



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja RADMILE KUJUNDŽIĆ iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 14761296454 i MIROSLAVA KUJUNDŽIĆA iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 18786482115 oboje zast. po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, Trg kralja Tomislava 15, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2026.. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na čkbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², upisane u zk ul. 4623 k.o. Rakitje u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 12/72 Lenard Ivan, Kerestinec 20, 2. Suvlasnički dio: 12/72 Lenard Antun, Rakitje 12, 3. Suvlasnički dio: 4/72 Lenard Mijo, Augusta Šenoe 7, Rakitje, 5. Suvlasnički dio: 3/72 Lenard Ivan, SAD, 6. Suvlasnički dio: 18/72 Kujundžić Miroslav, Bele Bartoka 18, Zagreb, 7. Suvlasnički dio: 18/72 Kujundžić Radmila, Bele Bartoka 18, Zagreb, 8. Suvlasnički dio: 1/72 Lenard Zvonko, Stari Hrast 7, Rakitje, 9. Suvlasnički dio: 4/72 Lenard Mijo, OIB: 15291575099, Ulica Augusta Šenoe 7, Rakitje 10431 Sveta Nedelja

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku . 4623 k.o. Rakitje provede slijedeći upis: "Dopušta se u z.k.ul.br. . 4623 k.o. Rakitje na kčbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 12/72 Lenard Ivan, Kerestinec 20, 2. Suvlasnički dio: 12/72 Lenard Antun, Rakitje 12, 3. Suvlasnički dio: 4/72 Lenard Mijo, Augusta Šenoe 7, Rakitje, 5. Suvlasnički dio: 3/72 Lenard Ivan, SAD, 6. Suvlasnički dio: 18/72 Kujundžić Miroslav, Bele Bartoka 18, Zagreb, 7. Suvlasnički dio: 18/72 Kujundžić Radmila, Bele Bartoka 18, Zagreb, 8. Suvlasnički dio: 1/72 Lenard Zvonko, Stari Hrast 7, Rakitje, 9. Suvlasnički dio: 4/72 Lenard Mijo, OIB: 15291575099, Ulica Augusta Šenoe 7, Rakitje 10431 Sveta Nedelja uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

RADMILE KUJUNDŽIĆ iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 14761296454, u 1/2 dijela MIROSLAVA KUJUNDŽIĆA iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 18786482115, u 1/2 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja RADMILE KUJUNDŽIĆ iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 14761296454 i MIROSLAVA KUJUNDŽIĆA iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 18786482115 oboje zast. po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na na čkbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², upisane u zk ul. 4623 k.o. Rakitje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k.ul.br.. 4623 k.o. Rakitje na kčbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 12/72 Lenard Ivan, Kerestinec 20, 2. Suvlasnički dio: 12/72 Lenard Antun, Rakitje 12, 3. Suvlasnički dio: 4/72 Lenard Mijo, Augusta Šenoe 7, Rakitje, 5. Suvlasnički dio: 3/72 Lenard Ivan, SAD, 6. Suvlasnički dio: 18/72 Kujundžić Miroslav, Bele Bartoka 18, Zagreb, 7. Suvlasnički dio: 18/72 Kujundžić Radmila, Bele Bartoka 18, Zagreb, 8. Suvlasnički dio: 1/72 Lenard Zvonko, Stari Hrast 7, Rakitje, 9. Suvlasnički dio: 4/72 Lenard Mijo, OIB: 15291575099, Ulica Augusta Šenoe 7, Rakitje 10431 Sveta Nedelja uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

RADMILE KUJUNDŽIĆ iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 14761296454, u 1/2 dijela MIROSLAVA KUJUNDŽIĆA iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 18786482115, u 1/2 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2026. godine i završava 23. veljače 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. na kčbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², upisane u zk ul. 4623 k.o. Rakitje u vlasništvu.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Radmile Kujundžić iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 14761296454 i Miroslava Kujundžića iz Rakitja, Stari hrast 10 B, OIB: 18786482115 oboje zast. po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na na kčbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², upisane u zk ul. 4623 k.o. Rakitje.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Radmile Kujundžić i Miroslava Kujundžića, isti navode kako su predlagatelji u uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 3672/1 Ul. Stari hrast od 992 m², voćnjak od 361 m², jarak od 30 m², dvorište od 500 m² kuća br. 10 B od 101 m², upisane u zk ul. 4623 k.o. Rakitje.

1.1. U izvratku iz BZP-a br. 4623 k.o. Rakitje predlagatelji su upisani su 36/72 dijela dok su u preostalom suvlasnom omjeru upisani Ivan Lenard, Antun Lenard, Mijo Lenard i Zvonko Lenard.

1.2. Predlagatelji su nekretninu stekli kupoprodajom 1998. g. te su protiv upisanih zk. suvlasnika ishodili sudsku presudu kod Općinskog suda u Samoboru, posl. br. P-360/11 od 27. 11. 2011. g. koju nisu nikada proveli kroz zemljišnu knjigu. Predlagatelji su nakon kupoprodaje 1998. g. stupili u nesmetani posjed nekretnine, koji i danas drže.

1.3. U posjedovnom listu br. 2344 za k.o. Rakitje, prije uvođenja BZP-a kao isključivi posjednik bio je upisan predlagatelj Miroslav Kujundžić.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u zk. izvadak, PI 2344 k.o. Rakitje, presuda Općinskog suda u Samoboru posl. br. P-360/2011 od 27. 05. 2011. g. , očevid na licu mjesta po potrebi, saslušanje stranaka i svjedoka Nedeljka Grbavec, A. Šenoe 12, Rakitje, Tomica Grbavec, A. Šenoe 12, Rakitje, Mijo Lenard, A. Šenoe 7, Rakitje i Marijan Stanec, Stari hrast 7, Rakitje.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. siječnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. siječnja 2026. godine i završava 23. veljače 2026. godine (rok za ispravak).
3. Protustranke: Lenard Mijo, Augusta Šenoe 7, Rakitje, 5
Lenard Zvonko, Stari Hrast 7, Rakitje, 9
Lenard Mijo, Ulica Augusta Šenoe 7, Rakitje 10431 Sveta
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid za dan: 24. veljače 2026. u 9 sati

Zvati:

1. Predlagatelji po punomoćniku
2. Protustranke: Lenard Mijo, Augusta Šenoe 7, Rakitje, 5
Lenard Zvonko, Stari Hrast 7, Rakitje, 9
Lenard Mijo, Ulica Augusta Šenoe 7, Rakitje 10431 Sveta
3. HVAT d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.01.2026 13:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

434215071242583929103860423004544140319668853038

EC

Z182143867f42d331

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-