



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ane Marnić OIB: 29656893451, Novaki, Zagorska br. 5, Sveta Nedelja, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. siječnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 3613 k.o. Rakitje u vlasništvu Grada Svete Nedelje, OIB:24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja.

II. Predlagateljica predlaže da se u navedenom z.k. ulošku br. . 3613 k.o. Rakitje provede slijedeći upis:

" 1. Dopušta se iz z.k.ul. . 3613 k.o. Rakitje otpis kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Svete Nedelje, OIB:24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Rakitje uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice:

Ane Marnić OIB: 29656893451, Novaki, Zagorska br. 5, Sveta Nedelja u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ane Marnić OIB: 29656893451, Novaki, Zagorska br. 5, Sveta Nedelja, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 3613 k.o. Rakitje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljki zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" 1. Dopušta se iz z.k.ul. . 3613 k.o. Rakitje otpis kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Svete Nedelje, OIB:24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Rakitje uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice:

Ane Marnić OIB: 29656893451, Novaki, Zagorska br. 5, Sveta Nedelja u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. siječnja 2026. godine i završava 28. veljače 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 3613 k.o. Rakitje.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ane Marnić OIB: 29656893451, Novaki, Zagorska br. 5, Sveta Nedelja, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 3613 k.o. Rakitje.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Ane M (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica cijele kčbr. 2117 Livada Krajčica od 345 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je kao vlasnik upisan Grad Sveta Nedelja.

1.1. Predlagateljica je je u nesmetanom posjedu računajući i posjed svojih pravnih prednika više od 50 godina, a stekla ju je rješenjem o nasljeđivanju posl. O-361/2001. iza pok. Bare Ožeg, majke predlagateljice., Istu nekretninu je Bara Ožeg stekla nasljeđivanjem iza pok. Vinka Ožega rješenjem br.O-317/89.

1.2. Predmetna nekretnina je rješenjem Skupštine općine Samobor, Komisije koja odlučuje o oduzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i davanje tog zemljišta na korištenje br. UP/I-05-4856/1987 od 5.2. 1988. oduzeta Ožeg Vinku kojem je naređeno istu predati u posjed tadašnjoj Općini Samobor i to u površini od 66 m<sup>2</sup>.

1.3. Rješenjem br. UP/I-05-463/1-88 od 25.3.1988. Skupštine općine Samobor, Komisije koja odlučuje o oduzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i davanje tog zemljišta na korištenje br. UP/I-05-4856/1987 od 5.2. 1988. je određeno oduzimanje dijela kčbr. 2117 k.o. Rakitje u površini od 141m<sup>2</sup>.

1.4. Predmetna čestica nikada u naravi nije predana Općini Samobor niti njenoj pravnoj sljednici Gradu Sveta Nedelja, niti je ikada vlasniku plaćena naknada za oduzetu nekretninu, niti su se bivši vlasnici složili sa oduzimanjem, niti je predmetna nekretnina ikada privedena namjeni zbog koje je oduzeta. Naprotiv predmetnu česticu predlagateljica koristi prema svojim gospodarskim potrebama.

1.5. U dokaz svojih navoda predlaže provesti dokaze uvidom u: z.k. izvadak, rješenje o nasljeđivanju posl. O-361/2001. iza pok. Bare Ožeg, iza pok. Vinka Ožega rješenjem br.O-317/ 89, Rješenjem br. UP/I-05-463/1-88 od 25.3.1988. Skupštine općine Samobor i UP/I-05-4856/1987 od 5.2. 1988, očevid na nekretnini.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. siječnja 2026.. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – 28. siječnja 2026. godine i završava 28. veljače 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa

4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Grad Sveta Nedelja

Rasprava i očevid za dan 4. ožujka 2026. – 9,00 sati

Zvati:

1. Predlagateljica
2. Protustranka
3. Hvat d.o.o.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.01.2026 10:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182288826581216f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-