajno educirati naručitelja mjere i pučanstvo da su sustavne larvicidne mjere suzbijanja znakovito učinkovitije na brojnost populacija komaraca, ekološki prihvatljivije u smislu očuvanja biološke raznolikosti korisne faune kopna te ih u smislu zaštite čovjekovog okoliša treba prvenstveno koristiti tijekom cijele godine.

Larvicidne tretmane za suzbijanje komaraca treba započeti kada su stvoreni pogodni vremenski uvjeti (optimalne temperature koje omogućuju biološki razvojni ciklus komaraca od larve do adulta) i nastaviti ga sve dok uvjeti okoliša omogućuju njihov razvoj i razmnožavanje.

U slučaju jače infestacije broj tretiranja će se povećati prema nalogu sanitarne inspekcije ili prema preporuci Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije.

**Adulticidna obrada** - metoda izbora kao dopuna provedbenih larvicidnih postupaka. Potrebno je utvrditi točno područje koje se pokriva tretmanom, izraditi planove kretanja, utvrditi vrijeme aplikacije.

Provode se postupcima:

- rezidualnog prskanja (raspršivanja) zatvorenih prostora
- hladnog zamagljivanja sa zemlje pri čemu su ekološki najprihvatljiviji vodeni rastvori insekticida
- toplog zamagljivanja sa zemlje, za obradbu manjih ili većih ciljanih površina.

Toplo zamagljivanje većih razmjera treba isključivo provoditi izvan naseljenih mjesta, zaštićenih područja i nacionalnih parkova.

Rezultati adulticidnih postupaka su uvijek privremeni, a često ne zadovoljavaju zbog emisije biocida u prostor, kolateralnih šteta (uništavanje drugih korisnih vrsta) ili visokih operativnih troškova pa se provode kada je populacija komaraca na takvoj razini da nije prihvatljiva pučanstvu.

Kada se pristupi adulticidnom postupku za uspješno suzbijanje letećih oblika komaraca potrebno je u što kraćem roku obraditi sve površine na kojima će se provoditi njihovo suzbijanje, pa stoga akcija suzbijanja letećih oblika komaraca ne smije trajati dulje od 3 do 4 uzastopna radna dana. Dodatna prednost kraćeg vremena provođenja adulticidnog postupka je i kraći negativan utjecaj na izložene ljude i okoliš, budući da aerosol koji sadrži opasne kemikalije može kod osjetljivih ljudi uzrokovati respiratorne smetnje. Optimalno vrijeme za provedbu adulticidnih postupaka je cca 1 do 2 sata u zoru i cca 1 do 2 sata u sumrak, kad su najslabija strujanja zraka, tj. pri vjetru ispod 4 km/sat (komarci su aktivni samo u uvjetima bez vjetra pa je svaki adulticidni tretman na otvorenom prostoru kod jačeg vjetra neučinkovit), pri relativnoj vlažnosti zraka i temperaturama koje su u trenutku adulticidnog tretmana više od 15 °C (pri nižim temperaturama zraka aktivnost komaraca vrlo mala ili je nema). U skladu s navedenim, računa se da se tijekom dana aktivnosti na suzbijanju letećih oblika komaraca mogu provoditi u ukupnom vremenu od cca 2 do 4 sata. Sukladno rezultatima provedenog monitoringa nadležni zavod određuje područje tretmana, vrijeme provođenja tretmana ovisno o aktivnosti dominantnih vrsta komaraca i to isključivo nakon provedenog larvicidnog tretmana kako se adulticidni tretman ne bi provodio dok još ima aktivnih legla. Npr. prema sljedećem okvirnom primjeru ako nadležni zavod utvrdi da je područje koje se mora tretirati npr. površina veličine cca 1.200 ha s npr. uređajem za hladno zamagljivanje ULV postupkom s vozila u pokretu kapaciteta rezervoara minimalno 50 litara, preporučena brzina kretanja vozila za



postizanje najboljeg učinka prilikom ULV aplikacije insekticida je 20 km/h (20.000 m/h), u proходу se pokriva cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), što znači da se za sat vremena jednim uređajem za hladnu ULV aplikaciju i jednim vozilom može obraditi do 200 ha površine, odnosno za 2 sata rada do 400 ha tijekom jedne akcije, dakle s tri uređaja na tri vozila za 2 sata rada do 1.200 ha. Visina i gustoća vegetacije, zgrade i druge prepreke onemogućavaju širenje aerosola tako da veća visina i gustoća vegetacije i drugih prepreka umanjuje efektivnu širinu prolaza (pravilo – 50%-tno umanjeno širine prolaza). Prilikom određivanja površine za adulticidni tretman i količine utroška insekticida potrebno je uzeti u obzir činjenicu da je izgrađenost u dijelovima naselja (stambene zgrade i drugi objekti u naselju) do 60% površine. Ukoliko je brzina vozila 15 km/h (15.000 m/h) okvirni izračun površine tretiranja se umanjuje za 1/4. Postupak se ne smije obavljati nasuprot vjetru jer se neće postići željeni učinak adulticidnog postupka i kako izvoditelj ne bi bio izložen štetnom aerosolu. Stavke iz ovog okvirnog primjera zavod prilagođava ovisno o učestalosti prepreka na putu kretanja vozila, uputama proizvođača za uporabu insekticida i te uputama proizvođača uređaja za aplikaciju insekticida.

U slučaju tretmana protiv tigrastog komarca vrijeme provedbe potrebno je prilagoditi piku njegove najveće dnevne aktivnosti (popodnevni i jutarnji sati).

Neke vrste komaraca kao što su vrste roda *Culex* legu se kontinuirano pa stoga jednokratno suzbijanje krilatica ima kratkotrajni učinak te ga stalno treba ponavljati, a trajniji rezultati u pravilu izostaju.

Tigrasti komarac je biološki i zdravstveno značajna vrsta komarca. Što se tiče biološkog značaja ima sposobnost brzog širenja, lako usvaja umjetna legla, prilagodljiv je pri čemu istiskuje druge vrste. Sa zdravstvenog stajališta on je napasnik (molestant), vrlo agresivan, ima sposobnost prenošenja različitih arbo virusa (dengue...). Budući da su glavna legla i staništa tigrastog komarca smještena i u privatnim objektima, vulkanizerskim radnjama (automobilske gume na otvorenom), dvorištima, okućnicama, vrtovima, različitim umjetnim leglima pristup im je otežan, stoga je potrebno provoditi edukaciju stanovništva, upoznati sa ovom problematikom i mjerama koje mogu provoditi u smislu uklanjanja ili smanjivanja uvjeta za razvoj i razmnožavanje. Osigurati suradnju sa komunalnim redarstvom radi uklanjanja zatečenih legla na javnim površinama, površinama u njihovoj nadležnosti.

Za planiranje provođenja mjera na nekom području potrebno je utvrditi infestaciju komarcima (nalaženje ličinki ili krilatica).

Suzbijanje komaraca provodi se: ovisno o vrsti komaraca, odnosno tipu legla i larvicidu koji se primjenjuje, 1 do 2 larvicidne obrade mjesečno od trenutka pozitivnog nalaza utvrđenog monitoriranjem na stalnim, privremenim, prirodnim ili umjetnim vodenim nakupinama do nestanka ličinki ili vodenih nakupina.

Nemoguće je unaprijed točno odrediti dinamiku adulticidnih postupaka i to propisati Programom mjera i Provedbenim planom za područje Grada Svete Nedelje jer se unaprijed ne može predvidjeti niti početak aktivnosti komaraca tijekom jedne sezone; dinamika adulticidnih postupaka je ovisna o uspješnosti provedenih larvicidnih postupaka i hidrometeorološkim prilikama; adulticidni tretmani se provode u vrijeme maksimalne brojnosti populacije na ograničenom području po potrebi.



Završne sezonske adulticidne akcije su od velike su važnosti jer o njima neposredno ovisi broj komaraca koji ide u prezimljavanje, odnosno broj komaraca koji će biti pokretač populacije u slijedećoj godini.

Adulticidni postupci predstavljaju opasnost za neželjene vrste noćnih kukaca, za njihove predatore ili pak šire područje gdje strujom vjetrova mogu biti odneseni toksični aerosoli. Također treba naglasiti da su adulticidni postupci neselektivni te mogu ugroziti zdravlje osjetljivijih skupina ljudi, uzrokovati štete u okolišu, uništiti sve trenutno prisutne vrste insekata pa time bitno narušiti biološku ravnotežu, a dugotrajnom primjenom ugroziti biodiverzitet.

Prije provođenja adulticidnog postupka potrebno je:

- utvrditi područje koje se pokriva
- isto podijeliti u zone
- izraditi planove kretanja u zonama
- utvrditi vrijeme aplikacije
- izračunati potrebnu količinu insekticida
- utvrditi dinamiku pokrivanja zona.

Kod planiranja adulticidnog tretmana suzbijanja komaraca ovlaštenu izvoditelj je obavezan obavijestiti nadležni zavod za javno zdravstvo, nositelje Programa mjera, pučanstvo i pčelare najmanje 48 sati prije provođenja prvog tretmana uporabom kemijskih sredstava. Kod svakog idućeg tretmana u jednom ciklusu akcije tretiranja najmanje 24 sata, a u izvanrednim situacijama (npr. procijenjene nagle vremenske promjene i intenzivne migracije odraslih komaraca) 6 sati prije početka akcije ovlaštenu izvoditelj u pisanom obliku izvješćuje nadležni zavod za javno zdravstvo i nositelje Programa mjera.

Na području Grada Svete Nedelje gdje se registrira dnevno aktivna vrsta komaraca *Aedes albopictus* adulticidni tretman je potrebno usmjeriti na ograničeno područje u kojem ova vrsta boravi uporabom prijenosnih uređaja za toplo zamagljivanje kapacitete rezervoara 5 litara.

Ukoliko integrirane mjere uporabom nekemijskih metoda nisu dovele do smanjenja populacije na biološki minimum, insekticidi / larvicidi se koriste sukladno normativima Provedbeni plan).

Procjena uspješnosti dezinsekcije komaraca:

Nakon provedenih mjera dezinsekcije potrebo je izvršiti kontrolu uspješnosti. Uspješnost se procjenjuje pomoću:

- klopki (izlaganje klopki prije i nakon provedenih mjera utvrđujemo stupanj redukcije komaraca)
- metodom čovjek-aspirator (ukoliko se brojnost komaraca smanji ispod 15 komaraca u 15 minuta obavljeni tretman smatramo uspješnim)
- kontrola larvicidnih tretmana na određenom tretiranom prostoru (brojnost ličinki svedena na minimum ( 1-2 ličinke / m<sup>2</sup> ) obavljeni tretman smatramo uspješnim)

#### NEVIDI

Epidemiološki značaj: prijenosnici papatači groznice te kožne i visceralne lišmanijaze. Suzbijanje nevida (papatača, flebotoma) provodi se samo u slučaju pojave zarazne bolesti kao obvezna preventivna mjera na području Grada Svete Nedelje. U slučajevima šire pojavnosti oboljenja koje oni prenose (kožna i visceralna lišmanioza, papatači groznica), a

obzirom na mali polumjer kretanja ovih vrsta, potrebno je rezidualno obraditi dezinfekcijskim postupkom okoliš deset metara od nastambi, posvećujući pažnju tamnim, hladnijim prostorima, rupama, pukotinama, štalama ili peradarnicima u kojima nevide obitavaju.

Također je potrebno ostvariti suradnju s veterinarskom službom na području zbog pregleda pasa ili s lovačkom organizacijom radi suzbijanja čagljeva (divlji psi) kao rezervoara kala azar.

#### MUHE

Epidemiološki značaj: mehanički prijenosnici salmoneloza, šigeloza, enterovirusa, hepatitisa A, jajašca crijevnih parazita.

Cilj suzbijanja muha je sprečavanje prijenosa mikroorganizama i zaraznih bolesti pučanstva te sprečavanje uznemiravanja pučanstva tijekom obavljanja svakodnevnih aktivnosti. Svojim ubodom ispod kože neke vrste muha mogu inokulirati uzročnike antraksa i tularemije te uzročnike gnojenja. Pojava muha predstavlja biološki pokazatelj niskog higijenskog standarda u društvu.

Suzbijanje muha u svim objektima javne namjene koji podliježu sanitarnom nadzoru gdje se priprema hrana za krajnjeg korisnika ili u objektima gdje je potreban visok nivo higijene (npr. bolnice) provodi se kao preventivna dezinfekcija sukladno Programu mjera. U slučaju pojave zaraznih bolesti za koju se utvrdilo da su je uzrokovale muhe kao prijenosnici zaraznih bolesti provodi se obvezna preventivna dezinfekcija.

Učinkovito suzbijanje muha je sustavni organizirani višegodišnji program koji u sebi sadržava utvrđivanje izvorišta, uzorkovanje, prosudbe brojnosti i pravca kretanja (migracija) te sukladno stečenim spoznajama određivanje metoda borbe.

Muhe predstavljaju problem osobito u suburbanim i ruralnim područjima gdje je prisutan individualni uzgoj domaćih životinja, povećana je koncentracija otpadnih tvari, naročito onih životinjskog podrijetla te je prisutan niži stupanj sanitacije okoliša (provoditi edukaciju stanovništva).

Preduvjet za uspješno suzbijanje muha su osnovne higijensko-sanitarne mjere (dovoljan broj spremnika za smeće, njihovo redovito pražnjenje, pranje i dezinfekcija istih, saniranje divljih odlagališta otpada, uklanjanje i zbrinjavanje leševa životinja, održavanje kanalizacijskog sustava, septičkih jama...)

Na odlagalištima krutog otpada treba provoditi minimum higijensko-sanitarnih mjera.

Suzbijanje se provodi na više načina:

1. Sanitacija okoliša

2. Suzbijanje muha insekticidima:

- Suzbijanje ličinaka

- Obrada uzgojnih mjesta larvicidima

3. Suzbijanje odraslih oblika

- Obradba počivališta muha rezidualnim insekticidima

- Unašanje toksičnih tvari na počivališta muha

- Privlačenje muha pomoću atraktivnih hranjivih otrovnih mamaca

- Obrada zatvorenih i otvorenih prostora

- Postupci kod rojenja muha

Kod rojenja muha vrsta *Sepsis* sp. ili *Drosophila* sp. u pojedinim godinama, ako to predstavlja uznemirujući problem za pučanstvo, potrebno je primijeniti ograničene

postupke hladnog zamagljivanja, ciljano usmjerene na prostore pojavnosti populacije, uglavnom jednokratno. Ovi postupci izvode se na otvorenome i danju moraju biti strogo ograničeni na mjesta zaraženosti, jer predstavljaju opasne radnje za pučanstvo i mnoštvo korisnih insekata. Stoga u smislu očuvanja biološke raznolikosti odluku o primjeni ovih postupaka i za ove vrste muha trebaju donijeti epidemiološka služba nadležnog Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije nakon stručnog izvida i prosudbe te kada su iscrpljene sve druge mogućnosti njihova suzbijanja.

#### BUHE

Epidemiološki značaj: prijenosnici ruralne i urbane kuge, murinog pjegavca, tularemije te alergijskog dermatitisa.

Cilj suzbijanja buha kao javnozdravstvenih štetnika je u činjenici da sve više pučanstva živi u zajednici s kućnim ljubimcima pa tako buhe osim kućnih ljubimaca povremeno ili stalno napadaju i njihove vlasnike. Svojim ubodima buhe kod čovjeka izazivaju neugodu, svrbež i promjene na koži uz mogućnost sekundarnih infekcija te mogu prenositi različite uzročnike bolesti.

Preventivna dezinfekcija provodi se u slučaju velike infestacije utvrđene epidemiološkim izvidom.

U slučaju pojave zarazne bolesti provodi se obvezna preventivna dezinfekcija. Obradu životinja i prostora u kojima se zadržavaju životinje provodi veterinarska služba.

Dinamika suzbijanja :do istrebljenja u dozama i na način sukladno uputama proizvođača.

#### KRPELJI

Epidemiološki značaj: prijenosnici krpeljnog encefalitisa, Q groznice, Lyme borelioze, murinog pjegavca, tularemije, antraksa, hemoragijske groznice

Cilj suzbijanja krpelja: suzbijanje krpelja u humanoj i veterinarskoj medicini je važno jer su oni rezervoari, vektori, ali i izvori brojnih humanih i animalnih patogena. U iznimnim situacijama mogu prenijeti na ljude određene bolesti koje su zajedničke životinjama i ljudima – zoonoze.

U slučaju pojave zarazne bolesti provodi se obvezna preventivna dezinfekcija.

Mehanički prijenosnici mikroorganizama i uzročnici alergijskih reakcija

#### ŽOHARI

Epidemiološki značaj: mehanički prijenosnici gastrointestinalnih infekcija, trbušnog tifusa, dizenterije... Njihova prisutnost u prostorima u kojima se priprema ili čuva hrana omogućuje im kontakt s vehikulumom kojim infektivne agense mogu prenijeti čovjeku. Žohari također mogu svojim fecesom kontaminirati različite vrste hrane brojnim vrstama bakterija, virusa i parazita.

Cilj suzbijanja žohara je od javnozdravstvene važnosti s obzirom da su oni vrsta štetnika koja se maksimalno prilagodila suživotu s čovjekom (tzv. sinantropija) i koja zbog toga što interferira s čovjekovim aktivnostima može s njime doći u direktan ili indirektan dodir što ponekad rezultira i s različitim poremećajima zdravlja, poput zaraznih bolesti ili alergijskih stanja.

Postupci suzbijanja žohara u sebi sadržavaju i postupke suzbijanja različitih vrsta člankonožaca (Arthropoda) koji se mogu naći u istim prostorima primjerice: buhe, mravi, kućni zrikavci, babure, stonoge i grinje, stoga temeljito provedeni postupci suzbijanja

žohara daju ujedno i učinkovit postupak u smislu neciljanog oslobađanja nekog prostora od ostalih mogućih nazočnih štetnih člankonožaca (Arthropoda).

Pri planiranju dezinsekcijских postupaka u cilju suzbijanja žohara temeljno je načelo procijeniti vrstu žohara, jačinu i proširenost infestacije (ekološke niše) te sukladno tome provedbene postupke uskladiti s prosudbom jačine infestacije prostora. Prosudbom treba utvrditi mjesta infestacija, tipove instalacija ili aparata u kojima su nazočni insekti te pravilnom prosudbom primijeniti različite metode borbe protiv žohara.

Suzbijanje žohara u svim objektima javne namjene koji podliježu sanitarnom nadzoru provodi se kao preventivna dezinsekcija kao posebna mjera u kanalizaciji i drugim javnim površinama u slučaju povećane infestacije. U slučaju pojave zaraznih bolesti za koju se utvrdilo da su je uzrokovali žohari kao mehanički prijenosnici zaraznih bolesti provodi se obvezna preventivna dezinsekcija kao posebna mjera.

Monitoring žohara u objektima provodi ovlašteni izvoditelj DDD mjera anketiranjem osoblja i postavljanjem feromonskih lovki. U slučaju velike infestacije (po anketi: žohari su vidljivi danju i noću, a na lovkama je više od 10 adulta i svi njihovi razvojni oblici) ovlašteni Izvoditelj DDD mjera se obavezuje o istom u pisanom obliku izvijestiti Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije, jer takav nalaz predstavlja epidemiološku indicaciju. Ova obaveza izvješćivanja indicirana je za objekte u kojima se proizvodi, skladišti i prodaje hrana, zdravstvenim ustanovama, u odgojno – obrazovnim objektima i objektima koji služe za smještaj većeg broja ljudi.

#### Dezinsekcija protiv smeđeg žohara

Postupcima špricanja obrađivati će se prostori (kuhinje, skladišta, podrumi, restorani i drugi) zbog suzbijanja žohara i drugih člankonožaca koji dolazeći iz zagađenih prostora neposredno onečišćuju namirnice ili ih pak posredno onečišćuju preko posuđa, radnih površina i ostalih sličnih elemenata u okolišu. U zatvorenim prostorima dezinsekcija žohara može se provesti nanošenjem insekticidnog gela te upotrebom dimnih generatora uz najmanje jedan sat prije ulaska osoba radi uklanjanja mogućih štetnih isparavanja potrebno je uključiti ventilacijski sustav.

Nadzor se provodi postavljanjem feromonskih ljepljivih lovki za utvrđivanje postojeće infestacije žoharima odnosno kontrole uspjeha provedene dezinsekcije.

Objekti koji rade tijekom cijele godine ovisno o vrsti i namjeni te zatečenom stanju mjere provode najmanje svaka 2 do 3 mjeseca, sezonski 2 puta godišnje ili prema epidemiološkim indicacijama češće.

Ako objekt obrade zadovoljava znatnu sanitacijsku razinu, a u suzbijanju su korištene prvobitno kombinirane metode (prskanje i orošavanje te naknadna primjena insekticidnih feromonskih gelova), suzbijanje se može provesti ponovnim postupkom nakon izvršene prosudbe infestacije na osnovi provedenog stručnog nadzora.

#### Dezinsekcije protiv crnog žohara

U urbanim sredinama potrebno je sustavno suzbijanje u kanalizacijskim provodnicima, ispod revizijskih otvora, kao i u drugim podzemnim uobičajenim prostorima njihovog obitavanja, primjenom postupaka toplog zamagljivanja ili postupcima zadimnjavanja i to dva puta godišnje ili prema biološkim ili epidemiološkim indicijama češće.

#### Dezinsekcija protiv mrko prugastog žohara i američkog žohara

Mjere dezinsekcije se provode 2 puta godišnje ili prema biološkim ili epidemiološkim indicijama češće.

## MRAVI

Epidemiološki značaj: mehanički prijenosnici patogenih bakterija

Suzbijanje mrava je od javnozdravstvene važnosti osobito u objektima kao što su bolnice, domovi za starije i nemoćne (faraonski mrav). Kod pojave velike infestacije provodi se obvezatna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera.

Nakon utvrđivanja zaraženosti vrstama mravi u takvim prostorima provodi se rigorozna sanacija svih prostora uz primjereno trajno održavanje razine sanacije. Zatim se pristupa uklanjanju zaklona tehničkim postupcima zatvaranja mogućih ili sigurnih skrovišta u gradbenim pukotinama ili rasjedinama nastalim stabilizacijom zgrade, a na osnovi praćenja kretanja putova infestata.

## STJENICE

Epidemiološki značaj: nemaju značaj u prijenosu zaraznih bolesti, ali ubodom izazivaju alergijske reakcije na tijelu napadnutih osoba.

Cilj suzbijanja: S obzirom na ponovnu sve veću pojavu stjenica te njihovog molestiranja kao posljedice sve masovnijeg globaliziranog turizma i kretanja pučanstva, grupa ili pojedinaca (ponekad sumnjivog higijenskog standarda) na sve udaljenije i atraktivnije ruralno – urbane destinacije cilj suzbijanja stjenica u Republici Hrvatskoj je od zaštite interesa prvenstveno turizma i ekonomskog značaja.

U slučaju veće infestacije javnih prometala, hotelsko-prenoćišnih objekata na području Grada Svete Nedelje provodi se obvezna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera.

**Opći naputak** za suzbijanje stjenica ovisno o stupnju infestacije:

- informirati korisnika mjere da nije moguće jednom obradom postići suzbijanje stjenica (posebno kod većih infestacija) te da postupak može biti neuspješan ako se isti ne pridržava naputaka o suzbijanju
- izvid površine, prostora i objekta korisnika mjere mora biti detaljan kako bi se otkrila sva moguća skrovišta
- cijeli prostor mora biti obrađen odjednom jer će se infestacija proširiti na druge prostore
- izvoditelj DDD mjera mora garantirati čuvanje tajnosti o mjestu suzbijanja stjenica kako ne bi ugrozio ugled korisnika mjere (stavka u ugovoru)
- ako se suzbijanje stjenica provodi u hotelsko-turističkim objektima, hotelsko osoblje (sobarice) trebale bi biti podučene kako izgleda stjenica te kako prepoznati infestaciju stjenicama
- upotrijebiti biocidni pripravak primjeren mjestu, opremi i namještaju koji se obrađuje
- izvoditelj DDD mjera treba biti obučen u zaštitnu odjeću te paziti da infestaciju ne prenese u vlastiti dom
- iz prostora u kojem je utvrđena pojava stjenica ne smiju se iznositi predmeti radi prenošenja infestacije u druge prostore – osobe koje su boravile u takvim prostorima moraju presvući odjeću te je izložiti pranju ili fizikalnoj dezinfekciji
- u prostoru u kojem se provodi dezinfekcija potrebno je isključiti struju te skinuti zaštitu s utičnica
- osoblje korisnika mjere treba pomoći izvoditelju DDD mjera u pomicanju stvari u prostoriji ili objektu (pokućstva), da bi se potpuno prišlo žarištima infestacije, ali uvijek pod nadzorom izvoditelja.

Plan suzbijanja treba definirati: stupanj infestacije, postupak suzbijanja (fizičko odstranjivanje, vrućina, para, smrzavanje, biocidni postupci), mjesta primjene (kontrola susjednih prostora-vertikalno i horizontalno), obveze korisnika mjere (micanje predmeta, priprema prostora), dinamiku te prijedlog daljnjih postupaka i kontrola, preporuke.

**SEZONSKI ŠTETNI (OPASNI) ČLANKONOŠCI**, tj. pederine i azijska božja ovčica te drugi hematotoksični insekti, skokuni, babure, stonoge, ose, stršljeni, simulide, leptiri ili gusjenice uzročnici alergijskih manifestacija

Epidemiološki značaj: nemaju značaj u prijenosu bolesti, ali svojim ubodom izazivaju snažne

alergijske reakcije na tijelu napadnutih osoba.

Cilj suzbijanja: kod masovnih infestacija sprječavanje alergijskih reakcija kod pučanstva

Vrsta mjere radi ostvarivanja cilja: u slučaju velike infestacije obvezatna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera.

**Preventivna dezinfekcija** kao posebna mjera na području Zagrebačke županije podrazumijeva mehaničke, fizikalne, biološke ili kemijske mjere koje se provode s ciljem:

- sprečavanja zadržavanja i razmnožavanja štetnih člankonožaca (Arthropoda), smanjenja populacije štetnih člankonožaca (Arthropoda) te održavanje populacije štetnih člankonožaca (Arthropoda) na biološki prihvatljivom minimumu radi osiguranja kvalitetnih higijenskih i sanitarno – tehničkih uvjeta.

**Obvezna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera** podrazumijeva mehaničke, fizikalne, biološke ili kemijske mjere.

Obvezna preventivna dezinfekcija kao posebna mjera provodi se na površinama, u prostorima ili objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru, a poduzimaju se u izvanrednim situacijama:

- ako postoji povećan rizik prenošenja zaraznih bolesti koje prenose štetni člankonošci (Arthropoda)

temeljem epidemioloških indikacija

- ako populacija štetnih člankonožaca (Arthropoda) pređe prag štetnosti

- ako se odredi šteta na zalihamo hrane nastala djelovanjem štetnih člankonožaca (Arthropoda)

- ako su u sanitarnom nadzoru uočene nepravilnosti u održavanju objekata koje pogoduju razvoju štetnih člankonožaca (Arthropoda)

- tijekom elementarnih nepogoda

- tijekom masovnih skupova, sportskih i ostalih manifestacija.

Dezinfekcija se provodi primjenom mehaničkih, fizikalnih, bioloških i kemijskih mjera i sredstava koja su ekološki najprihvatljivija, te na način da se ne dovodi u opasnost zdravlje ljudi ni životinja, kao ni korisnih člankonožaca.

Mehaničke mjere dezinfekcije podrazumijevaju čišćenje prostorija, pravodobno uklanjanje otpada i ostalog materijala pogodnog za razvoj štetnih člankonožaca, preslagivanje zaliha, prevrtanje i isušivanje staništa, ugradnju prepreka (mreže), uporabu lovki i ljepljivih traka s ili bez atraktanata.



Fizikalne mjere dezinfekcije podrazumijevaju postupke regulacije mikroklimе, uporabu topline ili hladnoće te svjetlosti s ciljem smanjenja nazočne populacije, zaustavljanja rasta i razmnožavanja ili potpunog uništenja štetnih člankonožaca (Arthropoda).

Kemijske mjere dezinfekcije podrazumijevaju uporabu pesticida s ciljem smanjenja ukupnog broja, zaustavljanja rasta i razmnožavanja ili potpunog uništenja nazočne populacije štetnih člankonožaca i njihovih razvojnih oblika. Kemijske mjere dezinfekcije na površinama, u prostoru ili objektu provode se kada je unatoč poduzetim preventivnim mjerama, odnosno primijenjenim mehaničkim mjerama, došlo do pojave ili nekontroliranog razmnožavanja štetnih člankonožaca.

Biološke mjere dezinfekcije provode se uz dozvolu mjerodavnog ministarstva da se pritom ne ugrožava okoliš i ostale neciljane vrste.

**Dezinfekcija** će se provoditi na području Svete Nedelje u:

- objektima za javnu vodoopskrbu pučanstva
- objektima za proizvodnju i promet namirnica
- objektima namijenjenim za smještaj i boravak većeg broja ljudi
- objektima zdravstva
- objektima za pružanje medicinskih i higijenskih usluga pučanstvu
- objektima odgojno - obrazovnih ustanova
- prostorima stambenih i poslovnih zgrada s pripadajućim vanjskim okolišem (zajedničke prostorije kao što su podrumi, drvarnice, prostori za odlaganje smeća, tuneli za odlaganje smeća, tavanima, prostorijama za sušenje rublja, stubištima i ostalim zajedničkim prostorima zgrada)
- objektima i sredstvima javnog prijevoza putnika
- mjestima za javno kulturna okupljanja
- sajmovima, tržnicama, ribarnicama
- mjestima za religijska okupljanja
- parkovima, grobljima i drugim gradskim zelenim površinama, rekreacijskim zonama i površinama sa vodama stajaćicama
- kanalizacijskim sustavima, objektima i prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari kolektorima i energetske kanalima i zdencima (telefonskim, elektrovodovima i toplovodima).

Svaka primjena insekticida mora biti provedena na način da se ne kontaminira hrana, ne oštete ili zaprljaju neciljane površine, ne ugrozi zdravlje ljudi i ne onečisti okoliš. Prije početka obavljanja dezinfekcije u objektima u kojima se nalazi hrana, mora se zaštititi hranu od mogućeg onečišćenja te primijeniti insekticide koji ne ostavljaju mirise na tretiranoj površini na koju se stavlja hrana.

Prostori u kojima je dezinfekcija provedena prskanjem, raspršivanjem, zamagljivanjem i zadimljavanjem mogu se ponovno koristiti tek po isteku radne karence predviđene za insekticide koji su upotrijebljeni.

Ovlašteni izvoditelj DDD mjera ne smije davati kemijska sredstva, insekticide korisnicima na korištenje bez nadzora i obvezan je prije početka izvođenja mjera pravovremeno izvijestiti (najmanje 48 sati prije početka radova) pučanstvo o početku i vremenu trajanja istih.

**Učestalost provedbe dezinfekcije** ovisit će o biološkim indikacijama (koje su utvrđene provedenim monitoringom) i epidemiološkim indikacijama:

- hoteli, restorani i drugi objekti koji imaju kuhinju, a rade cijelu godinu: provoditi minimalno monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije. Dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama.
- trgovine s prehrambenim artiklima minimalno provoditi monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije. Dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama
- prehrambeno - proizvodni pogoni minimalno provoditi monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije. Dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama
- dječji vrtići i osnovne škole u čijem sastavu su kuhinje minimalno provoditi monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije.
- u kanalizacijskim provodnicima, ispod revizijskih otvora, kao i u drugim podzemnim uobičajenim prostorima njihovog obitavanja najmanje jednom godišnje, a na mjestima povećane infestacije svaka tri mjeseca dok se infestacija štetnika ne svede na tolerirani maksimum.
- tržnice (zatvoreni dio – paviljoni) dezinfekcija se mora provoditi jednom mjesečno, a dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama
- domaćinstva koja se bave uzgojem domaćih životinja dezinfekciju je potrebno provoditi tijekom proljeća i ljeta sukladno biološkim indikacijama

#### SUZBIJANJE ŠTETNIH GLODAVACA

Epidemiološki značaj: Glodavci su rezervoar ili prijenosnik čitavog niza bolesti čovjeka: kuga, virusne hemoragijske groznice, hemoragijska groznica s bubrežnim sindromom, leptospiroza, tularemija, toksoplazma, lišmajaza, salmoneloza, trihineloz, bolest štakorskog ugriza, bjesnoća itd.

Cilj suzbijanja štetnih glodavaca je uklanjanje rizika od pojave i prijenosa zaraznih bolesti, uklanjanja ekonomskih i gospodarskih šteta koje nastaju uništavanjem i onečišćenjem hrane te sprečavanja kontaminacije površina, prostora i objekata iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

Glodavci koje treba suzbijati ispod praga štetnosti u cilju zaštite zdravlja pučanstva te smanjivanja gospodarskih šteta jesu:

1. štakor:

Crni štakor (*Rattus rattus*)

Štakor plodojed (*Rattus rattus* var. *Alexandrius*)

Sivi, smeđi ili kanalski ili štakor selac (*Rattus norvegicus*)

2. miš:

Kućni miš (*Mus musculus musculus*)

Kućni miš (*Mus musculus domesticus*)

3. drugi štetni glodavci ( poljski miševi, voluharice...)

Preventivna i obvezna preventivna deratizacija je skup različitih mjera koje se poduzimaju s ciljem smanjenja populacije štetnih glodavaca ispod praga štetnosti, zaustavljanja razmnožavanja ili potpunog uništenja nazočne populacije štetnih glodavaca koji su prirodni rezervoari i prijenosnici uzročnika zaraznih bolesti ili skladišni štetnici.

Deratizacija podrazumijeva i sve mjere koje se poduzimaju radi sprečavanja ulaženja, zadržavanja i razmnožavanja štetnih glodavaca na površinama, u prostoru ili objektima. Potrebno je provesti pregled objekta, sanitaciju objekta, sprečavanje ulaska glodavaca, redukciju populacije te na kraju stručni nadzor i kontrolu uspješnosti provedenih mjera.

**Preventivna deratizacija kao posebna mjera** podrazumijeva mehaničke, fizikalne i kemijske mjere koje se provode s ciljem:

- sprječavanja ulaženja, zadržavanja i razmnožavanja štetnih glodavaca
- smanjenja populacije štetnih glodavaca
- održavanje populacije štetnih glodavaca na biološki prihvatljivom minimumu radi osiguranja kvalitetnih higijenskih i sanitarno – tehničkih uvjeta u objektima, prostorima i na javnim površinama pod sanitarnim nadzorom.

**Obvezna preventivna deratizacija kao posebna mjera** podrazumijeva mehaničke, fizikalne i kemijske mjere koje se provode na površinama, u prostoru ili objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru, a poduzimaju se u izvanrednim situacijama:

- ako postoji povećan rizik prenošenja zaraznih bolesti koje prenose štetni glodavci temeljem epidemioloških indikacija
- ako populacija štetnih glodavaca pređe prag štetnosti
- ako se odredi šteta na zalihama hrane nastala djelovanjem štetnih glodavaca
- ako su u sanitarnom nadzoru uočene nepravilnosti u održavanju objekata koje pogoduju razvoju štetnih glodavaca
- tijekom elementarnih nepogoda
- tijekom masovnih skupova, sportskih i ostalih manifestacija.

Mjere deratizacije uključuju praćenje uvjeta za razvitak štetnih glodavaca, bilježenje pojava štetnih glodavaca, izlaganje zatrovanih meka (rodenticidima), trajno praćenje stupnja infestacije te trajno poduzimanje svih ostalih mjera koje dovode do smanjenja broja glodavaca. Mjere deratizacije provode se u dvije sustavne akcije. Proljetna akcija deratizacije provodi se tijekom ožujka, travnja i svibnja, a jesenska akcija deratizacije provodi se tijekom rujna, listopada i studenog. Između dviju akcija deratizacije izvoditelji su dužni obavljati suzbijanje štakora prema pozivima građana, nalogu nadležne sanitarne inspekcije i na dojavu epidemiološke službe Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije.

Deratizacija se provodi primjenom mehaničkih, fizikalnih i kemijskih mjera.

1. Mehaničke mjere podrazumijevaju redovito provođenje sanitarno - higijenskih mjera ugradnju prepreka (mreža), uporabu lovki (živolovki ili mrtvolovki), ljepljivih traka s ili bez atraktanata
2. Fizikalne mjere podrazumijevaju postupke uporabe ultrazvuka s ciljem sprečavanja ulaženja i zadržavanja štetnih glodavaca (zvuk, svjetlost, elektromagnetski valovi )
3. Kemijske mjere podrazumijevaju uporabu rodenticida, odnosno izlaganje zatrovanih mamaca tvorničkog pripravka s antikoagulantima I. i II. generacije, mješavine različitih aktivnih tvari antikoagulanata II. generacije s ciljem smanjenja ukupnog

broja populacije štetnih glodavaca ispod praga štetnosti, zaustavljanja razmnožavanja ili potpunog uništenja nazočne populacije štetnih glodavaca. Sustavna deratizacija se provodi planiranjem blokova od središta prema periferiji ili obrnuto sistemom koncentričnih krugova.

#### ODABIR METODE ZA SUZBIJANJE ŠTETNIH GLODAVACA

Da bi se postigao cilj deratizacije, eradicacija populacije ili smanjenje glodavaca na biološki minimum, svaka deratizacija trebala bi biti kombinacija svih metoda suzbijanja.

Koja će metoda dominirati ovisi o:

- tipu, vrsti deratizacije
- vrsti glodavaca (štakor, miš, voluharica)
- namjeni objekta (prehrambeni, prehrambeno-proizvodni, škola, vrtić,...)
- građevinsko-tehničkim karakteristikama objekta
- karakteristikama terena (šuma, park, vodo zaštitno područje...)
- prisustvu životinja (divljač, kućni ljubimci.)

**Deratizacija** će se provoditi na području Grada Svete Nedelje u svim objektima i prostorima te javnim površinama:

- objektima za javnu vodoopskrbu pučanstva
- objektima za proizvodnju i promet namirnica
- objektima namijenjenim za smještaj i boravak većeg broja ljudi
- objektima zdravstva
- objektima za pružanje medicinskih i higijenskih usluga pučanstvu
- objektima odgojno - obrazovnih ustanova
- u zajedničkim dijelovima stambenih i poslovnih zgrada s pripadajućim vanjskim okolišem kao što su podrumi, drvarnice, toplinskim postajama, prostorima za odlaganje smeća, tavanima, prostorima za sušenje rublja i ostalim zajedničkim prostorima zgrada)
- parkovima, grobljima i drugim gradskim zelenim površinama i rekreacijskim zonama – odlagališta komunalnog otpada
- javnim sanitarnim čvorovima
- otvorenim vodotocima
- kanalizacijskim sustavima, objektima i prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari, te energetske kanala (telefonskim, elektrovodovima i toplovodima)
- mjestima za javno kulturna okupljanja - sajmovima, tržnicama
- mjestima za religijska okupljanja
- objektima javnog prijevoza putnika

Trajno i uspješno suzbijanje glodavaca u objektima pod sanitarnim nadzorom provodi se u tri osnovna koraka:

1. Sustavno prikupljanje, evidentiranje podataka o svim površinama, prostorima i objektima pod sanitarnim nadzorom u svrhu utvrđivanja početnog stupnja infestacije i uvjeta koji je podržavaju
2. Faznu intenzivnu deratizaciju registriranih infestacija, ispravljanje nedostataka u sanitaciji i okolišu te provjere postignutih rezultata

3. Fazu održavanja da bi se osigurala trajnost postignutih rezultata, uz stalno praćenje.

Stupanj infestacije štetnim glodavcima u stambenim zgradama utvrđuje se na osnovi nalaza stručno provedenog izvida obavljenog prema pripremljenom obrascu koji su dužni točno i pouzdano popuniti ovlaštene izvoditelji sustavne deratizacije za svaku pregledanu stambenu zgradu - *Obrazac 4.* koji je sastavni dio ovoga Programa.

Utvrđivanje stupnja infestacije na javno-prometnim površinama, trgovima, parkovima i na obalama gradskih vodotoka moguće je provesti metodom brojenja aktivnih rupa glodavaca na jedinicu površine.

Ispitivanje obuhvaća ukupne tretirane površine na području Grada Svete Nedelje - *Obrazac 5. i 6.* koji su sastavni dio ovoga Programa.

Kod postave deratizacijskih mamaca u kutije na istima treba biti naznačen izvođač radova, upozorenje da je riječ o otrovu s navedenim antidotom i dežurnim telefonom za slučaj trovanja, a sukladno *Obrascu 3* Pravilnika.

Svi drugi objekti iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti: do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 2 puta godišnje.

Češće od navedenog deratizacija se provodi :

- u naseljima s nedostatnim sanitarno - higijenskim i komunalnim uvjetima deratizaciju treba provoditi sukladno biološkim i epidemiološkim indikacijama

Prethodno je obvezna provedba mjera sanacije na temelju higijensko-epidemiološkog izvida - tržnice (vanjski i zatvoreni prostori)

- prehrambeno - proizvodni pogoni minimalno provoditi deratizaciju dva puta godišnje, a dodatni broj tretmana deratizacije ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama

- trgovine s prehrambenim artiklima minimalno provoditi deratizaciju dva puta godišnje, a dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama

- domaćinstva koja se bave uzgojem domaćih životinja

Između dviju akcija deratizacije izvoditelji su dužni obavljati suzbijanje štakora i miševa na onim lokalitetima i kod onih subjekata gdje se za to ukaže potreba, a i povećati broj tretmana prema prijedlogu Zavoda temeljem provedenog stručnog nadzora, epidemiološke indikacije ili prema nalogu Odsjeka sanitarne inspekcije.

U slučaju povećane infestacije glodavcima ovlaštene izvoditelji DDD mjera se obavezuju o istom u pisanom obliku izvijestiti nadležni Zavod, jer takav nalaz predstavlja epidemiološku indikaciju. Ova obaveza izvješćivanja indicirana je za objekte u kojima se proizvodi, skladišti i prodaje hrana, zdravstvenim ustanovama, u odgojno – obrazovnim objektima i objektima koji služe za smještaj većeg broja ljudi.

Povećana frekvencija ljudi na "pučkim feštama" (gospodarskih sajмова, karnevala, i slično), uvjetuje da se nakon njihovog održavanja (posebno onih u ljetnim mjesecima), prema potrebi, provede deratizacija. Način izlaganja zatrovanih mamaca mora biti pažljivo odabran, planiran i mora osigurati maksimalno pokrivanje infestiranih površina.

**Odabir rodenticida**

Važno je voditi računa o:

- vrsti glodavca kojeg suzbijamo (štakor-sivi, crni, miš, divlji glodavci...)

- uvjetima izlaganja (moko, suho, vlažno...)

- prostor u kojem se izlažu mamci( prostorne, tehničke karakteristike...)

- opasnosti za ne ciljane vrste

Zatrovane mamce treba izlagati:

- na i uz mjesta na kojima je uočen najveći broj glodavaca, na putove njihova kretanja i zadržavanja
- uvijek treba izlagati na skrovita i zaklonjena mjesta ili u za to predviđene kutije ili hranilišta
- oni koji se postavljaju na mjesta gdje postoji povećani rizik od neželjenog kontakta u svom sastavu moraju imati goru tvar
- moraju biti izloženi na način da su nedostupni za sve neželjene vrste, domaće i ostale životinje, ljude, a posebno djecu
- koji su izloženi blizu domaćih životinja, posebno kruti (parafinski), moraju biti vezani žicom da ih štetni glodavci ne bi mogli ponijeti
- potrebno je postaviti u deratizacijske kutije na način da ne kontaminiraju hranu i da ne bi slučajno ili zabunom bili pomiješani s hranom. U prostorima u kojima vladaju vlažni uvjeti mamci se postavljaju u plastične ili metalne deratizacijske kutije kako ne bi došlo do destrukcije mamaca i njegovog rasapa zbog prisutne vlage
- u kanalizacijskim sustavima potrebno je postaviti na mjestima ili način da ih voda ne može otplaviti te moraju biti otporni na vlagu
- ovlaštenu izvođaču DDD mjera ne smije davati korisnicima DDD mjera na korištenje bez nadzora
- broj i količina izloženih zatrovanih mamaca te način izlaganja uvijek mora biti u skladu s uputama za uporabu proizvoda. Tijekom pregleda, odnosno izvida uspješnosti provedene mjere, pojedini zatrovani mamci moraju se obnavljati.
- deratizacijske kutije i hranilišta moraju biti jasno označene sukladno Obrascu 3.Pravilnika

Zatrovani mamci se moraju izlagati sukladno standardima propisanim Pravilnikom o načinu provedbe obvezatne DDD (NN 35/07,76/12) te uputama proizvođača.

