



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mihina Filip, (OIB: 74899018297) Ulica Matije Gupca 8/A, Rakitje zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m², koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 1607 k.o. Rakitje u vlasništvu Vandekar Jure (Dragutin), Stražnička 33, Samobor u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1607 k.o. Rakitje provede slijedeći upis:
"Dopušta se u z.k.ul.br. 1607 k.o. Rakitje na kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m² u vlasništvu Vandekar Jure (Dragutin), Stražnička 33, Samobor u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Mihina Filipa, (OIB: 74899018297) Ulica Matije Gupca 8/A, Rakitje u cijelosti".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mihina Filip, (OIB: 74899018297) Ulica Matije Gupca 8/A, Rakitje zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m², koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 1607 k.o. Rakitje u vlasništvu Vandekar Jure (Dragutin), Stražnička 33, Samobor u 1/1 dijela. otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k.ul.br. 1607 k.o. Rakitje na kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m² u vlasništvu Vandekar Jure (Dragutin), Stražnička 33, Samobor u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Mihina Filipa, (OIB: 74899018297) Ulica Matije Gupca 8/A, Rakitje u cijelosti".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. srpnja 2025. godine i završava 10. kolovoza 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m² u vlasništvu Vandekar Jure (Dragutin), Stražnička 33, Samobor u 1/1 dijela.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mihina Filipa, (OIB: 74899018297) Ulica Matije Gupca 8/A, Rakitje u cijelosti, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 86 k.o. Konščica i to na kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m² u vlasništvu Vandekar Jure (Dragutin), Stražnička 33, Samobor u 1/1 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Mihina Filipa, isti navodi kako je predlagatelj u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 85 šuma Ribička od 1139 m², koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 1607 k.o. Rakitje.

1.1. Tu nekretninu je stekao kupoprodajnim ugovorom s Vandekar Jurajem od 17.12.2003. godine, stupio je u posjed i upisao se u katastar kao posjednik ali nije upisan u zemljišnu knjigu. U početku je korištena nekretnina za izvoz drva, a kako je to bilo dosta nekvalitetno drvo, nekretnina se u zadnjih 10 godina više nije koristila za navedenu svrhu. Predlagatelj uživa uredan i nesmetan posjed nad nekretninom od sklapanja kupoprodajnog ugovora

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u Kupoprodajni ugovor od 17.12.2003. godine, te saslušanje svjedoka Mihina Marijan, M. Gupca 10, Rakitje, svjedok Nuić Franjo, Posavska 18, Domaslovec.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. srpnja 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. srpnja 2025. godine i završava 10. kolovoza 2025. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2025 12:29

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175467656ea60a1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-