



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JADRANKE KRESOVIĆ, OIB: 43198193241, Kneza Domagoja 14, Zagreb, zastupana po punom. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na čkbr. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m², upisano u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica, u vlasništvu Ložnjak Vinka, Canada, 2038 Kate Ave Innistil Ontario L 9S IY 2 u 1/12 dijela, Kresović Jadranke, OIB: 43198193241, Ulica Kneza Domagoja 14, 10000 Zagreb u 1/12 dijela i Kresović Jadranke, OIB: 43198193241, Ulica Kneza Domagoja 14, 10000 Zagreb u 10/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. uložku 124 k.o. Mala Gorica provede slijedeći upis: " Ispravlja se zk. stanje u pogledu zemljišno knjižne čestice br. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m², upisano u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica, na način da se briše prvo vlasništva upisanih suvlasnika Ložnjak Vinka, Canada, 2038 Kate Ave Innistil Ontario L 9S IY 2 u 1/12 dijela, Kresović Jadranke, OIB: 43198193241, Ulica Kneza Domagoja 14, 10000 Zagreb u 1/12 dijela i Kresović Jadranke, OIB: 43198193241, Ulica Kneza Domagoja 14, 10000 Zagreb u 10/12 dijela uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini u korist predlagateljice JADRANKE KRESOVIĆ, OIB: 43198193241, Kneza Domagoja 14, Zagreb, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JADRANKE KRESOVIĆ, OIB: 43198193241, Kneza Domagoja 14, Zagreb, zastupana po punom. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na čkbr. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m², upisano u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

" Ispravlja se zk. stanje u pogledu zemljišno knjižne čestice br. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m², upisano u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica, na način da se briše prvo vlasništva upisanih suvlasnika Ložnjak Vinka , Canada, 2038 Kate Ave Innistil Ontario L 9S IY 2 u 1/12 dijela, Kresović Jadranke, OIB: 43198193241, Ulica Kneza Domagoja 14, 10000 Zagreb u 1/12 dijela i Kresović Jadranke, OIB: 43198193241, Ulica Kneza Domagoja 14, 10000 Zagreb u 10/12 dijela uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini u korist predlagateljice JADRANKE KRESOVIĆ, OIB: 43198193241, Kneza Domagoja 14, Zagreb, u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. srpnja 2025. godine i završava 10. kolovoza 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica i to na k.č.br. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kčbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JADRANKE KRESOVIĆ, OIB: 43198193241, Kneza Domagoja 14, Zagreb, zastupana po punom. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica i to na k.č.br. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kčbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Kresović Jadranka, navodi kako je suvlasnica i isključiva posjednica cijele nekretnine čkbr. 124 Matije Gupca 1257 m², kuća za odmor kbr. 015 od 43 m², izgrađeno zemljište od 38 m² i dvorište od 1176 m², upisano u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica.

1.1. U zemljišnu knjigu kao suvlasnik upisana je u omjeru od 11/12 dijela na čestici. Predmetnu nekretninu predlagateljica je naslijedila od pok. supruga Zorna Glamuzina 2006. g. kada je bila upisana kao čkbr. 2187 i 2186 k.o. Molvice.

1.2. Predlagateljica prilikom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Mala Gorica pokušala riješiti svoj upis prava vlasništva na cijeloj novoj čkbr. 124 k.o. Mala Gorica, ali kako se suvlasnik Vinko Ložnjak nije odazvao pozivu na raspravu povodom preoblikovanja zk. održanu dana 13. 06. 2011 g. to je ostao upisan u svojem suvlasnom dijelu od 1/12.

1.3. Predlagateljica je u uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 124 Matije Gupca 1257 m2, kuća za odmor kbr. 015 od 43 m2, izgrađeno zemljište od 38 m2 i dvorište od 1176 m2, upisane u zk. ul. 124 k.o. Mala Gorica i ni od koga nikada nije bila smetana u posjedovanju iste. Navedenu nekretninu uživa u cijelosti nakon smrti njezina supruga. U naravi radi se o kući za odmor i okućnici predlagatelja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u Zapisnik o preoblikovanju, posjedovni list, zk. izvadak, rješenje o nasljeđivan saslušanje svjedoka Nadica Schneider, Molvice, Molvička cesta 109, Ljubica Kralj, Mala Gorica, Vlatka Mačeka 52, Tomislav Mićević, Zagreb, Trg kralja Petra Svačića 11, Marijana Herak, Zagreb, Zorkovačka 2, očevid na licu mjesta po potrebi.

3. Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je uz prijedlog priložila posjedovne isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. srpnja 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

Predlagateljici po punomoćnici Tatjana Lindić, odv. j.

E-oglasna ploča suda – dana 10. srpnja 2025. godine i završava 10. kolovoza 2025.

Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa

Grad Samobor, radi objave Oglasa
Protustranka: Ložnjak Vinko, Canada, 2038 Kate Ave Innistil Ontario L 9S IY 2

Rasprava i očevid za dan 30. rujna 2025. u 9,30 sati

Zovi:

1. pun. predlagatelja Tatjana Lindić, odv.
2. vještak Hrvoje Aleksić
3. svjedoci: Nadica Schneider, Molvice, Molvička cesta 109,
Ljubica Kralj, Mala Gorica, Vlatka Mačeka 52,
Tomislav Mićević, Zagreb, Trg kralja Petra Svačića 11,
Marijana Herak, Zagreb, Zorkovačka 2,

Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2025 11:38

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1754629663b7d7a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-