Uklanjanje ostataka rodenticida i njihovo zbrinjavanje provodi se prema propisima o zbrinjavanju štetnih tvari.

Ovlašteni izvođači DDD mjera izrađuju Operativni plan tj. detaljno razrađenu organizaciju i raspored plana rada za svaki dan u tjednu provedbe mjere deratizacije te u pisanom obliku najkasnije 3 do 7 dana prije početka akcije u idućem tjednu izvijestiti ZZJZ Zagrebačke županije i Nositelja mjera, Grad Sveta Nedelja.

Načini postavljanja meka

Količine i način primjene biocidnih pripravaka određuju se sukladno pravilima struke i uputama proizvođača. Meke se postavljaju u skladu s odredbama Pravilnika o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (NN 35/07,76/12)

Način izlaganja zatrovanih mamaca mora biti planiran i mora osigurati maksimalno pokrivanje infestiranih površina.

Tijekom akcije suzbijanja glodavaca mamce treba nadopunjavati prema preporuci proizvođača tako dugo dok ih glodavci uzimaju, ili se zatrovani mamci trebaju povremeno zamijeniti kao i oštećene deratizacijske kutije.

Važno je provoditi aktivnosti na uklanjanju divljih odlagališta otpada na javnim površinama koje mogu pogodovati rastu, razmnožavanju i održavanju populacije štetnih glodavaca.

Preventivna i obvezna preventivna deratizacija u stambenim objektima i neposrednom okolišu, na javnoprometnim i na javnim zelenim površinama (trgovima, parkovima, na obalama vodotoka) te deponijima otpada obvezno 2 puta godišnje u dinamici da se



proljetna akcija deratizacije uvijek provodi tijekom ožujka, travnja i svibnja, a jesenska akcija deratizacije provodi se uvijek tijekom rujna, listopada i studenog što je uvjetovano biologijom i etologijom štetnih glodavaca. Kako bi se održavao biološki minimum štetnih glodavaca razdoblje između dvije akcije ne bi smjelo biti dulje od 6, tj. max 8 mjeseci.

Svi drugi objekti iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti: do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 2 puta godišnje; uz izuzetak tzv. kritičnih objekata (kao npr. prehrambena proizvodnja, deponiji, sumnjive higijenski zapuštene zgrade, mesnice, groblja-mrtvačnice) obnovu mamaca potrebno je ponavljati i do 3-4 puta godišnje, tj. do potpunog izostanka potrošnje; tzv. »penetracijska mjesta« kao što su veletržnice hrane neživotinjskog podrijetla, autobusne ili željezničke postaje sve do potpunog prestanka potrošnje mamaca, odnosno ovisno o stupnju sanacije površine, prostora i objekta trajno.

Ukoliko integrirane mjere deratizacije uporabom nekemijskih sredstava nisu dovele do smanjenja populacije na biološki minimum, zatrovani mamci na bazi 0,005% aktivne tvari se koriste sukladno sljedećim općim normativima, a koji kod izrade Programa mjera i Provedbenog plana za područje Grada Svete Nedelje moraju biti usklađeni s odobrenjem nadležnog tijela uprave i deklaracijom proizvoda.

#### **IV. IZVODITELJI DDD MJERA**

Deratizaciju i dezinfekciju, objekata pod sanitarnim nadzorom, javnih gradskih prostora te svih drugih prostora određenih ovim Programom kao i dezinfekciju svih javnih površina na području Grada Svete Nedelje mogu obavljati samo pravne osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost i druge pravne osobe koje imaju odobrenje za obavljanje te djelatnosti ministra nadležnog za zdravstvo sukladno programu iz članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN RH 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21), a iste se moraju provoditi pod stručnim nadzorom nadležnog Zavoda.

Ovlašteni izvoditelji DDD mjera moraju ispunjavati uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN 35/07), te ih moraju provoditi u skladu s Pravilnikom o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (NN 35/07, 76/12).

Pravna ili fizička osoba koja obavlja dezinfekciju i deratizaciju kao i dezinfekciju javnih prostora, odgovorna je za ostvarivanje mjera kojima se štiti zdravlje ljudi i domaćih životinja, a okoliš od onečišćenja, trovanja i nanošenja šteta.

Izvoditelj mjera mora izraditi Operativni plan. Kod izrade Planova ovlašteni izvoditelji moraju poglavito uzeti u obzir posebnosti pojedinih područja. Planovi moraju sadržavati sljedeće podatke: opis mjere koja se provodi, popis ulica, objekata ili prostora na kojima se mjera provodi, okvirno vrijeme početka i završetka poduzetih mjera, način izvješćivanja građana, zdravstvenih službi, sanitarne inspekcije i drugih, broj djelatnika i ekipa, sredstva i opremu koja će se koristiti, opis tehnološke primjene, kao i provedene mjere zaštite opreza, zaštitu prostora, objekata i okoliša.

Budući da Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije izrađuje prijedlog Programa, kojeg iz godine u godinu korigira i nadopunjava sukladno stanju na terenu te organizira provedbu stručnog nadzora nad realizacijom Programa ovlašteni izvoditelji se obvezuju:

1. Na osnovi Provedbenog plana ovlašteni izvoditelj izrađuje Operativni plan, tj. detaljno razrađenu organizaciju i raspored plana rada za svaki dan u tjednu provedbe mjere

deratizacije te u pisanom obliku najkasnije 3 do 7 dana prije početka akcije u idućem tjednu izvješćuje nadležni zavod za javno zdravstvo i Grad Svetu Nedelju. Kod planiranja adulticidnog tretmana suzbijanja komaraca ovlaštenu izvođača je obavezan obavijestiti nadležni zavod za javno zdravstvo, nositelje Programa mjera, pučanstvo i pčelare najmanje 48 sati prije provođenja prvog tretmana uporabom kemijskih sredstava. Kod svakog idućeg tretmana u jednom ciklusu akcije tretiranja najmanje 24 sata, a u izvanrednim situacijama (npr. procijenjene nagle vremenske promjene i intenzivne migracije odraslih komaraca) 6 sati prije početka akcije ovlaštenu izvođača u pisanom obliku izvješćuje nadležni Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije i Grad Svetu Nedelju.

2. Dva tjedna nakon proljetne, dodatne odnosno jesenje akcije provedenih DDD mjera na javnim površinama Grada izraditi i dostaviti Zavodu Izvješće o provedenim DDD mjerama, u kojem se navodi vrijeme trajanja akcije, vrste štetnika koji su suzbijani te vrste i količine utrošenog materijala. U navođenju utroška materijala potrebno je odvojeno prikazivati količine utrošenih biocida na javnim površinama i one koje su utrošene u zatvorenim objektima, a za koje Grad Sveta Nedelja plaća provedbu.

3. Do 31. siječnja iduće godine Zavodu za javno zdravstvo Zagrebačke županije dostaviti Izvješće o provedenim DDD mjerama za prethodnu godinu, u kojem se navode subjekti provedbe, vrste štetnika koji su suzbijani, vrste i količine utrošenog materijala u skladu s obrascima koje je propisao ministar. Isti se moraju nadopuniti nazivom subjekta i njegovom adresom.

4. Pravovremeno prije započinjanja provedbe mjera na dobro vidljivim i frekventnim javnim mjestima (oglasnim pločama, predvorjima zgrada, domova zdravlja, komunalnih poduzeća, škola i sl.) izvjesiti tiskanu obavijest s nazivom izvođača mjestom i vremenom provođenja, sredstvima koja su upotrijebljena, mjerama zaštite i opreza, te navedenim antidotom za slučaj trovanja. Obavijest je moguće uputiti i sredstvima javnog informiranja (lokalne radio postaje, lokalne novine...)

5. Imati dostatan broj zaposlenih stručnih djelatnika za pravodobno obavljanje svih poslova propisanih Programom

6. Tijekom provedbe sustavnih akcija deratizacije na javnim površinama Grada Svete Nedelje

- ispunjavati propisane Obrasce za izradu i dopunu osnovne baze podataka (sukladno *Obrascu 3*),

- podataka o žarištima ličinki komaraca (sukladno *Obrascu 1*)

- voditi evidenciju o stupnju infestacije štetnim glodavcima za :

- svaku pregledanu zgradu (sukladno *Obrascu 4*)

- javnoprometne površine, trgove, parkove (sukladno *Obrascu 5*)

- obale i otvorene vodotoke (sukladno *Obrascu 6*)

Obrasce su sastavni dio ovoga Programa.

Po završetku prve akcije deratizacije (proljetne) izvođača je obavezan Zavodu dostaviti ispunjen Obrazac 3. za područje Grada Svete Nedelje kako bi se isti objedinili u jedinstvenu bazu podataka. Na osnovu dostavljenih podataka Zavod analizira obuhvat provedbe DDD mjera i Grad te planira provedbu mjera za sljedeće razdoblje.

Tijekom larvicidnih tretmana izvoditelji su obvezni kontinuirano dostavljati ispunjene *Obrasce 1* kako bi Zavod po istovjetnoj bazi o žarištima ličinki komaraca pratio legla komaraca *sukladno Obrascu 2*.

Ovlašteni izvoditelj je obavezan, po utvrđenoj infestaciji, dostaviti Zavodu ispunjene *Obrasce 4, 5 i 6*.

7. Ovlašteni izvoditelj mora osigurati identifikacijske iskaznice za sve svoje djelatnike sukladno članku 17. Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN 35/07).

Ovim postupcima se omogućava kvalitetnije planiranje, a time i veći uspjeh u provođenju mjera, te osigurava neophodne preduvjete za veći i kvalitetniji obuhvat na cjelokupnom području Grada Svete Nedelje što predstavlja zajednički cilj svih zainteresiranih subjekata.

## **V. NADZOR NAD PROVEDBOM OBVEZNIH DDD MJERA KAO POSEBNIH MJERA**

Inspeksijski nadzor nad provedbom obvezatne DDD kao posebne mjere provodi nadležna sanitarna inspekcija.

Stručni nadzor nad provedbom preventivne i obvezne preventivne DDD provodi Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije.

Stručni nadzor obuhvaća:

- provjeru Programom predviđenih-zadanih DDD postupaka izvidom i/ili anketom stanovništva
- prosudbu stupnja infestacije na osnovu objektivnih kriterija ili vjerodostojne ankete
- uvid u primjenu biocidnih pripravaka (vrsta, koncentracija, način aplikacije-postavljanje mamaca, norme primjene)
- evidentiranje ekoloških niša i kritičnih točaka koje pogoduju razvoju glodavaca i insekata
- sugeriranje mjera sanacije u smislu otklanjanje uvjeta koji pogoduju prisutnosti i održavanju glodavaca i insekata
- prijedlog dodatnih korektivnih mjera (DDD i sanitacije) u interventnim situacijama koje nisu predviđene Programom
- stručno izvješće, prema naručiocu, o provedenim DDD mjerama s naglaskom na mjere sanitacije

Sve eventualne pogreške tijekom provođenja mjera deratizacije mogu se ispraviti samo ako za vrijeme provođenja i po završenoj akciji postoji interni i stručni nadzor u provođenju deratizacije. Tada se velika većina uočenih pogrešaka može lako ukloniti još u tijeku akcije, tj. u "hodu". Sve ostale pogreške uočene u završnoj analizi uklanjaju se ponavljanjem mjera na dijelovima terena na kojima su uočeni propusti.

Kopiju izvješća ZZJZ Zagrebačke županije dostavlja na uvid i ovlaštenom izvoditelju istovremeno kao i naručitelju mjera, Gradu Svetoj Nedelji/Gradonačelniku.

Ukoliko se utvrde nesukladnosti u provođenju mjera od strane izvoditelja Zavod je dužan u pisanom obliku dostaviti naputak o provođenju korektivnih mjera.

## VI. FINANCIRANJE PROVEDBE PREVENTIVNIH I OBVEZNIH PREVENTIVNIH DDD MJERA I STRUČNOG NADZORA NAD PROVEDBOM

Sukladno članku 24. stavku 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti stručni nadzor nad provedbom preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere financira se iz sredstava županije, općine, grada, korisnika objekata iz članka 10. stavka 1. Zakona ili drugih obveznika provedbe mjera sukladno Programu mjera i Provedbenom planu za područje općine i grada.

Provedba preventivne i obvezne preventivne DDD mjere na površinama, u prostorima i objektima iz članka 10. stavka 1. Zakona koji su u vlasništvu županije, općine, grada te stručni nadzor nad provedbom financira se iz sredstava županije, općine, grada. Provedba preventivne i obvezne preventivne DDD mjere na površinama, u prostorima i objektima iz članka 10. stavka 1. Zakona koji su u privatnom vlasništvu te stručni nadzor nad provedbom financira se iz sredstava trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih te fizičkih osoba koje obavljaju djelatnost osobnim radom i pojedinaca vlasnika, posjednika ili nositelja upravljanja objektima iz članka 10. stavka 1. Zakona, tj. korisnika objekata iz članka 10. stavka 1. Zakona.

Gradovi su dužni osigurati financijska sredstva za provođenje mjera preventivne deratizacije kao posebne mjere u rokovima propisanim ovim programom mjera najmanje u i oko stambenih objekata, na javnoprometnim i na javnim zelenim površinama (trgovima, parkovima, na obalama vodotoka) te deponijima otpada kako bi se osigurala cjelovitost i opravdala svrsishodnost provedenih mjera propisanih ovim programom mjera.

Gradovi su dužni osigurati financijska sredstva za provođenje mjera suzbijanja komaraca mjerama dezinfekcije s naglaskom na sanacijske postupke u okolišu te suzbijanje ličinki komaraca kako bi se smanjile moguće štete za okoliš i zdravlje ljudi.

Sredstva za provedbu preventivnih i obveznih preventivnih mjera DDD kao posebnih mjera sukladno Odluci Gradonačelnika Svete Nedelje od 16.12.2024.godine; KLASA: 543-01/24-01/01; URBROJ: 238-29-04/1-24-36 za razdoblje od 2025.do 2029. godine financira se na slijedeći način:

Financijska sredstva za provedbu mjera DDD osiguravaju se iz Proračuna Grada Svete Nedelje za:

- provođenje mjera suzbijanja komaraca mjerama dezinfekcije s naglaskom na sanacijske postupke u okolišu te suzbijanje ličinki komaraca kako bi se smanjile moguće štete za okoliš i zdravlje ljudi,

- provođenje mjera dezinfekcije u objektima koji su u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Svete Nedelje,

- provođenje mjera preventivne deratizacije kao posebne mjere u rokovima propisanim Programom mjera, u i oko stambenih objekata u privatnom vlasništvu i vlasništvu Grada Svete Nedelje, na javnoprometnim i na javnim zelenim površinama te deponijima otpada kako bi se osigurala cjelovitost i opravdala svrsishodnost provedenih mjera propisanih Programom provođenja.

- financijska sredstva za provedbu obveznih DDD kao općih mjera osiguravaju trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe te fizičke osobe koje obavljaju djelatnost osobnim radom i pojedinci vlasnici, posjednici ili nositelji upravljanja objektima iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih

Sredstva za stručni nadzor nad provedbom DDD mjera (sukladno Odluci Gradonačelnika, Članak 9.) osiguravaju se u Proračunu Grada Svete Nedelje za tekuću godinu.

## VII. OBVEZE GRADA SVETE NEDELJE

Radi uklanjanja uvjeta u okolišu koji pogoduju razvoju i razmnožavanju patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca čije je suzbijanje od javnozdravstvene važnosti za Republiku Hrvatsku, Odlukama o komunalnom redu za područje svoje nadležnosti potrebno je obvezati:

- sve građane, pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost, tj. općenito sve one kojima su dostupne otvorene površine ili nastambe
- javne subjekte i privatne rukovoditelje, odgovorne osobe ili sve one koji raspolažu željezničkim i riječnim nasipima, ivičnjacima, neobrađenim i napuštenim površinama
- vlasnike, korisnike ili one subjekte koji raspolažu odlagalištima i industrijskim, obrtničkim i trgovačkim djelatnostima, s posebnim osvrtom na uništavanje imovine i skladištenje recikliranog materijala
- javne subjekte i privatne voditelje, rukovoditelje ili odgovorne osobe koje raspolažu sa spremnicima (kontejnerima, kantama) namijenjenima prikupljanju krutog komunalnog otpada
- sve vlasnike, upravitelje i voditelje životinjskih farmi, farmi rasadnika, staklenika, skladišta biljaka i cvijeća, poljoprivrednih dobara koji se nalaze u blizini gradova.

**Asanacija (sanitacija)** podrazumijeva postupke i radnje sanitarno-građevinske i tehničke prirode čiji je zadatak popravljanje ne higijenskog stanja površina, naselja, objekata prema principima higijene, otklanjanje uvjeta za rast i razmnožavanje mikroorganizama, te otklanjanje izvora hrane i zaklona koji pogoduju razmnožavanju štetnih člankonožaca i glodavaca.

Osnovni naputci za asanacijsko-sanitacijske mjere u okolišu su:

- poboljšanje načina odstranjivanja komunalnog i organskog otpada, te drugih otpadaka higijensko uređenje stambenih i gospodarskih objekata
- sanitacija neispravnih septičkih jama s posljedičnim istjecanjem fekalnog sadržaja u okoliš (javne površine...) održavanje oborinskih kanala (nakupljanje smeća, lišća, vode)
- ulice, trgovi, javna i privatna dvorišta, kuće i njihove okućnice, otkriveni tereni i njihovi pripadajući dijelovi u gradu i selu (ruralni i šumski tereni) trebaju se održavati na takav način da oborinske vode ili vode drugog podrijetla mogu otjecati bez mogućnosti da stvaraju stagnaciju ili baruštinu
- u okruženjima gdje žive i borave ljudi (terase, vrtovi, parkovi i dr.) treba izbjegavati nakupljanje vode mičući svaku vrstu potencijalnog recipijenta za razvoj larvi komaraca kao npr. kante, kantice, bačve, posude itd.
- u vrtovima i dvorištima mjesta gdje se nakuplja kišnica treba pregledavati, a posude u kojima se nakuplja voda kao tanjurići ispod vaza za cvijeće, posude iz kojih životinje (domaći ljubimci) piju vodu i dr., treba periodički prazniti i čistiti svakih 7 dana
- fiksne recipijente za vodu kao npr. kade, bačve i posude za zalijevanje vrtova, treba pokriti s pokrovima od plastike ili sličnog nepromočivog materijala ili mrežom protiv komaraca.

- sve spremnike i ostale materijale (npr. plastične folije) treba odlagati na način da se izbjegne nakupljanje kišnice
- sve eventualne spremnike vode treba pravilno i čvrsto zatvoriti poklopcem.
- unutar groblja, gdje nema vode tretirane larvicidnim sredstvima, vaze za cvijeće se moraju puniti vlažnim pijeskom ili se voda za vazu mora tretirati nekim larvicidnim proizvodom pri svakoj zamjeni cvijeća; u slučaju kad se upotrebljava umjetno cvijeće, vaza i dalje mora biti napunjena vlažnim pijeskom ako je na otvorenome
- osim toga, sve posude koje se povremeno koriste za cvijeće i zalijevanje moraju se odlagati na način da se izbjegne nakupljanje vode u slučaju kiše
- svaku pneumatsku gumu u dolasku i u odlasku potpuno isprazniti od eventualnog sadržaja vode
- pneumatske gume, nakon što smo ih ispraznili od vode, složiti u piramide i preslagivati svakih 15 dana; pokriti ih nepropusnim pokrivalom na način da se onemogući nakupljanje vode
- treba provesti dezinfekciju pneumatskih guma koje nisu pokrivene unutar 7 dana nakon bilo koje oborine sa sintetskim piretroidima. Dezinfekcija se treba napraviti s raspršivačem koji raspršuje čestice dijametra ne manjeg od 100 mikrona. Nadležnom zavodu za javno zdravstvo treba poslati obavijest o datumu i satu u kojem će se provesti dezinfekcija, kao i o upotrijebljenom sredstvu. U slučaju prisutnosti larvi i/ili krilatica komarca vrste *Aedes albopictus* u unutrašnjosti deponija pneumatskih guma, utvrđenog prilikom kontrole infestacije, treba provesti dodatne tretmane dezinfekcije.
- pneumatske gume koje se ne upotrebljavaju ili koje su neupotrebljive treba eliminirati, nakon što ih se isprazni od sadržaja vode, treba ih bar privremeno staviti u zatvorene kontejnere na način da se onemogući skupljanje vode u njima
- treba spriječiti hranjenje muha i/ili štetnih glodavaca na smeću i raznoraznim organskim otpacima zatvaranjem spremnika za smeće, primjerenom pohranom otpadaka, pravodobnim prijevozom, propisnim odlaganjem smeća (zatrpanjem) te sanitacijom svekolikog ljudskog okoliša u što spada i uklanjanje sagnjilog voća ili organskih otpadaka nastalih u tijeku industrijske prerade
- treba spriječiti hranjenje muha na ljudskih ekskrementima zatvaranjem zahoda, septičkih jama, kanalizacije
- treba onemogućiti prehranu muha na gnoju ili balegi, sušenjem balege (odvođenje tekućine), odstranjivanjem ili prekrivanjem uskladištene balege, zakopavanjem balege ili slaganjem u hrpe pokrivene plastičnim pokrovom
- treba zabraniti onečišćenje javnih površina fekalnim materijalom životinjskog ili humanog porijekla na prijedlog nadležnih zavoda za javno zdravstvo treba propisati i poduzeti sve druge asanacijsko-sanitacijske mjere koje će spriječiti stvaranje uvjeta za rast i razmnožavanje patogenih mikroorganizama te otklanjanje izvora hrane i zaklona koji pogoduju razmnožavanju štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca.

Svaka osoba svojim odgovornim ponašanjem te provođenjem individualnih mjera u svom okruženju može značajno utjecati na smanjenje broja štetnika.



## **IX. EVALUACIJA-PROSUDBA USPJEHA PROVEDENIH MJERA I OCJENA OSTVARENJA POSTAVLJENIH CILJEVA**

Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije izrađuje stručno izvješće s podacima o stupnju infestacije, utrošku biocidnih pripravaka i stupnju pridržavanja propisanog programa rada određenog Programom mjera i Provedbenim planom te ga dostavlja Gradonačelniku s elementima poboljšanja sanitacije prostora u budućnosti. Stručno izvješće mora sadržavati i prijedloge za poboljšanje sanacije površina, prostora ili objekata u budućnosti.

Ukoliko izvoditelj odbija postupiti prema naputcima stručnog nadzora, nadležni zavod je dužan izraditi konkretan pisani napatuk o načinu i rokovima izvršenja korektivnih mjera te ga dostaviti naručitelju mjere i ovlaštenom izvoditelju na postupanje.

Na temelju analize prikupljenih podataka o provedenim preventivnim i obvezatnim preventivnim DDD kao posebnim mjerama Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije mora izraditi Program mjera za sljedeće razdoblje sukladno Odluci o obvezatnoj DDD mjeri kao posebnoj mjeri i predložiti ga Gradonačelniku. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije nakon provedenog stručnog nadzora i prosudbe uspjeha provedene mjere s izvješćem, uz predlaganje mjera aktivne preventive i ako je provedenim DDD mjerama postignut željeni učinak smanjenja populacije štetnika Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije treba za svaku iduću godinu provedbe preventivnih i obvezatnih preventivnih DDD mjera kao posebnih mjera uključivati manje pesticida u Program mjera i Provedbeni plan zbog poboljšanja sanitarnih uvjeta u okolišu te smanjivanja sveukupnih emisija štetnih tvari u prirodu. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije predlaže naručitelju provedbu sanitacije u okolišu neposredno prije provedbe obvezatnih DDD mjera kao posebnih mjera radi uspješnosti provedbe.

## **X. PRILOG**

Propisani obrasci pri izvođenju DDD kao posebne mjere na području Zagrebačke županije

Obrazac 1. UPITNIK O ŽARIŠTU LIČINKI KOMARACA

Obrazac 2. PRAĆENJE LEGLA KOMARACA

Obrazac 3. UPITNIK ZA DOPUNU BAZE PODATAKA ZA STAMBENE OBJEKTE U KOJIMA SE PROVODI DERATIZACIJA

Obrazac 4. POTVRDA O OBAVLJENOJ PREVENTIVNOJ DERATIZACIJI STAMBENIH OBJEKATA

Obrazac 5. UPITNIK ZA DERATIZACIJU JAVNOPROMETNIH POVRŠINA, TRGOVA I PARKOVA

Obrazac 6. UPITNIK ZA DERATIZACIJU OTVORENIH VODOTOKOVA I JEZERA, LUKA PRIVEZIŠTA TE KANALA

Obrazac 7. OBAVIJEST O TROVANJU ŠTETNIH GLODAVACA

Obrasce 1. i 2. ispunjava nadležni Zavod za javno zdravstvo

Obrasce 3., 4., 5., 6. ispunjava ovlaštenu izvoditelj DDD mjera

Obrazac 7. ovlaštenu izvoditelj distribuira pučanstvu sukladno naputcima za rad iz Provedbenog programa

Obrazac 1.

UPITNIK O ŽARIŠTU LIČINKI KOMARACA

Godina: \_\_\_\_\_  
 Identifikacijski broj žarišta: \_\_\_\_\_  
 Grad: \_\_\_\_\_  
 Područje: \_\_\_\_\_  
 Naselje: \_\_\_\_\_  
 Lokacija: \_\_\_\_\_

skica

1) TIP ŽARIŠTA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> napušteni zdenac   | <input type="checkbox"/> fontana          | <input type="checkbox"/> napušteni rudnik      |
| <input type="checkbox"/> cisterna           | <input type="checkbox"/> radilište        | <input type="checkbox"/> rijeka ili vodotok    |
| <input type="checkbox"/> septička jama      | <input type="checkbox"/> natopljena polja | <input type="checkbox"/> močvara               |
| <input type="checkbox"/> poplavljeni podrum | <input type="checkbox"/> odvodni sifon    | <input type="checkbox"/> uz jezero             |
| <input type="checkbox"/> grobne vaze        | <input type="checkbox"/> odvodni kanal    | <input type="checkbox"/> ostalo (navedi) _____ |

2) KARAKTERISTIKE ŽARIŠTA:

- trajno       sezonsko (specificiraj mjesec)

S	V	O	T	S	L	S	K	R	L	S	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3) DIMENZIJE ŽARIŠTA:

DULJINA \_\_\_\_\_      ŠIRINA \_\_\_\_\_      DUBINA \_\_\_\_\_

4) KAKVOĆA VODE:

- tekuća       stajaća       slatka       slana       čista       zagađena

Priroda zagađenja (navedi): \_\_\_\_\_

5) TIP VEGETACIJE:

- podvodna       nadvodna

Prevladavajuće vrste: \_\_\_\_\_

Strana 1.

6) PRISUSTVO GAMBUZIJA:

- DA       NE      UVEDENE OD \_\_\_\_\_

7) PRISUSTVO PREDATORA LIČINKI:

- DA       NE

8) PRISUSTVO LIČINKI KOMARACA:

- DA       NE

VRSTE	MJESECI											
	S	V	O	T	S	L	S	K	R	L	S	P

9) MOGUĆE MJERE

- |  |  |       |
|--|--|-------|
| <input type="checkbox"/> drenaža (odvodnja)    | <input type="checkbox"/> postavljanje cjevovoda  | _____ |
| <input type="checkbox"/> zatrpavanje           | <input type="checkbox"/> eliminacija recipijenta | _____ |
| <input type="checkbox"/> poravnanje sa zemljom | <input type="checkbox"/> uklanjanje bilja        | _____ |
| <input type="checkbox"/> sprečavanje dolaska   | <input type="checkbox"/> ostalo (navedi):        | _____ |
| <input type="checkbox"/> popravci oštećenja    | _____  | _____ |

Predložene mjere: \_\_\_\_\_ dana: \_\_\_\_\_

10) LARVICIDNI TRETMANI

Larvicidi koje treba koristiti: \_\_\_\_\_

11) NAPOMENE:

\_\_\_\_\_

Strana 2.

Obrazac 2.

## PRAĆENJE LEGLA KOMARACA

Datum: \_\_\_\_\_  
Područje: \_\_\_\_\_Naselje: \_\_\_\_\_  
Lokacija: \_\_\_\_\_

ŽARIŠTE TIP – VRSTA	IDENTIFIKACIJSKI BROJ ŽA- RIŠTA	VRSTE I STADIJI LIČINKI I INFESTACIJA*	VRSTE ODRASLIH	
			♂♂	♀♀

Na znanje – Uočene promjene koje treba unijeti u evidenciju žarišta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Potpis izvoditelja

\* broj ličinki po jednom lovljenju (okvirno)

+ (1-10)

++ (11-50)

+++ (&gt;50)

Obrazac 3.

**UPITNIK**  
**ZA IZRADU I DOPUNU BAZE PODATAKA ZA STAMBENE OBJEKTE U KOJIMA SE PROVODI**  
**DERATIZACIJA\***

Datum _____	ŠIFRA: _____
GRADSKA ČETVRT: _____	ŠIFRA: _____
PODRUČJE: _____	ŠIFRA: _____
ULICA I KUĆNI BROJ: _____	(pravna osoba, privatno)
UPRAVLJANJE ZGRADOM: _____	(održavana, zapuštena)
GODINA IZGRADNJE: _____	(stambena, stambeno – poslovna)
ODRŽAVANJE: _____	BROJ STANOVA: _____
NAMJENA: _____	VELIČINA: _____ m <sup>2</sup>
BROJ KATOVA: _____	DOSTUPNOST: _____ (da, ne)
PODRUM: _____ (da, ne)	ODRŽAVANJE: _____ (održavano, zapušteno)
VLAGA: _____ (da, ne)	ugostiteljski: _____ (da, ne) _____ m <sup>2</sup>
TEHNIČKA ETAŽA: _____ (da, ne)	ostali: _____ (da, ne) _____ m <sup>2</sup>
DVORIŠTE: _____ (da, ne)	ODVODNJA: _____ (da, ne)
POSLOVNI PROSTOR: _____ (da, ne)	sabirna jama: _____ (da, ne)
skladišni: _____ (da, ne) _____ m <sup>2</sup>	vreće: _____ (da, ne)
proizvodni: _____ (da, ne) _____ m <sup>2</sup>	kontejneri: _____ (da, ne)
KOMUNALNI STANDARD:	PRISUSTVO GLODAVACA
VODOVOD: _____ (da, ne)	tragovi nogu: _____ (da, ne)
kanalizacija: _____ (da, ne)	šteta: _____ (da, ne)
otvoreni izljev: _____ (da, ne)	viđeni živi štakori: _____ (da, ne)
PRIKUPLJANJE OTPADA: _____ (da, ne)	prema izjavi korisnika: _____ (da, ne)
kante: _____ (da, ne)	otpaci: _____ (da, ne)
TOPLOVOD: _____ (da, ne)	usklađena roba: _____ (da, ne)
GLODAVCI:	krupni otpad: _____ (da, ne)
rupe: _____ (da, ne) _____ (broj aktivnih rupa)	parafin: _____ (kg parafiniziranih meka)
izmet: _____ (da, ne)	- stranka odbila
leglo: _____ (da, ne)	- stranka odsutna
viđeni uginuli štakori: _____ (da, ne)	- napušten objekt
HRANA ZA GLODAVCE:	- ostalo
hrana za domaće životinje: _____ (da, ne)	
ZAKLON ZA GLODAVCE:	
kućni (sitni) otpad: _____ (da, ne)	
neispravna odvodnja: _____ (da, ne)	
UTROŠENI MATERIJAL	
meke: _____ (kg žita)	
POZIV: _____ (je li intervencija provedena na poziv)	
RAZLOG NEPROVEDENE DERATIZACIJE:	

NAPOMENA:

SANITARNI TEHNIČAR:

\_\_\_\_\_

PRISUTNA STRANKA:

\_\_\_\_\_

\* Ispunjava se za objekte koji nisu evidentirani u bazi podataka (prvi unos ili novoizgrađeni objekti)

Obrazac 4.

**POTVRDA  
O OBAVLJENOJ DERATIZACIJI STAMBENIH OBJEKATA\***

Datum: \_\_\_\_\_  
 Korisnik: \_\_\_\_\_  
 Adresa: \_\_\_\_\_  
 Gradska četvrt: \_\_\_\_\_

Namjena zgrade:	stambena	DA - NE
	poslovna	DA - NE
	ugostiteljska	DA - NE
Hrana za glodavce:	otpaci	DA - NE
	domaće životinje	DA - NE
	uskladištena roba	DA - NE
Zaklon za glodavce:	kućno smeće	DA - NE
	krupni otpad	DA - NE
	aktivne rupe	DA - NE
	neispravna kanalizacija	DA - NE
Prisustvo glodavaca:	tragovi nogu	DA - NE
	izmet	DA - NE
	prema izjavi korisnika	DA - NE
DERATIZACIJA: Vrsta	zatrovanog mamaca _____ grama _____	
Sanitarni tehničar	Prisutna stranka	

\* Ispunjava se za objekte koji su već evidentirani u bazi podataka.

**OBRAZAC 5.**

**UPITNIK  
ZA DERATIZACIJU JAVNOPROMETNIH POVRŠINA, TRGOVA I PARKOVA\***

DATUM: \_\_\_\_\_ MJESTO: \_\_\_\_\_  
 GRADSKA ČETVRT: \_\_\_\_\_ PODRUČJE: \_\_\_\_\_  
 NAMJENA: \_\_\_\_\_ (ulica, trg, naselje, park, šuma, dvorište)  
 POVRŠINA: \_\_\_\_\_ (kvadratnih metara)  
 OKOLIŠ:  
 naselje \_\_\_\_\_ (da li je nastanjeno)  
 grmlje \_\_\_\_\_  
 drveće \_\_\_\_\_  
 održavanje \_\_\_\_\_  
 životinje \_\_\_\_\_  
 OTPAD:  
 krupni \_\_\_\_\_  
 sitni \_\_\_\_\_  
 organski \_\_\_\_\_  
 kanaliz. \_\_\_\_\_ (da li postoji zagađenje iz kanalizacije)  
 GLODAVCI:  
 rupe \_\_\_\_\_ (broj aktivnih rupa)  
 tragovi \_\_\_\_\_ (tragovi nogu, izmet, šteta, leglo)  
 glodavci \_\_\_\_\_ (videni živi štakori)  
 mrtvi \_\_\_\_\_ (videni uginuli štakori)  
 UTROŠENI MATERIJAL:  
 meke \_\_\_\_\_ (kg žita)  
 parafin \_\_\_\_\_ (kg parafiniziranih meka)  
 POZIV: \_\_\_\_\_ (da li je intervencija provedena na poziv)  
 SANITARNI TEHNIČAR: \_\_\_\_\_  
 (potpis)

\* Ispunjava se tijekom svake akcije deratizacije.

Obrazac 6.

**UPITNIK  
ZA DERATIZACIJU OTVORENIH VODOTOKOVA I JEZERA, LUKA I PRIVEZIŠTA BRODOVA TE  
KANALA\***

DATUM: \_\_\_\_\_ VODOTOK: \_\_\_\_\_ JEZERO: \_\_\_\_\_  
 LUKA I PRIVEZIŠTA BRODOVA: \_\_\_\_\_ KANALI: \_\_\_\_\_  
 GRADSKA ČETVRT: \_\_\_\_\_ PODRUČJE: \_\_\_\_\_  
 PROLAZI KROZ: \_\_\_\_\_

(ulica, trg, naselje, park, šuma, dvorište)

DUŽINA: \_\_\_\_\_ (metara)  
 ZAGAĐENOST RUBA VODOTOKA (zaokruži):      DA      NE

**OKOLIŠ:**

naselje      \_\_\_\_\_ (da li je nastanjeno)

grmlje      \_\_\_\_\_

drveće      \_\_\_\_\_

održavanje      \_\_\_\_\_

životinje      \_\_\_\_\_

**OTPAD:**

krupni      \_\_\_\_\_

sitni      \_\_\_\_\_

organski      \_\_\_\_\_

kanaliz.      \_\_\_\_\_ (da li postoji zagađenje iz kanalizacije)

**GLODAVCI:**

rupe      \_\_\_\_\_ (broj aktivnih rupa)

tragovi      \_\_\_\_\_ (tragovi nogu, izmet, šteta, leglo)

glodavci      \_\_\_\_\_ (videni živi štakori)

mrtvi      \_\_\_\_\_ (videni uginuli štakori)

**UTROŠENI MATERIJAL:**

parafin      \_\_\_\_\_ (kg parafiniziranih meka)

parafin      \_\_\_\_\_ (kg parafiniziranih meka vezanih sa žicom)

POZIV: \_\_\_\_\_ (da li je intervencija provedena na poziv)

SANITARNI TEHNIČAR: \_\_\_\_\_

(potpis)

\* Ispunjava se tijekom svake akcije deratizacije.



Obrazac 7.

MEMORANDUM TVRTKE KOJA OBAVLJA POSLOVE  
OBAVIJEST O SUZBIJANJU ŠTETNIH GLODAVACA

Djelatnici naziv zdravstvene ustanove ili druge pravne osobe ovlaštenog izvoditelja deratizacije provest će pregled objekta i prema utvrđenoj potrebi suzbijanje štetnih glodavaca (štakora i miševa) u ovoj zgradi i njezinoj neposrednoj okolini

Suzbijanje štetnih glodavaca provest će se izlaganjem zatrovanih mamaca i/ili nekemijskih sredstava na sva mjesta gdje se najčešće pojavljuju štetni glodavci (podrum, dvorište, kanalizacijski revizijski otvor i tavan). Ako u ili oko svojih objekata primijetite štetne glodavce ili njihove tragove molimo Vas da odmah nazovete – *upisati naziv zdravstvene ustanove ili druge pravne osobe ovlaštenog izvoditelja deratizacije* – na telefon \_\_\_\_\_ radnim danom od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ sati

Da bi se osigurao uspjeh u borbi protiv štetnih glodavaca, a uz to izbjegle eventualne nezgode stanari se obvezno trebaju pridržavati sljedećih naputaka:

1. surađivati s izvoditeljima koji provode suzbijanje štetnih glodavaca tako da im daju sve tražene informacije i omogućće pristup u sve prostore gdje je potrebno izložiti zatrovane mamce
2. iz dvorišta i podruma ukloniti smeće, osobito otpatke hrane
3. onemogućiti malodobnoj djeci i kućnim ljubimcima pristup mjestima na kojima je postavljen zatrovani mamac za štetne glodavce
4. zabranjuje se dirati ili premještati zatrovane mamce.

Pozivaju se građani da se u cijelosti pridržavaju gornjih naputaka, jer će za svu štetu, kao i za eventualno oštećenje zdravlja snositi odgovornost svaki za sebe, a roditelji za djecu.

IZLAGANJE ZATROVANIH MAMACA ZA ŠTETNE GLODAVCE OBAVIT ĆE SE:

DANA

OD \_\_\_\_\_ DO \_\_\_\_\_ SATI

**PROVEDBENI PLAN**  
**preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere**  
**na području Grada Svete Nedelje u 2025. godini**

**Cilj provedbe Programa mjera je planiranje sustavnih, organiziranih i cjelovitih mjera uništavanja patogenih mikroorganizama, suzbijanje štetnih člankonožaca (Arthropoda) i štetnih glodavaca, uzročnika ili prijenosnika zaraznih bolesti ujednačeno i pravovremeno na području cijelog teritorija Grada Svete Nedelje.**

Provedbenim planom se utvrđuju:

- uvjeti koje moraju ispunjavati ovlaštene izvoditelje DDD mjera (dezinfekcije, dezinfekcije, deratizacije) zdravstvena ustanova ili druga pravna osoba
- uvjeti za neposredne izvoditelje
- uvjeti za opremu za rad, izbor i standardi biocidnih pripravaka
- dinamika i rokovi provedbe mjera
- korištenje jedinstvene dokumentacije
- površine, prostori, objekti na kojima će se provoditi suzbijanje javnozdravstvenih štetnika

### **1. Ovlaštene izvoditelje**

1.1. Uvjeti za nositelje odobrenja za rad tj. ovlaštene izvoditelje sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21) i Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva ( NN 35/07 )

- dokaz (potvrda) o stručnoj osposobljenosti radnika za rad s kemikalijama, odnosno edukaciji radnika za rad s kemikalijama i položenim tečajevima sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu stjecanja te provjere znanja o zaštiti od opasnih kemikalija („Narodne novine“, br. 99/13)
- dokaz (potvrda) o stručnom usavršavanju odgovornih osoba za provedbu obveznih DDD mjera i svih neposrednih izvoditelja, odnosno trajnoj edukaciji za izvoditelje obveznih DDD mjera sukladno članku 16. stavku 1. Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva („Narodne novine“, br. 35/07) i Odluci ministra zdravlja donošenju Programa edukacije za izvoditelje obveznih mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- identifikacijske iskaznice - svaki izvoditelj obvezatnih mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije mora imati plastificiranu identifikacijsku iskaznicu
- svjedodžbu o zdravstvenoj sposobnosti radnika za poslove s posebnim uvjetima rada (rad s kemikalijama) koju izdaje liječnik specijalist medicine rada
- udovoljavanje općim uvjetima propisanim Odlukom Gradonačelnika Grada Svete Nedelje o provedbi mjera suzbijanja štetnika

1.2. Uvjeti za neposredne izvoditelje:

Odgovorna osoba za provedbu DDD mjera može biti doktor medicine, diplomirani sanitarni inženjer, diplomirani inženjer ili profesor biologije s položenim tečajem za rad s kemikalijama i programom obvezne „Trajne edukacije za izvoditelje obveznih DDD mjera. Izvoditelje mjera su sanitarni inženjeri, sanitarni tehničari te izvoditelje drugih struka s

položenim tečajem za rad s kemikalijama i programom „Trajne edukacije za izvoditelje DDD mjera“.

### **Sastav ekipe izvoditelja:**

- od dva do pet članova bez obzira o kojoj vrsti mjere se radi
- voditelj svake terenske ekipe mora biti sanitarni inženjer, tj. najmanje sanitarni tehničar s odgovarajućim iskustvom od najmanje 1 godine rada na poslovima DDD-a
- izvoditelj drugih struka s minimalno srednješkoljskim obrazovanjem može biti član ekipe ukoliko je u kontinuiranom radu na DDD poslovima od najmanje 6 mjeseci stekao potrebno znanje i vještine u provođenju mjera te ima položen tečaj za rad s kemikalijama i programom obvezne »Trajne edukacije za izvoditelje obveznih DDD mjera

### **2. Oprema za rad:**

Ovlašteni izvoditelji trebaju ispunjavati uvjete u pogledu opreme sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije kao mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN 35/07).

