



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice NEVENKE PETRAVIĆ iz Strmca, Savska 12, OIB: 84482094864, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 5260 oranica Šikava površine 2276 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, koja se sastoji od k.č.br. 5260 oranica Šikava površine 2276 m², otpis k.č.br. 5260 oranica Šikava površine 2276 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Strmec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

NEVENKE PETRAVIĆ, Strmec, Savska 12, OIB: 84482094864.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice NEVENKE PETRAVIĆ iz Strmca, Savska 12, OIB: 84482094864, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Grad Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, koja se sastoji od k.č.br. 5260 oranica Šikava površine 2276 m², otpis k.č.br. 5260 oranica Šikava površine 2276 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Strmec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

NEVENKE PETRAVIĆ, Strmec, Savska 12, OIB: 84482094864."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 19. veljače 2026. godine i završava 20. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 5260 oranica Šikava površine 2276 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice NEVENKE PETRAVIĆ, Strmec, Savska 12, OIB: 84482094864, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski i to 5260 oranica Šikava površine 2276 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Nevenka Petravić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 5260 oranica Šikava od 2276 m², upisane u zk ul. 8057 k.o. Strmec Samoborski. Navedenu nekretninu pravni prednik predlagateljice Petravić Lovro dobio je od Općine u zamjenu za oduzetu k.č.br. 4700 k.o. Strmec koja je oduzeta radi izgradnje društvenog doma u Strmcu. Za oduzetu nekretninu nije isplaćena naknada već je dano zamjensko zemljište i to k.č.br. 5260 k.o. Strmec Samoborski. Predlagateljica je navedenu nekretninu k.č.br. 5260 naslijedila iza pok. oca Pavla Petravića, kao izvanknjižno vlasništvo Rješenjem Općinskog suda u Samoboru, posl. br.O-9/2014. Navedeno nije u cijelosti provedeno u katastru te je kao isključivi posjednik ostao upisan prednik predlagateljice Petrović Lovrin Pavao u PL 749. Prilikom uspostave BZP-a, k.č.br. 5260 u katastru je sada upisana na Grad Sveta Nedjelja. Sve prednje navedeno vidljivo je iz Povijesti promjena za česticu koju je izdao katastar. Predlagateljica je nekretninu stekla nasljeđivanjem te je od tada samostalno i nesmetano uživa. Stoga predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnoj nekretnini iz koje je vidljivo da je od 1975. godine do uspostave BZP-a predmetna nekretnina bila upisana kao posjed Petravić Pavla, te rješenja o

Z-2960/2026-9

nasljeđivanju iza pok. Petravić Pavla O-9/2014 kojim je predlagateljica proglašena kao nasljednica istoga i prava na predmetnu nekretninu upisanu u posjedovni list 749 k.o. Strmec Samoborski, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić odvjetnici u Samoboru,
2. E-oglasna ploča suda – dana 19.02.2026. godine i završava 20. 03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja

II. Očevid i rasprava za dan: 31. ožujka 2026. u 12,30 sati.

- III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.
 2. svjedoci – zovi predlagatelja
 3. vještak Branko Kolarek
 4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

18.02.2026 11:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Kontrolni broj

Z1831176263ffdb41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-