



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SABINE-ANICE GABREK iz Svete Nedelje, Okićka ulica 4, OIB: 00212351707, zastupana po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. lipnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 6691 oranica Šikava površine 2140 m² i k.č. br. 6692 oranica Šikava površine 2166 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski na nekretninama u vlasništvu: Republike Hrvatske koja se sastoji od k.č.br. 6691 oranica Šikava površine 2140 m² i k.č. br. 6692 oranica Šikava površine 2166 m² uknjižba prava vlasništva u korist:

SABINE-ANICE GABREK iz Svete Nedelje, Okićka ulica 4, OIB: 00212351707.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SABINE-ANICE GABREK iz Svete Nedelje, Okićka ulica 4, OIB: 00212351707, zastupana po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski na nekretninama u vlasništvu: Republike Hrvatske koja se sastoji od k.č.br. 6691 oranica Šikava površine 2140 m² i k.č. br. 6692 oranica Šikava površine 2166 m² uknjižba prava vlasništva u korist:

SABINE-ANICE GABREK iz Svete Nedelje, Okićka ulica 4, OIB: 00212351707.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. lipnja 2025. godine i završava 13. srpnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 6691 oranica Šikava površine 2140 m² i k.č. br. 6692 oranica Šikava površine 2166 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SABINE - ANICE GABREK iz Svete Nedelje, Okička 4, OIB: 0021235170714686177532 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8655 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 6691 oranica Šikava površine 2140 m² i k.č. br. 6692 oranica Šikava površine 2166 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Sabina-Anica Gabek (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 6692 oranica Šikava od 2166 m² i cijele kčbr. 6691 oranica Šikava od 2140 m², obje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8655 k.o. Strmec Samoborski. Nekretninu kčbr. 6692 je predlagateljica stekla od svoga oca Blažić Stanka, Nedjelja, Okička 4 još 2002. godine. Prije toga ta je nekretnina bila u posjedu Blažić Stanka od 1977. godine kada ju je dobio darovnim ugovorom od svoga oca Blažić Antuna, Nedjelja 116 a Blažić Antun je tu nekretninu posjedovao još od 1950 - tih godina kada ju je naslijedio od svoga oca Blažić Valenta. Računajući i posjed svojih pravnih prednika nekretnina je u posjedu predlagateljice više od 50 godina. Nekretnina se prije obrađivala na način da se sijala razna kultura, kukuruz, pšenica, ječam raž, krumpir a danas se kosi. Nekretninu kčbr. 6691 je predlagateljica stekla kupoprodajnim ugovorom od 4.6.2024. godine s posjednicom i vanknjižnom vlasnicom Katanec Maricom. Tu nekretninu je Katanec Marica stekla darovnim ugovorom od 5.4.1962. godine te ju je posjedovala sve do prodaje na način da se na njoj sijale različite kulture kukuruz, pšenica, ječam raž, krumpir a danas se kosi. U skladu s presudom Europskog suda za ljudska prava u presudi Trgo protiv Republika Hrvatska nedvojbeno je utvrđeno prema povijesti promjena na katastarskim česticama da je samo osnivanje novih knjiga i činjenica upisa posjeda na novoformiranoj kčbr. 6692 pravnih prednika predlagateljice bila 1975. godine i da je do danas prošlo 40 godina od osnivanja novih knjiga a posjed te čestice pravnih prednika predlagateljice je trajao od prije II svjetskog rata to je predlagateljica kvalificirani posjednik kčbr. 6692 najmanje preko 40 godina. Također za kčbr. 6691 je prema istoj povijesti promjena na katastarskim česticama utvrđeno da je od osnivanja novih knjiga 1975. godine kao posjednik upisana Katanec Marica a uvidom u darovni ugovor od 5.4.1962. godine vidljivo je da je njezin samostalni posjed trajao od

6.5.1962. godine do prodaje nekretnine predlagateljici, a posjed njenih pravnih prednika na toj parceli i prije toga. Budući je predlagateljica pravni slijednik Katanec Marice ona je kvalificirani posjednik najmanje preko 60 godina. Stoga predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama, posjedovni list 1193 k.o. Strmec Samoborski u kojem se kao posjednica k.č. br. 6692 vodi upisana predlagateljica, posjedovni list 1369 k.o. Strmec Samoborski u kojem se Marica Katanec vodi upisana kao posjednica k.č. br. 6691, te kupoprodajni ugovor od 04. lipnja 2024. godine kojim je predlagateljica kupica k.č. br. 6691 od Marice Katanec, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. lipnja 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Borisu Rukavina, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.06.2025. godine i završava 13. 07. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. protustranka Republika Hrvatska po ODO NZG, SS Samobor

II. Očevid za dan 22. kolovoza 2025. godine u 10,15 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagateljica

2. protustranka pod ODO

3. svjedoci – Katanec Marica, Sveta Nedelja, Stanka Vraza 11 i Gabriša

Fabijan, Sveta Nedelja, Svetonedeljska 36

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.06.2025 13:59

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1745739046033be3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-