- kod suzbijanja komaraca: dezinskcija-adulticidna

Za obradu 300 hektara adulticidnim tretmanom u jednom danu potrebno je:

- 1 uređaj za hladno zamagljivanje ULV postupkom s vozila u pokretu kapaciteta rezervoara minimalno 50 litara
- 1 uređaj za toplo zamagljivanje s vozila u pokretu kapaciteta rezervoara minimalno 50 l
- 1 prijenosni uređaj za toplo zamagljivanje kapaciteta rezervoara minimalno 5 litara
- vozila registrirana za obavljanje za obavljanje djelatnosti za prijevoz terenskih ekipa izvoditelja i opreme koji se određuje na temelju broja uređaja potrebnih za adulticidni tretman na zadanom području, s time da je za svaki uređaj potrebno osigurati jedno vozilo

- kod suzbijanja štetnih glodavaca: deratizacija

Osigurati potreban broj vozila registriranih za obavljanje djelatnosti za prijevoz terenskih ekipa izvoditelja koji se određuje na temelju broja sjedećih mjesta i potrebnom broju članova terenskih ekipa.

Izrada i način korištenja jedinstvene dokumentacije koja će omogućiti ujednačenu registraciju svih infestacija na zadanom terenu, kao i pogodnosti za infestaciju u okolišu – izrada službenih dokumenta i izvješća, tj. obrazaca sukladno obrascima 1. do 7. koji su propisani Programom mjera i nalaze se u prilogu Programa. Izvoditelji mjera dužni su poštivati propisanu dokumentaciju.

Preduvjet uspjeha mjera dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije je provođenje mjera asanacije (sanitacije) koje su detaljno opisane u Programu mjera, kako bi se spriječilo stvaranje uvjeta za rast i razmnožavanje patogenih mikroorganizama te uklanjanje uvjeta koji pogoduju razmnožavanju štetnika.

### **3. Biocidni pripravci**

Za provođenje mjera preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije na području Grada Svete Nedelje mogu se koristiti samo sredstva koja imaju Rješenje MZRH i upis u registar biocidnog pripravka.

## SUZBIJANJE ŠTETNIH GLODAVACA

### Okvirni ili preporučeni standardi, dinamika

– preventivna i obvezna preventivna deratizacija u stambenim objektima i neposrednom okolišu, na javnoprometnim i na javnim zelenim površinama (trgovima, parkovima, na obalama vodotoka) te deponijima otpada obvezno 2 puta godišnje u dinamici da se proljetna akcija deratizacije uvijek provodi tijekom ožujka, travnja i svibnja, a jesenska akcija deratizacije provodi se uvijek tijekom rujna, listopada i studenog što je uvjetovano biologijom i etologijom štetnih glodavaca. Kako bi se održavao biološki minimum štetnih glodavaca razdoblje između dvije akcije ne bi smjelo biti dulje od 6, tj. max 8 mjeseci.

– svi drugi objekti iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti: do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 2 puta godišnje; uz izuzetak tzv. kritičnih objekata (kao npr. prehrambena proizvodnja, deponiji, sumnjive higijenski zapuštene zgrade, mesnice, groblja-mrtvačnice) obnovu mamaca potrebno je ponavljati i do 3-4 puta godišnje, tj. do potpunog izostanka potrošnje; tzv. »penetracijska mjesta« kao što su veletržnice hrane neživotinjskog podrijetla, autobusne ili željezničke postaje, gdje bi se nadzor trebalo provoditi 4 puta godišnje, tj. svaka 3 mjeseca uz obradu sve do potpunog prestanka potrošnje mamaca, odnosno ovisno o stupnju sanacije površine, prostora i objekta trajno

– ukoliko integrirane mjere deratizacije uporabom nekemijskih sredstava nisu dovele do smanjenja populacije na biološki minimum, zatrovani mamci na bazi 0,005% aktivne tvari se koriste sukladno sljedećim općim normativima, a koji kod izrade Programa mjera i Provedbenog plana za područje jedinica lokalne samouprave moraju biti usklađeni s odobrenjem nadležnog tijela uprave i deklaracijom proizvoda:

Vrsta objekta	Količina krutog parafiniranog ili želatinoznog (mekog) mamca	Površina tretiranja	Obvezna uporaba deratizacijske kutije koju nije moguće slučajno otvoriti
1. Stambeni objekti i okućnice	1 mamac (20 – 50 gr)	30 m <sup>2</sup>	DA; u okućnicama mamci skriveni u aktivne rupe
2. Gospodarski objekti i pripadajući prostori	1 mamac (20 – 50 gr)	20 m <sup>2</sup>	DA
3. Površine oko gospodarskih objekata (vanjska strana objekta)	1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 10 – 15 m	DA; na pripadajućem okolišu mamci skriveni u aktivne rupe
4. Subjekti (objekti) u poslovanju s hranom	1 mamac (20 – 50 gr)	10 m <sup>2</sup>	DA
5. Površine oko subjekata (objekti) u poslovanju s hranom	1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 10 – 15m	DA; na pripadajućem okolišu mamci skriveni u aktivne rupe
6. Svi drugi objekti javne namjene	1 mamac (20 – 50 gr)	20 m <sup>2</sup>	DA
7. Površine oko svih drugih	1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 15 – 20 m	DA; na pripadajućem okolišu

	objekata javne namjene			mamci skriveni u aktivne rupe
8.	Obale vodotokova, potoka, rijeka, jezera, kanala, brana i mora	min. 1 parafinski mamac (20 – 50 gr )	na svakih 20 – 30 metara obje strane obale	mamci skriveni u pukotine obalnog ruba, aktivne rupe ili pričvršćeni na žicu uz kanalizacijske izljeve ili rub obale
9.	Parkovi i zelene površine	1 parafinski mamac (20 – 50 gr)	50 – 100 m <sup>2</sup>	mamci izloženi u aktivne rupe i/ili sigurnosne deratizacijske kutije na način da su nedostupni za sve neciljane vrste, domaće i ostale životinje (npr. ptice, divljač), ljude, a posebno djecu
10.	Kanalizacija	1 parafinski mamac (100 – 200 gr)	na svakih 100 m	mamac pričvršćen žicom za željezne penjalice uz obilježavanje revizionog otvora bojom koja mora biti različita od boje korištene u predhodnoj akciji
		1 parafinski mamac (100 gr)	u svako 2. ili 3. reviziono okno	
		5 – 10 parafinskih mamaca (1000 gr)	na 500 m kanalizacije raspoređeno na 10 mjesta	mamac pričvršćen na žicu
11.	Deponije krutog i organskog otpada (organizirani ili divlji)	1 mamac (20 – 50 gr)	20 m <sup>2</sup>	mamci izloženi u aktivne rupe i/ili sigurnosne deratizacijske kutije na način da su nedostupni za sve neciljane vrste, domaće i ostale životinje (npr. ptice, divljač), ljude, a posebno djecu
		1 mamac (20 – 50 gr )	na svakih 10 – 15 m u prstenu	
Dinamika	1, 3, 5, 7, 8, 9, 10	obvezno 2 puta godišnje u dinamici: proljetna akcija deratizacije provodi se tijekom ožujka, travnja i svibnja, a jesenska akcija deratizacije provodi se tijekom rujna, listopada i studenog uz razmak između dvije akcije 6 (max. 8) mjeseci		
	10	... odnosno do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca i ovisno o epidemiološkim indikacijama		
	2, 6	do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 2 puta godišnje; u slučaju registrirane infestacije obvezna kontrola deratizacije 15 – 20 dana nakon izlaganja mamaca		
	4, 11	do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 4 puta godišnje; u slučaju registrirane infestacije obvezna kontrola deratizacije 15 – 20 dana nakon izlaganja mamaca		

Uklanjanje ostataka biocidnih pripravaka

Ovlašteni izvođači dužni su ukloniti zatečene, oštećene deratizacijske meke iz ranijih akcija sukladno važećim zakonskim propisima i uputama proizvođača.

## SUZBIJANJE ŠTETNIH ČLANKONOŽACA (Arthropoda)

**Suzbijanje komaraca** provodi se na četiri razine, vodeći stalnu brigu o očuvanju biološke raznolikosti područja:

- **Sanacijskim postupcima** koji se temelje na sustavnom uklanjanju ili smanjivanju uvjeta za razvoj i razmnožavanje, sanacijskim postupcima otklanjanja ekoloških niša na području provedbe programa suzbijanja. U tom cilju sustavno se prati i bilježi katastar vidljivih i skrivenih voda – legla ličinačkih stadija (Upitnik o žarištu ličinki komaraca - Obrazac 1. i Praćenje legla komaraca - *Obrazac 2.* koji su sastavni dio ovoga Programa), pomoću različitih asanacijsko-sanacijskih postupaka (zatrpavanja, povećanja protočnosti ustajalih voda, uklanjanjem zelenog obraštaja i krutog otpada pogodnog za nakupljanje vode te uklanjanje svih drugih recipijenata oborinskih voda uključujući vaze na grobljima u području rasprostranjenosti vrste *Aedes albopictus*) kojima bi se smanjili uvjeti za razvoj i razmnožavanje komaraca.

- **Provođenje zdravstvenog odgoja lokalnog stanovništva**

Edukacija populacije lokalnog stanovništva može se provoditi npr. distribucijom informativno – edukativnih postera i letaka o komarcima kao vektorima zaraznih bolesti te individualnom uklanjanju potencijalnih ekoloških niša, informiranje pučanstva putem lokalnih TV postaja, radio postaja te lokalnih tiskovina itd.

- **Biološke mjere suzbijanja:**

- dozvoljenim larvicidnim pripravcima na bazi *Bacillus thuringiensis* (toksični učinak bakterije *Bacillus thuringiensis* pripisuje se postojanju insekticidnih kristalizirajućih proteina koji nastaju s tijekom sporulacije bakterije.
- na mjestima gdje je to moguće uvođenjem predatora ličinki komaraca ribice *Gambusia holbrooki*
- treba biti oprezan s metodom nasađivanja ribice roda *Gambusia* i useljavati je samo u recipijente gdje
- ne postoji autohtona zaštićena fauna koju bi mogli ugroziti jer je ta vrsta ribice poznata kao predator i omnivor.
- postići učinkovito suzbijanje uvođenjem predatora ličinki komaraca ribice *Gambusia holbrooki* u različite stalne vodene nakupine (lokve) za što je potrebno prethodno ishoditi dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode

- **Kemijske mjere suzbijanja**

- primjenom regulatora rasta u obliku tekućine, granula ili sporo otpuštajućih briketa bez šteta za neciljane vrste u čistim vodama
- primjenom larvicida

Larvicidi su biocidi koji djeluju na razvojne oblike insekata. Primjena larvicida je opravdana ako u vodama nalazimo ličinke.

Ukoliko imamo pozitivan nalaz razvojnih oblika komaraca odmah treba provoditi akciju suzbijanja ličinki, najbolje ukoliko je moguće ukloniti legla, a ako nije provesti larvicidne tretmane.



Sustavni larvicidni tretmani suzbijanja komaraca (dobro provedenim nadzorom i pravovremenim tretmanima) učinkovitiji su na brojnost komaraca, ekološki su prihvatljiviji u smislu očuvanja okoliša, te biološke raznolikosti te se stoga preporuča njihova primjena.

Dinamika primjene larvicida ovisi o stabilnosti klime i niza drugih promjenjivih faktora ovisit će pojavnost i brojnost populacije komaraca, a time i dinamika primjene. Početak aktivnosti komaraca specifičan je za svaki teren. Kao znak za početak sezone odnosno aktivnost komaraca na nekom terenu uzima se prvi nalaz ličinki, a pozitivan nalaz je ujedno i znak za početak larvicidnih akcija.

Larvicidnim tretmanom će se suzbijati ličinke komaraca u vodama stajaćicama, vodenim retencijama na otvorenom prostoru, kanalizacijski šahtovi slivnih voda, sve bare, lokve, kanali, građevinski iskopi, cestovni propusnici, ulični slivnici, retencije neuređenih tokova, vodeni rukavci, male privremene poplavne površine u kojima se nakuplja voda na području Grada Svete Nedelje, lokacijama na kojima će biti identificirana žarišta komaraca, ovisno o prvim pozitivnim nalazima ličinki komaraca.

Za suzbijanje ličinki komaraca u vodama stajaćicama i vodenim retencijama na otvorenom prostoru (otvorena legla) primjenjivati će se selektivni larvicidi koji neće ugroziti ne ciljane vrste u tretiranim otvorenim leglima.

Isto tako obratiti pažnju na gradilišta koja često mogu biti mjesta nakupljanja stajaćih voda, razni otvoreni spremnici, iskopi temelja, poplavljeni podrumi, vulkanizerske radionice jer su gume vrlo često način širenja tigrastog komarca, odlagališta guma, odlagališta krupnog otpada, začepljeni oluci, posude za vodu u privatnim vrtovima, nakupine vode na nepropusnim podlogama, različiti predmeti u kojima se nakuplja kišnica.

Legla komaraca u privatnim dvorištima i okućnicama, ovlaštene izvoditelji u suradnji s vlasnicima objekata ako je moguće ukloniti legla te savjetovati građane o mjerama koje je potrebno provoditi kako bi se smanjila pojava komaraca u njihovu okruženju. Legla pronađena u privatnim dvorištima i okućnicama građana i pravnih osoba neće biti unesena u registar legla jer su vlasnici i stanari dužni voditi brigu kako ne pogodovati razvoju komaraca.

#### Adulticidna metoda

Adulticidna metoda je dopuna provedenih larvicidnih tretmana i rezultati su uvijek privremeni i često ne zadovoljavaju zbog emisije biocida u prostor ili visokih operativnih troškova pa se provodi kada je populacija komaraca na razini da nije prihvatljiva pučanstvu. Dinamiku adulticidnih postupaka nije moguće odrediti i propisati jer se unaprijed ne može predvidjeti početak aktivnosti komaraca te ovisi o uspješnosti larvicidnih tretmana i hidrometeoroloških prilika. Kada se pristupi adulticidnom postupku potrebno je u što kraćem roku obraditi sve predviđene površine (ne duže od tri do četiri uzastopna dana) kako bi imali i što kraći negativan utjecaj na ljude i okoliš. Adulticidni postupci se provode po preporuci Zavoda temeljem utvrđene infestacije komarcima ili za to postoji epidemiološka indikacija.

Prije provođenja adulticidnog postupka potrebno je:

- točno utvrditi područje koje će se tretirati,
- izraditi planove kretanja,
- vrijeme aplikacije,
- količinu insekticida ovisno o površini,
- utvrditi dinamiku postupka,
- unaprijed obavijestiti pučanstvo o planiranoj provedbi u skladu s Programom mjera.

Za suzbijanje ličinki komaraca u zatvorenim leglima (revizijski otvori, toplinske stanice, podrumski prostori..., ovlaštenu izvoditelja će primijeniti larvicide koji su učinkoviti u čistim i zagađenim vodama u obliku tableta. Za suzbijanje ličinki komaraca u zatvorenim leglima (revizijski otvori, toplinske stanice, podrumski prostori..., ovlaštenu izvoditelja će primijeniti larvicide koji su učinkoviti u čistim i zagađenim vodama u obliku tableta, granula ili koncentrata za emulziju. suzbijanje komaraca:

– ovisno o vrsti komaraca, odnosno tipu legla i larvicidu koji se primjenjuje, 1 do 2 larvicidne obrade mjesečno od trenutka pozitivnog nalaza utvrđenog monitoriranjem na stalnim, privremenim, prirodnim ili umjetnim vodenim nakupinama do nestanka ličinki ili vodenih nakupina.

– nemoguće je unaprijed točno odrediti dinamiku adulticidnih postupaka i to propisati Programom mjera i Provedbenim planom za područje Grada jer se unaprijed ne može predvidjeti početak aktivnosti komaraca tijekom jedne sezone; dinamika adulticidnih postupaka je ovisna o uspješnosti provedenih larvicidnih postupaka i hidrometeorološkim prilikama; adulticidni tretmani se provode u vrijeme maksimalne brojnosti populacije na ograničenom području po potrebi

– ukoliko integrirane mjere uporabom ne kemijskih sredstava nisu dovele do smanjenja populacije na biološki minimum, insekticidi /larvicidi se koriste sukladno sljedećim normativima:

Vrsta tretmana                      Larvicidni                                      Adulticidni (suzbijanje odraslih jedinki)

Način aplikacije larvicida/insekticida	iz aviona (ili helikoptera) ili bespilotnih letjelica (dron)	ručna aplikacija	hladni ULV	topli ULV*
Formulacija larvicida/insekticida	tekući koncentrat, granule, tablete	tablete, tekući koncentrat, prašivo i granule	tekući koncentrat	tekući koncentrat
Količina larvicida/insekticida te omjer razrjeđenja	uputa proizvođača	uputa proizvođača i ovisno o organskom opterećenju	1:9 (otapalo voda), tj. sukladno preporuci proizvođača insekticida	1:9 (otapalo** isključivo mineralno ulje ili neko drugo ekološki prihvatljivo otapalo), tj. sukladno preporuci proizvođača insekticida
Površina tretiranja	uputa proizvođača	uputa proizvođača	0,5 – 1 lit. /1 ha	0,5 – 1 lit. /1 ha
Brzina vjetra – dopuštena gornja granica			cca. 4 km/h	4 km/h

Brzina kretanja vozila			10 – 20 km/h, tj. ovisno o preporuci proizvođača uređaja za ULV	10 – 20 km/h, tj. ovisno o preporuci proizvođača uređaja za ULV
Pokrivenost u proходу			cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), tj. sukladno preporuci proizvođača	cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), tj. sukladno preporuci proizvođača
Radni sati			1 h (ili max 2) u zoru i 1 h (ili max 2 h) u sumrak	1 h (ili max 2) u zoru i 1 h (ili max 2 h) u sumrak
Kapacitet rezervoara			min. 50 lit.	min. 50 lit.
Obradena površina s 1 vozilom – ekipa od 2 izvoditelja			50 – 200 ha površine/1 h	50 – 200 ha površine/1 h
Umanjenje efektivne širine prolaza radi gustoće vegetacije te dr. prepreka			do 50%	-
Dinamika	svaka tjedna	3-4	svaka 3-4 tjedna	1 tretman ne smije trajati dulje od 3 do 4 uzastopna radna dana

\* U slučaju avio tretmana sukladno Pravilniku o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (»Narodne novine« br. 35/07, 76/12) te ovisno o uputama proizvođača insekticida/larvicida.

\*\* Zabranjuje se uporaba nafte ili lož ulja kao otapala!

Kada se pristupi adulticidnom postupku za uspješno suzbijanje letećih oblika komaraca potrebno je u što kraćem roku obraditi sve površine na kojima će se provoditi njihovo suzbijanje, pa stoga akcija suzbijanja letećih oblika komaraca ne smije trajati dulje od 3 do 4 uzastopna radna dana. Dodatna prednost kraćeg vremena provođenja adulticidnog postupka je i kraći negativan utjecaj na izložene ljude i okoliš, budući da aerosol koji sadrži opasne kemikalije može kod osjetljivih ljudi uzrokovati respiratorne smetnje. Optimalno vrijeme za provedbu adulticidnih postupaka je cca 1 do 2 sata u zoru i cca 1 do 2 sata u sumrak, kad su najslabija strujanja zraka, tj. pri vjetru ispod 4 km/sat (komarci su aktivni samo u uvjetima bez vjetra pa je svaki adulticidni tretman na otvorenom prostoru kod jačeg vjetra neučinkovit), pri relativnoj vlažnosti zraka i temperaturama koje su u trenutku adulticidnog tretmana više od 15 °C (pri nižim temperaturama zraka aktivnost komaraca vrlo mala ili je nema). U skladu s navedenim, računa se da se tijekom dana aktivnosti na suzbijanju letećih oblika komaraca mogu provoditi u ukupnom vremenu od cca 2 do 4 sata. Sukladno

rezultatima provedenog monitoringa nadležni zavod određuje područje tretmana, vrijeme provođenja tretmana ovisno o aktivnosti dominantnih vrsta komaraca i to isključivo nakon provedenog larvicidnog tretmana kako se adulticidni tretman ne bi provodio dok još ima aktivnih legla. Npr. prema sljedećem okvirnom primjeru ako nadležni zavod utvrdi da je područje koje se mora tretirati npr. površina veličine cca 1.200 ha s npr. uređajem za hladno zamagljivanje ULV postupkom s vozila u pokretu kapaciteta rezervoara minimalno 50 litara, preporučena brzina kretanja vozila za postizanje najboljeg učinka prilikom ULV aplikacije insekticida je 20 km/h (20.000 m/h), u proходу se pokriva cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), što znači da se za sat vremena jednim uređajem za hladnu ULV aplikaciju i jednim vozilom može obraditi do 200 ha površine, odnosno za 2 sata rada do 400 ha tijekom jedne akcije, dakle s tri uređaja na tri vozila za 2 sata rada do 1.200 ha. Visina i gustoća vegetacije, zgrade i druge prepreke onemogućavaju širenje aerosola tako da veća visina i gustoća vegetacije i drugih prepreka umanjuje efektivnu širinu prolaza (pravilo – 50%-tno umanjenje širine prolaza). Prilikom određivanja površine za adulticidni tretman i količine utroška insekticida potrebno je uzeti u obzir činjenicu da je izgrađenost u dijelovima naselja (stambene zgrade i drugi objekti u naselju) do 60% površine. Ukoliko je brzina vozila 15 km/h (15.000 m/h) okvirni izračun površine tretiranja se umanjuje za 1/4. Postupak se ne smije obavljati nasuprot vjetru jer se neće postići željeni učinak adulticidnog postupka i kako izvoditelj ne bi bio izložen štetnom aerosolu. Stavke iz ovog okvirnog primjera zavod prilagođava ovisno o učestalosti prepreka na putu kretanja vozila, uputama proizvođača za uporabu insekticida i te uputama proizvođača uređaja za aplikaciju insekticida.

#### Suzbijanje žohara na području Grada Svete Nedelje

- suzbijanje žohara insekticidom prema uputama proizvođača poštujući normativ 5 litara emulzije za 100 m<sup>2</sup> u koncentraciji ovisno o poroznosti površine koja se obrađuje. Kod primjene insekticida tzv. Spot tretmanom obuhvatiti sve kritične točke koje može procijeniti samo isključivo voditelj terenske ekipe izvoditelja DDD mjera:
- smeđi žohar: objekti koji rade tijekom cijele godine ovisno o vrsti i namjeni objekta te zatečenom stanju najmanje svaka 2 do 3 mjeseca; sezonski objekti 2 puta godišnje
- crni žohar: 2 puta godišnje, po potrebi više do smanjenja na biološki minimum
- mrko prugasti žohar: 2 puta godišnje, po potrebi više do smanjenja na biološki minimum
- američki žohar: 2 puta godišnje, po potrebi više do smanjenja na biološki minimum

Suzbijanje mrava: 2 puta godišnje u dozama i na način kako predlaže proizvođač insekticida

Suzbijanje stjenica: zbog težine radnje potrebno je nekad višekratno ponoviti postupke dezinfekcije do istrebljenja u dozama i na način kako predlaže proizvođač insekticida; ukoliko je moguće osigurati sigurnosno-tehničke uvjete kod uporabe fumiganata, jednokratno, tj. do istrebljenja u dozama i na način kako predlaže proizvođač

Suzbijanje ostalih sezonskih štetnih (opasnih) člankonožaca (pederida i azijskih božjih ovčica te drugih hematotoksičnih insekata, skokuna, babura, stonoga, osa, stršljena, simulida, leptira ili gusjenica uzročnika alergijskih manifestacija) na mjestima aglomeracija jednokratno do nestanka štetne vrste, a prema naputku proizvođača insekticida

#### Suzbijanje muha

Vrlo važna je sanitacija okoliša: sprječavanje hranjenja na smeću i raznim otpadcima, primjerenim zbrinjavanjem otpadaka, zatvaranje spremnika za smeće, onemogućavanje prehrane muha na gnoju, zatvaranje septičkih jama, kanalizacijski sustav, dezinfekcija spremnika za smeće...

- premazivanje površina na kojima se zadržavaju odrasle muhe svakih 6 do 8 tjedana ovisno o rezultatima uspješnosti provedene mjere u dozama i na način kako predlaže proizvođač insekticida
- izlaganje ljepljivih traka ili lovki na način kako predlaže proizvođač
- izlaganje granula neposredno na ciljanoj površini uz povremeno vlaženje ili potpuno močenje na način kako predlaže proizvođač larvicida
- korištenje UV muholovki na mjestima gdje nije dozvoljena uporaba kemijskih sredstava
- dnevna i noćna počivališta muha u zatvorenim prostorima svakih 6 do 8 tjedna ovisno o rezidualnosti insekticida u dozama i na način kako predlaže proizvođač insekticida
- deponiji otpada – gnojnice svakih 14 dana u dozama i na način kako predlaže proizvođač larvicida, tj. prskanje otopinom insekticida svakih 4 do 6 tjedana na način kako predlaže proizvođač insekticida

**Učestalost provedbe dezinfekcije** ovisit će o biološkim indikacijama (koje su utvrđene provedenim monitoringom) i epidemiološkim indikacijama:

- hoteli, restorani i drugi objekti koji imaju kuhinju, a rade cijelu godinu: provoditi minimalno monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije. Dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama.
- trgovine s prehrambenim artiklima minimalno provoditi monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije. Dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama
- prehrambeno - proizvodni pogoni minimalno provoditi monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije. Dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama
- dječji vrtići i osnovne škole u čijem sastavu su kuhinje minimalno provoditi monitoring četiri puta godišnje (odnosno svaka tri mjeseca) te sukladno utvrđenoj infestaciji provesti mjere dezinfekcije.

- u kanalizacijskim provodnicima, ispod revizijskih otvora, kao i u drugim podzemnim uobičajenim prostorima njihovog obitavanja najmanje jednom godišnje, a na mjestima povećane infestacije svaka tri mjeseca dok se infestacija štetnika ne svede na tolerirani maksimum.
- tržnice (zatvoreni dio – paviljoni) dezinfekcija se mora provoditi jednom mjesečno, a dodatni broj tretmana ovisit će o biološkim i epidemiološkim indikacijama
- domaćinstva koja se bave uzgojem domaćih životinja dezinfekciju je potrebno provoditi tijekom proljeća i ljeta sukladno biološkim indikacijama

## DEZINFEKCIJA

Preventivna dezinfekcija kao posebna mjera podrazumijeva mehaničke, fizikalne ili kemijske mjere koje se provode u svim objektima javne namjene koji podliježu sanitarnom nadzoru. Na području Grada Svete Nedelje preventivnu dezinfekciju u svojim objektima provode pravne ili fizičke osobe tj. njihovi djelatnici ili za to posebno osposobljene osobe tijekom radnog procesa (objekt, oprema, sredstva ,pribor) te nakon dužeg nekorištenja objekta i prije početka uporabe novih objekta. Dezinfekciju javnih površina u vlasništvu Grada provode za to ovlaštene pravne ili fizičke osobe. Ovlašteni izvođači moraju za neposrednu primjenu dezinficijensa imati adekvatnu opremu (prskalice-ručne, motorne), pribor, a preporuku za izbor dezinficijensa daje Zavod za javno zdravstvo vodeći računa o učinkovitosti i utjecaju na zdravlje ljudi i životinja te utjecaju na okoliš.

Uništavanje patogenih mikroorganizama dezinficijensima sukladno uputama proizvođača mjere kemijske dezinfekcije provodi ovlaštenu izvođaču DDD mjera:

- sustavi za kondicioniranje zraka, sustavi za komprimirani zrak, ventilacijski sustavi, zrakovodi i filteri najmanje 2 puta godišnje postupkom vlažnog zamagljivanja u vrijeme kada je objekt zatvoren; 1 puta prije preuzimanja novoga objekta ili ponovnog otvaranja, tj. ovisno o mikrobiološkom nalazu ponoviti postupak
- sustav vodoopskrbe (javni vodovod) za protok pitke vode 1 puta prije prvog korištenja ili ponovnog korištenja (sezonski objekti) uz prethodnu provjeru da sustav vodoopskrbe ne propušta
- tzv. slijepi završeci u sustavu vodoopskrbe, dijelovi izvan uporabe, rezervni kotlovi ili spremnici za vodu koji su serijski povezani s bojlerom u uporabi te dijelovi cijevi, tornjevi ili bazeni izvan funkcije najmanje 4 puta godišnje uz prethodnu provjeru da sustav vodoopskrbe ne propušta
- spremnici, vodospreme, cisterne ili zdenci s pitkom vodom te brodski tankovi ili gumeni spremnici za transport vode 1 puta nakon postupka sanacije ili kod prve uporabe, tj. ovisno o mikrobiološkom i nalazu fizikalno-kemijskih analiza ponoviti postupak– bazeni sa slatkom, termalnom i morskom vodom te aquaparkovi koji se koriste za kupanje ili rekreaciju pučanstva sukladno važećim zakonskim propisima
- prijevozna sredstva za masovni prijevoz putnika najmanje 2 puta godišnje



- prijevozna sredstva za prijevoz hrane (catering i sl.) 1 puta prije prvog korištenja, najmanje 4 puta godišnje i nakon dugog nekorištenja uz obvezno provođenje svakodnevne dezinfekcije koju provodi vlasnik ili posjednik vozila kao svakodnevni proces rada radi održavanja osnovne higijene i mikrobiološke čistoće vozila
- zaštitna oprema koja se koristi pri prikupljanju leševa ili ekshumaciji nakon svakog korištenja
- ronilačka oprema uvijek prije prvog korištenja, poslije dugog skladištenja ili popravaka nakon ronjenja u zagađenoj vodi i kod pojavnosti akutnih gnojnih ili gljivičnih oboljenja
- osobna zaštitna oprema dišnog sustava (maske, polumaske, respiratori itd.) ako ih koristi više osoba, kod prve uporabe ili nakon dugotrajnog nekorištenja ili kod pojave respiratornih oboljenja
- odjeća i obuća koja se daje u humanitarne svrhe jednokratno prije svake isporuke na zahtjev zemlje uvoznice
- obuća te sportska oprema i rekviziti koji se iznajmljuju i/ili koriste u sportsko-rekreacijskim centrima te dječjim igraonicama, saune, ležišta i sjedišta u kozmetičkim i wellness salonima uvijek prije prvog korištenja, najmanje jednom godišnje ili ovisno o epidemiološkim indikacijama te nakon dugog nekorištenja uz obvezno provođenje svakodnevne dezinfekcije koju provodi iznajmljivač kao svakodnevni proces rada radi održavanja osnovne higijene i mikrobiološke čistoće odjeće, obuće, sportske opreme i rekvizita
- prostori i zemljište jednokratno, ali isključivo ako su na njemu bili smješteni zarazni materijali, u slučaju raspada ljudi i životinja, ispusta fekalnih masa te u izvanrednih okolnostima (potresi, poplave).
- na osnovi epidemioloških indikacija u izvanrednim situacijama mjere kemijske dezinfekcije predlaže nadležna epidemiološka služba.

Dinamika uništavanja patogenih mikroorganizama biti će određena prema potrebama, u izvanrednim situacijama obavlja se na temelju epidemioloških indikacija. Sredstva za dezinfekciju moraju se koristiti na propisan način, prema uputama proizvođača.

### **5. Suradnja ovlaštenog izvoditelja s građanima**

Ovlašteni izvođači tijekom provedbe DDD mjera trebaju:

- poštivati prava vlasništva korisnika mjera
- raditi savjesno i u skladu s pravilima struke
- ne nanositi štetu tijekom provođenja mjera
- voditi računa o zaštiti zdravlja pučanstva i kućnih ljubimaca
- omogućiti prijam poziva tijekom radnog vremena
- edukacija

## **6. Obveze izvoditelja te načina i rokova pismenog obavještanja**

- Ovlašteni izvoditelji DDD mjera izrađuju Operativni plan tj. detaljno razrađenu organizaciju i raspored plana rada za svaki dan u tjednu provedbe mjere deratizacije te u pisanom obliku najkasnije 3 do 7 dana prije početka akcije u idućem tjednu izvijestiti ZZJZ Zagrebačke županije i Grad Svetu Nedelju.
- Kod planiranja adulticidnog tretmana suzbijanja komaraca ovlaštenu izvoditelj je obavezan obavijestiti nadležni zavod za javno zdravstvo, nositelje Programa mjera, pučanstvo i pčelare najmanje 48 sati prije provođenja prvog tretmana uporabom kemijskih sredstava. Kod svakog idućeg tretmana u jednom ciklusu akcije tretiranja najmanje 24 sata, a u izvanrednim situacijama (npr. procijenjene nagle vremenske promjene i intenzivne migracije odraslih komaraca) 6 sati prije početka akcije ovlaštenu izvoditelj u pisanom obliku izvješćuje nadležni zavod za javno zdravstvo i nositelje Programa mjera (Grad Sveta Nedelja).

## **7. Obveze pučanstva tijekom provedbe mjera:**

- omogućavanje pristupa izvoditelju u podrumске prostore
- suterenske i gospodarske prostore u dvorištima i zgradama
- ovlaštenom izvoditelju obavljene poslove ovjeriti potpisom

**8. Izrada i način korištenja jedinstvene dokumentacije** koja će omogućiti ujednačenu registraciju svih infestacija na zadanom terenu, kao i pogodnosti za infestaciju u okolišu – izrada službenih dokumenta i izvješća, tj. obrazaca sukladno obrascima 1. do 7. koji su propisani Programom mjera i nalaze se u prilogu Programa. Izvoditelji mjera dužni su poštivati propisanu dokumentaciju.

## **9. Površine, prostori i objekti na području Grada Sveta Nedelja na kojima će se provoditi mjere preventivne i obvezne preventivne DDD kao posebne mjere**

Financijska sredstva za provedbu mjera DDD osiguravaju se iz Proračuna Grada Svete Nedelje za:

- provođenje mjera suzbijanja komaraca mjerama dezinfekcije s naglaskom na sanacijske postupke u okolišu te suzbijanje ličinki komaraca kako bi se smanjile moguće štete za okoliš i zdravlje ljudi,
- provođenje mjera dezinfekcije u objektima koji su u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Svete Nedelje,
- provođenje mjera preventivne deratizacije kao posebne mjere u rokovima propisanim Programom mjera, u i oko stambenih objekata u privatnom vlasništvu i vlasništvu Grada Svete Nedelje, na javnoprometnim i na javnim zelenim površinama te deponijima otpada kako bi se osigurala cjelovitost i opravdala svrsishodnost provedenih mjera propisanih Programom provođenja.
- financijska sredstva za provedbu obveznih DDD kao općih mjera osiguravaju trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe te fizičke osobe koje obavljaju djelatnost osobnim radom i pojedinci vlasnici, posjednici ili nositelji upravljanja objektima iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih

Sredstva za stručni nadzor nad provedbom DDD mjera (sukladno Odluci Gradonačelnika, Članak 9.) osiguravaju se u Proračunu Grada Svete Nedelje za tekuću godinu.

Popis prostora i objekata:

- zgrada gradske uprave, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja
- prostorije gradske uprave, Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
- knjižnica Mihaela Šiloboda M. Stilinovića 7, Sveta Nedelja
- TIC Sveta Nedelja, M. Stilinovića 1, Sveta Nedelja
- Mrtvačnica, Svetonedeljska 15, Sveta Nedelja
- društveni dom i sportske prostorije Brezje, F. Gredelja 4, Brezje
- društveni dom Jagnjić Dol, Svetonedeljska ulica 86, Jagnjić Dol
- dječji vrtić Slavuj Jagnjić Dol, Ivanska ulica 40, Jagnjić Dol
- društveni dom Mala Gorica - stari, Ulica Lj.Gaja 2, Mala Gorica
- društveni dom Mala Gorica - novi, Ulica A. Šenoe 34, Mala Gorica
- društveni dom Kerestinec, Rimski trg 1, Kerestinec
- sportske prostorije NK TOP, Rimski trg 1, Kerestinec
- DVD Kerestinec, Rimski trg 1, Kerestinec
- dječji vrtić Slavuj Kerestinec, Rimski trg 1, Kerestinec
- zgrada Svenkoma, Svetonedeljska cesta 96, Kerestinec
- društveni dom Novaki, Športska 1, Novaki
- društveni dom Rakitje, Rakitska cesta 4, Rakitje
- DVD Rakitje, Rakitska cesta 4, Rakitje
- sportski centar Rakitje, Rakitska cesta 38, Rakitje
- dječji vrtić Slavuj Rakitje, Školska ulica 6, Novaki
- društveni dom Bestovje, Prudnjaki 2A, Bestovje
- društvene i sportske prostorije Bestovje, Športska 3, Bestovje
- društveni dom Strmec, Ulica V. Nazora 13, Strmec
- DVD Strmec, Ulica V. Nazora 13, Strmec
- Dječji vrtić Slavuj Strmec, Obrtnička 13, Strmec
- Sportski centar NK Sava Strmec, Trg Lazina 1a, Strmec
- Društveni dom Orešje, Trg lipa 30, Orešje
- Sportski centar Orešje, Savska ulica 50, Orešje
- reciklažno dvorište, Zelena ulica 5, Brezje
- ulice, oborinska kanalizacija
- kanalizacijski sustav
- objekti za javnu vodoopskrbu pitkom vodom

Potoci, jezera, kanali, zelene površine na području Grada Svete Nedelje

- jezero Kerestinec
- jezero Rakitje
- jezero Orešje
- jezero Strmec
- jezero Kipišće
- potok Gušti Raj
- Ratkajev potok
- Potok Rakovica
- Potok Purgarija
- Potok Srebrnjak
- Potok Veliko sjenokoša
- Potok Korenjak
- Potok starča

- Kanal Sveta Nedelja – Lug
- Kanal strmec
- Kanal Žugci
- Kanal Loza
- Kerestinec šuma s pratećim kanalima

Potrebno je osigurati vremensku i prostornu usklađenost izvoditelja mjera (ako ih ima više) radi usklađivanja i uspješnosti provedbe mjera na cjelokupnom području u skladu sa Odlukom.

**Preduvjet uspjeha mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije je provođenje mjera asanacije (sanitacije) koje su detaljno opisane u Programu mjera, kako bi se spriječilo stvaranje uvjeta za rast i razmnožavanje patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca te uklanjanje uvjeta koji pogoduju njihovom rastu i razmnožavanju.**

## **AKTI RADNOG TIJELA GRADSKOG VIJEĆA** **KOMISIJE ZA STATUT I POSLOVNIK**

**1.** Na temelju nadležnosti iz članka 42. Statuta Grada Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 09/09, 10/11, 02/13 i 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst i 01/21) i članka 32. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 10/11, 02/13 i 03/18, 01/21, 05/23, 12/23), a u svezi stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Komisija za Statut i Poslovnik Grada Svete Nedelje, na svojoj sjednici održanoj dana 16. siječnja 2025. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Brezje – Sveta Nedelja.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Brezje – Sveta Nedelja obuhvaća odredbe za provedbu i grafički dio elaborata iz: Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Brezje – Sveta Nedelja (*Glasnik Općine Sveta Nedelja* br. 11/07), Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Brezje – Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 05/23) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Brezje – Sveta Nedelja sadržan je u elaboratu "Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Brezje - Sveta Nedelja" koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. u siječnju 2025. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u "*Glasniku Grada Svete Nedelje*".

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BREZJE – SVETA NEDELJA

- pročišćeni tekst -

## II ODREDBE ZA PROVEDBU

### Temeljne odredbe

#### Članak 1.

- (1) Ovim Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se urbana regulacija prostora Brezja u Svetoj Nedelji.
- (2) Urbanistički plan uređenja sadrži osnove urbane regulacije prostora, određivanje novih prometnica i infrastrukturne mreže, namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju i uređenje, oblikovanje javnih površina, kao i druge elemente važne za urbanu regulaciju ovog dijela grada.

### Granice

#### Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja bivše općine sada Grada Sveta Nedelja i vidljiva je na kartografskim prikazima "3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite " i 4.5. "Građevinska područja naselja" Prostornog plana uređenja, te na svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja Brezje - Sveta Nedelja.
- (2) Opisno, granica obuhvata Plana kreće se gledano od sjeverozapada u smjeru kazaljke na satu po granicama ovih čestica: od čestice 2397 (put), po južnim međama čestica 2398, 2399/1, 2400, 2401/1, 2401/4, 2401/3, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406/1, 2406/2, dijelom međe 2409, pa zapadnim međama 2410/1, 2410/2 prema jugu preko čestica 2412/2 i 2440/6 do sjeverne međe 2440/4, pa prema istoku po međi 2440/1 i 2440/5 do zapadne međe 2440/3, prema opet jugu preko čestica 2440/2 i 2439/1, po zapadnim međama 2468/4 i dijela 2438/1 te prema zapadu presijecajući 2438/5 gotovo po polovici do sjeverne međe 2430/1, pa po sjevernim međama u smjeru zapada 2431/1/, 2434/6, 2434/5, 2434/4, 2431/7, 2431/6, 2433, 2431/1, 2432/3, 2432/1, pa prema sjeveru po zapadnim međama čestica 2429/1, 2428/1, 2427/1, 2426/1, 2425/1, 2424/1, 2423/1, 2422/1, 2420, 2417, 2416, te dijela zapadne međe 2397 do točke projekcije produženog pravca južne međe 2398. Sve čestice nalaze se u K.o. Sveta Nedelja.

#### Članak 1.

- (1) Ovaj plan uređenja prostora sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Brezje - Sveta Nedelja" (u daljnjem tekstu: Plan) u Svetoj Nedelji. Plan sadrži dva dijela: A – tekstualni dio i B. – kartografske prikaze.

Pregled sadržaja cijelog Urbanističkog plana uređenja izgleda:

## I OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Brezje u prostoru Grada Sveta Nedelja
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru



- 1.1.1.1. Zemljopisna obilježja
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.3.1. Promet
  - 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.4.2. Zaštićene kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti Brezja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja Brezja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja Brezja i komunalne infrastrukture

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.4.1. Ulična mreža - plan uređenja i organizacije
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Odvodnja
  - 3.5.2. Vodoopskrba
  - 3.5.3. Plinoopskrba
  - 3.5.4. Elektroopskrba - javna rasvjeta
  - 3.5.5. Telekomunikacije
  - 3.5.7. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.6.3. Prostori posebnih ograničenja u korištenju
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti i način gradnje građevina unutar površina stambene namjene
  - 4.2. Uvjeti i način gradnje građevina unutar površina mješovite namjene

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Vodoopskrba
    - 5.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode
    - 5.3.3. Distributivna plinoopskrbna mreža
    - 5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
  - 6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  - 6.2. Uvjeti uređenja zelenih površina u sklopu građevnih čestica
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita okoliša
  - 9.2. Zaštita od požara
  - 9.3. Zaštita od potresa
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1:1000**

**MJ**

- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
- KATEGORIZACIJA ZELENIH POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
- PROMET
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
- ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA  
- ENERGETSKI SUSTAV - PLINOOPSKRBA
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA  
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3.1. OBLICI KORIŠTENJA
- 3.2. NAČIN GRADNJE

- 4.1. UVJETI GRADNJE
    - PRIJEDLOG RAZGRANIČENJA ČESTICA
  - 4.2. UVJETI GRADNJE
  - 4.3. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
- (2) Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu „I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Brezje – Sveta Nedelja“ i sastoje se od sljedećeg:
- Odredbi za provedbu Plana
  - grafičkog dijela Plana – kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000:
- 1.1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
    - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
  - 1.2. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
    - KATEGORIZACIJA ZELENIH POVRŠINA
  - 2.1. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - PROMET
  - 2.2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
    - ENERGETSKI SUSTAV - PLINOOPSKRBA
  - 2.4. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA
    - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
  - 3.1. **OBLICI KORIŠTENJA**
  - 3.2. **NAČIN GRADNJE**
  - 4.1. **UVJETI GRADNJE**
    - PRIJEDLOG RAZGRANIČENJA ČESTICA
  - 4.2. **UVJETI GRADNJE**
  - 4.3. **UVJETI GRADNJE I UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
    - Obrazloženja.

#### Članak 2.

(1) Ako ovim Urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja i organizirani su po skupinama:

#### Građevne čestice

1. **postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom;
2. **građevna čestica** je-u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nije propisano drugačije;
3. **koridor ulicel prometne površine** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, odnosno prostor unutar kojega se formira čestica za izgradnju i uređenje površinskih elemenata prometnih površina i polaganje vodova komunalne infrastrukture;

#### Vrste građevina

4. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

5. **izgrađena zgrada (ili građevina)** provođenje smatra se izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov, te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu, a koja je evidentirana na aerofoto snimku iz 2003./2004. g.

