



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1.Oršić Damir, OIB:99736213741, Zagreb, Grad Zagreb, Hrvoja Macanovića 13, 2. Oršić Gordana, OIB:39178720952, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, oboje zast.po Sandri Matijević, odvjetnica u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na - kčbr.148/1 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 583 m² i to dvorište od 410 m², zgrade od 70 m² i kuća, 1.odvojak ulice Purgarija br.36 od 103 m², upisana u zk.ul.901, k.o.Kerestinec,
- te kčbr.148/2 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 564 m², upisana u zk.ul.902, k.o.Kerestinec.

II. Predlagatelj predlaže da se u z. k. ul. 12935 k.o. Samobor provede slijedeći upis:

" 1. Dopušta se u zk.ul.901 k.o.Kerestinec, na nekretnini u suvlasništvu Žugec Stanka, Novaki 11 od 6/48 dijela, Žugec Ane, Novaki 23 u 3/48 dijela, Žugec Mire, Novaki 23 u 3/48 dijela, Galić Ivana, Kerestinec 31 u 4/48 dijela, Oršić Damira, OIB:99736213741, Ulica Hrvoja Macanovića 13, Zagreb u 16/48 dijela, te Oršić Gordane, OIB:39178720952, Ulica Dobriše Cesarića 29, Zagreb u 16/48 dijela, a koja se sastoji od kčbr.148/1 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 583 m² i to dvorište od 410 m², zgrade od 70 m² i kuća, 1.odvojak ulice Purgarija br.36 od 103 m², upisana u zk.ul.901, k.o.Kerestinec, upis prava vlasništva za korist:

Oršić Damira, OIB:99736213741, Zagreb, Grad Zagreb, Hrvoja Macanovića 13, u ½ dijela

Oršić Gordana, OIB:39178720952, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, u ½ dijela.

2. Dopušta se u zk.ul.902 k.o.Kerestinec, na nekretnini u suvlasništvu Žugec Stanka, Novaki 11 od 6/48 dijela, Žugec Ane, Novaki 23 u 3/48 dijela, Žugec Mire, Novaki 23 u 3/48 dijela, Galić Ivana, Kerestinec 31 u 4/48 dijela, Oršić Damira, OIB:99736213741, Ulica Hrvoja Macanovića 13, Zagreb u 16/48 dijela, te Oršić Gordane, OIB:39178720952, Ulica Dobriše Cesarića 29, Zagreb u 16/48 dijela, a koja se sastoji od kčbr. kčbr.148/2 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 564 m², upisana u zk.ul.902, k.o.Kerestinec, upis prava vlasništva za korist:

Oršić Damira, OIB:99736213741, Zagreb, Grad Zagreb, Hrvoja Macanovića 13, u ½ dijela

Oršić Gordana, OIB:39178720952, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, u 1/2 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Gordane Oršić i Damira Oršića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na - kčbr.148/1 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 583 m² i to dvorište od 410 m², zgrade od 70 m² i kuća, 1.odvojak ulice Purgarija br.36 od 103 m², upisana u zk.ul.901, k.o.Kerestinec, - te kčbr.148/2 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 564 m², upisana u zk.ul.902, k.o.Kerestinec., otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" 1. Dopušta se u zk.ul.901 k.o.Kerestinec, na nekretnini u suvlasništvu Žugec Stanka, Novaki 11 od 6/48 dijela, Žugec Ane, Novaki 23 u 3/48 dijela, Žugec Mire, Novaki 23 u 3/48 dijela, Galić Ivana, Kerestinec 31 u 4/48 dijela, Oršić Damira, OIB:99736213741, Ulica Hrvoja Macanovića 13, Zagreb u 16/48 dijela, te Oršić Gordane, OIB:39178720952, Ulica Dobriše Cesarića 29, Zagreb u 16/48 dijela, a koja se sastoji od kčbr.148/1 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 583 m² i to dvorište od 410 m², zgrade od 70 m² i kuća, 1.odvojak ulice Purgarija br.36 od 103 m², upisana u zk.ul.901, k.o.Kerestinec, upis prava vlasništva za korist:

Oršić Damira, OIB:99736213741, Zagreb, Grad Zagreb, Hrvoja Macanovića 13, u 1/2 dijela

Oršić Gordana, OIB:39178720952, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, u 1/2 dijela.

