



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, zastupana po punomoćniku Hrvoju Borak, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Đerek i partneri j.t.d., povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. lipnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 386 k.o. Kalinovica i to k.č.br. 386 oranica Ladovići površine 773 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Skeja Nikola, Rakov Potok, Skejov put 007,
- z.k. ul. 390 k.o. Kalinovica i to k.č.br. 390 livada Kalinovica površine 2350 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Faget Ivan, Kalinovica 22 i Skeja Dragica rođ. Faget, Rakov Potok 128,
- z.k. ul. 790 k.o. Mala Gorica i to k.č.br. 471/1 oranica Kalinovica površine 2469 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Skeja Nikola, Rakov Potok, Skejov put 007.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 386 i 390 k.o. Kalinovica i 790 k.o. Mala Gorica provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 386 k.o. Kalinovica na nekretninama u vlasništvu: Skeja Nikola, Rakov Potok, Skejov put 007 koja se sastoji od k.č.br. 386 oranica Ladovići površine 773 m² uknjižba prava vlasništva u korist:

JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, zatim

dopušta se u z.k. ul. 390 k.o. Kalinovica na nekretninama u vlasništvu: Faget Ivan, Kalinovica 22 i Skeja Dragica rođ. Faget, Rakov Potok 128 koja se sastoji od k.č.br. 390 livada Kalinovica površine 2350 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, zatim

dopušta se u z.k. ul. 790 k.o. Mala Gorica na nekretninama u vlasništvu: Skeja Nikola, Rakov Potok, Skejov put 007 koja se sastoji od k.č.br. 471/1 oranica Kalinovica površine 2469 m² uknjižba prava vlasništva u korist:

JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, zastupana po punomoćniku Hrvoju Borak, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Đerek i partneri j.t.d., povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 386, 390 k.o. Kalinovica i 790 k.o. Mala Gorica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 386 k.o. Kalinovica na nekretninama u vlasništvu: Skeja Nikola, Rakov Potok, Skejov put 007 koja se sastoji od k.č.br. 386 oranica Ladovići površine 773 m² uknjižba prava vlasništva u korist:

JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, zatim

dopušta se u z.k. ul. 390 k.o. Kalinovica na nekretninama u vlasništvu: Faget Ivan, Kalinovica 22 i Skeja Dragica rođ. Faget, Rakov Potok 128 koja se sastoji od k.č.br. 390 livada Kalinovica površine 2350 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, zatim

dopušta se u z.k. ul. 790 k.o. Mala Gorica na nekretninama u vlasništvu: Skeja Nikola, Rakov Potok, Skejov put 007 koja se sastoji od k.č.br. 471/1 oranica Kalinovica površine 2469 m² uknjižba prava vlasništva u korist:

JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. lipnja 2025. godine i završava 16. srpnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386 k.o. Kalinovica i to k.č.br. 386 oranica Ladovići površine 773 m², z.k. ul. 390 k.o. Kalinovica i to k.č.br. 390 livada Kalinovica površine 2350 m² i z.k. ul. 790 k.o. Mala Gorica i to k.č.br. 471/1 oranica Kalinovica površine 2469 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice JASMINE FRESL iz Svete Nedelje, Svetonedeljska 35, OIB: 22211997966, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386 k.o. Kalinovica i to k.č.br. 386 oranica Ladovići površine

773 m², z.k. ul. 390 k.o. Kalinovica i to k.č.br. 390 livada Kalinovica površine 2350 m² i z.k. ul. 790 k.o. Mala Gorica i to k.č.br. 471/1 oranica Kalinovica površine 2469 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Jasmina Fresl (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina. Kao vlasnik predmetnih nekretnina k.č. br. 386 k.o. Kalinovica i 471/1 k.o. Mala Gorica upisan je pok. Nikola Skeja, otac pok. Stjepana Skeje, djed Zdravka Skeje te pradjed predlagateljice. Pok. Nikola Skeja rođen je 8. studenog 1896. godine, ali nije upisan u matici umrlih jer je nestao tijekom II. svjetskog rata. Njegov sin pok. Stjepan Skeja rođen je 5. lipnja 1939. godine, a preminuo je 27. travnja 2000. godine te je za života, zajedno sa suprugom, pok. Dragicom Skejom rođ. Faget, obrađivao predmetnu nekretninu. Sin pok. Stjepana, Zdravko Skeja, OIB: 05817194972, od smrti oca samostalno se brinuo za predmetnu nekretninu na način da ju je čistio i uređivao te su mu njegov brat Darko Skeja, OIB: 62772977350 i sestra Marica Matasić, OIB: 4244844385 pisanom izjavom priznali isključivo pravo vlasništva, odnosno odrekli su se prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist. Zdravko Skeja darovnim je ugovorom pregledateljici darovao predmetnu nekretninu. Kao suvlasnici predmetne nekretnine k.č. br. 390 k.o. Kalinovica, svaki u ½ dijela, upisani su Ivan Faget i Dragica Skeja rođ. Faget. Pok. Ivan Faget je otac pok. Alojza Fageta, djed pok. Dragice Skeje rođ. Faget, pradjed Zdravka Skeje, OIB: 05817194972 te prapradjed predlagateljice. Pok. Ivan Faget preminuo je 14. svibnja 1924. godine, ostavina je vođena pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl. br. O-3/31, ali u arhivi suda nije bilo moguće naći spis. Pok. Alojz Faget preminuo je 25. travnja 1967. godine, ostavina je vođena pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl. br. O-470/78, ali u arhivi suda nije bilo moguće naći spis. Pok. Dragica Skeja preminula je 28. prosinca 2000. godine, ostavinski postupak iza pokojnice vođen je pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl. br. O-36/01 te je 2. travnja 2001. godine doneseno rješenje o nasljeđivanju, kojim su nasljednicima proglašeni sinovi Zdravko i Darko Skeja te kći Marica Matasić. Za vrijeme zajedničkog života supružnika pok. Dragice i pok. Stjepana Skeje, predmetna nekretnina je od strane njih obrađivana. Zdravko Skeja, OIB: 05817194972, je od smrti oca pok. Stjepana Skeje i majke, pok. Dragice Skeje samostalno se brinuo za predmetnu nekretninu na način da ju je na način da ju je čistio i uređivao te su mu brat Darko Skeja, OIB: 62772977350 i sestra Marica Matasić, OIB: 4244844385, pisanom izjavom priznali isključivo pravo vlasništva, odnosno odrekli su se prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist. Zdravko Skeja darovnim je ugovorom pregledateljici darovao predmetnu nekretninu. Stoga predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama sa posjedovnim listovima 386 k.o. Kalinovica i 790 k.o. Mala Gorica, rješenje o nasljeđivanju iza Skeja Stjepana O-376/2000, rješenje o nasljeđivanju iza Dragice Skeja, O-35/01, izjave Marice Matasić i Darka Skeja, te Ugovor o darovanju od 13. svibnja 2024., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim

knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. lipnja 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Borisu Rukavina, odyj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 17.06.2025. godine i završava 16. 07. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. protustranke Darko Skeja, Rakov Potok, Skejov put 7
6. Marica Matasić, Gornja Zdenčina, Kralja Tomislava 9

II. Očevid za dan 11. rujna 2025. godine u 12,30 sati. Sa očevidom će se započeti na k.č. br. 386 k.o. Kalinovica

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – Zlatko Franja, Rakov Potok, Baratačev put 14, Stjepan Kralj, Rakov Potok, Baratačev put 12

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.06.2025 14:19

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1746231812e63766

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-