6. **zgrada osnovne namjene** je ona zgrada čija je namjena osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Zgrade osnovne namjene se grade na građevinskoj liniji.

7. **pomoćna građevina/zgrada** je građevina/zgrada koja se nalazi na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene i koja ju namjenom upotpunjuje ili je funkciji zgrade u sustavu infrastrukture (npr. garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, nadstrešnica, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.), površine do 150 m<sup>2</sup>. Pomoćne građevine/zgrade mogu biti zidane (nerastavljive krute konstrukcije) ili montažne (sastavljive / rastavljive konstrukcije (metal, drvo). Pomoćne građevine/zgrade nalaze se na istoj čestici kao i građevina osnovne namjene, najviše mogu biti jedne nadzemne etaže do visine vijenca do 4,0 m (ukupne visine sljemena krova do 7,0 m), s mogućnošću gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje građevine osnovne namjene;

8. **nadstrešnice** su pomoćne građevine koje natkrivaju prostor, otvorene sa svih strana osim u slučaju da se najviše sa dvije strane naslanjaju na druge zgrade, potporne zidove ili na međe susjednih građevinskih čestica, u kojem slučaju moraju biti zatvorene sa tih strana te čija ukupna visina ne prelazi 4,5 m od kote konačno uređenog terena;

9. **kiosci** su montažne predgotovljene građevine najveće površine do 12 m<sup>2</sup> i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar javno-prometnih površina. Namjena im je uslužna.

#### Namjena građevina

10. **građevine stambene namjene** su građevine osnovne namjene, pod čime se podrazumijevaju jednoobiteljske i višeobiteljske (niske) stambene građevine unutar površina stambene namjene (S). Pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i eventualno podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš), ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić, prostori političkih stranaka i sl.). U sklopu individualnih stambenih zgrada, površina nestambenih sadržaja ne smije preći više od 30% ukupnog GBP-a svih zgrada na čestici;

#### Tipologija gradnje građevina

11. **slobodnostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna građevina ili nadstrešnica;

12. **poluugrađena građevina** je građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite i susjedne građevne čestice, dok na preostale tri strane ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz građevinu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna građevina ili nadstrešnica;

#### Dijelovi građevina

13. **etaža (E)** je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:

- stambenu etažu do 3,5 m;
- poslovnu etažu do 4,0 m (iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, najveća visina etaže prizemlja je 4,5 m);
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,3 m,

Iznimno, visine etaža mogu biti i veće od ovdje propisanih ukoliko to zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti veća od propisane ovim odredbama.

14. **podrum (Po)** (100% ukopana etaža) je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena.

Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);

15. **pretežno ukopana etaža (Pu)** je dio zgrade koji je ukopan više od 50%, a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja;

16. **suteren (S)** je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

17. **prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma / pretežno ukopane etaže /suterena (ispod poda kata ili krova), ali najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;

18. **kat (K)** je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja i radi jasnoće o kojem se broju katova radi označava se sa brojkom 1 (2...) - broj katova iznad prizemlja;

19. **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Gabarit potkrovlja definiran je najvećom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. U potkrovlju se može planirati korisni prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije. Visina od poda etaže potkrovlja do gornje kote sljemena zgrade je najviše 6 m.

Iznimno u slučaju izvedbe nepravilnih oblika građevine i krovnih konstrukcija, potkrovljem se smatra ona najgornja etaža ispod krovne konstrukcije, čija minimalno 1/3 prostora, tlocrtno gledano, ima svijetlu visinu manju od 2 m.

20. **tavan (K)** je prostor unutar građevine isključivo ispod kose krovne konstrukcije visine nadozida do 50 cm (mjereno od gornje kote poda tavana po ravnini pročelja s ulične strane) bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje (60x60 cm). Najveći nagib krovnih ploha je 45° mjereno u ravnini pročelja;

21. Umjesto potkrovlja za sve vrste zgrada dozvoljava se gradnja jedne **uvučene etaže (Ku)**, ukupne visine maksimalno dozvoljene za predmetnu namjenu, ako odredbama nije drugačije navedeno, i čiji je vanjski gabarit minimalno s ulične strane moguće smjestiti unutar zamišljenog potkrovlja kosih krovnih ploha maksimalnog nagiba 45° nad maksimalno dozvoljeno visokom nadozidom (1,2 m). Zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

22. **krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe u principu za omogućavanje izgradnje vertikalnih otvora prostora potkrovlja. Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći jedne petine (1/5) tlocrtno površine krova.

23. **balkoni** su dijelovi građevine u višim etažama (iznad prizemlja), konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), sa svih strana otvoreni i ograđeni ogradama;

24. **loggie** su:

- dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), otvoreni i natkriveni, te s najmanje s dvije strane (koje nisu nasuprotne) zatvoreni dijelovi građevine;

- dijelovi građevine u višim etažama uvučeni u gabarit građevine i zatvoreni najmanje s dvije strane koje nisu nasuprotne;

25. **istaci** su zatvoreni dijelovi građevine, koji su izbačeni izvan gabarita građevine (građevnog pravca);

26. **terase** su otvoreni nenatkriveni ili djelomično natkriveni dijelovi građevine ili uz građevinu izgrađene površine. Terasa, kao sastavni dijelovi građevine, mogu biti prohodni krovovi, nenatkriveni / djelomično natkriveni dijelovi potkrovlja, etaža, nenatkriveni / djelomično natkriveni prohodni stropovi podruma izbačenih izvan gabarita tlocrta građevine u gornjim etažama ili kao otvoreni prostori u razini prizemlja iznad podruma ali unutar gabarita tlocrta građevine u gornjim etažama. Terasa na terenu ispod kojih nema izgrađenih podruma

smatraju se terasama na terenu do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu.

27. **oznake etažnosti (katnosti)** odnose se na podrum, sve nadzemne etaže i uključivo potkrovlje (tavan) i uvučenu etažu:

#### Elementi važni za gradnju

28. **regulacijska linija** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna zelena površina) i građevne čestice osnovne namjene;

29. **građevinska linija** je zamišljena linija koja određuje obveznu udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja osnovne građevine prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije;

30. **konačno zaravnati teren** je neizgrađena površina zemljišta ispod koje, a niti na kojoj, nema nikakve izgradnje i koja je u principu uređena kao zelena površina;

31. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, Pu, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakona o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju njega;

32. **tlocrtna površina** građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

33. **koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** je odnos izgrađene površine zemljišta ispod svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora;

34. **koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )** je odnos između ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice;

35. **visina građevine** (u nastavku: **V**) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;

36. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- načini gradnje na građevnim česticama, građevinska linija susjednih zgrada i sl.;
- tipologija gradnje, materijali i sl.
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti;

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

### Članak 3.

(1) Urbanističkim planom određene su i razgraničene površine slijedećih namjena:

- stambena namjena (**S**)
- javna uređena zelena površina (**Z1**)



- javna prometna površina:
  - površine prometnica,
- površina infrastrukturnih objekata i uređaja:
  - za smještaj trafostanice **(IS)**.

#### Članak 4.

(1) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:1000. Građevne čestice stambene namjene koje se samo djelomično nalaze unutar obuhvata Plana, a na kojima se nalaze izgrađene građevine, zadržavaju se, a s obzirom da se one samo manjim dijelom nalaze unutar obuhvata Plana, za sve daljnje intervencije na istima primjenjuju se odredbe Prostornog plana.

(2) Navedene površine podrazumijevaju slijedeće sadržaje:

#### **S – stambena namjena**

(3) Unutar površina planirane stambene namjene planira se gradnja jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina (niske stambene građevine) osnovne stambene namjene, te gradnja pomoćnih građevina. Unutar građevina osnovne (stambene) namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i eventualno podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.), koji su dimenzijama i režimom podređeni osnovnoj namjeni.

#### **Zelene površine**

(4) Na kartografskim prikazima 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" i 1.2. "Korištenje i namjena površina - kategorizacija zelenih površina" u mjerilu 1:1000., prikazane su je zelene površine unutar obuhvata plana s obzirom na stupanj uređenja i opremljenosti, te njihova detaljnija kategorizacija.

#### **Z1 - javna zelena površina – javni park**

(5) Površina ove namjene podrazumijeva parkovno uređenu zelenu površinu. Prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja". Podrazumijeva raznoliko i kvalitetno uređene prostore bogate raznolikošću i sadržajima kako je to određeno u točki 6. ovih Odredbi.

#### **Zelena površina – elementi uređenja**

(7) Zelena površina komunalno je opremljena, te krajobrazno uređene elementima uređenja:

- zelenilom (stabla, grmlje, pokrivači tla, penjačice i povijuše, cvjetnjaci, trava...);
- pješačkim (biciklističkim) površinama – stazama i popločenjima raznih materijala (kamen, betonske kocke, drvo, sipina);
- urbanom opremom – klupe, rasvjetni stupovi i rasvjetna tijela, posude za otpatke;

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### Članak 5.

(1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da građevine gospodarske namjene mogu biti smještene kao prostori u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene (S).

#### **S – stambena namjena**

(2) Gradnja gospodarskih građevina unutar površina stambene namjene kao gradnja zasebnih građevina na građevnoj čestici nije dozvoljena već se svodi samo na mogućnost uređenja poslovnih prostora u sklopu osnovne stambene građevine i to na način kako je određeno točkom 10. članka 4. ovih Odredbi. Uvjeti i način gradnje građevina osnovne stambene namjene (unutar kojih se mogu nalaziti i prostori gospodarskih / poslovnih i drugih dozvoljenih ne stambenih sadržaja) određeni su u točki 4. ovih Odredbi

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### Članak 6.

(1) Urbanističkim planom uređenja, a na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" nije određena površina namijenjena za izgradnju građevina isključivo društvene namjene.

(2) Mogućnost uređenja prostora unutar građevina stambene namjene (S) za javne i društvene sadržaje (dječji vrtić i sl.) određena je točkom 10. članka 4. ovih Odredbi i to isključivo u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti), pri čemu su dimenzijama i režimom podređeni osnovnoj namjeni.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### Članak 7.

(1) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja", određene su površine predviđene za stambenu izgradnju (S). Na kartografskom prikazu 3.2. "Način gradnje", prikazane su površine predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih (niskih) stambenih građevina, koje je moguće graditi na slobodnostojeći ili poluugrađeni način. U sklopu građevnih čestica moguća je osim osnovnih građevina stambene namjene i gradnja manjih pomoćnih građevina te uređenje površine prometa u mirovanju, zelenih površina čestica. Jednoobiteljske građevine mogu imati najviše 2 stana, a višeobiteljske najviše 4 stana.

### **4.1. Uvjeti i način gradnje građevina unutar površina stambene namjene**

#### Članak 8.

(1) Unutar površina stambene namjene (S), te jednoobiteljskog odnosno višeobiteljskog načina gradnje, moguće je vršiti preparcelaciju u cilju formiranja građevnih čestica za gradnju spomenutih građevina. Na građevnoj čestici moguće je graditi građevine osnovne namjene, pomoćne građevine, urediti prometne površine (parkirališta, pristupne i druge komunikacijske površine), te uređivati zelene površine unutar čestica.

(2) Prvenstvena namjena je stanovanje ali su mogući i drugi prateći sadržaji kao npr. uslužne djelatnosti, koje su prateće stanovanju, tihi obrti, manji poslovni prostori, prostori predškolske namjene i sl. odnosno kako je to određeno u članku 6. ovih Odredbi i do najviše 30% ukupnog GBP-a svih zgrada na čestici.

Unutar površina ove namjene na građevnim česticama može se graditi samo jedna stambena građevina.

## Članak 9.

(1) Na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje" prikazane su regulacijske linije prometnica, minimalne građevinske linije, površine u sklopu građevnih čestica unutar koje je moguća izgradnja osnovne i pomoćnih građevina. Minimalne udaljenosti građevina od međe susjednih građevnih čestica prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje" te određene u točki 4.1. ovih Odredbi. Građevina se može graditi isključivo u zoni predviđenoj za izgradnju građevine unutar površina kako je grafičkim i tekstualnim dijelom Plana predviđeno, osim na česticama koje se objedinjuju u zajedničku gdje je moguće planiranu zonu gradnje proširiti za prostor između planiranih prostora gradnje tih čestica prije objedinjavanja.

(2) Iznimno, pomoćne građevine mogu biti izgrađene i izvan površine označene za izgradnju građevina na građevnoj čestici ali na način da se grade na poluugrađeni način u smislu grupiranja u dubini čestice u uglu (iza građevina osnovne namjene i od nje odvojene minimalno 1 m) na način da zajedno formiraju jedan volumen u prostoru, odnosno kako je to određeno u članku 18. ovih Odredbi.

## Članak 10.

(1) Na kartografskom prikazu 3.1. "Oblici korištenja" prikazani su oblici korištenja površina- oblik korištenja postojećih građevnih čestica - dovršeni dio naselja, te oblik korištenja novoplaniranih stambenih površina namijenjenih gradnji jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina -nedovršeni dio naselja.

(2) Na kartografskom prikazu 3.2. "Način gradnje" prikazane su zone predviđene za gradnju jednoobiteljskih stambenih građevina te višeobiteljskih (niskih) stambenih građevina. Također na istom prikazu dane su oznake maksimalnih etažnosti/katnosti i visine (V) planiranih građevina.

## Članak 11.

(1) Dovršeni dio naselja označen na kartografskom prikazu 3.1. "Oblici korištenja", predstavlja oblik korištenja prostora izgrađenog slobodnostojećim obiteljskim kućama i pratećim pomoćnim građevinama (uključujući izgrađene građevne čestice - dovršeni dio naselja, a koje su djelomično unutar obuhvata Plana), a unutar kojeg su moguće sve intervencije koje se svode na zaštitu postojećih građevina, održavanje, uređenje (pripadajućih okućnica), dogradnja/rekonstrukcija (postojećih građevina) i izgradnja pomoćnih građevina na građevnim česticama, a u skladu sa odredbama ovog Plana, odnosno za čestice koje su djelomično unutar obuhvata ovog Plana temeljem Prostornog plana uređenja (katnost, koeficijent izgrađenosti -  $K_{ig}$  i iskorištenosti -  $K_{is}$ , udaljenost od građevinske linije, susjednih međa i sl.). Također je moguća izgradnja zamjenskih građevina, interpoliranja novih građevina, te rekonstrukcija i obnova postojećih građevina (adaptacije građevina), uz mogućnost prenamjene a u skladu sa odredbama Prostornog plana.

## Članak 12.

(1) Nedovršeni dio naselja označen na kartografskom prikazu 3.1. "Oblici korištenja", predstavlja oblik korištenja neizgrađenog prostora naselja (neizgrađene građevne čestice - nedovršeni dio naselja). Unutar ovog oblika korištenja moguća je preparcelacija i formiranje novih građevnih čestica, gradnja novih stambenih i pomoćnih građevina na novoformiranim građevnim česticama, te uređenje pripadajućih okućnica.

## Članak 13.

(1) Na nedovršenom dijelu naselja označenom na kartografskom prikazu 3.1. "Oblici korištenja" vrijede slijedeće odredbe za građevine na građevnim česticama namijenjenih jednoobiteljskoj i višeobiteljskoj isključivo stambenoj izgradnji (bez nestambenih sadržaja) na slobodnostojeći način:

- Minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>;

- Minimalna širina građevne čestice je 14 m mjerena na mjestu građevinske linije;
- Minimalna dubina građevne čestice je 18 m;
- Najveća ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) iznosi 400 m<sup>2</sup> za jednoobiteljske, odnosno 650 m<sup>2</sup> za višeobiteljske stambene građevine.

#### Članak 14.

(1) Na nedovršenom dijelu naselja označenom na kartografskom prikazu 3.1. "Oblici korištenja" vrijede sljedeće odredbe za građevine na građevnim česticama namijenjenih jednoobiteljskoj i višeobiteljskoj isključivo stambenoj izgradnji (bez nestambenih sadržaja) na poluugrađeni način (dvojne građevine):

- Minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>;
- Minimalna širina građevne čestice je 12 m mjerena na mjestu građevinske linije;
- Minimalna dubina građevne čestice je 18 m;
- Najveća ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) iznosi 400 m<sup>2</sup> za jednoobiteljske, odnosno 650 m<sup>2</sup> za višeobiteljske stambene građevine.

#### Članak 16.a

(1) U slučaju gradnje jednoobiteljske ili višeobiteljske stambene građevine, bez obzira na način gradnje (slobodnostojeće ili poluugrađene - dvojne), koja se gradi s nestambenim sadržajima (bilo da su u sastavu osnovne ili pomoćne zgrade na istoj čestici), vrijede sljedeće odredbe:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
- Minimalna širina građevne čestice je 14 m mjerena na mjestu građevinske linije;
- Minimalna dubina građevne čestice je 18 m;
- Najveća ukupna građevinska bruto površina (GBP) iznosi 650 m<sup>2</sup>.

#### Članak 15.

(1) Zajedničke odredbe koje se odnose na sve jednoobiteljske stambene građevine (postojeće i planirane, slobodnostojeće ili poluugrađene - dvojne) u dovršenom i nedovršenom dijelu naselja, a koje nisu navedene u člancima 15. i 16. su sljedeće:

- Građevna čestica za gradnju stambene građevine može imati najviše 75 m dubine, ako u grafičkom prikazu nije drugačije određeno, a širina prema ulici može biti najviše 40 m.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% ( $k_{ig} = 0,4$ );
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice je 1,5 ( $k_{is} = 1,5$ );  
Navedeni koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $k_{is}$ ), odnose se na sve građevine na građevnoj čestici (i osnovne i pomoćne građevine).
- Maksimalna etažnost građevina osnovne namjene je Po/Pu/SPr1Pk/Ku;
- Maksimalna visina građevina je 8,7 m U slučaju gradnje uvučene etaže (Ku) umjesto potkrovlja ukupna visina građevine iznosi najviše 12 m.
- Minimalna udaljenost slobodnostojeće stambene građevine od međa susjednih građevnih čestica je 3 m, odnosno polovica visine građevine ( $V/2$ ).
- Minimalna udaljenost poluugrađene stambene građevine od ostalih susjednih međa osim one na koju se naslanja je 3 m, odnosno polovica visine građevine ( $V/2$ ).
- Minimalan postotak ozelenjene površine na prirodnom tlu jest 30% površine čestice.
- Potrebe za parkiranjem riješiti na građevnoj čestici.

(2) Minimalna međusobna udaljenost susjednih građevina je 6 m (iznimno može biti i manja ali ne manje od 4 m pri čemu građevine moraju biti izgrađene od vatrootpornih materijala).

(3) Visina pomoćne građevine određena je u pojmovniku ovih Odredbi i za nju ne vrijedi odredba o visini navedena u ovom članku.

(4) Promet u mirovanju (parkiranje) potrebno je riješiti na građevnoj čestici stambene građevine po normativu 2 P(G)M /1 stan. U slučaju gradnje garaža potrebno je osigurati za svaki stan po minimalno jedno garažno mjesto i njemu odgovarajuće jedno parkirališno mjesto koje se može nalaziti i ispred pripadajućeg garažnog mjesta. Pristup na parkirališna mjesta na čestici potrebno je osigurati putem jednog (zajedničkog) kolnog pristupa na česticu. Ako se u stambenim građevinama ili u manjim poslovnim građevinama na čestici nalaze i drugi ne stambeni sadržaji, potrebno je povrh navedenih PM za stanare, osigurati potreban broj PM-a i za te nestambene sadržaje prema normativima danim u članku 31. ovih Odredbi. Također je obvezno osigurati dodatnih 5%, a minimalno 1 parkirališno mjesto za parkiranje osoba sa invaliditetom, povrh ukupnog planiranog/realiziranog broja parkirališnih mjesta.

#### Članak 16.

(1) Iznimno odredbama u članku 17., osim gradnje stambenih građevina na poluugrađeni način, gradnja na međi dozvoljena je samo za pomoćne građevine u dubini građevne čestice i to bez mogućnosti izvedbe bilo kakvih otvora prema susjednoj građevnoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici i uz obveznu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice na čijoj međi se planira gradnja navedene građevine. Na takav način nastojati graditi pomoćnu građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). Pomoćne zgrade koje se mogu graditi kao poluugrađene (dvojne) su sljedeće: garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata i sl.

(2) U slučaju da pomoćne građevine nisu slobodnostojeće već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu.

(3) Minimalna udaljenost stambene građevine od regulacijske linije prometnice je 5 m (minimalna građevinska linija. Planirane minimalne udaljenosti građevinskih linija za nove stambene građevine prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje".

(4) Prilikom gradnje građevina osnovne namjene na poluugrađeni način (dvojne građevine) obvezno je omogućiti pristup i operativni rad vatrogasnog vozila, tako da je moguće preko otvora doći do svih stanova, tj. do svih lokala, s minimalno 2 strane građevine. Sukladno tome, u slučaju gradnje građevina osnovne namjene na poluugrađeni način (dvojne građevine), obvezna je izvedba zabatnog zida prema susjednoj čestici kao vatrootpornog, sa odvodnjom krova i nagibima krovnih ploha, u slučaju kosog krova, na vlastitu a ne na susjednu česticu.

#### Članak 17.

(1) Sve pomoćne građevine mogu se graditi u pravilu u dubini građevne čestice u pravilu nakon i iza stambene građevine. Garaže se mogu graditi kao pomoćne građevine u dubini čestice iza građevina osnovne namjene ili u sklopu građevine osnovne namjene i to u podrumskoj ili prizemnoj etaži.

(2) Preporuča se slijediti tradiciju i tipologiju okolne izgradnje.

#### Članak 18.

(1) Ograde prema ulici trebaju biti transparentne maksimalne visine 1,5 m, u pravilu od drveta, kamena, metala i betona (preporuka sadnje živice s unutarnje strane) parapeta visine najviše 0,5 m. Ograde između građevnih čestica mogu biti i više od 1,5 m ali ne više od 2 m izgrađene na isti način kao i ulične ograde. Puno ograde između susjednih građevnih čestica mogu biti jedino na mjestima direktnog naslanjanja nadstrešnica ili pomoćnih građevina na među. Ulična ograda se gradi se na građevnoj čestici građevine.

#### Članak 19.

(1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje građevina sukladno propisima.

(2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje jednoobiteljskih i višeobiteljskih (niskih) stambenih građevina na slobodnostojeći i poluugrađeni način, te pomoćnih građevina do trenutka realizacije Plana je sljedeći:

- neposredan pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3 m. Iznimno, neposredan pristup na javnu prometnu površinu za koju je izdana lokacijska dozvola s minimalno potrebnim stupnjem konačnog uređenja javno-prometne površine. U točki 5. ovih Odredbi dan je minimalni standard uređenosti pristupnih putova i javno prometnih površina;
- mogućnost priključka na izgrađen i funkcionalan sustav odvodnje fekalne kanalizacije;
- mogućnost priključka na izgrađen i funkcionalan sustav elektroopskrbe;
- mogućnost priključka na izgrađen i funkcionalan sustav vodoopskrbe;

(3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana.

(4) Od svih Planom predviđenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture, a pored minimalno određenih kao uvjeta za početak gradnje građevina, ovim Planom se određuje obveza priključka još jedino na plinoopskrbni sustav kada on bude izgrađen i postane funkcionalan u cijelosti i to najkasnije godinu dana po završetku njegove izgradnje.

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### Članak 20.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.1. do 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1:1000.

(2) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom, odnosno građevinskom dozvolom. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju vodova komunalne infrastrukture, poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova. Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture uskladiti sa izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati serijske intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova uskladiti da se izvedu odjednom).

(3) Lokacijskom, odnosno građevinskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(4) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

(5) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine.



U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s ostalim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku, potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Planom su određene površine za gradnju pješačkih površina u sklopu koridora prometnica, uz kolnik.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 21.

(1) Na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena prostora – namjena" označene su površine/građevne čestice za ulice. Unutar takvih površina treba urediti kolnik i nogostup kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet".

Prometnu mrežu treba graditi u okviru koridora određenih u ovom planu. U sklopu uređenja priključka novoplanirane ulice na Malogoričku cestu, preporuča se planirati u sklopu Malogoričke ceste, a sukladno prostornim mogućnostima, i posebne priključne prometne trake radi sigurnijeg vođenja prometa ("lijevi i desni skretač").

(2) Preduvjet za izgradnju planiranih ulica i prometnih površina predviđenih Planom su ishođene i pravomoćne sve potrebne dozvole.

Širina prometnog traka sabirne prometnice i slijepih stambenih ulica iznosi 3,0 m.

(3) Minimalni standard površinskog uređenja javno prometne površine (a nakon izgrađene planske komunalne infrastrukture u prvom i drugom donjem sloju), u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina, je prometna površina sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom kao gornjom obradom površine uz obvezno održavanje od strane korisnika dotičnog pristupnog puta u cilju omogućavanja pristupa interventnim vozilima do konačne izgradnje prema izdanoj lokacijskoj dozvoli i građevinskoj dozvoli.

(4) U koridoru glavne sabirne ulice predviđeni su obostrani pješački pločnici širine 1,5 m. Ukupna širina koridora glavne sabirne ulice iznosi 9 m.

(5) U koridoru stambenih slijepih ulica predviđeni su obostrani pješački hodnici širine 1,5 m. Ukupna širina koridora ovih ulica iznosi 9 m.

(6) Površine i pristupi za pješake moraju biti izgrađeni bez bilo kakvih urbanističko-arhitektonskih barijera, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 8 cm.



Kako bi se omogućio pristup vozila sa javne prometne površine na građevne čestice, Planom je predviđena izvedba upuštenih rubnjaka na mjestima kolnih ulaza na čestice.

(7) Planom su predviđeni poprečni nagibi kolnika na obje strane (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

Poprečni nagibi pješačkih hodnika trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

(8) Križanja trebaju biti izvedena u razini uz uvjet zadovoljenja maksimalnog stupnja sigurnosti primjenom horizontalne i vertikalne signalizacije. U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila, budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

(9) Prilikom uređenja prometnica voditi računa o koordiniranju izrade projektne dokumentacije, te u konačnici i izvođenju svih potrebnih vodova komunalne infrastrukture u za to određenim pojasi unutar koridora ulice. Potrebno je poštivati norme i propise ali i normative koje provodi pojedina institucija zadužena za planiranje, uređenje i održavanje pojedine vrste komunalne infrastrukture.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 22.**

(1) Planom nisu planirane površine isključive namjene javna parkirališta i garaže. Planom je određeno da se parkirališta i/ili garaže za pojedine građevine stambene namjene rješavaju isključivo na građevnoj čestici građevine. Pri tome je potrebno osigurati 2 parkirališno-garažna mjesta po 1 stanu.

(2) Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta su 5,5 2,2 m za slučaj uzdužnog parkiranja, odnosno 5,0 2,5 m za okomito parkiranje prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11 i 92/19). Navedene dimenzije parkirališnih mjesta odnose se na sva parkirališna mjesta na građevnim česticama (bilo da su unutar ili izvan građevine). Prilikom planiranja parkirališnih mjesta i površina obvezno je poštivati relevantne propise i norme.

(3) Normativ za obvezno osiguranje broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) preuzet je iz Prostornog plana i iznosi:

- za trgovačke sadržaje i robne kuće 1 PGM na 20 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- za obrte i servise 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.) na 20 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine odnosno na 3 sjedećih mjesta (primjenjuje se izračun većeg broja PGM).

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 23.**

(1) Planom nisu planirane površine isključive namjene trgovi i druge veće pješačke površine. Pješačke površine se Planom omogućavaju urediti unutar javne zelene površine – javni park (Z1) prikazane u grafičkom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena prostora – razvoj i uređenje prostora".

(2) Uz javne pješačke površine, moguće je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Oblikovanje i stupanj uređenja i komunalnog opremanja odredit će se projektnom dokumentacijom.

(3) Pješačke površine u sklopu parka uređivati u skladu sa odredbama Plana navedenim u točki 6. Uvjeti uređenja zelenih površina ovih Odredbi.

## 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

### Članak 24.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja prostora uređajima sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) definirani su u poglavlju 3.5. "Komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog dijela Plana, te na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije", u mjerilu 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene idejnim rješenjem u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(2) Planirani sustav EKI planirati i projektirati usklađeno sa drugim vodovima komunalne infrastrukture, i to podzemno, optičkim kabelima u prvom podzemnom sloju, u pravilu u pojasevima pješačkih pločnika odnosno kako je to prikazano u karakterističnim profilima za pojedine ulice, a sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13) i Pravilniku o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Prilikom polaganja nužno je obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu, koje su definirane Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13). To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

**- pri paralelnom polaganju:**

- 0,5 m za energetska kabel do 10 kV,
- 1,0 m za energetska kabel do 35 kV,
- 1,0 m za plinovod jednakog ili manjeg od 0,4 MPa (4 bar predtlaka),
  
- 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm,
- 2,0 m za vodovod preko Ø 200 mm,
- 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;

**- pri prijelazu drugih vodova:**

- 0,5 m za energetska kabel,
- 0,15 m za elektronički komunikacijski kabel,
- 0,15 m za plinovod,
- 0,15 m za vodovod.

Širina koridora u glavnoj sabirnoj ulici i slijepim stambenim ulicama, za korisničke i spojne vodove, iznosi 0,5 m

Navedeni su koridori jedinstveni bez obzira na broj koncesionara.

(3) Unutar pokretnog podsustava nije predviđeno postavljanje novih baznih radijskih stanica digitalne mreže (GSM / UMTS). Iznimno se Planom omogućava samostojeći antenski stup, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatâ, uz poštivanje najmanje udaljenosti 200 m od građevina stambene namjene.

(4) Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat) dopušteno je u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(5) Osim mjera navedenih u stavcima (3) i (4) ovog članka, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvatata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

(6) Kabele treba uvlačiti u prethodno položene PVC cijevi Ø110, Ø50 i putem tipskih betonskih standardiziranih zdenaca s lijevano-željeznim poklopcima omogućiti prespajanje i izvlačenja pretplatničkih priključaka. Priključke se preporuča izvoditi za dvije ili više zgrada iz istog zdenca. Razmak između zdenaca kabelaške kanalizacije unutar naselja u pravilu iznosi najviše 250 m sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13). Tipovi kabelaških zdenaca biti će određeni glavnim projektom, a trebaju biti dimenzionirani za nosivost:

- zdenac ispod pješačkog hodnika na opterećenje od 50 kN odnosno 150 kN na sredini poklopca,
- zdenac ispod kolnika na najveće opterećenje od 5 kN/m<sup>2</sup> jednoliko raspoređeno po terenu u okolini zdenca
- okvir i lijevano željezo poklopca moraju izdržati dinamičko opterećenje preneseno preko ploče i to 50 kN za okvir postavljen u pješačkom hodniku ili razdjelnoj površini zelenila.

(7) DTK i druge elektroničke komunikacijske i signalne kabele treba polagati izvan površine kolnika, a na mjestima prijelaza ispod kolnih površina kabele treba uvlačiti u odgovarajuće zaštitne cijevi.

Planom je predviđena lokacija za ulični kabinet, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m.

(8) Na mjestima priključka glavne sabirne ulice na okolne prometnice, planira se i priključak na već postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u Malogoričkoj cesti, odnosno elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u uređenoj ulici. Trešnjevački odvojak uz zapadnu granicu obuhvata Plana.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 25.**

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, plinoopskrba, elektroopskrba i javna rasvjeta) definirani su u poglavlju 3.5. "Komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskim prikazima 2.2. do 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1000.

(2) Komunalna infrastruktura se treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina, u za tu svrhu osiguranim pojasiima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(3) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje, a koja će postaviti u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 26.

(1) Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba" u mjerilu 1:1000.

(2) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata, potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(3) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Sanitarna i protupožarna opskrba vodom na području obuhvata Plana biti će moguća uz uvjet da se izgradi javna vodoopskrbna infrastruktura u eventualnim budućim prometnim koridorima kako bi se omogućilo priključenje svih budućih objekata. Hidrante, u pravilu, treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan kolnih površina. Najveće dozvoljene udaljenosti bilo koje vanjske točke građevine ili neke druge točke štíćenog prostora od najbližeg hidranta, te njihove maksimalne međusobne udaljenosti, određene su Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(4) Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina, ne u zelenim površinama, radi zaštite infrastrukture od korijenja zelenila i lakše dostupnosti i održavanja cjevovoda u budućnosti.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati na način da bude nastavak ili ogranak postojećeg (odnosno novoprojektiranih) cjevovoda, po mogućnosti prstenasto, u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti odnosno što kvalitetnije opskrbe vodom.

(5) Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom.

(6) Profil i točan položaj svakog novog pojedinog cjevovoda definirati će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati.

(7) Planom je predviđen priključak novog vodoopskrbnog cjevovoda na postojećem vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 200 na mjestu prometnog priključka glavne sabirne ulice na Malogoričku cestu istočno, te na postojeći vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 110 na mjestu prometnog priključka na Ulicu I. Trešnjevački odvojak uz zapadnu granicu obuhvata Plana.

### 5.3.2. Odvodnja otpadne fekalne i oborinske vode

#### Članak 27.

(1) Planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode na području obuhvata prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1000.

(2) Planom je predviđena izgradnja polurazdjelnog sustava javne odvodnje odnosno izgradnja dva međusobno odvojena podsustava, jednog za odvodnju otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode, te drugog za odvodnju oborinske vode.

(3) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina, na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

(4) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(5) Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30 – 40 m.

(6) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika. Uz navedeno, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(7) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima, koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi.

Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti sa betonskom podlogom i oblogom.

Odvodnja oborinskih voda sa krovova građevina vršit će se odvodnjom u okolni teren u sklopu građevne čestice. Sukadno tome će biti riješen i sustav odvodnje sa popločanih i parkirališnih površina u sklopu građevne čestice (porozna obloga kroz koju je moguće procjeđivanje oborinske vode u tlo). Planom nije predviđeno upuštanje oborinskih voda sa građevnih čestica u sustav odvodnje oborinskih voda sa javno prometnih površina.

(8) Idejnim rješenjem odvodnje biti će određeni presjeci i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće cjevovode i kanale oborinske odvodnje.

(9) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i profila ne manjeg od Ø40 cm. Cijevi i spojevi moraju biti izrađeni od materijala koji će osigurati vodonepropusnost, trajnost, te brzu montažu i ugradnju.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

(10) Planom je predviđen priključak sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda na postojeći kanal odvodnje profila Ø40 cm u Malogoričkoj cesti na mjestu prometnog priključka na tu ulicu, te priključak sustava za odvodnju oborinskih voda na postojeći odvodni kanal uz Malogoričku cestu kako je to prikazano na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba / odvodnja".

### 5.3.3. Distributivna plinoopskrbna mreža

#### Članak 28.

(1) Planirani plinovod na području obuhvata prikazan je u kartografskom prikazu br. 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav - plinoopskrba" u mjerilu 1:1000.

(2) Prostornim planom uređenja određena je plinoopskrba naselja Brezje prirodnim plinom za zagrijavanje građevina i to putem lokalnog plinovoda koji je danas položen kroz obodne ulice i na koji je moguće ostvariti priključak na mjestima na kojima je moguće ostvariti i prometni priključak na obodne prometnice.

(3) Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom. Sustav je planiran kao srednjotlačni (radni tlak 4 bar predtlaka). Za srednjotlačne plinovode treba koristiti polietilenske PEHD visoke gustoće.

(4) Za polaganje plinovoda potrebno je unutar koridora prometnica osigurati pojas od 1 m širine i to u prvom podzemnom sloju sukladno posebnim propisima.

(5) Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Planom su u prometnim površinama određeni načelni pojasevi za polaganje srednjotlačnih plinovoda, dok koridore za ST plinovode u projektima treba u pravilu zadržati izvan kolnika. U pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m.

Sigurnosne udaljenosti planiranih srednjotlačnih plinovoda od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjotlačnih plinovoda GPZ prosinac 1998. te odredbama Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja.

(6) Kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica, u neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka, zemljani radovi iskopa trebaju biti izvedeni ručno.

(7) U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg ST plinovoda i kućnih priključaka u području planiranog zahvata, za vrijeme i nakon pripremnih, glavnih i završnih radova, što se naročito odnosi na radove teže mehanizacije.

(8) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač), zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine obvezan je pravovremeno, a najmanje 15 dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača radova.

(9) Glavne i izvedbene projekte budućih prometnica i komunalne infrastrukture potrebno je nadležnom tijelu za plinoopskrbu dostaviti na pregled i suglasnost.

(10) Izgradnja postrojenja za regulaciju radnog tlaka unutar plinoopskrbnog sustava na prostoru obuhvata Plana nije predviđena.



(11) Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima (Zakon o zaštiti požara, NN 92/10, i 114/22, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22) iz oblasti zaštite od požara.

(12) Svaka građevina mora imati zasebni kućni priključak. Srednjotlačni kućni priključak završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavnim zaporom smještenim u plinskom ormariću na pročelju građevine.

(13) Na mjestima priključka glavne sabirne ulice naselja na okolne prometnice, planira se i priključak na postojeći srednjotlačni PEHD (radnog tlaka 4 bar predtlaka) plinovod u Malogoričkoj cesti, odnosno na srednjotlačni PEHD (radnog tlaka 4 bar predtlaka) postojeći plinovod u ulici I. Trešnjevački odvojak, položen uz zapadnu granicu obuhvata Plana.

#### **5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

##### **Članak 29.**

(1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani u kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav - elektroenergetika" u mjerilu 1:1000, su orijentacijski, a točne pozicije biti će određene idejnim rješenjima u postupcima izdavanja lokacijskih i/ili građevinskih dozvola. Unutar koridora/gr građevinskih čestica prometnica osigurani su pojasi za polaganje elektroenergetskih kabela kako je to prikazano u karakterističnim poprečnim presjecima ulica.

(2) Napajanje električnom energijom svih planskih sadržaja unutar obuhvata Plana predviđeno je iz postrojenja planiranog transformatorskog postrojenja unutar obuhvata Plana.

(3) Kabelska mreža između visokonaponskog postrojenja TS 333 i planske sredjenaponske transformatorske stanice postrojenja predviđena je za naponsku razinu 20 kV koja je planska naponska razina za dugoročno plansko razdoblje. Predviđa se polaganje novog spojnog podzemnog sredjenaponskog kabela u Malogoričkoj cesti kao priključka nove TS uz istočnu granicu obuhvata Plana na postojeću TS 333 (Brezje malogorička), a za polaganje planiranih niskonaponskih vodova predviđeno je polaganje niskonaponskih kabela u javnoj izvan kolne površine s obje strane prometnice u koridoru minimalne širine 1,0 m, u prvom podzemnom sloju ispod površina za pješački promet.

(4) Promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama tehničkih propisa. Dopušteno odstupanje od nazivnog napona pri normalnim energetska prilikama na mjestu predaje može biti:

- za srednji napon 10(20) kV do - 5% i
- za niski napon 0,4 kV od +5% do - 6%.

(5) Dopušteni pad napona u niskonaponskoj mreži od sabirnica niskog napona u TS 10(20)/0,4 kV do zadnjeg priključka iznosi od 4%, a od mjesta priključka do zadnjeg trošila do 2%.

(6) Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača. U svim novim građevinama treba zahtijevati izvođenje temeljnog uzemljivača, provođenje mjere izvođenja potencijala te instalaciju s posebnim zaštitnim vodičem.

(7) Novu transformatorsku stanicu 1000 kV i 10(20)/0,4 kV treba izvesti kao slobodnostojeću tipskim elementima DP "Elektra" Zagreb, a moraju sadržavati jednu transformatorsku komoru za transformator instalirane snage 1000 kVA.



(8) Minimalna površina čestice za izgradnju postrojenja iznosi 7,0 m x 5,0 m. Planom je određena lokacija čestice uz javnu prometnu površinu te je tako omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja. Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom mora za svoje potrebe osigurati potrebnu novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice.

(9) Transformator treba biti preklopiv s 10 kV na 20 kV.

(10) Tehnički uvjet za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(11) Srednjenaponske i niskonaponske vodove kao i vodove javne rasvjete treba polagati u principu u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini treba koristiti površine pješačkih hodnika. Na trasi električnih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m do najnižeg električnog kabela u koridoru do najnižeg stabla.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih električnih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje električnih kabela nazivnog napona 1 Kv do 34 Kv“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br.130/03).

(12) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajevite elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

(13) Elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti izvan kolne površine. Sve zahvate na elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(14) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(15) Za eventualno premještanje i uklanjanje elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.

(16) Konceptcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Za rasvjetljavanje prometnih površina određena je klasa C3 (M4) za koju je srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 15$  lx. U skladu s navedenim elementima prihvatljivi su stupovi tip KORS - 2B - 1000 visine 10 m i svjetiljke Famalux LVC - 16/250 NaV.

(17) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvjetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

## 6. Uvjeti uređenja zelenih površina

### Članak 30.

(1) U člancima koji slijede, navedene su odredbe uređenja zelenila unutar obuhvata Plana. Sve odredbe u smislu preporuka biti će posebno istaknute.

(2) Sljedeće su kategorije zelenih površina:

- **Javna zelena površina**

- park - površina najvišeg stupnja uređenosti park/igralište koja se sastoji od parkovne površine većeg stupnja uređenja i broja sadržaja

- **Zelene površine u sklopu građevnih čestica.**

Navedena kategorizacija površina i grafički je prikazana na kartografskom prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora - Kategorizacija zelenih površina" u mjerilu 1:1000.

### 6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 31.

(1) Smjernice za uređenje javnih zelenih površina su sljedeće:

- Svaku pojedinačnu površinu oblikovati na način da se ona uklopi kao logičan element jedne cjeline;
- Osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti;
- Rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja;
- Rješenjem osigurati ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala.
- Nedostatak reljefne dinamike nadomjestiti dinamičnim krajobraznim uređenjem zelenih površina (oblici, veličina, ritam). Tektonika rješenja ovisit će o udjelu volumena i ploha u kompoziciji, o njihovom odnosu;
- Kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje ne nalaže mogućnost poželjnosti čuvanja određenih vizura. One će se tek kreirati po formiranju parka;
- Korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelasku iz područja u područje, koje se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno;
- Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe;
- Boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše;

#### Članak 32.

(1) U parku - površini najvišeg stupnja uređenosti, dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi građevina:

- staze (kamen, betonske kocke/ploče, drvo...);
- razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo...);
- sprave za dječju igru manje od 2 m visine te potrebne površine manje za igru manje od 4 m<sup>2</sup> (preporuka);
- manji elementi za sportske igre;
- elementi urbane opreme: klupe, stolice, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.

## Članak 33.

(1) Što se izgradnje tiče na zaštitnim zelenim površinama – isključivo se mogu naći sljedeći elementi:

- razne vrste staza (asfalt, betonske kocke)
- elementi urbane opreme: rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke.

## Članak 34.

(1) Park urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine.

(2) Biljni materijal treba većinom biti bjelogorični (80%). Gdje postoji potreba stalne zaštite, preporuča se pokušati dati bjelogoričnu vrstu koja nije listopadna, tek kad to nije moguće, odlučiti se za crnogoričnu. U pravilu crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta – 65% njih.

(3) Biljnim materijalom, te cjelokupnim uređenjem postići sljedeće:

- stvoriti podprostore unutar prostora parka;
- ukazati na smjer kretanja i smjer zanimljivih vizura;
- dopustiti kontakt sa zanimljivim detaljima;
- omogućiti boravak zaštićen od nepoželjnog vjetra u jesen, zimi i proljeće, ali omogućiti unutar parka i boravak na ugodnom proljetnom i ljetnom vjetru;
- zaštititi boravišne prostore od buke;
- stvoriti prostore u sjeni za sjedenje i za hodanje;
- stvoriti osunčane prostore za sjedenje i za hodanje;
- onemogućiti nepoželjne vizure.

