



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA HORVATIĆA iz Strmca, Ulica V. Nazora 60, OIB: 10681602657, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. siječnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći opis:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, koja se sastoji od k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup>, otpis k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Strmec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MLADENA HORVATIĆA iz Strmca, Ulica V. Nazora 60, OIB: 10681602657.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA HORVATIĆA iz Strmca, Ulica V. Nazora 60, OIB: 10681602657, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, koja se sastoji od k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup>, otpis k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Strmec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MLADENA HORVATIĆA iz Strmca, Ulica V. Nazora 60, OIB: 10681602657."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. siječnja 2026. godine i završava 13. veljače 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MLADENA HORVATIĆA iz Strmca, Ulica V. Nazora 60, OIB: 10681602657i, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 5257 oranica Šikava površine 1109 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Horvatić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 5257 oranica Šikava od 1109 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski. Navedenu nekretninu pravni prednik predlagatelja Fabijan Horvatić dobio je od Općine u zamjenu za oduzetu čkbr. 666 k.o. Strmec koja je oduzeta radi izgradnje društvenog doma u Strmecu. Za oduzetu nekretninu nije isplaćena naknada već je dano zamjensko zemljište i to čkbr. 5257 k.o. Strmec Samoborski. Predlagatelj je navedenu nekretninu čkbr. 5257 naslijedio iza pok. oca i majke Ivana Horvatića i Marije Horvatić, kao izvanknjižno vlasništvo Rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br.O-1534/2024. Navedeno nije u cijelosti provedeno u katastru te je ostao upisan u PL 381 kao posjednici upisani su predlagatelj u ½ dijela i njegova pok. majka Marija u ½ dijela. Pok. Mariju Horvatić rođ. Kalamir naslijedio je u cijelosti predlagatelj te se o tome dostavlja rješenje o nasljeđivanju. Slijedom navedenog predlagatelj je isključivi posjednik čkbr. 5257 k.o. Strmec Samoborski. Prilikom uspostave BZP-a, čkbr. 5257 u katastru je sada upisana na Grad Sveta Nedjelja. Sve prednje navedeno vidljivo je iz Povijesti promjena za česticu koju je izdao katastar. Predlagatelj je nekretninu stekla nasljeđivanjem te je od tada samostalno i nesmetano uživa. Stoga predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnoj nekretnini iz koje je vidljivo da je od 1975. godine do uspostave BZP-a predmetna

**Z-36623/2025-2**

nekretnina bila upisana kao posjed obitelji Horvatić, te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Horvatić Ivana O-125/2003 i Horvatić Marije O-1534/24 kojima je naslijedio izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. siječnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić odvjetnici u Samoboru,
2. E-oglasna ploča suda – dana 15.01.2026. godine i završava 13. 02. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja

II. Očevid i rasprava za dan: 10. ožujka 2026. u 12,30 sati.

- III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.  
 2. svjedoci – zovi predlagatelja  
 3. vještak Branko Kolarek  
 4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.01.2026 10:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z181765490dd22eef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**