2. Dopušta se u zk.ul.902 k.o.Kerestinec, na nekretnini u suvlasništvu Žugec Stanka, Novaki 11 od 6/48 dijela, Žugec Ane, Novaki 23 u 3/48 dijela, Žugec Mire, Novaki 23 u 3/48 dijela, Galić Ivana, Kerestinec 31 u 4/48 dijela, Oršić Damira, OIB:99736213741, Ulica Hrvoja Macanovića 13, Zagreb u 16/48 dijela, te Oršić Gordane, OIB:39178720952, Ulica Dobriše Cesarića 29, Zagreb u 16/48 dijela, a koja se sastoji od kčbr. kčbr.148/2 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 564 m², upisana u zk.ul.902, k.o.Kerestinec, upis prava vlasništva za

korist:

Oršić Damira, OIB:99736213741, Zagreb, Grad Zagreb, Hrvoja Macanovića 13, u 1/2 dijela

Oršić Gordana, OIB:39178720952, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, u 1/2 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. travnja 2026. i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na - kčbr.148/1 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 583 m² i to dvorište od 410 m², zgrade od 70 m² i kuća, 1.odvojak ulice Purgarija br.36 od 103 m², upisana u zk.ul.901, k.o.Kerestinec, - te kčbr.148/2 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 564 m², upisana u zk.ul.902, k.o.Kerestinec.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Gordane Oršić i Damira Oršića radi uknjižbe prava vlasništva na - kčbr.148/1 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 583 m² i to dvorište od 410 m², zgrade od 70 m² i kuća, 1.odvojak ulice Purgarija br.36 od 103 m², upisana u zk.ul.901, k.o.Kerestinec, - te kčbr.148/2 1.Odvojak ulice Purgarija od ukupno 564 m², upisana u zk.ul.902, k.o.Kerestinec.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari Predlagatelji navode kako su stvarni suvlasnici i suposjednici i to svaki u ½ dijela, cijelih nekretnina opisanih u točki I. izreke.

1.1.. Predmetne nekretnine predlagatelji su stekli nasljedstvom iza svoje pok. majke Oršić Marije koja ja preminula 13.01.2026.g. te su u zemljišnim knjigama došli upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina i to predlagatelj Oršić Damir u 16/48 dijela i predlagateljica Oršić Gordana, temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marije Soko iz Samobora pos.br.O-336/26, UPP/OS-O-23/26-2 od dana 09.03.2026.g. Majka predlagatelja, pok.Oršić Marija je, predmetne nekretnine stekla u ½ dijela iza svog pok.supruga Oršić Branka koji je preminuo 2004.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, dana 05.srpnja 2004.g., posl.br.O3225-04, UPP-OS-67/04-5, sa kojim je zajedno 1997.g. kupila predmetne nekretnine od prodavatelja Galic Ivana, na koji način je bila stekla svojih ½ dijela predmetnih nekretnina.

1.2. Pravni prednici predlagatelji roditelji Oršić Brako i Oršić Marija su na kčbr.148/1 k.o. Kerestinec 1978.g. započeli i gradnju obiteljske kuće u koju su se kasnije i preselili kada su završili sa gradnjom, dok su kčbr.148/2 k.o.Kerestinec, u naravi gospodarski iskorištavali kao livada na kojoj su zasađene voćke i drveće, koja se uredno održava i zapravo čini dio dvorišta. Predmetne nekretnine predlagatelji, zajedno sa svojim pravnim prednicima nesmetano uživaju od 1977.g. i posjeduju, iste održavaju, te nikada nisu smetani ni oni, a ni njihovi pravni prednici u vršenju svog posjeda te iste čine jednu ograđenu cijelinu.

1.3. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u rješenje o nasljeđivanju doneseno po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marije Soko iz Samobora pos.br.O-336/26, UPP/OS-O-23/26-2 od dana 09.03.2026.g. - rješenje o

nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba dana 05.srpnja 2004.g., posl.br.O-3225-04, UPP-OS-67/04-5, - Građevinska dozvola, posjedovni list od 07.06.2004.g., Popisni listovi od 24.05.2016.g., saslušanje I-vo i II-go predlagatelja -prema potrebi saslušanje svjedoka, uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji prijedlog, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po punomoćniku Sandri Matijević, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 27. travnja 2026. i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 13:
50

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18557558073fd9e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-