## Članak 35.

(1) Park je označen na kartografskom prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora - Kategorizacija zelenih površina". Slijede preporuke vezane za njegovo uređenje (mogući sadržaji).

(2) **Park** - Nepravilnog je oblika – izdužene forme smjera pružanja istok-zapad. Sa sjeverne strane graniči sa glavnom prometnicom stambenog naselja, sa zapadne strane prometnicom niže kategorije (ostala ulica), sa južne i istočne strane česticama građevina stambene namjene–njega preporučuje se smještaj centralnog/ih motiva, te većine pratećih sadržaja: manjeg dječjeg igrališta, sadržajima za društvena događanja, boravak na prolaznim frekventnim mjestima, te boravak u intimnijem i mirnijem okruženju.

Uz južnu granicu parka u zoni budućeg dječjeg igrališta radi zaštite stambenog objekta od buke i nepoželjnih vizura što vrijedi i za parkovnu površinu predlaže se sadnja zaštitnog zelenila u vidu više grmolike vegetacije (preferira se bjelogorica koja nije listopadna zbog uklapanja sa autohtonom vegetacijom). Sjeverni rub parka poželjno je sadnjom drvoreda vizualno i fizički odvojiti i zaštititi od utjecaja prometa s prometnice a ujedno time doprinijeti i izgledu ulice.

Poželjna sadnja ukrasnih cvjetnih i travnih vrsta, te trajnica uključujući i nisku grmoliku vegetaciju u kontaktnim zonama ulaza i izlaza parkovne površine radi podizanja doživljajnih kvaliteta prostora.

Od materijala za izvođenje preporuča se korštenje ne više od 3 vrste popločenja i rubnjaka (asfalt, kamene ili betonske ploče/kocke); od urbane opreme: drvene, kamene ili kombinirane klupe (drvo-kamen), te metalni stupovi javne rasvjete i koševi za otpatke.

## 6.2. Uvjeti uređenja zelenih površina u sklopu građevnih čestica

### Članak 36.

(1) Uređenje okolnog prostora građevina najčešće je zadnje djelo uređenja prostora, u pravilu prepušteno dobroj volji investitora i ustrajnosti projektanta. Ovim Planom se kao sastavni dio projektne dokumentacije potrebne za gradnju građevina jednoobiteljske/višeobiteljske stambene izgradnje, daje preporuka za izradu projekata krajobraznog uređenja. Na kartografskom prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora - Kategorizacija zelenih površina"- prikazane su površine privatnih čestica za koje Plan određuje preporuku hortikulturnog uređenja.

### Članak 37.

(1) Razina hortikulturnog uređenja svodi se na osnovno uređenje hodnih i zelenih ploha pa sve do sadnje ukrasnog i zaštitnog bilja, sadnje živica uz ograde te održavanje navedenog (redovito obrezivanje, šišanje, košnju, čišćenje i popravke hodnih i drugih ploha i sl.)

### Članak 38.

(1) Za privatne vrtove i okućnice, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:

- prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski, dok bi ostale funkcije i sadržaje
- intimni boravak, dječja igra, i eventualno voćnjak, te voćnjak ili povrtnjak na stražnjoj strani čestice;
- koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću;
- visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštovanje odredbi Plana); preporučaju se živice (*Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Forsythia, Lonicera, Pyracantha*).

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 39.

(1) Prostor obuhvata Plana ne sadrži elemente prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina niti građevine i drugih stvorenih vrijednosti koje Plan treba uzeti u obzir te propisati odredbe zaštite i unapređenja stanja.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina svode se na rekognosciranje mikro lokacije, orijentacije, kvaliteta u smislu topografije, stupnja uređenosti okolnog prostora te se vrše na slijedeći način:

- koncepcijom rješenja te tipologijom izgradnje slobodnostojećih i poluugrađenih (dvojnih) niskih stambenih građevina formira takvo stambeno naselje koje će ispunjavati kriterije ugodnog stambenog prostora, a neće narušiti odlike prostora svojom po gabaritima neprimjerenom izgradnjom;
- visina izgradnje unutar naselja (visina sljemena najviše građevine) ne smije biti veća od visine krošnje odraslog drveta (12 m);
- uređenje ograda se preporuča, kao ozelenjene živicama
- uređenjem javnih zelenih površina ali i zelenih površina u sklopu građevnih čestica sadnjom autohtonih biljnih vrsti, naglašava se rahlost izgradnje, i formira zeleno tkivo naselja;
- odabirom materijala, načina gradnje te oblikovanja sukladno tradiciji, klimatskom podneblju i kulturno povijesnom miljeu.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 40.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 106/22). Grad Sveta Nedelja, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Svete Nedelje za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Glasnik Grada Svete Nedelje“ br. 7/18) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom temeljenog na sprječavanju nastanka otpada i uspostavu učinkovitog sustava odvojenog sakupljanja otpada koji se odgovarajuće oporabljuje u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine (NN 3/17 i 1/22) za razdoblje 2017. do 2022.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada biti će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća odvozom na za to predviđeno odlagalište.

(3) Postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Sveta Nedelja, a prikuplja ga i zbrinjava ovlaštena pravna osoba.

(4) Gospodarske aktivnosti i sadržaji unutar naselja ne smiju biti takve, da kao nus produkt proizvode otpad koji je štetan i opasan za okoliš.

(5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno na javnim i javno dostupnim površinama organizirati mjesta za skupljanje otpada (divlja smetlišta). Takva odlagališta podliježu sankcijama u skladu sa Zakonom.

(6) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom odvozom na za to predviđeno odlagalište.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i mjere posebne zaštite

### Članak 49.a

(1) Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja za područje obuhvata Plana temeljiti na odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih akata. To su:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/ 83, 36/ 85 i 42/ 86), osim odredbi o skloništima;
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 15/18) i
- Plan djelovanja civilne zaštite grada Sveta Nedelja (siječanj 2019.).

### 9.1. Zaštita okoliša

#### Članak 41.

(1) Stambena četvrt kao cjelina može imati nepovoljan utjecaj na okoliš, ali i aktivnosti u njemu samom, mogu nepovoljno utjecati kako na širi, tako i na mikro prostor.

(2) Sprječavanje utjecaja stambene četvrti na širi okolni prostor su slijedeće:

- zabranjena je gradnja septičkih jama kao sistema rješavanja otpadnih voda;

- obvezna je izgradnja sustava odvodnje fekalne i oborinske kanalizacije sistemom nepropusnih cjevovoda unutar poprečnog presjeka prometnica u skladu sa propisima i normama;
- potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je ispustiti u recipijent sukladno Odluci o odvodnji. Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima;
- ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve;
- ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda;
- upravljanje vodama potrebno je provoditi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21) i posebnim zakonskim i podzakonskim propisima te Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16);
- na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta;
- iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju,
- utvrđeno je da ne postoji područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, ali postoje područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate te je potrebno pridržavati se odredbi i preporuka i načela iz Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08), odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17);
- sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021 stanje tijela podzemne vode na području obuhvata Plana (CSG1\_27- ZAGREB) u ukupnom je dobrom stanju;
- prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), unutar područja obuhvata Plana nema evidentiranih vodnih tijela. Najbliže vodno tijelo nalazi se istočno od obuhvata Plana – vodotok Goštiraj CSRN0066\_001;
- prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje vodnog tijela-vodotok Goštiraj CSRN0066\_001 (mjerna postaja pokraj mosta kod dvorca Kerestinec, Srebrnjak) je ocijenjeno je kao loše. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno također kao loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je loše, zbog lošeg stanja prema biološkim pokazateljima;
- prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima;
- planirana plinifikacija četvrti i priključak postojeće i planirane izgradnje na plinoopskrbni sustav. Preporuka je u periodu dok mreža ne postoji, prelazak na plin putem vanjskih ili ukopanih spremnika propan-butan plina, na građevnoj čestici, a u skladu sa zakonima i propisima-;
- uređenjem javnih zelenih površina, sadnjom stabala, kako na javnim, tako i na građevnim česticama građevina, utjecat će na kvalitetu zraka i mikroklimu unutar četvrti.



(3) Unutar građevinskog područja četvrti dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Uređenjem u definiranjem elemenata unutar četvrti smanjit će se utjecaj samih aktivnosti unutar četvrti (promet) na kontaktni prostor unutar četvrti:

- umirivanjem prometa kroz glavnu sabirnu ulicu (tehničkim rješenjima u sklopu uređenja prometne površine), smanjit će se nepotreban tranzitni promet kroz naselje te samim time smanjit će se i emisija buke prema kontaktnoj izgradnji ali i emisija štetnih plinova.

(3) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina. Obveza pridržavanja propisa o dozvoljenim razinama emisije buke u okolni prostor odnosi se na sve sadržaje i aktivnosti prisutne u prostoru (stanovanje, rad...). U slučaju stalne ritmične emisije zvuka kao produkta aktivnosti (udaranje i sl.), obveza je unutar čestice gdje se pojavljuje izvor buke provesti zaštitu od širenja buke u okolni prostor (bilo da je riječ o zvučnoj izolaciji građevine ili zaštitnom pojasu / elementima za sprječavanje širenja buke uz rub čestice). U slučaju ritmičnog zvuka, dozvoljena razina širenja buke u okolni prostor smanjuje se za 5dB.

## **9.2. Zaštita od požara**

### **Članak 42.**

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena od međe 3 m. U slučaju gradnje na međi, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od ne gorivog materijala najmanje na dužini konzole.

## **9.3. Zaštita od potresa**

### **Članak 43.**

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII<sup>o</sup> seizmičnosti prema MCS ljestvici.

(2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.



## **10. Mjere provedbe plana**

### **Članak 44.**

(1) Prema prijedlogu formiranja i razgraničenja građevnih čestica (prijedlog parcelacije) danih u kartografskom prikazu 4.1. "Uvjeti i način razgraničenja građevnih čestica", omogućena je etapnost izrade projekte dokumentacije, uređenja i izgradnje javno prometnih površina. Navedena etapnost omogućava etapnost i izrade projektne dokumentacije, ishoda potrebnih dozvola te započinjanje gradnje i uređenja kako građevina stambene, uređenja pripadajućih čestica, tako i uređenje javne zelene površine odnosno u konačnici cijelog prostora obuhvata Plana. Moguće je odstupanje u odnosu na predloženo rješenje parcelacije radi fleksibilnosti formiranja različitih površina građevnih čestica, odnosno spajanja predloženih čestica radi formiranja jedne veće i sl.

(2) Ishoda potrebnih dozvola za javno - prometne površine te njihov minimalni stupanj uređenja sukladno članku 30. ovih Odredbi, preduvjet je koji mora biti ispunjen, u smislu minimalnih uvjeta koje moraju ispunjavati građevne čestice, prije ishoda potrebnih dozvola i započinjanje gradnje građevina stambene namjene.

### **10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 45.**

(1) Urbanistički plan uređenja ne predviđa druge površine za koje se određuje obveza detaljnije planske razrade.

(2) Temeljem ovog Urbanističkog plana uređenja, može se pristupiti izradi parcelacijskog elaborata, provesti razgraničenje građevnih čestica (preparcelaciju), te temeljem takvih novoformiranih čestica pristupiti izradi idejnih rješenja i sve potrebne dokumentacije sukladno važećim Zakonima u cilju izgradnje i uređenja prostora obuhvata Plana a sukladno odredbama istog.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 46.**

(1) Obuhvat Plana je pretežno neizgrađen prostor (osim samo rubno i to djelomično unutar obuhvata Plana dijelovi izgrađenih čestica sa izgrađenim građevinama osnovne stambene namjene - obiteljske kuće sa pomoćnim građevinama na vlastitim građevnim česticama), i na njemu ne postoje izgrađene građevine čija je namjena suprotna planiranoj (pretežito stambenoj) namjeni, Plan ne određuje posebne uvjete rekonstrukcije takvih građevina već se referira na važeću zakonsku regulativu koja propisuje način održavanja i rekonstrukcije takvih građevina.

(2) Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

KLASA: 024-03/25-02/01  
URBROJ: 238-29-04/3-25-5  
Sveta Nedelja, 16.01.2025.

KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SVETE NEDELJE  
PREDSJEDNICA  
Marija Market

**2.**

Na temelju nadležnosti iz članka 42. Statuta Grada Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 09/09, 10/11, 02/13 i 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst i 01/21) i članka 32. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 10/11, 02/13 i 03/18, 01/21, 05/23 i 12/23), a u svezi stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) Komisija za Statut i Poslovnik Grada Svete Nedelje, na svojoj sjednici održanoj dana 16.01.2025. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja obuhvaća odredbe za provedbu i grafički dio elaborata iz: Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (*Glasnik Općine Sveta Nedelja* br. 03/04), Odluke o ispravku Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (*Glasnik Općine Sveta Nedelja* br. 04/04), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (*Glasnik Općine Sveta Nedelja* br. 03/05), Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (*Glasnik Općine Sveta Nedelja* br. 07/05), Odluke o III. izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (*Glasnik Općine Sveta Nedelja* br. 04/06), Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 07/08), Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (IV izmjene i dopune - pročišćeni tekst) (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 08/10), Odluke o ispravku Odluke o donošenju IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 08/11), Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Sveta Nedelja* br. 07/15), Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (pročišćeni tekst) (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 10/15), Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 07/18), Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (pročišćeni tekst) (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 08/18), Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 11/19), Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (pročišćeni tekst) (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 08/20), Odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (*Glasnik Grada Svete Nedelje* br. 06/24), u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja sadržan je u elaboratu "Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja" koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb u siječanj 2025. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u "*Glasniku Grada Svete Nedelje*".

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA**

- pročišćeni tekst -

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU****1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA****Članak 10.a.**

(1) Ako ovim Planom nije drugačije određeno, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja:

Građevne čestice:

(2) Postojeća katastarska čestica je čestica evidentirana katastarskim planom;

(3) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nije propisano drugačije.

Elementi važni za gradnju:

(4) Građevni pravac je zamišljena linija koja određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja (u svojoj punoj visini) osnovne zgrade prema - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. Položaj građevnog pravca određuje se udaljenošću od regulacijskog pravca.

(5) Prirodno tlo je neizgrađena površina zemljišta ispod koje, a niti na kojoj, nema nikakve izgradnje i koja je uređena kao zelena površina.

(6) Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, Pu, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ZoPU-om i propisom donesenim na temelju njega.

(7) Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.

(8) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama / građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, sabirna jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.

(9) Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgrada/grādevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(10) Visina zgrade (h) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(11) Ukupna visina (H) zgrade mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).

(12) Etaža (E) je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:

stambene etaže do 3,5 m;

poslovne etaže / etaže drugih namjena do 4,0 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.). Iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila kroz zgradu najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;

Iznimno je moguće izgraditi etaže veće visine, ali visina/ukupna visina građevine ne smije biti veća od odredbama dozvoljene. Ako je propisana samo etažnost tada se maksimalna visina/ukupna visina određuje umnoškom dozvoljenog broja etaža i ovdje navedenih visina etaža.

(13) Oznake etažnosti (katnosti) odnose se na podrum, sve nadzemne etaže, uključivo potkrovlje (tavan) ili uvučenu etažu:

**Po** – podrum (100% ukopana etaža) je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);

**Pu** – pretežno ukopana etaža je dio zgrada koji je ukopan više od 50% a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja;

**S** – suteran je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

**P** – prizemlje je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma / pretežno ukopane etaže /suterena (ispod poda kata ili krova), ali najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;

**K** – kat je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja i radi jasnoće o kojem se broju katova radi označava se sa brojkom 1 (2...) - broj katova iznad prizemlja;

**Pk** – potkrovlje je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Gabarit potkrovlja definiran je najvećom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. U potkrovlju se može planirati korisni prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije. Visina od poda etaže potkrovlja do gornje kote sljemena zgrade je najviše 6 m.

**Ku** – Umjesto potkrovlja kosog ili zaobljenog krova za sve vrste zgrada dozvoljava se gradnja jedne uvučene etaže (**Ku**), ukupne visine maksimalno dozvoljene za predmetnu namjenu, ako odredbama nije drugačije navedeno, i čiji je vanjski gabarit minimalno s ulične strane moguće smjestiti unutar zamišljenog potkrovlja kosih krovnih ploha maksimalnog nagiba 45<sup>o</sup> nad maksimalno dozvoljeno visokom nadozidom (1,2 m). Zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

(14) Lokalni uvjeti jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:

- reljef, voda, zelenilo;

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- načini gradnje na građevnim česticama, građevinska linija susjednih zgrada i sl.;
- tipologija gradnje, materijali i sl.
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih zgrada;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

## Tipologija gradnje

(15) Slobodnostojeća zgrada je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica.

(16) Dvojna (poluugrađena) zgrada je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu. Na nju može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica.

(17) Skupna odnosno ugrađena zgrada (građena u nizu ili na složeni/grupni način) je zgrada koja se dvjema svojim stranicama prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne zgrade. Zgrada koja se nalazi na krajevima niza tretira se kao dvojna (poluugrađena) zgrada. Na nju može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica.

(18) Interpolacija znači izgradnju na pojedinačnoj slobodnoj (neizgrađenoj) građevnoj čestici unutar pretežno izgrađenog područja naselja (izgrađene zgrade s obje bočne strane građevne čestice u istoj ulici ili potezu izgradnje) bilo na slobodnostojeći, dvojni (poluugrađeni) ili ugrađeni (skupni, složeni itd.) način gradnje.

(19) Otvorima se u smislu ovih odredbi ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(20) Krovna kućica je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe u principu za omogućavanje izgradnje vertikalnih otvora prostora potkrovlja.

(21) Zbir tlocrtnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 20% ukupne tlocrtne projekcije krovišta zgrade, s time da ukupna dužina linije pročelja krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja zgrade. Visina krovne kućice je max. 1,5 m mjereno od vijenca (vrha nadozida potkrovlja) do sljemena krovnih ploha ili do donje kote krova ispod strehe iznad krovne kućice.

(22) Iznimno, za izgrađene individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade površina krova pod krovim kućicama može biti i veća od one određene u stavku 1 ovog članka, ali ne veća od polovine površine krova (50%). Krovne kućice mogu biti i u nastavku nadozida zida potkrovlja.

(23) Balkoni su dijelovi zgrade u etažama iznad prizemlja, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), sa svih strana otvoreni i ograđeni ogradama;

(24) Loggie su:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- su dijelovi zgrade u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), otvoreni i natkriveni te s najmanje s dvije strane (koje nisu nasuprotne) zatvoreni dijelovi građevine;
- dijelovi zgrade u višim etažama uvučeni u gabarit zgrade i zatvoreni najmanje s dvije strane koje nisu nasuprotne.

(25) Istaci su zatvoreni dijelovi zgrade, koji su izbačeni izvan gabarita zgrade (građevnog pravca).

(26) Terasa su otvoreni nenatkriveni ili djelomično natkriveni dijelovi zgrade ili uz zgradu izgrađene površine. Terasa, kao sastavni dijelovi zgrade, mogu biti prohodni krovovi, nenatkriveni / djelomično natkriveni dijelovi potkrovlja, etaža, nenatkriveni / djelomično natkriveni prohodni stropovi podruma izbačenih izvan gabarita tlocrta zgrade u gornjim etažama ili kao otvoreni prostori u razini prizemlja iznad podruma ali unutar gabarita tlocrta zgrade u gornjim etažama. Terasa na terenu ispod kojih nema izgrađenih podruma smatraju se terasama na terenu do visine 60 cm iznad konačno zaravnano terena na njegovom najnižem dijelu.

(27) Nadozid je zid pročelja zgrade izgrađen u etaži potkrovlja, najveće visine do 1,2 m mjereno od gornje kote poda potkrovlja do donje kote krovne konstrukcije po vanjskoj strani pročelja, a sa kojim je vijenac ili streha glavne krovne plohe zgrade (ili nekog drugog oblika krova) paralelna odnosno prema kojem je usmjerena odvodnja sa glavnih krovnih ploha. U nadozid se ne uračunava zid pročelja zgrada krovne kućice.

(28) Krovništa stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u pravilu su kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Nagib krovništa je do max. 45°. Na svim građevinama u zoni pretežito stambene namjene može se izvesti ravan krov.

(29) Na građevinama u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja krovovi mogu biti kosi, ravni i zaobljeni.

**Članak 10.b.**

(1) Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura i za njega je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Na dijelovima građevinskog područja koja Planom nisu označena kao neuređeno građevinsko područje Plan se smije primijeniti neposredno. Iznimno, doneseni urbanistički planovi uređenja ostaju na snazi i primjenjuju se na sve zahvate u njihovu obuhvatu.

(2) Građevna čestica mora imati ili joj se prethodno mora osigurati prometna površina sukladno odredbama iz članka 117a i 117b ovih Odredbi za pristup na osnovnu mreže prometa u naravi. Prometnom površinom osnovne mreže smatra se postojeća javna ili nerazvrstana cesta (određena Odlukom Grada) koja služi za promet vozila.

(3) Izgradnja u "drugom redu" odnosno formiranje novih građevnih čestica u dubini iza postojeće izgradnje na način da se za oblikovanjem građevne čestice istoj osigurava direktan priključak na postojeću prometnu površinu, ovim Planom se u pravilu ne predviđa. Za potrebe formiranja novih građevnih čestica u dubini iza prvog reda izgradnje u sklopu neuređenih dijelova građevinskih područja načelno je potrebno planirati nove javne i druge prometne površine sukladno odredbama iz članka 117a i 117b ovih Odredbi.



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(4) Ako se dio zemljišta nalazi u zoni neuređenog dijela građevinskog područja smije ga se pripojiti zoni koja nije neuređena poradi formiranja građevne čestice.

**Članak 10.c.**

(1) Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

(2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

(3) Izgrađena zgrada (ili građevina) smatra se izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov, te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu, a koja je evidentirana na aerofoto snimku iz 2003./2004. g.

(4) Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

(5) Zgrada osnovne namjene je ona zgrada čija je namjena osnovna ili pretežna unutar površine određene namjene. Zgrade osnovne namjene se grade na građevinskoj liniji.

(6) Zamjenska zgrada je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade. Izgradnja zamjenskih zgrada regulirana je člankom 58. ovog Plana.

(7) Nadstrešnice su pomoćne zgrade koje natkrivaju prostor, otvorene sa svih strana osim u slučaju da se najviše sa dvije strane naslanjaju na druge zgrade, potporne zidove ili na međe susjednih građevnih čestica, u kojem slučaju moraju biti zatvorene sa tih strana, te čija ukupna visina ne prelazi 4,5 m od kote konačno uređenog terena.

(8) Paviljon je zgrada koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (javne zelene površine), slobodnostojeća u prostoru i otvorena sa svih strana.

(9) Kiosci su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 12 m<sup>2</sup> i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar prometnih / pješačkih površina.

(10) Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

**Članak 11.**

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi plana namjena površina prikazanog na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 uz uvažavanje zatečenog stanja na terenu i vlasničkih odnosa.

**Članak 12.**

Prostor je prema namjeni podijeljen na:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

površine naselja  
površine za izdvojene namjene  
    gospodarske: proizvodne i poslovne te komunalno-servisne  
    ugostiteljsko-turističke  
    javne i društvene  
    proizvodno i razvojno-istraživački kampus  
    proizvodno-poslovna i/ili istraživačko-razvojna djelatnost u IT/naprednim tehnologijama  
    površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (djelomično i kao dio prostora sporta i rekreacije)  
    sportsko-rekreacijsku namjenu  
    poljoprivredne površine  
    šumske površine  
    vodne površine, vodotoke, akumulacije  
    posebnu namjenu  
    površine infrastrukturnih sustava, prometne površine za cestovni i željeznički promet groblja.

**Članak 13.**

Razvoj i uređenje prostora odvija se na površinama unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja.

**Članak 14.**

Građevinska su područja razgraničena na  
građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja  
izdvojena građevinska područja izvan naselja za sve namjene, osim za stambenu.

**Članak 15.**

Izvan građevinskih područja moguće je lociranje građevina infrastrukture, obrane, rekreacije, iskorištavanja mineralnih sirovina, poljoprivrede, stočarstva i akvakulture.

**1.1. Površine naselja****Članak 16.**

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njima se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangu ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena - poslovna, iznimno proizvodna, ugostiteljsko-turistička i sl., sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, itd.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**1.2. Površine za izdvojene namjene****1.2.1. *Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, K)*****Članak 17.**

(1) Građevinska područja za gospodarske - proizvodne i poslovne namjene (**I, K**) određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih i komunalnih zgrada, građevinskih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina, građevina/zgrada za stočarsku proizvodnju i druge gospodarske potrebe, te ureda i trgovina, a moguće je smjestiti i manje poslovne hotele, motele, restorane i sl.

(2) Za pretežito industrijsku namjenu su određene zone I1, za pretežito zanatske zone I2, a za proizvodnju cjepiva i seruma zone I3.

(3) Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prvenstvo će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

**Članak 17.a****1.2.2. *Komunalno servisna namjena (KS)***

Određena je za gradnju reciklažnog dvorišta, prikupljanje i gospodarenje neopasnim otpadom, i komunalno poduzeće.

**1.2.3. *Ugostiteljsko - turistička namjena (T)*****Članak 18.**

Ugostiteljsko – turistički sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu građevinskih područja naselja, u okviru građevinskih područja i zona izdvojene namjene - zone gospodarskih djelatnosti (K), zone ugostiteljsko – turističke namjene – kamp (T3), te iznimno i samo u manjem obimu i u zonama sporta i rekreacije (SR).

**1.2.4. *Proizvodno i razvojno-istraživački kampus (C)*****Članak 18.a**

(1) Građevinsko područje za proizvodno i razvojno-istraživački kampus (C) planirano je sukladno odredbi članka 92. Odredbi za provedbu Prostornog plana Zagrebačke županije kao manje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene veličine do 25 ha, a koje ne mora biti posebno naznačeno na kartografskom prikazu tog plana.

(2) Građevinsko područje za proizvodno i razvojno-istraživački kampus (C), planirano je za gradnju svih potrebnih osnovnih i pratećih sadržaja i namjena - građevina i površina kampusa, osim za stambenu namjenu.

(3) Na lokaciji se predviđaju sadržaji i tehnologije koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

um

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**1.2.5. *Proizvodno-poslovna i/ili istraživačko-razvojna djelatnost u IT/naprednim tehnologijama (K-IT)*****Članak 18.b**

- (1) Građevinsko područje (K-IT) namijenjeno je za proizvodno-poslovne i/ili istraživačko-razvojne djelatnosti u IT i drugim naprednim tehnologijama.
- (2) Građevinsko područje (K-IT) planirano je za gradnju svih potrebnih osnovnih i pratećih sadržaja i namjena - građevina i površina, osim za stambenu namjenu.
- (3) U zoni se omogućava gradnja građevina i uređenje površina za one sadržaje i tehnologije navedene namjene koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

**1.2.6. *Javna i društvena namjena (D)*****Članak 18.c**

- (1) Građevinsko područje za javnu i društvenu namjenu (D) planirano je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojima se dozvoljava formiranje izdvojenog građevinskog područja za sve namjene osim za stambenu.
- (2) Građevinsko područje za javnu i društvenu namjenu (D) planirano je za rekonstrukciju postojećih i gradnju svih građevina i sadržaja društvene te svih pratećih namjena, osim proizvodnih i stambenih.

**1.2.7. *Posebna namjena*****Članak 19.**

Građevine i područja posebne namjene su određena za korištenje pod posebnim uvjetima nadležnih tijela obrane i unutarnjih poslova.

**1.2.8. *Groblja*****Članak 20.**

Građevinska područja za groblja su određena tako da se omogući korištenje i proširenje postojećeg groblja u Svetoj Nedelji te izgradnja novoga groblja u Maloj Gorici.

**1.3. *Sportsko-rekreacijska namjena*****Članak 21.**

Površine za sport i rekreaciju određene su i to:

1. u Kerestincu južno od proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa: za sportove i rekreaciju na otvorenom;
2. na i uz jezera Orešje i Rakitje za sportove na vodi i rekreaciju na otvorenom i u zatvorenom prostoru.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**1.4. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina****Članak 22.**

(1) Zadržava se prostor današnje šljunčare "Rakitje" s obvezom sanacija radi planirane namjene iz čl. 21. toč. 2.

(2) Omogućuje se eksploatacija geotermalne vode na lokaciji postojeće bušotine (N-1) na k.č.br. 5029 k.o. Sveta Nedelja i pripadajućeg istražno - eksploatacijskog polja E2, površine cca 1 ha, ucrtanog u kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5.000.

**1.5. Vodne površine, vodotoci, akumulacije****Članak 23.**

Planom su određeni:

vodotoci:

Sava, Rakovica, Srebrnjak, Kerestinec, Purgarija, Molvica, Starča i Korenjak,

kanali:

Gušti raj i melioracijski kanali,

jezera:

Rakitje i Orešje

akumulacija:

za HE Zaprešić (HE "Podsused")

retencija:

između Save i Rakovice

te ostale vodne površine.

**Članak 24.**

(1) Zahvati na i uz vodotoke u najvećoj mogućoj mjeri trebaju respektirati postojeće tokove kao i njihova biološko-ekološka obilježja.

(2) Bilo koji influent (iz autonomnog sustava/uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, iz sustava za energetske ili koje drugo iskorištavanje geotermalne vode i sl.) mora biti biološki, kemijski i fizikalno biti usklađen s osobitostima vodnog tijela u koji se upušta odnosno ne smije niti u jednom elementu pogoršavati stanje vodnog tijela te u svemu mora zadovoljiti posebne propise odnosno uvjete stavka 1., točaka 1-5 članka 94. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

**Članak 25.**

(1) Granice pojasa vodnog dobra, na dijelovima gdje nisu utvrđene, potrebno je odrediti na osnovi sljedećih kriterija.

na uređenom inundacijskom pojasu:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

gdje su vodne građevine dovršene 5,0 m od vanjske nožice nasipa (obuhvaćen pojas za održavanje vodnih građevina) i uz uvjet da je zabranjena izgradnja zgrada, građevina, ograda i drugih građevina na udaljenosti manjoj od 20,0 m;

uz akumulacije vodoopskrbne namjene ili višenamjenske akumulacije i retencije 20,0 m od vanjske nožice nasipa i na dovodnom vodotoku 50,0 m od ušća u akumulaciju od lijeve i desne obale vodotoka ili nožice nasipa ako je tako projektom definirano;

na neuređenom inundacijskom pojasu:

na državnim vodotocima u slučaju kada je predviđena regulacija, 20,0 m od projektirane vanjske nožice nasipa ili od ruba vodotoka ako vodna građevina nije predviđena;

na državnim i lokalnim vodotocima 20,0 m od poplavne linije gdje još nije definirano uređenje inundacije.

- (2) Drugačije se vrijednosti mogu iznimno utvrditi uz suglasnost Hrvatskih voda.

**1.6. Prometne površine za cestovni i željeznički promet****Članak 26.**

Planom korištenja i namjene površina određene su površine namijenjene odvijanju cestovnog prometa na državnim, županijskim i lokalnim cestama te dijelu mreže nerazvrstanih cestovnih prometnica.

**Članak 27.**

Planom korištenja i namjene površina određene su površine ili koridori namijenjeni željezničkom prometu.

**1.7. Infrastrukturne građevine i koridori****Članak 28.**

Planom su područja za komunalne građevine određena za veće trafostanice.

**Članak 29.**

(1) Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

(2) Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode (sukladno sa čl. 33. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije) ovise o vrsti i značaju i iznose:

za državne ceste:

autoceste	200 m
brze ceste	150 m
ostale državne ceste	100 m
za županijske ceste	70 m



## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

za elektroničke komunikacijske kablove	5 m
za vodovodne cjevovode	5 m
za kolektore odvodnje	10 m
za plinovode:	
međunarodni magistralni	100 m
magistralni	60 m
za dalekovode: 2x400 kV	100 m
2x110 kV	60 m
110 kV	50 m

(3) Širine postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

(4) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina poželjno je preklapanje njihovih koridora, uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(5) Prilikom ishođenja lokacijskih dozvola u zonama dalekovoda, potrebno je prethodno izraditi snimku trase dalekovoda.

(6) U kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000 ucrtani su koridori dalekovoda sukladno raspoloživim podacima pa ih, pri provedbi Prostornog plana, valja provjeriti poradi usklađenja sa stvarnim stanjem.

### 1.8. Poljoprivredne površine

#### Članak 30.

(1) U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:

1. Veće površine s najkvalitetnijim tlom u nizinskom dijelu;
2. Površine unutar planiranih građevinskih područja za naselja i radne zone, sve dok ne budu uređene za planirane namjene;
3. Površine unutar vodozaštitnog područja u skladu s kriterijima zaštite voda.

(2) Na površinama iz stavka 1. točke 2. može se odobriti rekonstrukcija gospodarskih zgrada /građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.

(3) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina provedeno je temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(4) Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

#### Članak 31.

Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti samo za: potrebe oružanih snaga, odnosno obrane,

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

osnivanja i proširivanja groblja, ako ne postoji druga mogućnost, izgradnju građevina koji služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja, izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost, područja sanitarne zaštite vodocrpišta pitke vode, pošumljavanje u svrhu zaštite vodonosnog područja, proširivanje građevinskih područja postojećih naselja ne postoji mogućnost širenja na manje kvalitetno zemljište.

**1.9. Šumske površine i ostale neizgrađene površine****Članak 32.**

- (1) Šume osnovne namjene dijele se na:  
gospodarske šume (Š1), namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drvnih proizvoda, zaštitne šume (Š2), namijenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih zgrada/građevina, šume posebne namjene (Š3) su:
- šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
  - šume koje predstavljaju posebne rijetkosti ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja (posebni rezervati),
  - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi i drugim potrebama (obrana), te potrebama utvrđenim posebnim propisima,
  - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.
- (2) Šumama gospodare Hrvatske šume d.o.o., u ŠP Zagreb, šumarija Samobor.

**Članak 33.**

U Prostornom planu određene su kao šume sve postojeće šume i šumarci. Šume se ne mogu krčiti radi gradnje stambenih ili drugih zgrada/građevina (osim za izgradnju za državu/županiju bitnih prometnih i infrastrukturnih sustava).

**Članak 34.**

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) je prostor na kojem se mogu, uz poljoprivrednu proizvodnju, promet i infrastrukturu, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora. Zemljišta koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti.

**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA****2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju****2.1.1. Građevine od važnosti za Državu****Članak 35.**

U Planu su označene sljedeće građevine:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**1. Prometne građevine**

- a) cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima  
zagrebačka obilaznica  
autocesta Zagreb – Macelj – R. Slovenija (A2)  
autocesta Zagreb – Bregana – R. Slovenija (A3)  
državna cesta G.P. Bregana Naselje (gr. R. Slovenije) – Samobor - čvorište Sveta Nedelja (A3) – (D231)  
brza cesta Zagreb – Sv. Nedelja – Samobor - koridor planirane državne ceste.
- b) željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima  
pruga od značaja za međunarodni promet R. Slovenija – Savski Marof – Zagreb (pruga koridora X)
  - pruga od značaja za lokalni promet.
- c) elektroničke komunikacije  
međunarodni TK kabeli  
magistralni TK kabeli  
TV pretvarač  
radijski koridor.

**2. Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:**

- a) proizvodne  
HE Zaprešić (radni naziv HE Podsused)
- b) dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja  
dalekovodi 2 x 400 kV, 400 kV, 2 x 220 kV, 220 kV prema grafičkom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – energetika, odnosno 4. Građevinska područja naselja  
transformatorsko postrojenje TS ZLODI 400/x kV
- c) građevine za transport nafte i plina  
magistralni plinovod Zagreb zapad-istok DN 500/50, Zabok - Lučko DN 500/50  
planirani magistralni plinovod Zabok - Lučko DN 700/75.  
mjerno redukcijska stanica (MRS) u vledistribuciji Zagreb – zapad

**3. Vodne građevine**

- a) regulacijske i zaštitne vodne građevine  
na međunarodnim vodama: HE Zaprešić  
na vodotoku od posebnog državnog interesa za zaštitu od poplava: HE Zaprešić, na Savi, nasipi uz rijeku Savu
- b) građevine za korištenje voda

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

vodoopskrbni sustav Zagreb, podsustav Samobor, s izvorištem Strmec  
zahvati za korištenje voda na međudržavnim vodama: HE Zaprešić

- c) građevine za zaštitu voda:  
sustav odvodnje otpadnih voda Zagreb

**4. Građevine posebne namjene**

Planom su obuhvaćeni vojni kompleksi od interesa obrane kao zone posebne namjene:

Vojarna Rakitje  
OUP Lacković breg  
OUP Molvice

**5. Zgrada državnog arhiva**

U Kerestincu je planirana lokacija za gradnju centralnog državnog arhiva Republike Hrvatske.

**6. Zgrade i građevine posebne namjene**

Izvan obuhvata Plana, ali od utjecaja na razmatrani prostor, je vojno skladište "Šuma" Kerestinec.

**Članak 36.**

(1) Prema smjernicama MORH-a, Planom se određuju zaštitne i sigurnosne zone oko vojarne Rakitje, OUP Lacković breg, i OUP Molvice i to:

**(2) ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE**

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim zgrada/građevina za potrebe obrane.

Granica zahvata zone prikazana je na kartografskim prikazima br. 1. – Korištenje i namjena površina M 1:25000 te br. 4. - Građevinska područja, M 1:5000.

**(3) ZONA OGRANIČENE GRADNJE**

Definicija zaštitne zone:

prostor je određen krugom polumjera 500 m

zabrana izgradnje industrijskih zgrada i skladišta metalnih konstrukcija

zabrana izgradnje energetskih građevina, dalekovoda, antena, elektronskih uređaja

zabrana izgradnje drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja

zabrana izgradnje zgrada koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks, tj. viših od P+1

zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari te sličnih građevina

postojeća stambena naselja mogu se izgrađivati zgradama čija je namjena u skladu s odredbama definicije zaštitne zone

**Članak 37.**

Utjecajno područje vojnog skladišta "Šuma" Kerestinec

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**ZONA POSEBNE NAMJENE**

nalazi se izvan obuhvata ovog Plana.

**ZONA ZABRANE IZGRADNJE**

Definicija zaštitne zone:

prostor je u načelu određen krugom polumjera 500 m

granica zone ucrtana je na kartografskim prikazima br. 1. – Korištenje i namjena površina M 1:25000 te br. 4. - Građevinska područja, M 1:5000.

potpuna zabrana bilo kakve izgradnje osim građevina za potrebe obrane

**ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I.**

Definicija zaštitne zone:

prostor je u načelu određen krugom polumjera 600 m

granica zone ucrtana je na kartografskim prikazima br. 1. – Korištenje i namjena površina M 1:25000 te br. 4. - Građevinska područja, M 1:5000.

zabrana izgradnje industrijskih zgrada

zabrana izgradnje stambenih zgrada

zabrana izgradnje zgrada javne i društvene namjene za veće skupove ljudi

zabrana izgradnje magistralnih prometnica

zabrana izgradnje dalekovoda iznad 110 kV

dozvoljena izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda

dozvoljena izgradnja pogonskih skladišta

za dozvoljenu gradnju izvođač i vlasnik spomenutih građevina i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za naknadu štete u slučaju akcidenta u skladištu.

**ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II.**

Definicija zaštitne zone:

prostor je u načelu određen krugom polumjera 1000 m

granice zone ucrtane su na kartografskim prikazima br. 1. – Korištenje i namjena površina M 1:25000 te br. 4. - Građevinska područja, M 1:5000.

zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja

postojeća naselja mogu se proširivati u smjeru suprotnom od skladišnog kompleksa

zabrana izgradnje zgrada javne i društvene namjene za veće skupove ljudi

dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica

dozvoljena izgradnja dalekovoda iznad 110 kV.

za dozvoljenu gradnju izvođač i vlasnik spomenutih građevina i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za naknadu štete u slučaju akcidenta u skladištu.

**2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju****Članak 38.**

U Plan su uvrštene sljedeće građevine:

**1. Prometne građevine**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama  
Županijske ceste  
postojeće ceste – sadašnje županijske ceste te lokalne ceste kojima se na osnovi Županijskog plana mijenja kategorija u županijske ceste  
planirane županijske ceste: Bestovje – brana na Savi – Zaprešić
  - b) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama  
Podsused – Sveta Nedelja – Samobor – Bregana
  - c) Poštanske i elektroničke komunikacijske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama  
poštanski uredi pripadajući središnjoj pošti Zagreb
- 2. Energetske građevine**
- a) Elektroenergetske građevine  
dalekovodi i kabeli naponskog nivoa 110 kV i 2x110 kV  
transformatorska postrojenja TS 110/30/10(20) kV  
postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju
- 3. Vodne građevine**
- a) zaštitne i regulacijske građevine  
sustav nasipa za obranu od poplava potoka Rakovica  
retencija između potoka Rakovica i Save
- 4. Sportske građevine**
- sportsko-rekreacijski sadržaji veći od 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma: Orešje, Rakitje i Kerestinec.

**2.2. Građevinska područja naselja****Članak 39.**

Građevinskim područjima naselja smatraju se prostori namijenjeni razvoju i uređenju naselja pretežno stambene namjene, te i drugih stanovanju kompatibilnih i nadopunjujućih namjena (javna i društvena, sport i rekreacija, ugostiteljstvo i turizam i sl.).

**Članak 40.**

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 41.**

Građevinska područja naselja u pravilu se ne mogu širiti ni povećavati:  
uz državne i županijske ceste.  
u zonoma šuma.  
u I zoni zaštite crpilišta Strmec.  
u zoni aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona.

**Članak 42.**

- (1) Na građevinskim područjima naselja Sveta Nedelja, urbaniziranih naselja mogu se graditi i uređivati zgrade i prostori za stanovanje, javne i društvene namjene sport i rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam, odmor, komunalnu i prometnu infrastrukturu, groblja, parkovno i zaštitno zelenilo, vodne površine. U pretežno stambenim zonama (kartografski prikaz br. 4) moguće su i ostale namjene spojive sa stanovanjem kao što su gospodarske namjene bez industrijskih pogona, bez skladišta kao osnovnog sadržaja građevne čestice i bez pogona za preradu otpada i sekundarnih sirovina.
- (2) Na prostorima za koje je ovim Planom određena izrada detaljnije planske dokumentacije (UPU), ili i na drugim prostorima koji će se takvom dokumentacijom rješavati kao cjelina, detaljne odredbe za gradnju biti će dane tim planovima kojima se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom te se ne moraju planirati sve namjene prostora određene ovim Planom kao mogućnost.

