



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kelečić Dragica (OIB: 46580795280), Beter 48, Beter, Klinča Sela zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje i to kčbr. 2368 Položnice od 5115 m² i to livada od 5115 m², u vlasništvu Jakopec Marka, Klake 63 u 30/50 dijela, Bašić Zore, Podgrađe u 5/50 dijela, Jakopec Bare, Klake 24/63 u 3/50 dijela, Kelečić Dragice, Beter 48, Jastrebarsko u 12/50 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 4906 k.o. Rakitje provede slijedeći upis:
" Dopušta se u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje na kčbr. 2368 Položnice od 5115 m² i to livada od 5115 m², u vlasništvu Jakopec Marka, Klake 63 u 30/50 dijela, Bašić Zore, Podgrađe u 5/50 dijela, Jakopec Bare, Klake 24/63 u 3/50 dijela, Kelečić Dragice, Beter 48, Jastrebarsko u 12/50 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Kelečić Dragice (OIB: 46580795280), Beter 48, Beter, Klinča Sela u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kelečić Dragice (OIB: 46580795280), Beter 48, Beter, Klinča Sela zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 2368 Položnice od 5115 m² i to livada od 5115 m², koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje na kčbr. 2368 Položnice od 5115 m² i to livada od 5115 m², u vlasništvu Jakopec Marka, Klake 63 u 30/50 dijela, Bašić Zore, Podgrađe u 5/50 dijela, Jakopec Bare, Klake 24/63 u 3/50 dijela, Kelečić Dragice, Beter 48, Jastrebarsko u 12/50 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Kelečić Dragice (OIB: 46580795280), Beter 48, Beter, Klinča Sela u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2026. godine i završava 23. veljače 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje upisanoj kčbr. 2368 Položnice od 5115 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Kelečić Dragice (OIB: 46580795280), Beter 48, Beter, Klinča Sela, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje upisanoj kčbr. 2368 Položnice od 5115 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Kelečić Dragice, ista navodi kako je u isključivom posjedu i dijelom knjižnom i dijelom vanknjižnom vlasništvu kčbr. 2368 Položnice od 5115 m² i to livada od 5115 m², nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4906 k.o. Rakitje.

1.1. Tu nekretninu je stekla nasljeđivanjem od svoga pokojnog oca Jakopce Franje koji je umro 1995. godine i od tada je u samostalnom posjedu. Jakopce Franjo je tu nekretninu posjedovao cijeli svoj život i naslijedio ju je od svoga oca Jakopce Ivana.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u z.k. izvadak, posjedovni list od 16.4.1996. godine, rješenje katastra od 14.1.1998. godine, rješenje o nasljeđivanju od 22. 11. 1996. godine, saslušanje svjedoka Bašić Franje, Kladje, Podluke 5, saslušanje svjedoka Bašić Đurđice, Kladje, Podluke 5, očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. siječnja 2026.. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda –dana 23. siječnja 2026. godine i završava 23. veljače 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid za dan 24. veljače u 9,30 sati

Zvati:

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Svjedoci: Bašić Franjo, Kladje, Podluke 5,
Bašić Đurđica, Kladje, Podluke 5,
3. HVAT d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.01.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182150310932dd90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-