



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ĐURĐE VLAŠIĆ iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB: 60009869567 i MLADENA VLAŠIĆA iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB 37098406508 oboje zast. po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, Trg kralja Tomislava 15, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2026.. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na čkbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², upisane u zk ul. 6711 k.o. Rakitje. u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ Vlašić Dragica rođ. Petravić, A. Mihanovića 4, Strmec, 2. Suvlasnički dio: ½ Petravić Ivka rođ. Franceković, A. Mihanovića 4, Strmec.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku . 6711 k.o. Rakitje provede slijedeći upis: "Dopušta se u z.k.ul.br. 6711 k.o. Rakitje na kčbr. na čkbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ Vlašić Dragica rođ. Petravić, A. Mihanovića 4, Strmec, 2. Suvlasnički dio: ½ Petravić Ivka rođ. Franceković, A. Mihanovića 4, Strmec uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: ĐURĐE VLAŠIĆ iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB: 60009869567 i MLADENA VLAŠIĆA iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB 37098406508 svakome u 1/2 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ĐURĐE VLAŠIĆ iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB: 60009869567 i MLADENA VLAŠIĆA iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB 37098406508 oboje zast. po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na čkbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², upisane u zk ul. 6711 k.o. Rakitje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k.ul.br. 6711 k.o. Rakitje na kčbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ Vlašić Dragica rođ. Petravić, A. Mihanovića 4, Strmec, 2. Suvlasnički dio: ½ Petravić Ivka rođ. Franceković, A. Mihanovića 4, Strmec uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

ĐURĐE VLAŠIĆ iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB: 60009869567 i MLADENA VLAŠIĆA iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB 37098406508 svakome u 1/2 dijela".

V..Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2026. godine i završava 23. veljače 2026. godine (rok za ispravak).

VI.- Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², upisane u zk ul. 6711 k.o. Rakitje..

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Đurđe Vlašić iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB: 60009869567 i Mladena Vlašića iz Strmca Samoborskog, A. Mihanovića 4, OIB 37098406508 oboje zast. po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², upisane u zk ul. 6711 k.o. Rakitje..

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Đurđe Vlašić i Mladena Vlašića, isti navode kako su predlagatelji u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 1772/1 livada Gustiraj od 1167 m², upisane u zk ul. 6711 k.o. Rakitje.

1.1.Predlagatelji su navedenu nekretninu naslijedili iz pok. majke Drage (Dragice) Vlašić rođ. Petravić, kao izvanknjižno vlasništvo Rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br. O.310/91. Nekretnina je u rješenju opisana kao „vanknjižno vlasništvo na nekretninama upisanim u PL 1037 k.o. Rakitje.

1.2.. Navedeno je provedeno u katastru te su kao posjednici upisani predlagatelji što je vidljivo iz prijepisa posjedovnog lista od 07. 10. 1997. g. Prilikom uspostave BZP-a, čkbr. 1772/1 u katastru je sada upisana na Dragicu Vlašić i Ivku Petravić iz Strmca. Sve prednje navedeno vidljivo je iz Povijesti promjena za česticu koju je izdao katastar. Predlagatelji su nekretninu stekli nasljeđivanjem 1991. g. te je od tada samostalno i nesmetano uživanju.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u zk. izvadak, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru posl. br. O310/1991 od 14. 11. 1991. g., posjedovni list 1037 k.o. Rakitje, Poijest promjena za česticu po potrebi očevid na licu mjesta, saslušanje stranaka i svjedoka po potrebi.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. siječnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. siječnja 2026. godine i završava 23. veljače 2026. godine (rok za ispravak).
3. Protustranke: Dragica Petravić, Mihanovićeva 4, Strmec
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.01.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182147129adb688c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-