**Članak 43.**

- (1) U sklopu građevinskih područja naselja na jednoj građevnoj čestici individualne stambene izgradnje može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna zgrada s pomoćnom, poljoprivredno-gospodarskom i manjom poslovnom zgradom / građevinom (članak 56. i 57. ovih odredbi). Iznimno, ako se na čestici nalazi postojeća tradicijska kuća koja je pod određenim ograničenim režimom korištenja (neki oblik zaštite kulturne baštine), onda je pored iste moguće izgraditi novu jednoobiteljsku stambenu zgradu (koja sa postojećom može ali i ne mora činiti jedinstveni graditeljski sklop).
- (1a) U sklopu građevinskih područja naselja na jednoj građevnoj čestici na kojoj se planira izgradnja višestambene zgrade, pored višestambene zgrade nije moguće graditi i druge pomoćne zgrade (čl. 56. stavak 3.) već jedino pomoćne zgrade koje su u direktnoj funkciji višestambenih zgrada (kotlovnice i sl. - čl. 55. stavak 1.).
- (2) U sklopu građevinskih područja naselja pretežito stambene namjene osim zgrada osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene moguća je gradnja zgrada čiji je osnovni sadržaj:
- a) neopasne djelatnosti  
uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljsko-turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke (maloprodaja), ugostiteljsko – turističke, i manje proizvodne djelatnosti (zanati i/ili zanatskom tipu bliski oblik proizvodnje, istraživanje, razvoj i proizvodnja u IT sektoru i ostalim naprednim tehnologijama), kod kojih se

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, intenzivan promet teretnih vozila, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

- b) manji javni i društveni sadržaj  
dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, društvene i kulturne organizacije, vjerski sadržaji, sportski sadržaji i sl.;
  - c) prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš;  
javna garaža i parkiralište;  
prostori ulica i trgova;
  - d) ostali urbani sadržaji  
manja zelena površina i park;  
manje sportsko - rekreacijska površina i dječje igralište.
- (3) Zgrade i građevine za djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom ne mogu se graditi u zoni pretežno stambene namjene bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.
- (4) Sadržaje iz stavka 2. alineje a) i b) ovog članka kao osnovne sadržaje građevne čestice moguće je planirati na način da su ispunjeni slijedeći kriteriji:
- građevna čestica mora biti punom širinom vezana na prometnu površinu ulice minimalne širine 9,0 m;
  - najmanja širina građevne čestice je 20 m (na građevinskoj liniji), a najmanja dubina 20 m;
  - najmanja veličina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>;
  - najveća izgrađenost građevne čestice je do 40% s tim da se min. 30 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu;
  - za građevine iz stavka 2. alineje a) ovog članka propisuje se etažnost do Po/Pu+P+1+Pk/Ku, a visina (h) do 8,7 m i ukupna visina (H) do 12 m za zgrade s kosim krovom odnosno 10,0 m za zgrade ravnog krova;
  - najmanja udaljenost između građevinske i regulacijske linije je 5 m;
  - najmanja međusobna udaljenost susjednih zgrada osnovne namjene iz stavka 2. alineje a) i b) je visina zgrade, ali ne manje od 6 m;
  - udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice čija je namjena stambena može biti najmanje H/2, ali ne manje od 5,0 m;
  - dio građevne čestice između građevinskog i regulacijskog pravca mora, ovisno o lokalnim uvjetima biti uređen kao zelena površina na prirodnom tlu;
  - potrebno je izvesti zeleni tampon minimalne širine 3,0 m zasađen gustim drvoredom i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m prema susjednim građevnim česticama stambene namjene, odnosno prema zoni pretežito stambene namjene;
  - prema izgrađenim građevnim česticama poslovnih sadržaja i zoni poslovnih i proizvodnih sadržaja mora se zasaditi živica u pojasu zelenila širine 1,0 m;

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

zgrade je moguće graditi isključivo na slobodnostojeći način;  
promet u mirovanju rješava se isključivo na vlastitoj građevnoj čestici;  
bučne djelatnosti iz čl. 57. stavak 3. alineja b), ne mogu se graditi kao osnovni sadržaj građevne čestice;  
unutar zgrade poslovne namjene nije moguće smještanje skladišnih i drugih skladišno-proizvodnih sadržaja za čiju opskrbu je potreban pristup teretnih vozila čija najveća dopuštena masa / nosivost prelazi 5 t.

(5) Za zgrade iz alineje a) i b) stavka 2 ovog članka tlocrtna površina se ograničava na 300 m<sup>2</sup>, a sveukupni GBP na 600 m<sup>2</sup>, osim iznimno za zgrade ugostiteljsko-turističke namjene kojima tlocrtna površina i sveukupni GBP mogu biti do 1200 m<sup>2</sup> (izgrađene i u jednoj etaži). U sklopu zgrada osnovne turističko – ugostiteljske namjene mogu se pojaviti i stambeni sadržaji do najviše 10% ukupnog GBP-a. Za zgrade iz alineje a) i b) stavka 2. ovog članka, koje se grade na potezu uz Svetonedeljsku cestu od Ulice Siget u Brezju do Ulice Ladovići u Kalinovici, te uz Ulicu M. Marulića u Svetoj Nedelji sveukupni GBP može biti do 1.800 m<sup>2</sup> a tlocrtna površina, 600 m<sup>2</sup>, a katnost Po+P+2 s visinom/ukupnom visinom najviše 12,0 m. Sastavni dio glavnog projekta za navedene zgrade mora biti projekt hortikulturnog uređenja okoliša.

(6) Na građevnoj čestici postojeće poslovne zgrade iz alineje a) i b) stavka (2) ovog članka dozvoljava se građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (tzv. zamjenska gradnja).

(7) Za postojeće poslovne zgrade sa sadržajima iz alineje a) i b) stavka (2) ovog članka, koje su izgrađene uz Svetonedeljsku cestu na potezu južno od Ulice Mate Lovraka - Rimskog trga u Kerestincu do Ulice Ladovići u Kalinovici, dozvoljava se rekonstrukcijom tlocrtnu površinu povećati na 600 m<sup>2</sup>, sveukupni GBP povećati na ukupno 1.800 m<sup>2</sup>, a katnost na Po+P+2 s visinom/ukupnom visinom 12,0 m i iznimno više, odnosno do visine postojeće građevine, ali ne visine veće od 15,0 m.

(8) Izuzetno, na građevnim česticama isključivo poslovne namjene, gdje su poslovne zgrade izgrađene temeljem akata za gradnju izdanih do 28. 04. 2004. godine, moguća je zamjenska gradnja, prenamjena postojećih, te gradnja novih zgrada sukladno odredbama članka 84. ovih Odredbi. Površina tih građevnih čestica može se povećati samo u svrhu poboljšanja prostornih odnosa (udaljenosti, zelenilo i parkirališne potrebe) utvrđenih odredbama čl. 84 i čl. 85., ali bez povećanja tlocrtna površine, visinskih gabarita odnosno ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(9) U zonama pretežito stambene namjene ne mogu se graditi skladišta na zasebnim česticama. Za zgrade iz ovog članka treba u postupku ishoda akata za gradnju ishoditi mišljenje Gradonačelnika (ili od njega određenog tijela).

(10) Sadržaji iz stavka 2. ovog članka kao prateći sadržaj mogu biti u sklopu stambene-poslovne zgrade (članak 45. stavak 2), ili u zasebnoj pomoćnoj zgradi na stambenoj čestici (članci 43.a., 56. i 57. i ovih Odredbi). Ugostiteljsko-turistički sadržaj u poslovnom dijelu stambene ili stambeno-poslovne zgrade odnosno zasebnoj pomoćnoj zgradi na čestici ne dozvoljava se sa smještajnim kapacitetom te se uredi i drugi poslovni odnosno nestambeni sadržaji ne mogu prenamijeniti u smještajnu jedinicu. Smještajni kapaciteti u individualnim i višestambenim poslovno-stambenim zgradama ostvaruju se u okviru maksimalno dozvoljenog broja stanova.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(11) Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet teretnih vozila ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama pretežno stambene namjene, ali bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

(12) U zonama pretežno stambene namjene ne mogu se graditi nove zgrade nestambenih sadržaja s mogućim štetnim utjecajem na okoliš i za čije funkcioniranje je potreban promet teretnih vozila nosivosti iznad 5 t.

(13) Iznimno od odredbi iz stavaka 3. i 4. ovog članka a za izgrađene stambeno poslovne i poslovne i društvene zgrade iz alineja a) i b) stavka 2 ovog članka, evidentirane na aerofoto snimku iz 2003./2004. g. a koje izlaze iz vrijednosti:

tlocrtna površina i  
udaljenost od međe,

a koje su određene u stavku 3. ovog članka, moguće je naknadno ishoditi akte za gradnju pod uvjetom:

obvezne izrade posebne geodetske podloge i projekata izvedenog stanja;  
obvezne prenamjene poslovnih djelatnosti u navedene u alinejama a) i b) stavka 2 ovog članka, osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na čestici;  
potvrde ovlaštenog projektanta konstrukcije da je izvedena zgrada građena sukladno protupožarnim propisima i propisima vezanim za opasnosti od rušenja u slučaju potresa;  
te sukladno i drugim uvjetima izdanim od strane stručnih službi grada.

**Članak 43.a.**

(1) U građevinskim područjima naselja u sklopu površina pretežno stambene namjene pored djelatnosti iz čl. 43. stavak 2. alineja a) ovih Odredbi mogući su i drugi gospodarski sadržaji (čl. 57. stavak 3) ali isključivo u manjem obimu kao manje poslovne zgrade i kao pomoćne djelatnosti u sklopu čestice pretežno stambene, stambeno-poslovne namjene i to su:

uslužni (servis automobila, autolimarska radiona),  
ugostiteljske djelatnosti sa glazbom,  
komunalno-servisne i zanatske proizvodne djelatnosti.  
trgovačke (maloprodaja robe na otvorenom),

osim djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju omogućavanja djelatnosti iz prethodnog stavka (u izgrađenim stambeno-poslovnim zgradama, koje ne udovoljavaju uvjete vezano uz propisanu udaljenost od međe i veličinu parcele), uvjetuje se osiguravanje kvalitetnih uvjeta života i rada u okolnim prostorima i zgradama (bilo da se radi o zgradi osnovne stambene namjene na istoj čestici ili na susjednim česticama) na način da se:

provodi kontrola buke, emisije štetnih plinova, mirisa i para;  
osigura tampon zelenila prema susjednim česticama;  
uvede sustav tretiranja otpadnih voda na čestici (separatori, odmaščivanje i sl.);  
spriječi prekomjerno osvjetljenje (usmjereno svjetlo prema terenu predmetne čestice, razina osvjetljenosti ne veća od javne rasvjete na kontaktnoj prometnoj površini );

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

ne prekorači najveće dozvoljena razina buke koju djelatnost emitira u okolni prostor (mjereno pri punom pogonu) od 55 dB-a danju i 45 dB-a noću (nakon 22 h), te sukladno i drugim posebnim uvjetima koje, u ovisnosti o situaciji, izdaju nadležne stručne službe grada.

(3) Uvjetuje se i:

da je građevna čestica (stambene, stambeno-poslovne namjene na kojoj se nalaze i nestambeni sadržaji iz stavka 1. ovog članka) punom širinom vezana na prometnu površinu – ulicu;

najmanja veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;

najmanja udaljenost između građevinske i regulacijske linije je 5 m;

visine pomoćnih zgrada (kojima se nalaze nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka) usklađene s odredbom čl. 56. stavak 2. ovih Odredbi;

najveća izgrađenost građevne čestice do 40 %, a najmanja 10 %,

najveći dozvoljeni udio nestambenih sadržaja na čestici je do 50% za stambeno-poslovnu, a za stambenu zgradu do 30% ukupnog GBP-a;

prema susjednim građevnim česticama osigurati tampon gustom vazdazelenom živicom najmanje širine 1,0 m i visine 2,0 m zajedno sa sklopom visokog zelenila na prirodnom tlu, širine u pravilu 3,0 m, iznimno manje, prema zatečenom stanju izgradnje;

parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na vlastitoj čestici.

(4) Prilikom gradnje novih pomoćnih zgrada za smještaj djelatnosti iz stavka 1 alineje 1 – 3 ovog članka, njihova udaljenost od stambenih / stambeno-poslovnih zgrada na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

**Članak 44.**

Brisan je.

**Članak 45.**

(1) Zgrade osnovne namjene predviđene za stanovanje bez drugih nestambenih sadržaja mogu se graditi kao:

- a) individualne stambene zgrade
  - jednoobiteljske (s najviše 2 stana)
  - višeobiteljske (s najviše 4 stana)

Zgrade iz alineje a) ovog stavka mogu se graditi na slobodnostojeći i dvojni (poluugrađeni) način. Ugrađeni način gradnje moguć je samo u slučajevima interpolacije (čl. 10.a stavak 18.) između dviju zgrada na susjednim česticama koje su izgrađene na međama sa predmetnom česticom.

- b) višestambene zgrade (s najviše 16 stanova)

(2) Stambeno-poslovne zgrade su zgrade osnovne namjene u sklopu kojih se pored stanovanja nalaze i drugi ne stambeni sadržaji, a mogu biti građene kao individualne ili višestambene zgrade. Ti ne stambeni sadržaji su gospodarske djelatnosti poslovnog karaktera kompatibilne stanovanju kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

To su u principu:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- uslužne,
  - intelektualne,
  - bankarske,
  - poštanske,
  - ugostiteljske bez smještajnog kapaciteta,
  - turističke bez smještajnog kapaciteta,
  - manje servisne (npr. servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.),
  - trgovačke te
  - komunalno-servisne djelatnosti i sl.
- (3) U sklopu individualnih stambeno-poslovnih zgrada, površina nestambenih sadržaja ne smije preći više od 50% ukupnog GBP-a svih zgrada na čestici. Za stambeno-poslovne zgrade građene kao višestambene, površina nestambenih sadržaja ne smije preći više od 50% ukupnog GBP-a osnovne višestambene zgrade odnosno ne više od jedne cijele etaže osnovne zgrade (u principu prizemne ako se radi o lokalima) sa mogućnošću uređenja i suterenskih / podrumskih prostorija u funkciji nestambenih sadržaja do ukupno određenog omjera stambenih i nestambenih sadržaja od 50% - 50%.
- (4) Za slučaj smještavanja nestambenih sadržaja u individualne stambene zgrade u jednu etažu (npr. prizemnu) tlocrtna površina te etaže ne može biti veća od tlocrtna površine etaža iznad u kojima se nalaze stambeni sadržaji.
- (5) U sklopu čestice stambene, stambeno-poslovne namjene kao nestambeni sadržaji nije moguće smještavanje skladišnih i drugih skladišno-proizvodnih sadržaja za čiju opskrbu je potreban pristup teretnih vozila čija najveća dopuštena masa / nosivost prelazi 5 t.
- (6) Pored navedenog u stavku 2. ovog članka, u stambeno-poslovnim zgradama mogu se pojaviti i javni i društveni sadržaji upravnog karaktera (prostori udruga, društvenih organizacija i sl.) te vjerski sadržaji, dok se u njenom dijelu ili u cijeloj zgradi (osim u podrumu/suterenu/pretežno ukopanoj etaži) mogu se pojaviti i javni i društveni sadržaji socijalnog odnosno smještajnog karaktera: domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.
- (7) Nestambeni sadržaji koji se mogu naći u sklopu čestice individualne jednoobiteljske / višeobiteljske stambene namjene navedeni su u članku 43, stavak 2, alineje a) i b) odnosno u čl. 57. stavak 3. alineja a) ovih Odredbi. Uvjeti smještaja drugih nestambenih (gospodarskih) sadržaja u sklopu čestice individualne jednoobiteljske / višeobiteljske stambene namjene (čl. 57. stavak 3. alineja b) ) određeni su u čl. 43.a ovih Odredbi.

**Članak 46.**

- (1) Individualna (jednoobiteljska i višeobiteljska) stambena zgrada je zgrada osnovne isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom (suterenom / pretežno ukopanom etažom), dvije nadzemne etaže i potkrovljem (Po(S/Pu)P1Pk).
- (2) Za zgrade iz stavka 1. ovog članka (bez nestambenih sadržaja) ukupna GBP je do 400 m<sup>2</sup> za jednoobiteljske, 650 m<sup>2</sup> za višeobiteljske.
- (3) Za zgrade iz stavka 1 ovog članka u sklopu kojih se nalaze i drugi nestambeni sadržaji – bilo da su u sastavu osnovne ili pomoćne zgrade na istoj čestici (individualne stambeno-poslovne zgrade) - ukupna GBP je do 650 m<sup>2</sup>.



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (4) Promet u mirovanju (parkiranje vozila) rješava se isključivo na vlastitoj građevnoj čestici.
- (5) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka (za čestica pretežno stambene namjene / stambeno-poslovne namjene) ne odnosi se na teretna i druga vozila čija najveća dopuštena masa / nosivost prelazi 5 t. Njihovo parkiranje moguće je u sklopu površina gospodarske namjene bilo da su u sklopu naselja ili kao izdvojena građevinska područja naselja, ili na za to određenim lokacijama (prometne površine, kamionski terminali i sl.).
- (6) Individualna jednoobiteljska stambena zgrada je obvezni način gradnje u zoni kultiviranog krajobraza.

**Članak 47.**

- (1) Višestambena zgrada gradi se prema sljedećim propozicijama:  
izgradnja je moguća samo na građevnoj čestici koja ima prilaz s izgrađene prometne površine sukladno odredbama ovoga Plana. Ulica mora imati izgrađenu svu planiranu infrastrukturu uključivo funkcionalan sustav javne odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda, moguća je izgradnja slobodnostojećih zgrada koje čine jednostavne i složene prostorne forme, bez drugih zgrada na građevnoj čestici (osim manjih pomoćnih npr. kotlovnica, nadstrešnica (nad terasama) i vrtni paviljoni);  
višestambene zgrade se ne mogu graditi u interpolacijama između individualnih stambenih zgrada,  
ukupna maksimalno dozvoljena visina zgrade (H) određena je sa 12,0 m od kote uređenog terena, a visina do vijenca krova (h) sa 8,7 m,  
etažnost je ograničena na Po(S/Pu)P1Pk odnosno na 2 nadzemne etaže, 1 etažu podruma i/ili (suterena/pretežno ukopane etaže), te potkrovlje ili zamjenska etaža iz čl. 10.a, u dijelu (ili u razini cijelog) prizemlja (podruma / suterena) do vrijednosti određene čl. 45 stavak 3, mogući su poslovni prostori koji ne ugrožavaju stanovanje (stambeno – poslovna zgrada – čl. 43. stavak 2, alineje a) i b)),  
minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade je 800 m<sup>2</sup>,  
najmanja širina građevne čestice je 20 m (na građevinskoj liniji);  
maksimalna izgrađenost je: 30%. Ako je višestambena izgradnja planirana detaljnijom prostornom dokumentacijom (UPU) maksimalna izgrađenost i etažnost biti će određena tim planom,  
maksimalni broj stanova je osam (8) stanova po etaži,  
promet u mirovanju mora biti riješen na građevnoj čestici. Od toga najmanje 30% potrebnih PGM mora biti riješeno garažiranjem u stambenoj zgradi,  
Iznimno, ako je izgradnja planirana detaljnijom prostornom dokumentacijom (UPU) promet u mirovanju može biti riješen i na drugi način.  
građevna čestica u punoj širini mora biti vezana na prometnu površinu – ulicu min. širine kolnika 6,0 m i min. širine pješačkih nogostupa po 1,5 m,  
prostor oko višestambenih (stambeno-poslovnih zgrada) ne smije biti ograđen (osim iznimno i u manjem dijelu radi zaštite pojedinih osjetljivih dijelova ili komunalne infrastrukture).

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno na prirodnom terenu (površine koje moraju biti javno dostupne), zgrada mora biti priključena na izgrađenu prometnu i komunalnu infrastrukturu – električnu mrežu, javni vodovod, plinovod, DEKK, te javnu odvodnju, minimalna udaljenost višestambene zgrade od međa sa susjednim česticama na kojoj je izgrađena mora biti minimalno  $h/2$  = polovica visine zgrade prema toj međi odnosno ne manje od 5 m.

(2) Ovaj način izgradnje nije moguć i u građevinskim područjima naselja Svetonedeljski Breg, Jagnjić Dol, Srebrnjak i Mala Gorica te dijelovima naselja Sv. Nedelja i Brezje smještenim na padinama Nedeljskog brega te u području jugozapadno od Svetonedeljske ceste do granice Grada, uključujući ulicu Padež i njene odvojke, te na svim područjima osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza.

(3) Kod izgradnje svih novih višestambenih (stambeno-poslovnih) zgrada prije ili kao sastavni dio dokumentacije za ishođena akata za gradnju mora se izraditi urbanističko rješenje cijelog kompleksa koje utvrđuje uvjete izgradnje, rješenja prometa i parkiranja, uređenje okolnih zelenih površina, te rubnog kontaktnog prostora koji obvezno obuhvaća pristupne prometnice do zgrade/zgrada, a kojim se dokazuje uklapanje zgrada u okolni prostor, te prihvatljivost prometnog rješenja pristupa. Na isto rješenje treba ishoditi mišljenje Gradonačelnika (ili od njega određenog tijela).

(4) Za potrebe višestambene izgradnje preporuka je formiranja građevnih čestica što pravilnijeg oblika.

**Članak 48.**

(1) Najmanja veličina nove građevne čestice za gradnju individualne stambene zgrade (čl. 45. stavak 1. i čl. 46. stavak 1. i 2.) iznosi:

za gradnju slobodnostojeće zgrade površina je min. 400 m<sup>2</sup> s min. širinom na građevnom pravcu 14 m i min dubinom 18 m,

za gradnju dvojnih zgrada 300 m<sup>2</sup>, širine na građevnom pravcu 12 m i dubine 18 m,

Najmanja veličina nove građevne čestice za gradnju individualne stambeno-poslovne zgrade (iz čl. 45. stavak 1. (alineja a)) i stavak 2., te čl. 46. stavak 3.), a koja se može graditi kao slobodnostojeća i dvojna, je 600 m<sup>2</sup> (za oba načina gradnje) s minimalnom širinom na građevnoj liniji od 14 m i min. dubinom 18 m (sa mogućnošću gradnje pomoćnih zgrada namjene iz članka 43, stavak 2, alineje a) i b)). U slučaju potrebe gradnje pomoćnih zgrada iz članka 57. stavak 3. alineja b) uz individualne stambeno-poslovne zgrade tada građevna čestica mora imati minimalnu širinu na građevnoj liniji od 20 m i min. dubinu 20 m.

(2) Iznimno zbog prostornih ograničenja, za pojedinačnu interpolaciju isključivo jednoobiteljske stambene zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je formirati novu građevnu česticu koja je manja od onih iz prethodnog stavka, uz uvjet da se poštuju odredbe o udaljenosti zgrada od međa.

**Članak 49.**

(1) Građevna čestica za gradnju individualne stambene zgrade može imati najviše 75 m dubine, ako u grafičkom prikazu nije drugačije određeno, a širina prema ulici može biti najviše 40 m.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od određene u stavku 1. ove odredbe u skladu s lokalnim uvjetima i uz prethodno mišljenje Gradskog tijela nadležnoga za poslove prostornog planiranja i zaštitu okoliša.

**Članak 49a.**

(1) Izgrađenost građevne čestice individualne stambene zgrade iznosi najviše 40%, osim kada se radi o rekonstrukciji zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

(2) Iznimno, u zoni kultiviranog krajobraza (kartografski prikaz 3.1.1.) na Nedeljskom bregu i njegovim obroncima, maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.

(3) Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

**Članak 50.**

(1) Najveća dozvoljena visina jednoetažne zgrade osnovne stambene – stambeno-poslovne namjene je 5,7 m na ravnom terenu, odnosno 7,2 m na kosom terenu, a dvoetažne 8,7 m (i na ravnom i na kosom terenu) uz mogućnost gradnje podruma i/ili suterena odnosno pretežno ukopane etaže.

(2) Iznimno od odredbi iz članka 45. stavak 1, u zoni kultiviranog krajobraza dozvoljeno je graditi isključivo jednoetažne (Po(S/Pu)PPk) individualne jednoobiteljske stambene zgrade.

**Članak 51.**

Brisan je.

**Članak 52.**

Brisan je.

**Članak 53.**

Brisan je.

**Članak 54.**

(1) Uz individualnu stambenu zgradu ili stambeno-poslovnu zgradu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredno-gospodarske i manje poslovne zgrade iz članka 56. 57. a koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

(2) U građevinskim područjima naselja za izgrađene pomoćne, poljoprivredno-gospodarske i manje poslovne zgrade (članak 53. stavak 3) čija je namjena štala, bučna poslovna djelatnost (članak 57. stavak 3) te i druge gospodarske zgrade (prije u funkciji poljoprivrednih gospodarstava), a koje izlaze iz okvira propisanih ovim Planom, akti za gradnju mogu se ishoditi samo u slučaju prenamjene u kompatibilnu okolnim stambenim sadržajima (čl. 43. stavak 2 alineja a) i b) odnosno čl. 57. stavak 3, alineja a) ovih Odredbi) bez zahvata na promjeni njihova gabarita.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 55.**

Pomoćna građevina je građevina koja je u funkciji zgrade ili građevine osnovne namjene ali je u sustavu infrastrukture (kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.) a za čiju gradnju vrijede iste odredbe kao i za pomoćne zgrade dane u članku 56. ovih Odredbi.

**Članak 56.**

(1) Pomoćna zgrada je zgrada koje se nalazi na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene i koja ju namjenom upotpunjuje (npr. garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, i sl.).

(2) Pomoćne zgrade moguće je graditi s jednom nadzemnom etažom do visine vijenca do 4,0 m (ukupne visine sljemena krova do 7,0 m), tlocrtne površine do 150 m<sup>2</sup> uz mogućnost gradnje podruma (ili suterena/pretežno ukopane etaže), te krovšta bez nadozida.

(3) Pod pomoćne zgrade podrazumijevaju se i:

manje poslovne zgrade na istoj čestici namjene kompatibilne osnovnoj (stambenoj ili drugoj) namjeni;

Poljoprivredno-gospodarske zgrade.

(4) Pomoćne zgrade se u pravilu grade u dubini čestice iza i isključivo nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Ovisno o lokalnim uvjetima i vrsti djelatnosti, pomoćne zgrade se mogu graditi i na građevinskoj liniji. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama.

(5) Pomoćne zgrade i građevine mogu se graditi u odnosu na osnovnu zgradu na način da su: prislonjene uz zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici; odvojene od zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

(6) Pomoćne zgrade i građevine mogu se graditi u odnosu na udaljenost od bočnih međa na način da su:

slobodnostojeće;

prislonjene na među (samo pomoćne zgrade iz stavka 1. ovog članka).

(7) Pomoćne zgrade i građevine građene na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(8) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, udaljenost slobodnostojećih pomoćnih zgrada iz stavka 1. ovog članka od granice građevne čestice može biti i manja ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj zgrada na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje razmaka između zgrada danog u članku 59. stavak 3. i bez mogućnosti gradnje otvora, pristupnih stuba, terasa i sl. na tu stranu.

(9) Pomoćne zgrade i građevine građene na međi moraju ispunjavati slijedeće uvjete:

da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,

da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,

da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

(10) Pomoćne zgrade i građevine građene na međi mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu (prislonjene na susjedne pomoćne zgrade i građevine) i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(11) Iznimno, ako se radi o jedinstvenom funkcionalnom (ograđenom) kompleksu obiteljskog gospodarstva, a koji se sastoji od više čestica, radi potrebe osiguranja uvjeta funkcioniranja i korištenja zgrada u istim gabaritima, ovim Planom se omogućavaju svi zahvati na zgradama osnovne namjene i pomoćnim zgradama (održavanje, adaptacija, rekonstrukcija u postojećim gabaritima), bez potrebe za preparcelacijom uz obvezu izrade posebne geodetske podloge (kojom će se dokazati cjelovitost kompleksa) pri čemu se svi koeficijenti računaju na površinu cijelog kompleksa uz poštivanje i drugih ovim Planom određenih parametara za gradnju.

**Članak 57.**

(1) Poljoprivredno-gospodarske zgrade dijele se na:

- a) one bez izvora zagađenja:  
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- b) s izvorima zagađenja:  
staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl., bruto razvijene površine do 150 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno od odredbi iz članka 56. na poljoprivredno-gospodarske zgrade primjenjuju se odredbe čl. 97 stavak 2, čl. 98 i čl. 99.

(3) Manjim poslovnim zgradama smatraju se zgrade s jednom nadzemnom etažom uz mogućnost gradnje podruma, tlocrtna površine do 150 m<sup>2</sup>:

- a) za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije:  
uredi, predstavništva, biroi, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, buffeti i sl.
- b) za bučne djelatnosti:  
automehaničarske, limarske, bravarske, lakirerske, kovačke, stolarske radionice, tiskare, te ugostiteljske zgrade sa glazbom i sl.

Za djelatnosti iz alineje b) ovog stavka prema susjednim građevnim česticama mora biti izveden vatrootporni puni zid ako su prostorije udaljene od međa susjednih stambenih čestica 3 ili manje od 3 m.

**Članak 58.**

(1) Iznimno zamjenska gradnja, dogradnja, rekonstrukcija i prenamjene postojećih zgrada i građevina, izgradnja pomoćnih i poljoprivredno-gospodarskih zgrada i građevina na legalno formiranim i izgrađenim građevnim česticama, prema propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Plana, može se odobriti na tim česticama i kada su manje od Planom određenih veličina za nove građevne čestice.

(2) Na tim se građevnim česticama mogu zadržati postojeći prostorni odnosi osim prema regulacijskom pravcu od kojeg se udaljenost svake nove gradnje mora uskladiti s propisima.

(3) Postojeća izgrađenost, ako je veća od propisane ovim Planom, može se zadržati, ali se ne može povećavati.

**Članak 59.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(1) Zgrade osnovne individualne stambene, stambeno-poslovne namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti horizontalnog gabarita manjoj od 3,0 m od granica susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno, u interpolaciji novih jednoobiteljskih individualnih stambenih zgrada na česticama dimenzija manjih od Planom propisanih (članak 48.), uz suglasnost susjeda, ova udaljenost od jedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da se na toj strani ne grade otvori, da je zgrada na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,0 m od međe, te da se na jednoj strani vlastite građevne čestice osigura nesmetan prolaz do njena stražnjeg dijela širine najmanje 3,0 m (osim za izgrađene i postojeće zgrade koje se nalaze na česticama substandardnih dimenzija (u izgrađenim dijelovima naselja), a koje na svoje 2 međe ima regulacijsku liniju tj. da graniče sa prometnim površinama sa kojih je moguć pristup u stražnji dio čestice).

(3) Udaljenost izgrađenih i postojećih individualnih stambenih zgrada (i pomoćnih iz čl. 56. stavak 1. na istoj građevnoj čestici) ako je manja od 4 m može se zadržati (i ishoditi sve eventualno potrebne akte za gradnju za izgrađene zgrade) pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;

da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama.

Udaljenosti iz ovog stavka se ne smiju smanjivati prilikom građevinskih intervencija odnosno prilikom prenamjene prostora i sadržaja unutar tih zgrada.

(4) Za gradnju zgrada iz čl. 45. stavak 1. i 2. (na već formiranim građevnim česticama) zbog okolnosti koje nosi izgrađen i djelomično izgrađen prostor grada, te u slučaju potrebe formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, dozvoljava se odstupanje od minimalno određenih vrijednosti uvjeta gradnje i to:

minimalne dubine građevinske čestice..... do 10%;

minimalne površine građevinske čestice ..... do 5%;

minimalne udaljenosti od susjednih međa i susjednih zgrada ..... do 10%

pri čemu će se sve situacije koje udovoljavaju i ovim iznimkama tretirati kao regularne. Ova odredba se ne odnosi na slučajeve formiranja novih građevnih čestica.

(5) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

**Članak 60.**

(1) Zgrade koje se grade na dvojni (poluugrađeni) način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od granice druge građevne čestice min. 3 m.

(2) Pored izgradnje osnovnih stambenih / stambeno-poslovnih zgrada na dvojni (poluugrađeni) način, gradnja na međi dozvoljena je i za pomoćne zgrade (čl. 56. stavak 1.) u dubini građevne čestice ali bez mogućnosti izvedbe bilo kakvih otvora prema susjednoj građevnoj čestici. U slučaju gradnje na međi nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

česticu. Zgrada mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. Težiti grupiranju takvih pomoćnih zgrada na više susjednih čestica.

**Članak 61.**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.
- (2) U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog (dvostrešnog) krovišta pokrivenog crijepom.

**Članak 62.**

Brisan je.

**Članak 63.**

Brisan je.

**Članak 64.**

- (1) Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja i krajolika te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. U slučaju kada je potporni zid viši od 1,5 m, tada ispred njega, na istoj građevnoj čestici, treba zasaditi visoko zelenilo.
- (2) Predvrt se uređuje ukrasnim biljem i eventualno voćkama a stražnji može biti namijenjen povrtnjaku ili voćnjaku. Najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom tlu.

**Članak 65.**

- (1) Ulična ograda mora u pravilu biti od živice, kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,5 m, transparentna nad parapetom visine max. 0,5 m.
- (2) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m.
- (3) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,5 odnosno 2 m kada je to nužno radi zaštite zgrada i/ili građevina ili načina njihova korištanja (industrijske zgrade, zgrade/građevine sporta i rekreacije i dr.).
- (4) Ulična ograda se podiže na građevnoj čestici građevine.

**Članak 66.**

- (1) Otpadne vode iz kućanstva individualne gradnje do najviše 3 stambene jedinice u mjestima bez kanalizacije moraju se odvoditi u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih zgrada. Individualne gradnje s više od 3 stambene jedinice trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (2) Otpadne vode iz višestambenih zgrada moraju se odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje.
- (3) U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Otpadne vode iz proizvodnih i poslovnih zgrada prije upuštanja u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda moraju se prethodno pročititi sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Oborinske vode sa parkirališnih površina čestica proizvodnih i poslovnih zgrada prije ispuštanja u sustav ili u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda potrebno je prije upuštanja u prijemnik pročititi kako bi sastav oborinskih voda bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.
- (5) Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i otpadnih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima.

**Članak 67.**

Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice za izgradnju individualne stambene / stambeno poslovne zgrade u cilju započinjanja gradnje je sljedeći:

- pristup na prometnu površinu (članak 117.a.);
- riješena odvodnja otpadnih voda.

**Članak 68.**

Novoformirana građevna čestica mora imati ili joj se prethodno mora osigurati pristup na ulicu, trg tj. prometnu površinu ili da je za nju izdana građevinska dozvola, odnosno na prometnu površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice, ili na površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, sukladno ovim Odredbama.

**Članak 69.**

- (1) Najmanja udaljenost građevinske linije individualnih stambenih i višestambenih (stambeno-poslovnih) zgrada u sklopu građevinskog područja naselja od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno za nerazvrstane ceste ova udaljenost može biti i manja, ovisno o lokalnim uvjetima.
- (2) Iznimno, u krajnjem istočnom dijelu obuhvata UPU-a radne zone Sveta Nedelja i uz planirani koridor cestovne prometnice južno od željezničke pruge II reda moguća je izgradnja na regulacijskom pravcu.

**Članak 70.**

Brisan je.

**Članak 71.**

U slučaju zamjenske gradnje individualnih stambenih zgrada u sklopu građevinskog područja naselja (rušenje stare i izgradnja nove zgrade), a koje se nalaze na udaljenosti od regulacijske linije

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

manjoj od 5 m, te ako je to sukladno lokalnim uvjetima (udaljenost susjednih zgrada također manja od propisanih 5 m), moguće je iste izgraditi na zatečenoj građevinskoj liniji, ali ju ne smanjivati.

**2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja i gradnja izvan građevinskih područja****Članak 72.**

Brisan je.

**Članak 73.**

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na području ovoga Plana predviđen je smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene – industrijskih kompleksa proizvodne i prerađivačke industrije te manjih pogona (zanatskih), sadržaja proizvodno-poslovnih i istraživačko-razvojnih namjena, ugostiteljsko-turističkih sadržaja (hotel, motel, kamp, restoran i sl.), komunalno-servisnih, sadržaja javne i društvene, sportsko-rekreacijske, posebne namjene i drugih pratećih javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(2) Na građevnim česticama Imunološkog zavoda i Veterine obvezno je formirati tampon zelenila širine min. 10 m prema svim kontaktnim zonama za gradnju. U zoni za proizvodnju cjepiva i seruma (13) unutar ovog pojasa dozvoljeno je urediti nekoliko uzdužnih parkirališnih mjesta za povremeno korištenje (dostavna vozila) širine 2 – 2,2 m, a nakon svaka 2 mjesta mora biti stablo zasađeno u zatravnjenoj površini.

(3) Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja može se planirati po 1 stan na čestici te namjene, ali samo kao prateći sadržaj osnovne namjene. Druga izgradnja stambene namjene nije dozvoljena.

**Članak 74.**

(1) Označene zone sporta i rekreacije u pravilu se uređuju kao otvoreni prostori.

(2) To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, igrališta na otvorenom, jedrenje, motonautika samo iznimno, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, kupališta uz jezera, lovačke i ribarske kuće, itd.

(3) Površina zgrada/građevina u funkciji sporta i rekreacije na otvorenom može biti do 10% površine građevne čestice, s maksimalno 500 m<sup>2</sup> GBP.

(4) Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor.

(5) Visina zgrada može biti max. podrum (suteran/pretežno ukopana etaža), prizemlje, kat i potkrovlje (Po(Pu/S)P1Pk).

(6) U zonama sporta i rekreacije na otvorenom moguća je, u pravilu u rubnim dijelovima zona, gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, visine podrum, prizemlje i potkrovlje s izgrađenošću građevne čestice do 10% i s minimalno 40% parkovnog uređenja čestice.

(7) Akti za gradnju za rekreacijske građevine, unutar građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, može se izdati samo na osnovi cjelovitog rješenja kompleksa koji se namjerava

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednost krajolika u kojem se pojedine građevine namjerava uređivati ili graditi.

**Članak 75.**

Brisan je.

**Članak 76.**

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, novog groblja, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

**Članak 77.**

Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obavljanja poljoprivredne, stočarsko-peradarske i ribogojilišne djelatnosti provodi se prema odredbama čl. 91. - 110.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 78.**

- (1) Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih grupa djelatnosti:
  - a) Gospodarske djelatnosti: proizvodne, poslovne, komunalno-servisne te proizvodno-poslovne i razvojno-istraživačke djelatnosti,
  - b) Ugostiteljstvo i turizam,
  - c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
  - d) Eksploatacija mineralnih sirovina.
- (2) Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) planirati u izdvojenim građevinskim područjima i funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture, veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i velike poslovne građevine treba smjestiti podalje od građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, manje proizvodne (zanatske) i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano, moguće i u građevinskim područjima naselja.

**3.1. Gospodarske djelatnosti****Članak 79.**

- (1) Površine za isključivo gospodarske djelatnosti (poslovne – K, i proizvodne – I) određene su u pravilu kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. U građevinskom području

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

naselja su zadržane male izgrađene te za proširenje postojećih sadržaja planirane površine isključivo gospodarske djelatnosti - poslovne (K) odnosno (K-IT) te djelomično neizgrađena zona za poduzetnički i kulturni centar u središtu naselja Sveta Nedelja.

(2) Razlikuju se dvije osnovne namjene:

proizvodne:

pretežno industrijski kompleksi i veći obrtnički pogoni (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) tj. one koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

poslovne:

pretežno manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladišta, servisi, usluge, komunalne servisne usluge, trgovine, uredi, zdravstvo, proizvodno-poslovne djelatnosti povezane s istraživanjem i razvojem novih tehnologija i novih proizvoda u naprednim tehnologijama i sl.

(3) Pretežitost namjene je usmjeravajuća i omogućava smještaj poslovnih namjena u zonama pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene kao i smještaj proizvodnih sadržaja u zonama pretežito poslovnih namjena, uz suglasnost Gradonačelnika (ili od njega imenovanog tijela).

(4) Iznimno, nove proizvodne sadržaje nije moguće smjestiti u zonama pretežito poslovnih namjena koje graniče sa zonama mješovitih i društvenih namjena, ako su prometno zahtjevne i ako bukom, neugodnim mirisima, vibracijama, elektroenergetskim zračenjima ili na drugi način negativno utječu na mirno stanovanje i primjereno odvijanje društvenih djelatnosti u kontaktnoj zoni.

**Članak 80.**

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,

da nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),

da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

**Članak 81.**

Brisan je.

**3.1.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene****Članak 82.**

(1) Ovim Planom predviđena su izdvojena građevinska područja za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, proizvodno-obrtničke i druge poslovne, razvojno-istraživačke, uredske, trgovačke, manje zdravstvene, prateće hotelske, ugostiteljske i slične prostore te kamp, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje, osim stambenog prostora predviđenog u odredbi čl. 73. stavak 3.

(2) Osnovni uvjet za izgradnju sadržaja gospodarskih djelatnosti je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađivanja okoliša zbog neposredne blizine naselja, poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane te vodonosnog sloja podzemne vode i crpilišta Strmec.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(3) Na području Grada Sveta Nedelja nije dopuštena gradnja novih betonara, cementara, asfaltnih baza, postrojenja za proizvodnju suhe žbuke i sl.

**Članak 83.**

(1) Najmanja širina građevne čestice je 20 m, a najmanja dubina 20 m. Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene (K, I) moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne gospodarske namjene koje čine prostorni i funkcionalni sklop uz zadovoljenje i drugih Planom određenih propozicija gradnje.

(2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40% s tim da se min. 20 % građevne čestice (obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela čestice) mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.

(3) Dio građevne čestice između građevinske i regulacijske linije mora, ovisno o lokalnim uvjetima biti uređen kao zelena površina na prirodnom tlu.

(4) Iznimno od odredbi stavka (2) u gospodarskoj zoni Sveta Nedelja između autoceste i Ul. dr. F. Tuđmana izgrađenost građevne čestice gospodarske namjene može biti do 60 %.

**Članak 84.**

(1) Visina/ukupna visina zgrade je do 15 m, od kote uređenog terena odnosno kote ulice na koju je građevna čestica priključena.

(2) Za zgrade iz čl. 79 ne ograničava se broj nadzemnih etaža, već samo njihova visina/ukupna visina koja iznosi najviše 15 m, a uz mogućnost gradnje podruma/pretežno ukopane etaže ili suterena.

(3) Tehnološkim procesom uvjetovanu potrebu za visinom manjeg dijela zgrade (do 40% tlocrtne površine) većom od 15 m treba sadržajno i oblikovno argumentirati, prostornim analizama opravdati uklapanje u okoliš, te ishoditi suglasnost Gradonačelnika (ili od njega imenovanog tijela). Pod tehnološkim procesom smatraju se i sadržaji kompleksa zgrada i građevina koji se međusobno upotpunjuju i koji čine funkcionalnu, tehničko-tehnološku i sadržajnu cjelinu (npr. sportski i ugostiteljski sadržaji i sl.).

(4) Minimalna udaljenost zgrade gospodarskih djelatnosti (čl. 78. stavak 1. alineja a) i b)) od bočnih međa čestice na kojoj se gradi mora biti minimalno  $h/2$  = polovica visine zgrade prema toj međi odnosno ne manje od 5 m. Na česticama gospodarske namjene koje graniče sa zonama/građevnim česticama stambene i javne i društvene namjene, na kojima je gradnja dozvoljena, građevine se postavljaju na udaljenost najmanje  $h/2+5,0$  m, a njihova visina/ukupna visina ograničava se sa najviše 12 m. Iznimno, ako se u zoni za proizvodnju cjepiva i seruma (I3) gospodarska građevina može smjestiti na udaljenosti od bočne međe većoj od 12,5 m, na visinu se primjenjuju odredbe stavka (3) ovoga članka. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m.

(5) Udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je 15 m uz Ul. dr. Franje Tuđmana, 10 m uz Staru cestu, te 5 m uz ostale ulice i prometnice.

(6) Uvjetuje se i:

visine i etažnosti usklađene s odredbom stavka 1., stavka 2. i stavka 4. ovog članka;

najmanja veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>;

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

najveća izgrađenost građevne čestice 40 % s iznimkom iz čl. 83. stavak 4., a najmanja 10 %;

parkirališne potrebe u pravilu trebaju biti zadovoljene na čestici, uz mogući izuzetak iz članka 85., stavka 1. ovih odredbi;

najmanje 20% površine čestice urediti kao parkovno zelenilo na prirodnom tlu uz obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela čestice zelenilom (visokim);

ne mogu se graditi zgrade i građevine za djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.

(7) Ove odredbe se odnose na formiranje novih građevnih čestica za gospodarsku namjenu tamo gdje do sada nije bila takva djelatnost. Postojeće se izgradnje smiju zadržati, rekonstruirati ili zamijeniti novom izgradnjom u postojećim prostornim pokazateljima i kada nisu usklađene s odredbama stavka 6. ovoga članka, a parkirališne potrebe zadovoljiti sukladno stavku 1. članka 85. ovih odredbi.

**Članak 85.**

(1) Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na građevnoj čestici, ili izuzetno na vlastitom parkiralištu na posebnoj građevnoj čestici na udaljenosti najviše 150 m u odgovarajućem građevinskom području.

(2) Kada se parkirališne potrebe zadovolje van građevinske čestice osnovne namjene, građevinske i uporabne dozvole treba izdavati istovremeno uz suglasnost Grada.

**Članak 86.**

Iznimno od odredbi iz prethodnog članka, za izgrađene gospodarske zgrade iz čl. 78. stavak 1. alineje a) i b)) koje su evidentirane na aerofoto snimku iz 2003./2004. g. a koje izlaze iz Planskih ograničenja:

najveće dozvoljene izgrađenosti čestice (40 %),

najmanje udaljenost od međa sa susjednim česticama (5 m), te

zgrade koje su unutar gabarita najveće dozvoljene visine (15 m) neovisno o broju etaža u cijeloj ili dijelu zgrade

moguće je temeljem odredbi ovog Plana naknadno ishoditi akte za gradnju pod uvjetom:

obvezne izrade posebne geodetske podloge i projekata izvedenog stanja;

da izvedena zgrada nije na udaljenosti manjoj od 1 m od susjedne međe, te da ako je udaljenost manja od 3 m na toj strani nema izvedene otvore (čl. 59. stavak 5);

osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na čestici;

da se dokaže ili zahvatima na zgradi osigura dozvoljena razina buke (mjereno pri punom pogonu - od 55 dB-a danju i 45 dB-a noću - nakon 22 h) ako čestica gospodarske zgrade graniči sa česticama stambene i druge negospodarske namjene;

potvrde ovlaštenog projektanta konstrukcije da je izvedena zgrada građena sukladno protupožarnim propisima i propisima vezanim za opasnosti od rušenja u slučaju potresa;

te sukladno i drugim uvjetima izdanim od strane stručnih službi grada.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 86.a**

Na lokaciji komunalno-servisne namjene na čestici kč.br. 5413 k.o. Sveta Nedelja, može se izvršiti prenamjena i dogradnja zgrade koja je na udaljenosti od međa manjoj od one određene člancima 84. i 86.

**Članak 86.b**

(1) U zoni poslovne namjene (K) u središtu Svete Nedelje mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke, zdravstvene, trgovačke, kulturne i društvene namjene te poduzetnički i drugi uredski sadržaji.

(2) Zabranjena je gradnja proizvodnih i skladišnih sadržaja te svih onih koji bukom i mirisima mogu štetno djelovati na okolni prostor.

**Članak 86.c**

(1) Građevinsko područje za proizvodni i razvojno-istraživački kampus (C), površine cca 19,5 ha tj. manje od 25 ha, određeno je na prostoru uz dvorac Erdödy u Kerestincu, južno od Kerestinečke ceste. Za kompatibilne sadržaje Prostornim planom je omogućeno korištenje i kompleksa dvorca.

(2) Na lokaciji se predviđaju sadržaji i tehnologije koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(3) Zona proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) određena je, kao jedinstvena cjelina, za gradnju proizvodnog pogona i ispitnog laboratorija, istraživačkog i razvojnog centra, informacijsko-prezentacijskog i edukacijskog kompleksa s komplementarnim sadržajima za sve djelatnosti i sve korisnike i posjetitelje (uz nastavne prostore još i društvene prostorije, restorane, kafeterije, dormitorij za kraći boravak gostujućih edukatora i pohađatelja edukacije iz udaljenih odredišta i sl.) te za urede, izložbeno-prodajne salone, trgovine, a moguće je smjestiti i manji hotel kapaciteta do 100 kreveta, restorane i sl. U zoni je dozvoljena gradnja infrastrukturnih sadržaja, prometnih površina i građevina i sl.

(4) Za potrebe zaposlenika zone proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) omogućena je i izgradnja javnih, društvenih, uslužnih i drugih sadržaja, ali bez stambene namjene, te uređenje i izgradnja sportsko-rekreacijskih površina i građevina.

**Članak 86.d**

(1) Zbog specifičnosti namjene i sadržaja za zonu proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) određuju se, imajući u vidu mišljenje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Zagrebu vezano na članak 90. Zakona o prostornom uređenju, sljedeći prostorni pokazatelji:

- za osnovne sadržaje formira se, u pravilu, jedna građevna častica,
- najveća izgrađenost iznosi  $k_{ig} = 0,70$ ,
- najveća visina (h) odnosno ukupna visina (H) osnovnog korpusa izgradnje određena je visinom vijenca zgrada (ne kula) dvorca,
- najmanja udaljenost zgrada od međa, odnosno granice vodnog dobra, iznosi  $h/2+10m$ . Unutar navedenih 10m osigurati površinu širine 5m za pristup interventnog vozila i 5m tampon-zelenila pretežito stablašicama u zatravljenoj površini,



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- osnovni korpus izgradnje moguće izvesti s pretežito ozelenjenim krovom nad kojim je dozvoljena rahla paviljonska izgradnja. Prostorna kompozicija paviljona mora uspostaviti kvalitetan odnos i mogućnost komunikacije s kompleksom dvorca,
  - najveća ukupna visina bilo kojeg dijela zgrade, s paviljonom nad osnovnim korpusom, određena je visinom sljemena zgrada (ne kula) dvorca. Iznimno, uz suglasnost Ministarstva kulture i medija, poneki od navedenih paviljona smije biti za jednu etažu (maks. 3,5 m) viši,
  - najmanji postotak zelenila na prirodnom tlu je 20%. Ravni krov može biti izveden kao „zeleni krov“ zasađen trajnicama grmlja i stabala s izvedenim sustavom prihranjivanja i zalijevanja, a uz uvjet visine nadsloja zemlje najmanje 0,7 m, „zeleni krov“ odgovarajućom površinom može nadomjestiti do 50% propisanog zelenila na prirodnom tlu (tj. do 10% površine građevne čestice)
  - uz uvjet poštivanja ostalih prostornih pokazatelja etažnost i  $k_{is}$  se ne propisuju.
- (2) Uređenom građevinskom području zone proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) neposredna prometna povezanost na postojeću cestovnu mrežu osigurana je Kerestinečkom cestom na zapadu. Za potrebe bolje prometne povezanosti, napose prema istoku i spoju na autocestu A3 i zagrebačku obilaznicu, omogućena je, od reguliranog križanja Kerestinečke ceste (Ž0366) i Stupničkoobreške ulice (L31102) izgradnja istočne pristupne prometne površine/ceste sukladno odredbama za prometnice izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene.
- (3) Promet u mirovanju zadovoljava se na građevnoj čestici primjenom normativa Prostornog plana.
- (4) Za zadovoljenje potreba za električnom energijom (procjena potreba je cca 10 MW) neophodno je izgraditi NTS 110/x kV na Prostornim planom prikazanoj zasebnoj građevnoj čestici, načelne površine i lokacije prema zahtjevu nadležnog pružatelja usluge. Točni se elementi utvrđuju u postupku izdavanja akta za gradnju.
- (5) Sukladno raspoloživim kapacitetima za plinoopskrbu će se koristiti ST mreža plinovoda, radnog tlaka 4 bara pretlaka, položenog u Kerestinečkoj cesti.
- (6) Predviđeni razdjelni sustav odvodnje nije izgrađen. Do izgradnje javnog sustava odvodnje investitor mora izgraditi vlastiti autonomni sustav s pročišćavanjem najmanje do kakvoće recipijenta – potoka Srebrnjak koji čini sjevernu granicu zone kampusa. Nakon izgradnje javne odvodnje sustav zbrinjavanja otpadnih voda s kampusa se, uz eventualno potrebni predtretman, mora spojiti na njega.
- (7) Za izgradnju osnovnih i svih pratećih sadržaja zone proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) kao i potrebne prometne i komunalne infrastrukture, omogućena je i fazna i etapna izgradnja.
- (8) Zahvati na prostoru dvorca i južno od njega provode se uz obveznu primjenu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, napose članaka 44. – 46.

**Članak 86.e**

Zbog specifičnosti namjene i sadržaja, odnosno same lokacije na kojoj se nalazi zaštićeno kulturno dobro, za zonu za proizvodnju cjepiva i seruma (I3), uz uvjete iz članaka 83. i 84. ovih odredbi određuju se i sljedeći uvjeti gradnje:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

prenamjena i obnova kurije Gluck-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, preporuča se zadržavanje gospodarske funkcije u nekadašnjoj gospodarskoj zoni kurije, unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera, uz bitno očuvanje povijesnih karakteristika zaštićene zgrade, gradnju novih zgrada unutar zone (I3) treba pozicionirati na udaljenosti najmanje 10-15 m izvan obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije, a nove zgrade mogu se graditi prema uvjetima iz članaka 83. i 84. uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije Gluck-Hafner okružene perivojem i postojećim gospodarskim zgradama, uz šticećenje vizura od strane Svetonedeljske ceste, pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom, visine novih gospodarskih zgrada odnosno dijelova tih zgrada najbližih kuriji i orjentiranih prema kuriji trebaju pratiti visinu kurije, kod oblikovanja novih zgrada preporuča se korištenje materijala koji će doprinijeti povezivanju s prirodnim ambijentom kojem pripadaju, stari sjenik potrebno je sačuvati, odvodnja otpadnih i oborinskih voda rješava se priključenjem na izgrađeni razdjeljni sustav u Svetonedeljskoj cesti i/ili Malogoričkoj cesti, ishođenje posebnih vodopravnih akata prema Zakonu o vodama.

**3.2. Ugostiteljstvo i turizam****Članak 87.**

- (1) Novi ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu zgrada na površinama građevinskih područja naselja, u okviru izdvojenih građevinskih područja - zone gospodarskih djelatnosti (K), te u okviru izdvojenog građevinskog područja - zone ugostiteljsko – turističke namjene – kamp (T3), te u manjem obimu i u zonama sporta i rekreacije (SR).
- (2) Izgradnja novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u okviru građevinskih područja naselja Planom se usmjerava u građevinska područja uz zone prometnih čvorišta na autocestama, te prema obroncima Nedeljskog brega – Samoborskog gorja.
- (3) Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama izdvojenih građevinskih područja - zone gospodarskih djelatnosti (K) predstavljaju ugostiteljske i smještajne kapacitete koji su funkcionalno integrirani odnosno prostorno povezani ili upućeni na i druge poslovne sadržaje (npr. Dvorac Erdödy u Kerestincu – zona K/T) i s njima čine jedinstveni kompleks. Općenito, mogu se nalaziti u sklopu zgrada osnovne gospodarske – poslovne namjene (K) ili se mogu graditi kao nove zgrade osnovne ugostiteljsko-turističke namjene sukladno i drugim propisima u ovisnosti o sadržajima i kategoriji djelatnosti.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(4) U sklopu proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) u Kerestincu može se sagraditi hotel (T1) kategorije najmanje 3\*-4\* i kapaciteta do 100 kreveta (od čega najmanje 70% u hotelu i najviše 30% u vilama).

(5) Ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama izdvojenih građevinskih područja - zona ugostiteljsko – turističke namjene – kamp (T3) predstavljaju osnovnu namjenu - smještajne kapacitete kampa (autokampa) koji su svojom unutarnjom organizacijom upućeni na aktivno korištenje okolnog prostora – površina za sport i rekreaciju, odnosno u sklopu kojih se mogu naći i neki manji sportski sadržaji otvorenog tipa (vanjska igrališta i sl.).

(6) U Rakitju je planiran autokamp (T3) na površini do 5 ha sa do 100 kamp mjesta i uz sljedeće uvjete načina gradnje i uređenja zone:

obvezno usklađenje sa planovima koncesionara / korisnika jezera Rakitje (ako oni postoje);  
nije dozvoljeno zadiranje u obalnu liniju, niti u obalni pojas u smislu mijenjanja geometrije, gabarita, postojećih puteva i staza, već samo u smislu uređenja i prilagođavanja rješenja i organizacije kampa zatečenim elementima u prostoru uz eventualno manje korekcije u smislu uklapanja (iznimno je njihova promjena moguća ako oni općenito onemogućavaju organizaciju kampa);

u pravilu se ne predviđa ograđivanje koje će onemogućiti pristup obali i vodnom licu pješacima i biciklistima, osim iznimno ako je to potrebno u cilju osiguranja mogućnosti kvalitetne organizacije kampa sukladno i drugim propisima;

omogućava se gradnja zgrada isključivo u funkciji osnovne namjene (prateći sadržaji – skupne sanitarije i sl.), uređenje pojedinačnih kamping mjesta sa priručnom potrebnom opremom (priključci na struju, vodu i sl.), gradnja zgrada sa ugostiteljskim sadržajima (caffe barovi, restorani i sl.) u sklopu kojih nema smještajnih kapaciteta;

obveza je izraditi cjelovito urbanističko rješenje (na koje je potrebno ishoditi pozitivno mišljenje gradonačelnika ili od njega imenovanog tijela) kojim će se dati prijedlog organiziranja sadržaja, rješavanja pristupa, prometa u mirovanju, organizacije pješačkog/biciklističkog prometa, hortikulturnog uređenja najmanje 40% površine tog građevinskog područja uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo;

najveći koeficijent izgrađenosti zgradama  $k_{ig} = 0,10$  cijelog kompleksa;

najveći koeficijent iskoristivosti zgradama  $k_{is} = 0,20$  cijelog kompleksa;

prateći sadržaji – skupne sanitarije i sl. grade se kao prizemne građevine visine/ukupne visine do 4,0/5,5 m;

zgrada sa ugostiteljskim sadržajima (caffe barovi, restorani i sl.) grade se s najviše dvije nadzemne etaže visine vijenca 8,5 m a sljemena 10,5 m s mogućom izgradnjom podruma (pretežno ukopane etaže/sutereza);

potrebno je ishoditi sve potrebne suglasnosti i mišljenja svih institucija koje su nadležne za elemente u prostoru (Hrvatske Vode, HEP i sl.);

sadržaji koje je moguće smještavati su razni tipovi vanjskih sportskih igrališta (bez mogućnosti natkrivanja), kamp (i pripadajuća oprema kamp mjesta, zgrade sanitarije i sl.), zgrade ugostiteljskih sadržaja, parkovno – hortikulturno uređenje; pristupne i parkirališne površine i sl.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (7) Općenito, gradnju novih zgrada treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta. Na jednoj građevnoj čestici za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovne ugostiteljsko-turističke namjene koje čine prostorni i funkcionalni sklop uz zadovoljenje i drugih Planom određenih propozicija gradnje.
- (8) Unutar zgrada hotela / motela nije moguća gradnja i uređenje stambenih prostora za stalni boravak već samo za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja.
- (9) Omogućena je i gradnja manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja izvan građevinskih područja naselja kao što su: moteli uz benzinske postaje, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva itd. Kapacitet svakog od njih može biti do 20 ležaja.
- (10) Odredbe za uređenje i izgradnju zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja dane su u čl. 43. stavak 3. ovih Odredbi.
- (11) Za potrebe uređenja i izgradnje novih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu izdvojenih građevinskih područja - gospodarskih djelatnosti (K) i (K/T) vrijede slijedeće odredbe:
- najmanja širina građevne čestice je 20 m (na građevinskoj liniji), a najmanja dubina 20 m;
  - najmanja veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>;
  - najveća izgrađenost građevne čestice je do 30% s tim da se min. 30 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu;
  - najmanja udaljenost između građevinske i regulacijske linije je 5 m;
  - dio građevne čestice između građevinskog i regulacijskog pravca mora, ovisno o lokalnim uvjetima biti uređen kao zelena površina na prirodnom tlu;
  - potrebno je izvesti zeleni tampon prema susjednim građevnim česticama stambene namjene minimalne širine 3 m;
  - zgrade mogu imati podrum (suteren / pretežno ukopanu etažu), pet nadzemnih etaža i potkrovlje (Po(S/Pu)P4-Ku), a u zoni K/T tri nadzemne etaže ukupne visine 11,0;
  - najmanja udaljenost od međe susjednih čestica je h/2 ali ne manje od 6 m;
  - zgrade je moguće graditi samo na slobodnostojeći način;
  - promet u mirovanju rješava se na vlastitoj građevnoj čestici.
- (12) Iznimno od odredbi iz zadnje alineje prethodnog stavka, promet u mirovanju može biti riješen i na neposrednoj susjednoj čestici ili na čestici koju (u slučaju prirodnih prepreka npr. potok ili sl.) nije moguće objediniti sa predmetnom, a na koju je moguć direktan pristup sa predmetne čestice, pri čemu se sve navedene čestice trebaju tretirati kao prostorna i funkcionalna cjelina prilikom ishoda akata za gradnju.
- (13) Ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu zona izdvojene namjene sport i rekreacija (SR) predstavljaju prateće sadržaje osnovnim sportsko-rekreacijskim sadržajima, uređeni u sklopu zgrada osnovne sportsko-rekreacijske namjene bez smještajnih kapaciteta, a koje je moguće graditi sukladno odredbama iz članka 74. ovih Odredbi.
- (14) Općenito, prilikom gradnje i uređenja svih vrsta ugostiteljskih sadržaja koji se ovim Planom predviđaju i omogućavaju za izgradnju, pored odredbi danih ovim Planom vrijede i drugi propisi u ovisnosti o vrsti i kategoriji ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo****Članak 88.**

- (1) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na: osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji, ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.
- (2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, promovirati razvitak ekološke poljoprivrede, bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima, a također i u zoni vodonosnog sloja.

**Članak 89.**

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl. – isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama.

**Članak 90.**

- (1) Djelatnost uzgoja riba i rakova moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama koje imaju zadovoljavajuću kakvoću vode.
- (2) Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:
  - područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
  - područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbaniziranih naselja i gospodarskih djelatnosti,
  - područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
  - područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
  - osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

**Članak 91.**

Na području Grada Sveta Nedelja može se, izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih zgrada u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva):
- gospodarske zgrade za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 92.**

- (1) Dopustivu izgradnju zgrada izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
- (2) Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

**Članak 93.**

- (1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja zgrada izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti: U nizinskim područjima (do 150 m n.m.):

građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine 10 ha,  
građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha,  
građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine 3 ha,  
građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

- 
- U gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n.m.):

građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,  
građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,  
građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,  
građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

- 
- 
- (2) Gospodarski sklopovi obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju staje, svinjce, kunićnjake, peradarnike.  
građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,  
građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje,

Ostale građevine.

stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),  
građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,  
ako udaljenost posjeda od naselja nije manja od 300 m.

**Članak 94.**

- (1) Netto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.
- (2) Netto površina zgrada i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 95.**

- (1) Stambene zgrade te zgrade i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) zgrade/građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.
- (2) Gradnja zgrada i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja provest će se na temelju arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- (3) Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene zgrade građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.
- (4) U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju zgrada, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

**Članak 96.**

- (1) Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih zgrada je prizemlje (P), uz mogućnost izgradnje podruma/suterena/pretežno ukopane etaže (Po/Pu/S) i potkrovlja (Pk).
- (2) Visina poljoprivredno-gospodarske zgrade može biti najviše 5m do vijenca i 7m do sljemena krova.
- (3) Gospodarska građevina kojoj se tavan koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2m, ali visina građevine do krovnog vijenca ne može biti veća od 5 m, a do sljemena krova 7m.

**Članak 97.**

- (1) Na stambenu izgradnju u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ne primjenjuju se odredbe za izgradnju u građevinskom području naselja već se određuje:

Stambena zgrada za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma je prizemna, a može imati podrum (pretežno ukopanu etažu/suteren), te potkrovlje uređeno za stanovanje (Po(Pu/S)PPk).

Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 120 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz zgradu do krovnog vijenca na kosom terenu je max. 6,0 m a na ravnom terenu 5,5 m.
- (2) Oblikovanje zgrada mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

krov mora u pravilu biti dvostrešan ili višestrešan nagiba - 45°,  
drveno krovište pokriveno crijepom.

**Članak 98.**

Udaljenost zgrada iz čl. 97. od međa je min 3,0 m, a od prometne površine min. 5 m a ovisno o lokalnim uvjetima može biti i manje.

**Članak 99.**

Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:  
ako je površina pod vinovom lozom veličine najmanje 1000 m<sup>2</sup>  
ako je površina zasađena voćkama veličine najmanje 2000 m<sup>2</sup>  
ako je nasad star najmanje 3 godine



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

ako zemljište ima primjerenu širinu za izgradnju klijeti.

**Članak 100.**

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:

najveća tlocrtna površina iznosi 60 m<sup>2</sup>;

klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma ili pretežno ukopane etaže/suterena;

pročelja mogu biti izvedena kao drvene stijene, zidana ili ožbukana;

krovište dvostrešna ili višestrešna, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida, sa sljemenom paralelno sa slojnicama i dužom stranom kuće;

svjetla visina etaže ne može biti viša od 2,5 m;

najveća ukupna visina zgrade (H) od najniže kote terena uz zgradu do sljemena je 7 m;

najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m ako prema tim međama nema otvora.

**Članak 101.**

(1) Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja Planom predviđenoj namjeni.

(2) Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokriveno staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

**Članak 102.**

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevine (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

(2) Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	273

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- toвне svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad	0,006	2500
- nesilice	0,008	1875

**Članak 103.**

Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

**Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:**

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 20	50	50	30	20
21 – 100	100	100	50	30
101 – 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

**Članak 104.**

Građevine za uzgoj i čuvanje pasa moraju od granica građevinskog područja naselja biti udaljeni najmanje 750 m.

**Članak 105.**

Aktima za gradnju za izgradnju farme trebaju se utvrditi uvjeti:

za opskrbu vodom,

za djelotvorno pročišćavanje i zbrinjavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,

za prostor za boravak ljudi,

za sadnju zaštitnog zelenila

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 106.**

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada/građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m, a od nerazvrstanih cesta je min 5 m – izuzetno manje ovisno o lokalnim uvjetima.

(2) Udaljenost gospodarskih zgrada/građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih zgrada na istoj čestici ne može biti manja od 10,0 m. Od stambene i manje poslovne zgrade na susjednoj čestici udaljena je najmanje 15,0 m.

**Članak 107.**

Građevine za uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja naselja moguće su pod sljedećim uvjetima:

maksimalni kapacitet je 10 uvjetnih grla

građevine se, kad god je to moguće smještaju na rubnim dijelovima građevinskog područja, lokacijskom se dozvolom moraju utvrditi uvjeti za opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila te druge mjere zaštite okoliša.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih zgrada u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih zgrada min. 15,0 m.

**Članak 108.**

(1) Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(2) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

(3) Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih zgrada izrade od vatrootpornog materijala.

(4) Udaljenost gnojišta i gospodarskih zgrada od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.

(5) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

(6) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

**Članak 109.**

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(2) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, kože i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

**Članak 110.**

Posebnom odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave mogu se utvrditi dijelovi naselja u kojima nije dozvoljena gradnja zgrada za uzgoj stoke.

**3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina****Članak 111.**

(1) Na prostoru obuhvata ovog Plana s postojećim odobrenjem eksploatira se šljunak, na eksploatacijskom polju "Rakitje".

(2) Šljunak se može eksploatirati isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima ranije odobrenih eksploatacijskih polja.

(3) U tom smislu nisu moguća nova povećavanja ovih eksploatacijskih polja, osim u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, a najviše do 10% površine polja. Ova povećanja mogu se odobriti tek nakon izrade i donošenja detaljnije planske dokumentacije za područja na kojima se nalaze eksploatacijska polja.

(4) U detaljnijim planovima uređenja potrebno je, između ostalo, odrediti uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

(5) Pod ovim se podrazumijeva:

određivanje za prostor i namjenu prihvatljivih oblika jezera kod šljunka,

detaljnije određivanje konačne namjene ili mogućih namjena,

određivanje dubine jezera i njegovih pokosa pogodnih za konačnu namjenu i održavanje kvalitete vode,

određivanje svih potrebnih planerskih mjera koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode,

razgraničenje površina za eksploataciju mineralnih sirovina od ostalog okolnog prostora namijenjenog za šport i rekreaciju.

(6) Nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija na novim lokacijama, osim geotermalne vode.

(7) Postojeća istražna i eksploatacijska bušotina geotermalne vode (N-1) površine je 1,07 ha može se privesti eksploataciji za energetske svrhe, a oblik i prostorna određenost utvrđeni su koordinatama u točki 3. Rješenja Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo - Klasa: UP/I-310-01/14-03/232; Urbroj: 526-04-02-02-02/2-15-31 od 20.8.2015. Taj je poligon ucrtan u odgovarajućim kartografskim prikazima Prostornog plana.

(8) Bušotina (N-1) može se privesti eksploataciji za energetske svrhe tj. predaju i korištenje toplinske energije iz geotermalne vode za potrebe povrtlarske proizvodnje unutar staklenika na k.č.br. 5182/1 k.o. Sveta Nedelja.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (9) Građevinski radovi u radnom prostoru bušotine (N-1) za eksploataciju geotermalne vode obuhvaćaju završetak izgradnje bušotinskog radnog prostora – prizemne građevine iznad bušotine na k.č.br. 5029 k.o. Sveta Nedelja, minimalnog tlocrta potrebnog za smještaj opreme i manipulaciju. Ukupna visina građevine je max. 3,5 m.
- (10) Za zemljište koje će se koristiti za izgradnju transportnog cjevovoda geotermalne vode moraju prethodno biti riješeni imovinsko-pravni odnosi.

**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 112.**

- (1) Planom, u pravilu, nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije, osim iznimno zbog veličine te specifičnosti predviđenog sadržaja, utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje društvene namjene izvan naselja na lokaciji sjeverno od dvorca Kerestinec (D).
- (2) U građevinskom području naselja moguća je gradnja zgrada sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih zgrada, sportskih dvorana, domova umirovljenika, dječjih vrtića, škola i sl. te komunalnih građevina.
- (3) Zgrade za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici te na čestici stambene namjene u sklopu stambene zgrade ili u pomoćnoj zgradi. Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više zgrada osnovnih javnih i društvenih djelatnosti koje čine prostorni i funkcionalni sklop uz zadovoljenje i drugih Planom određenih propozicija gradnje.
- (4) Izgrađenost građevnih čestica društvenih djelatnosti je max. 30% uz min. 20% parkovno uređene površine na prirodnom terenu.
- (5) Veličina građevne čestice odgovara odredbi čl. 48 za slobodnostojeću stambenu zgradu.
- (6) Planirana je slobodnostojeća izgradnja a iznimno je moguća gradnja na međi, jedno ili dvoetažna, krovništa kosa nagiba do 45°, zaobljena ili ravna. Ovisno o lokalnim uvjetima, uz suglasnost Grada, zgrada uprave (D1), vjerske zgrade, domovi za starije i nemoćne i sportske dvorane, mogu biti trokatnice (P+3) s podrumom. Najveća visina do vijenca zgrade (h) od najniže kote konačnog uređenog terena je 16,0 m. Ovo se ograničenje ne odnosi na tornjeve crkava i sl.
- (7) Udaljenost zgrade od međa prema stanovanju je najmanje  $h/2$  (polu visine odgovarajućeg pročelja zgrade), ali ne manje od 3 m.
- (8) Treba težiti izgradnji koju predstavlja arhitektura skladnog i logičnog odnosa prema ulici, okolnoj izgradnji i reljefu.
- (9) Izgradnja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području društvene namjene izvan naselja na lokaciji sjeverno od dvorca Kerestinec (D) omogućena je prema uvjetima za gradnju iz članka 114.c.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(10) Izgradnja sadržaja društvenih djelatnosti dozvoljena je i u izdvojenom građevinskom području proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa (C) kao prateći sadržaj osnovne djelatnosti (npr. edukacijski centri) ili dio boljeg socijalnog standarda zaposlenika (ambulanta, briga o djeci i sl.).

**Članak 113.**

Parkiralište za automobile uredit će se u pravilu na građevnoj čestici, a izuzetno se može predvidjeti parkiralište na posebnoj čestici.

**Članak 114.**

(1) U postojećim zgradama društvenih djelatnosti u pravilu se zadržava postojeći sadržaj društvene i/ili javne namjene.

(2) Prenamjena jedne u drugu društvenu i javnu namjenu je moguća.

**Članak 114.a**

Iznimno od odredbi danih u članku 112. za uređenje prostora i izgradnju zgrada društvenih djelatnosti unutar područja obuhvata UPU-a, detaljne odredbe za gradnju istih biti će određene tim planovima.

**Članak 114.b**

S obzirom na specifičnost lokacije i prostornih mogućnosti, iznimno od odredbi danih u članku 112., za potrebe izgradnje kulturnog centra i poduzetničkog centra u središtu naselja Sveta Nedelja unutar obuhvata UPU-a vrijede slijedeće odredbe:

Izgrađenost građevne čestice do max. 50% uz min. 20% parkovno uređene zelene površine;  
Visina zgrade do Po(Pu/S)P3Pk (podrum / pretežno ukopana etaža / suteran, prizemlje, 3 kata i potkrovlje) odnosno najveće visine do vijenca zgrade od najniže kote konačnog uređenog terena 16,0 m.

Za slučaj rješavanja parkiranja vozila u sklopu zgrade dozvoljena je izgradnja dvije (2) podrumске etaže odnosno jedne podrumске i jedne suterenske etaže, ona može biti povezana sa susjednom;

Ako se planira tampon zelenila prema česticama stambene i/ili stambeno-poslovne namjene onda je njegova širina min. 3 m. Tampon zelenila može biti sastavni dio rješenja parkirališta (zeleni otoci između PM).

**Članak 114.c**

Za izdvojeno građevinsko područje društvene namjene izvan naselja na lokaciji sjeverno od dvorca Kerestinec (D), koje je neuređeno te dijelom predviđeno za urbanu preobrazbu, za obuhvat UPU-a vrijede slijedeće odredbe:

dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja svih građevina i sadržaja društvene namjene te svih pratećih namjena, osim proizvodnih i stambenih,

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,  
najveća površina građevne čestice istovjetna je površini izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene,  
na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više građevina osnovne namjene i jednu ili više građevina pratećih sadržaja,  
koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,3,  
iznimno je dozvoljen koeficijent izgrađenosti (kig) do 0,5, ako se promet u mirovanju rješava u podzemnoj garaži ili na drugoj čestici u zoni društvene namjene na udaljenosti do 300 m, uz uvjet osiguranja propisanog postotka parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici: za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% te dodatnih 5% za parkirališta predviđena za obitelji, odnosno kumulativno 10% od ukupno propisanog broja prema normativu određenom ovim Prostornim planom te uz uvjet osiguranja minimalnog propisanog postotka zelenih površina na građevnoj čestici,  
uređene parkovne površine i/ili prirodno zelenilo iznosi najmanje 30% građevne čestice,  
najveća etažnost zgrada se ne propisuje, već se propisuje najveća ukupna visina zgrada koja iznosi 15 m, osim za:  
zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz ulicu Dekanići, koja ukupna visina se ograničava na najviše 6,0 m, a sadržaja koji je vezan uz jezero (npr. ribička kuća), sportsko-rekreacijski sadržaj (atletska staza, sportski tereni i sl.), dječja igrališta, promet u mirovanju i sl., odnosno sadržaji s manjom visinom,  
zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz k.č. 448/1, koja ukupna visina se ograničava na najviše 10,0 m,  
najmanja udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 10 m,  
najmanja udaljenost zgrada od susjednih međa iznosi  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m,  
sukladno raspoloživim kapacitetima za plinoopskrbu će se koristiti ST mreža plinovoda, radnog tlaka 4 bara pretlaka, položenog u ulici Dekanići te u Planom predviđenoj pristupnoj prometnici koja se spaja na Kerestinečku cestu,  
u koridoru dalekovoda 110 kV gradi se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja predmetnom infrastrukturom, uz uvažavanje kriterija iz Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024), članci 225. - 228., kao i kriterija navedenih u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list 65/88, NN 53/91, NN 24197), i ostalih važećih pravilnika i zakonskih propisa koji obrađuju ovu problematiku (Posebni propisi iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i dr.),  
područje istočno od koridora dalekovoda 110 kV predstavlja područje ograničene gradnje radi rezervacije prostora odnosno koridora planirane trase obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani u istraživanju određene prostornim planom višeg reda, a koja širina koridora iznosi 200 m te se u tom području gradi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom,



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

vodoopskrba je predviđena priključenjem na izgrađeni sustav u Kerestinečkoj cesti preko planiranog voda predviđenog u planiranoj pristupnoj prometnici te na izgrađeni sustav u ulici Dekanići,

odvodnja otpadnih i oborinskih voda predviđena je priključkom preko planiranog voda predviđenog u planiranoj pristupnoj prometnici na izgrađeni razdjeljni javni sustav odvodnje položen u Kerestinečkoj cesti ili direktnim priključkom na njega, te kada se ostvare preduvjeti za priključenje i na sustav u ulici Dekanići; iznimno je, do izgradnje planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda dozvoljeno riješiti autonomnim sustavom s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja i ispuštom u najbliži recipijent prema uvjetima Hrvatskih voda,

unutar predmetnog građevinskog područja dozvoljeno je planirati infrastrukturne površine za geotermalna istraživanja i eksploataciju s gradnjom pripadajućih građevina, za izgradnju osnovnih i svih pratećih sadržaja zone, omogućena je i fazna i etapna izgradnja, ostali prostorni pokazatelji i uvjeti utvrdit će se UPU-om.

**4.1. Uvjeti smještaja, uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja****Članak 115.**

(1) Površine unutar kojih se uređuju i/ili grade otvorena i zatvorena igrališta i druge uređene površine za sport i rekreaciju označene su na kartografskim prikazima oznakom SR – sportsko-rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Na površinama za sport i rekreaciju na otvorenom graditi se mogu zgrade/građevine (jedna ili više) u funkciji sporta na otvorenom, kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao zgrade najviše do visine dvije nadzemne etaže visine vijenca 8,5 m a sljemena 10,5 m s mogućom izgradnjom podruma (pretežno ukopane etaže/suterena).

Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane i zatvoreni bazeni u zonama sporta i rekreacije i kao dvorane uz škole u građevinskom području naselja. Kod gradnje dvorane i zatvorenih i/ili otvorenih bazena izgrađenost građevne čestice može biti do 30%.

(2) U zoni sporta i rekreacije parkiralište treba dimenzionirati u skladu s normativima iz ovog Prostornog plana.

(3) U rubnim područjima zona sporta i rekreacije na otvorenom moguće je prostornim planom užeg područja predvidjeti izgradnju manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja prema propozicijama iz članka 74. ovih Odredbi. U zoni sporta i rekreacije u Strmcu izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 1000 m<sup>2</sup> GBP, a može se graditi i poslovni i ugostiteljski sadržaji. Parkiralište može biti na zasebnoj građevnoj čestici van zone sporta i rekreacije. Zgrade u funkciji sporta i rekreacije te one u njenom susjedstvu mogu biti na udaljenosti manjoj od 1 m ili međi prema susjednim česticama.

(4) Osim na površinama navedenima u stavku 1., gradnja građevina (dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, aquapark i sl.) te uređenje površina za sport i rekreaciju omogućava se i unutar izdvojenog

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

građevinskog područja društvene namjene izvan naselja na lokaciji sjeverno od dvorca Kerestinec (D) i to prema uvjetima iz članka 114.c.

(5) U građevinskom području naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene (proizvodna - I i poslovna - K namjena) moguće je uređivanje otvorenih igrališta za potrebe rekreacije stanovnika naselja odnosno zaposlenika, a sportskih dvorana uz škole, uz druge zgrade javne i društvene namjene ili kao zasebnih sadržaja na osnovi detaljnije dokumentacije prostora.

(6) Za golf vježbalište u Kerestincu određena je površina od oko 10 ha, od južne granice zone proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) do potoka Korenjak. U sklopu te površine moguća je gradnja i drugih sportsko-rekreacijskih sadržaja, ali uz uvjet da ukupni kig nije veći od 0,02, a ukupni kis nije veći od 0,05 u odnosu na površinu zone (SR).

**Članak 115.a.**

Brisan je.

**4.2. Uvjeti smještaja i gradnje zgrade Državnog arhiva – javne namjene.****Članak 116.**

(1) Na prostoru određenom za gradnju Državnog arhiva mogu se graditi sve zgrade/građevine što služe za njegovo korištenje.

(2) Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%. Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno.

(3) Dimenzije zgrada odrediti će se aktima za gradnju.

(4) Visina zgrada može biti do 12 m . One mogu imati podrum (pretežno ukopane etaže / suterena).

(5) Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na građevnoj čestici Državnog arhiva.

**5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****Članak 117.**

Odredbe ove Odluke o veličinama građevnih čestica i udaljenostima od međa ne primjenjuju se na infrastrukturne građevine.

**5.1. Prometni sustav****5.1.1. Cestovni promet****Članak 117.a**

(1) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica čija je kultura određena kao prometna površina (ulica, cesta, put ili sl.) odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Granicu između prometne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene predstavlja regulacijska linija. Koridor ulice/prometne površine je prostor unutar kojega se formira

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

čestica za izgradnju i uređenje površinskih elemenata prometnih površina i polaganje vodova komunalne infrastrukture. Prometne površine smiju se graditi u cijelom obuhvatu Prostornog plana odnosno širiti u zone svih namjena, a ovisno o lokaciji i uz posebne uvjete M. obrane, M. kulture, HAC-a, HŽ-a, HC-a, ŽUC-a i sl. Pri formiranju građevnih čestica treba očuvati stečene služnosti ako prethodno nije ostvaren neposredan pristup na ulicu/pristupni put.

(2) Kao prometna površina, koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao uvjet za utvrđivanje da li je neka čestica građevna ili ne (osnovni uvjet za građenje), može se smatrati površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje je širina čestice postojeće prometne površine (ulice, ceste, puta ili sl.) uža od ovim Planom određena kao minimalna ona se smije zadržati, a na mjestima gdje je to prostorno i imovinsko-pravno moguće potrebno je pomicanjem ograda građevinskih čestica osigurati Planom minimalni razmak za uređenje potrebnih površinskih elemenata prometne površine, te izgradnju potrebne komunalne infrastrukture. Ova odredba može se primjenjivati i na prostorima za koje su izrađeni detaljniji planovi (UPU).

(4) Površina koja se koristi za kretanje i promet, a koja nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, a postoji u naravi, može se smatrati prometnom površinom (koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao uvjet za utvrđivanje da li je neka čestica građevna ili ne) tek kao iznimka i ako je:

javno dostupna i

nakon što se ista prvo geodetski snimi i kao takva ucrtava u katastarski operat.

Njena širina ne smije biti manja od propisane za određenu kategoriju prometne površine. Tom prilikom nije potrebno mijenjati vlasničke odnose čestica preko kojih prelazi.

(5) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja naselja i/ili građevinskog područja izdvojene namjene uz koju se s jedne ili s obje strane izgrađuju zgrade stambene, javne, društvene, gospodarskih i drugih namjena, na koju građevne čestice imaju pristup i kojom se odvija kolni i pješački te, ovisno o prostornim mogućnostima, i biciklistički promet.

(6) Svaka nova ulica, koju je potrebno formirati kako bi se omogućilo formiranje novih građevnih čestica u sklopu neuređenih građevinskih područja, mora se projektirati, i urediti kao ulica, sukladno odredbama Prostornog plana, u sklopu koje se mora osigurati mogućnost izgradnje kolnika u pravilu za dvosmjerni promet vozila, uređenje nogostupa, te dostatno prostora za polaganje svih vodova infrastrukture (vodovod, električna energija, kanalizacija, plin, elektronički komunikacijski vodovi), i ista mora biti vezana na postojeći sustav osnovne mreže prometa.

(7) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju, kroz naseljena mjesta, pješačkog nogostupa minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,25 m). U sklopu ulica koje nisu slijepe u pravilu se mora osigurati mogućnost izgradnje obostranog nogostupa, osim iznimno na mjestima na kojima to zbog postojeće izgradnje ili konfiguracije terena nije moguće.

(8) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice dužina koje, osim za postojeće, ne može biti veća od 200 m, može se odrediti izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu minimalne širine 1,6 m. Na drugoj strani potrebno je osigurati min. 50 cm od rubnjaka do regulacijske linije za postavu prometne signalizacije, javne rasvjete i sl. (prošireni profil kolnika). Kolnik takve slijepe ulice mora biti širine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

dostatne za dvosmjerno vođenje prometa odnosno kako je to određeno u stavku 1. članka 117b. ovih Odredbi.

(9) Iznimno, kada zbog postojeće izgradnje ili konfiguracije terena u sklopu pretežno izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja (pretežno stambene izgradnje) nije moguće izvesti situativno i visinski odvojen kolnik od pješačkih nogostupa, moguće je urediti jedinstvenu pješačko-kolnu površinu širine min. 5,5 m i ne dulju od 200,0 m. Takve prometne površine predstavljaju ulice sa posebnim režimom vođenja prometa.

(10) Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

(11) Minimalni standard površinskog uređenja prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje zgrada i građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom uz obvezno održavanje od strane korisnika dotičnog pristupnog puta u cilju omogućavanja pristupa interventnim vozilima do konačne izgradnje prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli.

(12) Iznimno, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica, izgrađene zgrade na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja naselja i/ili građevinskog područja izdvojene namjene mogu biti udaljene od regulacijskog pravca i manje od propisanih, ovisno o lokalnim uvjetima i uz suglasnost Gradonačelnika.

**Članak 117.b**

(1) Minimalne širine kolnika novih ulica i cestovnih prometnica (gdje se ne predviđa teretni promet) iz prethodnog članka ne mogu biti manje od 6,0 m, a iznimno unutar granica građevinskog područja naselja 5,5 m (za dvosmjerni promet). Minimalna širina kolnika novih ulica i cestovnih prometnica gdje se očekuje teretni promet (unutar granica građevinskog područja izdvojene namjene i druge važnije prometnice) iznosi 7 m (minimalno 6,5 m). Iznimno, ukoliko lokalne prilike ne omogućuju drugačije rješenje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kolnici mogu biti i uži ali ne uži od 3,5 m u kojem slučaju je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

(2) Urbanističkim planom uređenja moguće su korekcije trasa i širina koridora planirane ulične mreže koje se ne smatraju izmjenom ovoga Plana ako ne odstupaju od koncepcije rješenja. Uz primjenu i drugih uvjeta iz poglavlja „5.1.1. Cestovni promet“ ovih odredbi urbanističkim planom uređenja smiju se utvrditi veće i manje širine građevnih čestica ulica/prometnih površina u odnosu na koridor/trasu ucrtanu ovim Prostornim planom. Pri utvrđivanju manje širine građevne čestice ulice/prometne površine kontaktne namjene zauzimaju preostalu površinu do regulacijskog pravca detaljnije utvrđene širine ulice/prometne površine. Kada prostorni, imovinsko-pravni i prometno - tehnički elementi omogućavaju ulice nastojati planirati na kontaktu građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene.

(3) Unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene najmanja širina građevne čestice nove ulice ne može biti manja od 9 m.

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja širine građevne čestice nove ulice može biti i manja, ali u pravilu ne manja od 7,0 m ovisno o lokalnim uvjetima, uz prethodno mišljenje Gradskog tijela nadležnoga za poslove prostornoga planiranja.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (5) Iznimno na kosom terenu – padini brijega, ako konfiguracija terena ne omogućava izgradnju ulice, građevna čestica može na uličnu mrežu u naravi biti vezana pristupnim putem širine min 3,0 m i dužine max. 75 m. Isti se princip smije primijeniti za male neizgrađene dijelove građevinskog područja okružene izgrađenim građevnim česticama, u cijelom obuhvatu Plana.
- (6) Postojeće, obostrano izgrađene ulice mogu zadržati postojeću širinu i kada je manja od širina navedenih u prethodnim stavcima. To su ulice sa posebnim režimom vođenja prometa.

**Članak 117.c**

- (1) Prometni koridor od nadvožnjaka autoceste A3 na Ul. dr. Franje Tuđmana do potoka Rakovice promjenjive je širine i čine ga: koridor željezničke pruge za lokalni promet širine u pravilu 30 m, koridor ulice sjeverno od pruge širine 12 m i koridor ulice južno od pruge širine minimalno 21 m. Iznimno, ovaj koridor zbog prostornih ograničenja u istočnom dijelu može biti uži ali ne uži od 18 m. Djelomično preklapanje cestovnog i željezničkog koridora moguće je uz posebne uvjete nadležnih službi.
- (2) Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije sudjelovanje biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.
- (3) Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m.

**Članak 117.d**

- (1) Unutar zaštitnog pojasa autoceste (minimalno 40 m sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) ne mogu se planirati nikakvi objekti visokogradnje poslovne, stambene ili druge građevine.
- (2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- (3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- (4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16).

**Članak 117.e**

(1) Kod projektiranja i same izgradnje cesta potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17).

(2) Kolnike gradskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica u raskrižjima treba izvesti u istoj razini, odnosno da se ne dogodi situacija da se prometnice jedna na drugu priključuju preko skošenog ili upuštenog rubnjaka.

(3) Raskrižja cesta veće prometne potražnje i važnosti po mogućnosti izgraditi kao raskrižja s kružnim tokom prometa ili klasična raskrižja na kojima treba posebno izgraditi prometne trake za lijevo skretanje.

(4) Duž svih prometnica u naselju izgraditi nogostupe, a duž glavnih prometnica po mogućnosti i biciklističke trake ili staze. U zoni raskrižja, odnosno završetka nogostupa (biciklističke trake ili staze) s jedne strane kolnika i nastavka nogostupa (biciklističke trake ili staze) na suprotnoj strani kolnika treba uspostaviti pješačke (biciklističke) prijelaze, a nogostupe treba izvesti s upuštenim rubnjacima. Minimalna širina nogostupa za kretanje pješaka treba iznositi 1,50 m. Minimalna širina biciklističke trake ili staze za jednosmjerni promet (jedan red biciklista) treba iznositi 1,0 m, a za dvosmjerni (dva reda biciklista) treba iznositi 2,0 metra.

(5) Na svim raskrižjima prometnim znakovima odrediti prednost prolaska.

(6) U zonama većeg okupljanja djece ili većeg broja građana predvidjeti mjere za njihovu zaštitu i smirivanje prometa.

(7) Na svim lokacijama opće društvene, poslovne i stambene namjene, predvidjeti dostatne parkirališne kapacitete (kao izdvojena parkirališta ili kao ulično parkiranje na posebno izgrađenim površinama izvan profila kolnika).

(8) Ceste opremiti potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11).

(9) Autobusna stajališta i/ili ugibališta projektirati sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 118.**

Planom su određeni normativi za rješenje potreba parkiranja u skladu s namjenom zgrada ili planiranog sadržaja i to:

Za stambene zgrade, na njihovim građevnim česticama, treba osigurati 2 PGM po 1 stanu.

Po jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) treba osigurati:

za administrativne sadržaje na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,

za trgovačke sadržaje i robne kuće na 20 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,

za industriju i skladišta te poslovno-proizvodne djelatnosti i/ili istraživačko-razvojne (K-IT) na 5 zaposlenih u smjeni,

za ostale poslovne djelatnosti na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine

za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,

za ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.) na 20 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine odnosno na 4-12 sjedećih mjesta – ovisno o lokalnim uvjetima (primjenjuje se izračun većeg broja PGM),

za hotele, pansione i sl. na 3-6 kreveta, a za motele na 1 sobu, na svakih 50 kreveta 1 PGM za autobus, odnosno u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta,

za sportske terene na 2 korisnika, 20 sjedala/posjetilaca, na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus

za škole i dječje ustanove po učionici ili grupi djece,

za zdravstvene sadržaje i socijalne ustanove na 2 zaposlena u smjeni, na 35 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za korisnike,

za ostale javne i društvene djelatnosti 1 PGM na 2 zaposlenika

za znanstvene ustanove na 75 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,

za vjerske građevine i prostore za kulturne priredbe na 20 sjedala

za osnovne sadržaje kampusa najmanje 1 PGM na 3 zaposlenika te po 1 mjesto za motor i 1 mjesto za bicikl na 10 zaposlenih. Ovisno o kapacitetu prihvata posjetilaca po 1 PM za autobus na svakih 60 posjetilaca u organiziranom dolasku.

**5.1.2. Željeznički promet****Članak 119.**

(1) Širina koridora glavne magistralne željezničke pruge, određene planskom dokumentacijom višeg reda, iznosi 200 m. Na dijelu gdje je položena područjem Grada, željeznička pruga planirana je u zajedničkom infrastrukturnom koridoru s državnom cestom D1, međunarodnim magistralnim plinovodom i planiranim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom. Sva križanja s drugim prometnim koridorima (cestovni, željeznički) obvezno moraju biti izvan razine.

(2) Ukupna širina koridora željezničke pruge za lokalni promet Podsused – Sv- Nedelja – Samobor iznosi 30 m. Križanja s cestama niže kategorije (lokalne, nerazvrstane) mogu biti izvedena u razini uz uvjet zadovoljenja maksimalnog stupnja sigurnosti primjenom horizontalne i vertikalne signalizacije. S cestama više kategorije (državne, županijske) križanja, u pravilu, trebaju biti izvedena izvan razine. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se tehničkom



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

dokumentacijom za izgradnju pruge uz obvezu očuvanja koncepcije cestovnog prometa utvrđene ovim Planom.

**5.1.3. Zračni promet****Članak 120.**

- (1) Cijelo područje Grada je unutar kontroliranog zračnog prostora (CTR) aerodroma Lučko. Uvjeti korištenja unutar tih površina su određeni posebnim propisima.
- (2) U prostorima rekreacijske i turističke namjene u Kerestincu, te u zonama gospodarske namjene u Sv. Nedelji mogu se urediti heliodromi.

**5.2. Mreže elektroničkih komunikacija****Članak 121.**

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Za njih se ne formira građevna čestica.
- (3) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- (4) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (6) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture neizgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (8) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).
- (9) Vodove sustava elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža treba, sukladno posebnim propisima (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12) u pravilu polagati kabelski odnosno kao distributivnu kanalizaciju (DEKK) u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina. Iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, željezničkih pruga ili drugih vrsta infrastrukture.
- (10) Poželjno je koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina pojasa za polaganje DEKK vodova je 1,0 m, a planirati ih treba s obje strane ulice u građevinskom području, a s jedne strane prometnice izvan građevinskog područja.

**Članak 122.**

Pri paralelnom, podzemnom, vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

**Članak 123.**

Povezana oprema u funkciji sustava mreža elektroničkih komunikacija (područne centrale, osnovne postaje pokretnih komunikacija) treba pozicionirati u blizini cestovnih prometnih koridora kako bi do njih bio omogućen jednostavan i neposredan pristup.

**Članak 124.**

- (1) Svi detalji oko polaganja vodova elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža za prijenos, uvjeta priključenja, postavljanja povezane opreme u prostoru i sl. trebaju biti određeni u suradnji odnosno uz sudjelovanje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i ovlaštenog koncesionara ovisno o kojim se mrežama elektroničkih komunikacija radi (komutacijski čvorovi u nepokretnim zemaljskim mrežama, osnovne postaje u pokretnim zemaljskim mrežama, radio i televizijski sustav veza itd.).
- (2) Izgradnja i unapređenje elektroničkih komunikacija pokretnih zemaljskih mreža izvan i u sklopu građevinskih područja naselja i/ili građevinskih područja izdvojene namjene moguća je temeljem odredbi Prostornog plana Zagrebačke županije.
- (3) Izgradnja i unapređenje elektroničkih komunikacija pokretnih zemaljskih mreža u sklopu naselja moguća je i putem postave krovnih i fasadnih prihvata sukladno tipskom projektu odobrenom od strane nadležnog Ministarstva uz suglasnost vlasnika nekretnine na koju se oprema montira. Takve krovne i fasadne prihvate nije dozvoljeno postavljati na stambene i stambeno – poslovne zgrade, zgrade dječjih, školskih, zdravstvenih i socijalnih institucija, te vjerskih institucija, uz iznimku na crkvene zvonike uz obvezu kamufliranja tako postavljene opreme odnosno uz mišljenje nadležne službe zaštite ako se radi o zgradi zaštićene kulturne baštine (Zakonom ili prostornim planom).

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(4) Također, antene i povezanu opremu moguće je izgraditi i postaviti i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukture (npr. dalekovodi, stupovi radijskih i televizijskih pretvarača i sl.) sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

**5.3. Sustav plinoopskrbe****Članak 125.**

(1) Sustav plinoopskrbe dopunjavat će se polaganjem cjevovoda u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, u osnovnoj razini koridora, prvenstveno površine izvan konstrukcije kolnika odnosno: razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke hodnike, biciklističke staze i sl.

(2) Zaštitni koridori magistralnih plinovoda iznose po 30 m obostrano od osi plinova.

**Članak 126.**

Sigurnosne udaljenosti odnosno obvezujući uvjeti za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda određuju se sa:

min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih građevina,

min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,

min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,

od drugih vrsta komunalne infrastrukture;

min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i

min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i

min. 1,20 (VTP, STP) odnosno min. 1,00 m (NTP) nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

**Članak 126.a**

(1) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

(2) U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.

(3) U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg ST plinovoda i kućnih priključaka u području planiranog zahvata, za vrijeme i nakon pripravnih, glavnih i završnih radova. Ovo se naročito odnosi na radove teže mehanizacije.

**5.4. Elektroenergetski sustav****Članak 127.**

(1) U postupku izgradnje elektroenergetskih postrojenja, a u skladu s naponskom razinom, obavezno je osigurati potrebne površine odnosno formirati građevne čestice minimalnih površina:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

350 m x 300 m za TS 400/110 kV Zagreb Zapad (Zlodi),

220 m x 170 m za TS "Strmec" i

7 m x 7 m za TS 10(20) kV (1000kVA)

Za planiranu NTS 110/x kV, kod zone proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa (C) u Kerestincu, veličina građevne čestice planirana je (prema preporuci HOPS-a) površine 85x60 m. Točna veličina odredit će se u postupku izrade tehničke dokumentacije.

(2) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

(3) Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je postupno zamijeniti novim.

**Članak 128.**

Postojeći dalekovod naponske razine 2 x 400 kV od granice s Republikom Slovenijom prema TS 400/110 kV Tumbri ostaje u funkciji. S izgradnjom planirane TS 400/100 kV Zagreb Zapad (Zlodi) dalekovod je potrebno u manjoj mjeri rekonstruirati kako bi bio osiguran priključak na ovo transformatorsko postrojenje.

**Članak 129.**

Pri trasiranju planiranih dalekovoda svakako treba izbjegavati izgrađena područja i šumske površine.

**Članak 130.**

(1) Unutar građevnih područja naselja, a prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cestovnih poteza odnosno pri polaganju novih ili zamjene postojećih uređaja za prijenos električne energije, obavezno je za polaganje kabela koristiti prvi podzemni sloj izvan pojasa kolnika javnih prometnih koridora.

(2) Izvan građevinskih područja zamjena postojećih ili polaganje novih uređaja za prijenos može se vršiti zračno uz obavezno poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti građevina preko kojih vodovi prelaze ili uz koje će biti položeni (naseljena mjesta, građevine, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

**Članak 131.**

(1) Za polaganje novih dalekovoda kroz građevna područja a u skladu s naponskom razinom, osigurani su zaštitni koridori minimalne širine:

40 m za D 2 x 400 kV ili D 400 kV,

25 m za D 2 x 110 kV ili D 110 kV,

15 m za D 30 kV i

10 m za D 10 (20) kV.

(2) Na potezima kroz šumska područja širinu koridora treba odrediti prema najvećoj visini stabala kako bi bila otklonjena mogućnost da stablo pri padu dosegne vodiče.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(3) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda ucrtani su u skladu s točnošću raspoloživih podataka o trasama dalekovoda i moguća su odstupanja od stvarnog stanja. Točan položaj trase postojećeg dalekovoda utvrđuje se geodetskom snimkom.

**Članak 132.**

(1) Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda moguće je koristiti u skladu s propisima.

(2) Planirana je izgradnja kabliranog dalekovoda 110 kV u trasi planirane državne ceste na dionici od TS Rakitje do TS Zlodi (Zagreb - zapad).

(3) Planirano je djelomično izmještanje trase postojećeg 110 kV dalekovoda istočno od dvorca u Kerestincu, a prema načelno označenoj trasi u kartografskom prikazu Prostornog plana. Točna trasa odredit će se u postupku izrade tehničke dokumentacije.

**Članak 132.a**

(1) Planom je omogućena izgradnja novih te sve druge radnje potrebne na održavanju postojećih transformatorskih postrojenja instalirane snage 1000 kVA. Za izgradnju novih tipskih betonskih transformatorskih postrojenja (do 1000 kVA) potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7 x 5 m. Čestice obavezno treba locirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

(2) Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, morat će za svoje potrebe osigurati novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice (ili u sklopu zone u slučaju cjelovitog rješavanja prostora detaljnijim planom ili cjelovitim urbanističkim uređenjem). Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih zgrada.

**5.5. Odvodnja****Članak 133.**

Planom je na prostoru Grada predviđena izgradnja polurazdjelnog sustava javne odvodnje odnosno izgradnja dva međusobno odvojena podsustava, jednog za odvodnju otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te drugog za odvodnju oborinske vode.

**Članak 134.**

(1) Sve cjevovode u funkciji javne odvodnje treba graditi u koridorima javnih prometnih površina. Cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda obavezno se polažu u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

(2) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(3) Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30 – 40 m.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 135.**

Cjevovodi odvodnje obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja) i ne smiju biti manjeg profila od  $\varnothing$  40 cm.

**Članak 135.a**

- (1) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode rješavaju se sukladno članku 66. ovih odredbi. Nakon izgradnje javne odvodnje sustav zbrinjavanja otpadnih voda se, uz eventualno potrebni predtretman, mora spojiti na njega.
- (2) Za ispuštanje otpadnih voda ishoditi potrebne vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.
- (3) Do izgradnje oborinske kanalizacije odvodnju oborinskih voda može se rješavati na vlastitim česticama te nakon obrade tzv. prve oborinske vode upuštati u tlo. To se odnosi i na odvodnju oborinske vode i sa prometnica.
- (4) Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

**5.6. Vodoopskrbni sustav****Članak 136.**

- (1) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika.
- (2) Širina pojasa za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba iznositi minimalno 1,0 m.
- (3) U Plan su u crtane zone zaštite izvorišta Strmec, prema elaboratu o zonama zaštite izvorišta Strmec, Šibice i Bregana što ga je izradio Rudarsko-geološko-naftni fakultet, Zavod za geologiju i geološko inženjerstvo, Sveučilišta u Zagrebu.
- (4) U crtana je granica III. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka smještenih na području Grada Zagreba, temeljem Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 21/14).

**5.7. Korištenje obnovljivih izvora energije****Članak 136.a**

- (1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije gradnjom malih hidroelektrana i HE Podsused, sunčanih elektrana, geotermalne elektrane, elektrana na bio plin i tekuća biogoriva, te elektrana na druge obnovljive izvore energije.
- (2) Lokacije će se određivati vodeći računa o tome da ne uzrokuju gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune. Pri tom treba spriječiti bilo kakav negativan utjecaj na postojeće prirodne vrijednosti.
- (3) Gradnju treba u što je moguće većoj mjeri planirati na principu zelene gradnje.
- (4) Omogućeno je korištenje geotermalne energije eksploatacijom geotermalne vode na lokaciji istražne i eksploatacijske bušotine (N-1) na k.č.br. 5029 k.o. Sveta Nedelja i pripadajućeg eksploatacijskog polja, odnosno istraživanje ležišta geotermalne vode na prostoru Grada osim u zonama koje isključuje Prostorni plan Zagrebačke županije i posebni propisi.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (5) Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.
- (6) Građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.
- (7) Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- (8) Solarne elektrane mogu se graditi samo u zonama gospodarske namjene.
- (9) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se koriste prvenstveno za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima zgrada.
- (10) Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njene potrebe. Površina im se uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.
- (11) Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.
- (12) Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva. Unutar zaštićene povijesne cjeline treba ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

**6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA****6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

## Članak 137.

- (1) Dijelovi područja Grada Sveta Nedelja (prema Odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije) pripadaju 2. kategoriji kulturnog krajolika - Krajobraznoj cjelini regionalnog značaja. To su:
  - dolina rijeke Save
  - sjeveroistočne padine Samoborskog gorja s Nedeljskim bregom do doline Save.
- (2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se, u oblikovanju stambenih i gospodarskih zgrada, koristiti elemente regionalne arhitekture.
- (3) Isključuje se mogućnost:
  - širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja šire se u manje kvalitetne predjele, nevelike



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,  
osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,  
otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati, izgradnje zgrada neprimjerenih volumena,  
provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,  
lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

**Članak 138.**

Zaštićeni dio prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), na području Grada je posebni ornitološki rezervat Strmec – Sava. U njemu je potrebno očuvati sadašnji sklop šumaraka i livada, zadržati prirodni tok Save, spriječiti onečišćenje i odlaganje otpada. Isključiti lov.

**Članak 139.**

(1) Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi su:

priobalje rijeke Save  
padine Nedeljskog brega i Nedeljsko polje.

U obalnom pojasu Save treba

očuvati postojeće rukavce  
očuvati floru i faunu, isključiti sječū šumaraka i promjenu kulture livada, isključiti lov u kontaktnom prostoru prema ornitološkom rezervatu.

(2) Sjeverozapadne padine Nedeljskog brega i Nedeljsko polje, šumske komplekse južno od Srebrnjaka i Male Gorice te padinu jugoistočno od Rakitja s nizinskim prostorom do autoceste i čvora u Rakitju treba

izuzeti od svake izgradnje  
očuvati šumu  
očuvati poljoprivredne i livadne površine.

**Članak 140.**

(1) Izgradnja na Svetonedeljskom bregu te njegovim obroncima ovim Planom definira se u cilju očuvanja pejzaža.

(2) Visina zgrada dozvoljava se do podrum (ili pretežno ukopana etaža odnosno suteran), prizemlje i potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost građevne čestice je maksimalno 30%. Namjena zgrade je isključivo stambena. Moguća je gradnja samo individualne jednoobiteljske stambene zgrade.

(3) Zona ovog ograničenja izgradnje označena je na katastarskom prikazu 3.1.1. kao zona osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (4) Iznimno od ograničenja odredbi iz stavka 3 ovog članka, omogućava se eventualno potrebno ishođenje akata za gradnju za izgrađene zgrade iz članka 50. stavak 2. (evidentirane na aerofoto snimku iz 2003./2004. g.) a koje izlaze iz navedenih ograničenja ograničenja samo ako se to odnosi na:
- jednu etažu više od dozvoljenog = podrum (ili pretežno ukopana etaža odnosno suteran), prizemlje, jedan kat i potkrovlje;
  - tlocrtna izgrađenost građevne čestice umjesto do maksimalno 40%;
  - do 10% odstupanja od dimenzija čestice (širina, dubina, površina) i udaljenosti od međa.

**Članak 141.**

Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se:

od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

**Članak 142.**

Ostali prostor Grada kulturni je krajolik 3. kategorije. U njemu se čuvaju:

prirodne i pejzažne vrijednosti

kulturno-povijesne vrijednosti.

**6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa****Članak 143.**

U Planu su određene granice i zone zaštite za zaštićena nepokretna kulturna dobra /kartografski prikaz br. 4./ u skladu s konzervatorskom studijom i ažurnom dokumentacijom.

**Članak 144.**

(1) U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja bez usuglašene projektne dokumentacije s Konzervatorskim odjelom Ministarstva kulture i medija. Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje odnosno primijeniti odredbe posebnih propisa.

(2) Tradicijska drvena arhitektura štiti se, u pravilu, na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom. Potrebno je štititi i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

(3) Zaštićene građevine ne smije se rušiti ili na njima izvoditi bilo kakve građevne zahvate bez posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija. Građevine se moraju održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenikom.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 144.a**

- (1) Za potrebe planskih zona (E2) i (C) infrastrukturne koridore planirati tako da ne presijecaju područje zaštićene graditeljske baštine i njenog pripadajućeg užeg okoliša, niti da vizualno narušavaju vizure krajobraza. Poželjno ih je polagati u postojećim koridorima prometnica i linijskih prostornih struktura.
- (2) Za lokaciju (C) uz dvorac Erdödy valja osigurati arheološki nadzor tijekom izvođenja radova.
- (3) U razvoju projekta na lokaciji uz dvorac Erdödy poticati istraživanje povijesne graditeljske cjeline i planirati funkcionalno povezivanje dvorca s cjelinom okoliša, najprije prostorom s južne strane gdje je zona planiranog zahvata (C) - izgradnje proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa (a kasnije i hortikulturno uređenog povijesnog perivoja s ribnjakom sa sjeverne strane), sukladno mogućnostima usklađenim s propisima i praksom konzervatorske struke.
- (4) S obzirom na izniman utjecaj planiranog Proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa (C) na zaštićeno kulturno dobro dvorac Erdödy, koji se nalazi u njegovoj neposrednoj blizini, kod projektiranja je potrebno uzeti u obzir vizure i karakter lokacije koje osim prisutnosti dvorca obilježava i specifična konfiguracija terena, a sve sa ciljem postizanja skladnog odnosa nove izgradnje s ovim okruženjem kao i afirmacije bitnih vrijednosti i osobina lokacije.
- (5) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova naiđe na arheološko nalazište, izvođač je dužan prekinuti radove i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

**Članak 145.**

- (1) Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana su: registrirana:
  - dvorac Kerestinec, Z-1720
  - kurija Gluck – Hafner, Z-1457preventivno zaštićena – postupak za upis u Registar:
  - povijesna jezgra naselja Sveta Nedelja i sjeverna padina ispod naselja
  - crkva Presvetog Trojstva (Sv. Nedelja)
  - kapela Sv. Roka (Sv. Nedelja)
  - kapela Sv. Marije Magdalene (Mala Gorica) s kultiviranim krajolikom
  - kapela Sv. Andrije (Novaki)
  - crkvena kuća (Sv. Nedelja)
  - kurija Turok (Rakitje) s perivojem
  - kurija župnog dvora (Sv. Nedelja)
  - stambena kuća Sv. Nedelja 90
  - kuća Sekol (Jagnjić dol)
  - drvena kuća (Svetonedeljski Breg 49)
  - nadgrobni spomenik Pontiusa
  - Jagnjić Dol – antičko naselje
  - Vodotoranj-(Kerestinec)
  - padine Nedeljskog brega prema Samoborskom polju.
- (2) U označenoj zoni zaštite kulturnog dobra (graf. prikaz br. 4.) – kapele Sv. Marije Magdalene – nije moguća nikakva gradnja.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(3) Uz kapelu Sv. Andrije u Novakima, u zoni javne i društvene namjene, moguća je izgradnja hospicija, visine podrum, prizemlje i 3 kata.

**Članak 146.**

- (1) Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja su:
- kapela Kraljice Mira (Bestovje)
  - kapela Sv. Nikole (Strmec)
  - raspela i poklonci (Jagnjić Dol, Sv. Nedelja, Mala Gorica, Brezje)
  - drvena kuća Svetonedeljski breg 18
  - drvena kuća Svetonedeljski Breg 12
  - drvena i zidana kuća Svetonedeljski Breg 10
  - gospodarska zgrada – kozolec, Novaki
  - zgrada stare općine (Sv. Nedelja)
  - stare tvorničke građevine i ostaci perivoja Kalinovica
- arheološki lokaliteti:
- rimska cesta – Jagnjić Dol (antika)
  - središta naselja i okoliš župne crkve u Sv. Nedelji (srednji vijek), Žitarka, Kalinovica (prapovijest)
  - Mala Žitarka, Kerestinec (prapovijest) Novaki (antički sarkofag); Orešje (nakit 6 st. pr.K); Orešje Rabinci (prapovijest i srednji vijek); Strmec – Lončarka (mogući lokalitet); dvorac Kerestinec (srednji vijek)
  - memorijalna područja i obilježja;
  - mjesno groblje Sv. Nedelja;
  - rodna kuća Pavla Videkovića, Novaki;
  - spomenici palim borcima – Kerestinec, Rakitje, Novaki, groblje Sv. Nedelja, šuma Starča – Kerestinec,
  - spomenik P. Vidakovića, Sv. Nedelja
  - spomen Kosturnice – Kerestinec
  - spomen ploča – Mala Gorica
- (2) Dobra lokalnog značaja u pravilu se štite na autentičnim lokacijama i održavanju u elementima izvornog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost zgrada moguće je uskladiti sa suvremenim potrebama korištenja.
- (3) Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području. Memorijalna obilježja ucrtana sjeverno od dvorca Kerestinec, unutar zone društvene namjene (D), nisu evidentirana na terenu. Prema Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine odnose se na Kosturnicu u Kerestincu i šumu Starča te, s obzirom na mjerilo Plana kartografskog prikaza na kojem su prikazana, memorijalna područja nisu ucrtana na točnim pozicijama. Ipak, tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno je radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (4) Za dobra lokalnog značaja Gradsko vijeće može, uz suglasnost nadležnog tijela, donijeti posebnu odluku o zaštiti.

**6.3. Ekološka mreža****Članak 146.a**

U južnom dijelu Grad prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), graniči sa malim dijelom područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR 2000589 - Stupnički Lug.

**Članak 146.b**

- (1) Planom se određuju sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a naročito su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja građevinske dozvole i za sve zahvate i radnje potrebno je, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

Livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje; treba spriječiti njihovo zarastanje, očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te spriječiti njihovo pretvaranje u obradive površine ili građevinsko područje.

Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

(2) Slijedom dostavljenih službenih Zaključaka Europske komisije o rezultatima Biogeografskog seminara za Republiku Hrvatsku održanog u Zagrebu 28. i 29. rujna 2014. godine zbog očuvanja populacija određenih vrsta riba, rijeka Sava od granice s Republikom Slovenijom do Zagreba biti uvrštena u ekološku mrežu donošenjem Uredbe o izmjeni i dopuni Uredbe o ekološkoj mreži koja će biti donesena u II. kvartalu 2015. godine.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 147.**

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO). Nakon provedenih istražnih radova na svim lokacijama aktivnih odlagališta komunalnog otpada u Zagrebačkoj županiji, a sukladno Elaboratu o provedenim istražnim radovima prihvaćenom po Županijskoj skupštini, bila je određena lokacija za smještaj ŽCGO na lokaciji postojećeg odlagališta Tarno u Gradu Ivanić-Gradu. Grad Sveta Nedelja će koristiti to ili regionalno odlagalište.

**Članak 148.**

(1) U skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) određena je lokacija reciklažnog dvorišta na lokaciji uz čvor na autocesti.

(2) U naseljima će se odrediti lokacije kontejnera za odvojeno prikupljanje papira, stakla, metala, PET ambalaže.

**Članak 149.**

U Gradu Sveta Nedelja zadržava se postojeće sabirno i skladišno mjesto opasnog otpada uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša.

**8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 150.**

(1) Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određene mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja naročito ugroženih područja.

(2) Za područja planskih zona (E2) i (C) te razvoja širokopojasnog interneta, a temeljem strateške procjene utjecaja na okoliš, propisuju se sljedeće mjere:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**a) Tlo**

- Ukoliko će se za razvoj širokopojasnog interneta javiti potreba za iskopom tla (zbog širenja mreže) potrebno je izbjegavati područja osobito vrijednih obradivih (P1) i vrijednih obradivih tala (P2) te šumska područja, posebice šuma posebne namjene (Š3), zaštitnih šuma (Š2) i gospodarskih šuma (Š1) visokog uzgojnog oblika. Ako se iskopi provode na navedenim tlima, potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore.

**b) Vode**

- Konačni stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti sukladan Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda tako da ne pogoršava stanje recipijenta (potoka Srebrnjak i potoka Velika sjenokoša) te da zadovoljava ciljeve zaštite okoliša kako bi se osiguralo dobro stanje površinskih i podzemnih voda.
- Prije puštanja u rad autonomnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, voda iz sustava za energetske ili koje drugo iskorištavanje geotermalne vode i sl.) potrebno je u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, izrade studija izvodljivosti, izdavanja vodopravnih uvjeta i dr. metodologijom kombiniranog pristupa dokazati da predmetno ispuštanje neće nepovoljno utjecati na stanje vodnog tijela odnosno recipijenta sukladno članku 58. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).
- Zabraniti ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode.

**c) Krajobraz**

- Oblikovanje građevina na području proizvodno i razvojno istraživačkog-kampusu (C) treba biti u skladu s principima suvremene arhitekture, uz prilagodbu ambijentalnim vrijednostima i posebnostima prostora te poštujući uvjete gradnje utvrđene Prostornim planom.
- Suvremenim urbanističkim i krajobraznim oblikovanjem te uređenjem prostora doprinijeti funkcionalnom i atraktivnom prostoru, stoga je potrebno izraditi projekt krajobraznog uređenja da se pridonese kvaliteti i atrakciji lokacije planirane zone proizvodno i razvojno istraživačkog-kampusu (C).
- Plan sadnje biljnih vrsta unutar planiranog područja proizvodno razvojno-istraživačkog kampusu (C) treba definirati promišljeno s naglaskom na korištenju autohtonih biljnih vrsta i izbjegavanju alergeničkih biljnih vrsta. Predložiti uređenje i oblikovanje zelenih vrtova (u cijelosti ili djelomično), sa ciljem integracije, odnosno povezivanja arhitekture i krajobraza. Redovito održavati krajobrazno uređene površine.

**d) Biološka raznolikost**

- Nove infrastrukturne koridore planirati tako da se izbjegne gubitak i fragmentacija rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te izvan zaštićenih područja, planirati u postojećim koridorima prometnica i linijskih prostornih struktura.
- Aktivnosti korištenja potoka i njihovog zaobalja provoditi uz izbjegavanje narušavanja kontinuiteta vodenih površina i gubitka rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili uz minimalno zadiranje u njihove stanišne uvjete.



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**e) Opterećenje okoliša****Gospodarenje otpadom**

- Za zonu proizvodno-istraživačkog kampusa (C) i zonu polja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2) postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17). Grad Sveta Nedelja, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Svete Nedelje za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Glasnik Grada Svete Nedelje" br. 7/18) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom temeljenog na sprječavanju nastanka otpada i uspostavu učinkovitog sustava odvojenog sakupljanja otpada koji se odgovarajuće oporabljuje u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine (NN 3/17) za razdoblje 2017. do 2022.
- Masti, maziva, mineralna ulja, PAH-ova, PCB-a i ostale opasne tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog skladištenja i zbrinjavanja na način propisan Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98).
- U proizvodnim procesima opasne tvari po okoliš potrebno je sakupljati u proizvodnom krugu (skladištiti) i spriječiti njihovo ispiranje ili procjeđivanje te ih u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.
- Postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Sveta Nedelja, a prikuplja ga i zbrinjava ovlaštena pravna osoba.

**Buka**

- Građevinske radove izvoditi tijekom dana, u slučaju potrebe noćnog rada izvoditi samo radove koji ne stvaraju prekomjernu buku.
- Razina buke treba biti u granicama propisanim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

**f) Opće mjere**

- U projektiranju proizvodno i razvojno-istraživački kampus (C) koristiti elemente zelene infrastrukture (zeleni krovovi, zelene fasade, sustavi za prikupljanje oborinske vode, sustavi za pročišćavanje otpadne vode, sustavi za zasjenjivanje i zaštitu od buke te proizvodnja hrane).
- Prilikom izgradnje proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa (C), gradilište je potrebno organizirati u skladu s pravilima struke i zakonskom regulativom sa ciljem zaštite postojećih i planiranih vodova infrastrukture.

**Članak 151.**

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**8.1. Zaštita tla****Članak 152.**

## Šumsko tlo

Za zaštitu šuma i šumskih površina određuju se sljedeće mjere:

održavanje postojeće šume očuvanjem i pravilnim gospodarenjem,  
djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,  
razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,  
zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,  
sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu izvan građevinskih područja naselja, širine 50 m.

**Članak 153.**

## Poljoprivredno tlo.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,  
poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,  
prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,  
kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,  
kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,  
neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

**8.2. Zaštita stabilnosti tla****Članak 154.**

(1) Područja:

- II. kategorija stabilnosti tla – pretežno nestabilna,
- III. kategorija stabilnosti tla – umirena klizanja s mogućim reaktiviranjem,
- IV. kategorija stabilnosti tla – aktivno klizište ili odron,

smatraju se ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša. Na njima se mogu obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

- (2) Posebna ograničenja gradnje na ovim područjima propisana su zakonskim odredbama.
- (3) Građevine i zemljišta na područjima iz stavka 1. ove odredbe mogu se koristiti samo tako, da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.
- (4) Na područjima iz stavka 1. ove odredbe šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde; povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.
- (5) Na području III kategorije ne smije se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati katastarske kulture, osim promjene u livade ili šume.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (6) Na područjima IV kategorije ne smije se:
1. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
  2. izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena;
  3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
  4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).
- (7) U zonama aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona zabranjena je gradnja.

**Članak 155.**

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i zgrada na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarsku prijaviti svaku pojavu klizanja tla.

**8.3. Zaštita zraka****Članak 156.**

- (1) Za postojeće izvore zagađenja propisuje se kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova.
- (2) Za zaštitu zraka i poboljšanje njegove kakvoće planirano je: preferirati plin kao energent za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji, kotlovnice na kruta goriva treba rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

**Članak 157.**

Za nove zahvate u prostoru će se:

ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.

izvođenjem zahvata u prostoru Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

**8.4.1. Zaštita voda****Članak 158.**

- (1) Mjerama zaštite, saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osiguranjem racionalnog korištenja voda treba čuvati vode od onečišćenja i zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.
- (2) U svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.
- (3) Od koridora uređenja korita potoka Gušti raj do granice građevinske čestice Asfaltne baze Rakitje treba ostaviti slobodnu minimalnu udaljenost od 5 m<sup>2</sup>.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

(4) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju: vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje, prostor na kojem je izvorište voda te otoci koji su nastali u vodonosnom koritu presušivanjem vode, njezinom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda, određene od strane nadležnog ministarstva za vodno gospodarstvo, ucrtavaju se u dokumente prostornog uređenja užeg područja.

(5) U inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala zabranjeno je orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

U uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(6) Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, obzirom na stupanj pročišćavanja, veličinu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja, ne mogu se ispuštati u vodotoke I. kategorije. Iznimno, u određena vrlo osjetljiva područja koja će biti definirana od strane tijela nadležnog za poslove vodnog gospodarstva, može se dopustiti ispuštanje otpadnih voda prema uvjetima navedenog tijela.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati vode u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za prihvrat otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

**8.4.2. Zaštita podzemnih voda****Članak 159.**

Mjerama iz prethodnih dijelova odredbi, koje se primjenjuju na cijelom području obuhvata Plana, sprječava se zagađenja podzemlja, a prioritetno vode za piće. Naročito je potrebno:

odvodnju oborinske vode s prometnih površina treba riješiti preko slivnika s taložnicama,

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

otpadne vode nastale kao posljedice tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,

ne širiti izgradnju u I zonu sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

pravne i fizičke osobne dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda te posebnim uvjetima nadležnog pružatelja usluge, odnosno uvjetima Hrvatskih voda.

na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

**8.5. Zaštita od buke****Članak 160.**

Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

buku održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (građevine gospodarskih namjena, ceste, željeznice) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke.

u kontaktnom prostoru građevinskog područja naselja i zona gospodarskih namjena prema stanovanju treba osigurati pojase visokog zelenila (a po potrebi i srednje i podstojne etaže) širine najmanje 10 m.

u zonama nepovoljnih horizontalnih ili visinskih odnosa autocesta i brzih cesta te željeznice prema građevinskim područjima naselja treba postaviti i primjereno oblikovane fizičke barijere širenju buke.

kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila. Ovo se napose primjenjuje pri zaštiti od buke građevinskih područja naselja te zona sporta i rekreacije uz jezera u Orešju i Rakitju.

**8.6. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš****Članak 161.**

Zahvati za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša. Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

**8.7. Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

**Članak 162.**

U Prostornom planu određene su mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša a osobito:

- za vode rijeke Save i potoka – uređenjem vodotoka, gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda, uređaja za pročišćavanja i sl.,
- za podzemne vode – odgovarajućim mjerama zaštite, ograničavanjem širenja naselja u blizini, aktivnim mjerama zaštite, s posebnim naglaskom praćenja proizvodnje, prometa i korištenja otrova I. skupine, što se posebno odnosi na klorirane ugljikovodike i na grupu spojeva koji sadrže nitrate;
- za područja II, III i IV kategorije stabilnosti te za tla izložena eroziji prema posebnim mjerama, sanacijom područja eksploatacije i okoliša šljunčara;
- za kvalitetna poljoprivredna tla – ograničenjem pretvaranja u građevinsko zemljište te drugim oblicima zaštite;
- za vinograde i tradicionalne klijeti – očuvanjem i širenjem vinograda te onemogućavanjem gradnje prevelikih zgrada;
- za cijeli prostor Grada, radi smanjenja zagađenja zraka i buke – unapređenjem javnog prijevoza putnika, plinifikacijom, te onemogućavanjem razvoja industrije koja štetno djeluje na okoliš onečišćenjem zraka, agresivnim otpadnim vodama, bukom, opasnošću od akcidenta (eksplozija, požara i sl.), s obvezom da se saniraju štetni utjecaji postojećih industrija;
- za područja bez kanalizacije, – gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda;
- za osobito vrijedna područja prirode i spomenička područja – sprečavanjem devastacije, očuvanjem i obnovom.

**8.8. Sanacija šljunčare****Članak 163.**

- (1) Šljunak se eksploatira na postojećem legalnom eksploatacijskom polju u Rakitju.
- (2) Lokacija polja označena je u Planu namjena površina. Dovršetak eksploatacije i sanacija će se provesti prema odobrenoj dokumentaciji.

**8.9. Sklanjanje ljudi****Članak 164.**

- (1) Prostornim planom se ne određuje obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Na nivou Prostornog plana se predviđa korištenje postojećih skloništa te u ostalim građevinama pogodnih podrumskih i drugih prostorija prilagođenih za sklanjanje.

**8.10. Zaštita od rušenja****Članak 165.**

- (1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

- (2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

**8.11. Zaštita od poplava****Članak 166.**

- (1) Zaštitu od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Za zaštitu od poplava predviđena je ovim planom:  
retencija uz Savu  
sustav nasipa za obranu od poplava rijeke Save  
nasipi uz potok Rakovicu
- (2) Za hidroelektranu Zaprešić (radni naziv HE Podsused) treba odrediti područje prostiranja vodnog vala u slučaju rušenja nasipa akumulacije ili rušenja brane.

**8.12. Zaštita od požara****Članak 167.**

- (1) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara. Količine treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- (2) Pri detaljnijem prostornom uređenju za naselja ili dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite i to:  
ograničenje broja etaža,  
izgradnju požarnih zidova,  
ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i  
izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).
- (3) Prilikom izgradnje novih zgrada potrebno je sukladno propisima osigurati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (4) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/94 i 124/03),
  - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06),
  - osigurati minimalnu međusobnu udaljenost građevina i druge uvjete, sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

**8.13. Zaštita od potresa****Članak 168.**

- (1) Najveći očekivani intenzitet potresa na području Grada je VIII° MCS ljestvice.
- (2) Protupotresno projektiranje zgrada kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

**8.14. Zaštita od tehnoloških nesreća****Članak 169.**

- (1) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).
- (2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:
  - pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
  - nepokretni (tvornice, skladišta, proizvodni i razvojno-istraživački kampus).
- (3) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima.

**9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveza izrade prostornih planova****Članak 170.**

- (1) Ovim se Planom određuje obveza izrade sljedećih detaljnijih planova uređenja s načelno prikazanim granicama i površinama obuhvata dok se točan obuhvat utvrđuje odlukom o izradi:

Urbanistički planovi uređenja:

UPU dijela naselja Sveta Nedelja – površina obuhvata	28,12 ha
UPU zone stanovanja u Brezju – površina obuhvata	3,60 ha
UPU zone stanovanja u Novakima – površina obuhvata	4,64 ha
UPU sportsko-rekreacijske zone – Orešje – površina obuhvata	145,32 ha
UPU sportsko-rekreacijske zone – Rakitje – površina obuhvata	150,60 ha

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

Izmjene i dopune UPU-a Radna zona Sveta Nedelja, zona	68,78 ha
UPU zone društvene namjene Kerestinec sjever – površina obuhvata	18,39 ha
Izmjene i dopune UPU-a Dijela naselja Strmec, Bestovje, Novaki i Rakitje	487,69 ha
UPU (Izmjene i dopune DPU) zone poslovne namjene Sveta Nedelja – površina obuhvata	23,70 ha
UPU zone proizvodne namjene Kalinovica – površina obuhvata	15,47 ha
UPU groblja Mala Gorica – površina obuhvata	11,32 ha.

(2) Urbanistički planovi uređenja obavezni su i za one neopremljene dijelove neizgrađenih građevnih područja u kojima se ne očekuje detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu. To su prostori koji nemaju odnosno kojima se neposrednom primjenom ovoga Plana ne može osigurati prometni pristup, mogućnost rješenja odvodnje i priključka na elektroenergetsku mrežu:

UPU 1 – površina obuhvata	2,15 ha
UPU 2 – površina obuhvata	1,60 ha
UPU 3 – površina obuhvata	1,89 ha
UPU 4 – površina obuhvata	2,55 ha
UPU 5 – površina obuhvata	1,62 ha
UPU 6 – površina obuhvata	11,34 ha
UPU 7 – površina obuhvata	5,58 ha
UPU 8 – površina obuhvata	6,31 ha
UPU 9 – površina obuhvata	6,70 ha

(3) Prostori iz stavka 1. i 2. su ucrtani u grafičkim prikazima 1:5000.

(4) Detaljnijim planovima uređenja prostora se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od propisane ovom Odlukom.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 171.

Potrebno je:

razviti planirane sisteme i pravce prometnog povezivanja područja u prostor Županije i Grada Zagreba.

izgraditi ili rekonstruirati i opremiti područne osnovne škole

usluge primarne zdravstvene zaštite osigurati u naselju Sveta Nedelja kao Gradskom centru

očuvati izrazito vrijedne prostore poljoprivredno-stočarske proizvodnje

očuvati i razvijati područja namijenjena sportsko-rekreacijskim i turističko-ugostiteljskim namjenama

ulagati u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 172.

Postojeće legalno sagrađene građevine stambene izgradnje ili građevine gospodarskih namjena koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana

namjene, mogu se iznimno adaptirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

**Članak 173.**

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se: dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine, koje ove nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u površini do 6,0 m<sup>2</sup>, preinake otvaranjem vanjskih otvora na postojećim zgradama, konstruktivne sanacije uz uvjet zadržavanja osnovnog gabarita građevine, preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjera funkcije prostora), popravak postojećeg krovišta, izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida, adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor, rekonstrukcija svih vrsta instalacija, izgradnja ograde i potpornih zidova radi saniranja terena, priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu i plinsku mrežu).

**Članak 174.**

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se: izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita, promjena namjene poslovnih prostora samo unutar postojećeg gabarita, ali pod uvjetom, da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, prenamjena stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima, uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

KLASA: 024-03/25-02/01  
URBROJ: 238-29-04/3-25-6  
Sveta Nedelja, 16.01.2025.

KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SVETE NEDELJE  
PREDSJEDNICA  
Marija Market

**Glasnik Grada Svete Nedelje**

Uredništvo: Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu

Tel: 01/3335 422, E-mail: [ured@grad-svetanedelja.hr](mailto:ured@grad-svetanedelja.hr)

Tisak: Printera Grupa d.o.o.