

**Z A P I S N I K**  
**sa 6. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje**  
**održane 18. veljače 2026. godine**  
**u gradskoj vijećnici**  
**Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5**

**Nazočni na sjednici:**

Dario Zurovec - gradonačelnik

Mario Pšeničnjak - zamjenik gradonačelnika

Mirela Grgić - pročelnica UO za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu

Biserka Delač - pročelnica UO za financije, računovodstvo i javne prihode

Roberta Ciglar - pročelnica UO za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Anja Blažina Boljević - savjetnica za odnose s javnošću i protokol - glasnogovornica

Miroslav Dubić - stručni suradnik za informatičku podršku

Antonija Kauzlarić - administrativna tajnica

**Nazočni članovi Gradskog vijeća:**

Matej Vrdoljak, Monika Posavec, Tomislav Petravić, Mirela Slamar, Ivan Tolić, Zdenko Tubikanec, Sanja Mužinić-Čujić, Diana Gašparević, Stjepan Keleković, Ivana Juričić, Zrinko Čustonja

**Odsutni članovi Gradskog vijeća:**

Marinko Bungić, opravdao

Martin Obradović, opravdao

Ana Bolšec, opravdala

Dražen Posavac, opravdao

**Ostali nazočni:**

Matija Škalić, snimatelj i novinar, Radio Sveta Nedelja

Damir Omanović, novinar, TV Zapad

Gordan Lopac, snimatelj, TV Zapad

Edi Kirschenheuter, novinar, Radio Samobor

Ivan Štimac, načelnik Stožera Civilne zaštite Grada Svete Nedelje

**Zapisničarka:**

Lucija Cesnik

Sjednica je započela s radom u 17,32 h.

Pozdravljajući sve nazočne te konstatirajući da sjednici prisustvuje 11 od 15 vijećnika, istu je otvorio predsjednik Matej Vrdoljak te predložio sljedeći

## DNEVNI RED

0. Verifikacija Zapisnika s 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 17.12.2025. godine
1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu
2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Svete Nedelje u 2026. godini
3. Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Grada Svete Nedelje u 2026. godini
4. Podnošenje Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje listopad-prosinac 2025. i donošenje zaključka o prihvatanju istog
5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava iz proračuna Grada Svete Nedelje za 2026. godinu za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje
6. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine z.k.č.br. 1067/1 k.o. Sveta Nedelja
7. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje
8. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o imenovanju privremenog ravnatelja
9. Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama i Odluke o utvrđenju predmeta poslovanja za trgovačko društvo SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama
10. Prijedlog Odluke o preimenovanju ulice u naselju Strmec
11. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Svete Nedelje
12. Prijedlog Odluke o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Svete Nedelje za 2026. godinu
13. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta na k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski
14. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti
15. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Grada Svete Nedelje za 2025. godinu
16. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Svete Nedelje za 2025. godinu
17. Prijedlog Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Svete Nedelje za 2026. godinu
18. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Svete Nedelje za 2026. godinu

Primjedbi na Dnevni red nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja prihvaćen jednoglasno s 11 glasova „za“.

### AKTUALNI SAT

**Zrinko Čustonja:** Naš grad je grad koji se snažno razvija, mislim da ste svi svjedoci toga. Ima jedna stvar u kojoj stojimo na mjestu već desetljećima i mislim da je ovo pravo vrijeme i trenutak da pokrenemo ozbiljnu raspravu, ovime dajem inicijativu u svoje osobno ime

i u ime Hrvatske demokratske zajednice da napravimo sve što je u našoj moći da krenemo prema osnivanju srednje škole. Mi smo grad koji ima otprilike između 900 i 1.000 učenika srednjoškolskog uzrasta koji su svaki dan prisiljeni odlaziti većinom u Zagreb ili jedan manji dio u Samobor na srednjoškolsko obrazovanje. To zahtjeva po sat, pa i dva sata dnevno provedenog na putu u Zagreb i nazad, teško ćete ispod dva sata puta potrošiti za odlazak u srednju školu. Generacije Svetonedeljčana su se na taj način školovale na razini srednje škole. Mislim da smo dovoljno veliki i snažni i da je pravi politički i društveni trenutak da probamo konačno tu priču promijeniti. Jedna srednja škola optimalno funkcionira s 400 do 600 učenika, mi ih imamo blizu 800 potencijalnih učenika za našu srednju školu. To nije samo pitanje brojeva ili logistike putovanja iz mjesta stanovanja, nego i povezivanja sa zajednicom. Grad će biti puno življi ako tu bude 1.000 djece, mladih ljudi po cijeli dan. Zamislimo da nam je i srednja škola ovdje blizu, ljudi se više počinju povezivati s našim gradom, a manje s gradovima u našoj okolini gdje su prisiljeni u svojim formativnim godinama odlaziti na školovanje. Moje konkretno pitanje je što je napravljeno, ne samo u vašem mandatu nego i u zadnjih dvadesetak godina našeg grada po pitanju osnivanja srednje škole? Vjerujem da ovo nije prva inicijativa. Gdje je zapelo u dosadašnjim stvarima i hoćemo li pokušati krenuti još ozbiljnije i jače u osnivanje srednje škole? Mislim da ima puno argumenata da se to zaista i dogodi. Ove godine obilježavamo 20 godina našeg grada, dobili smo status grada 2006. godine. Volio bih da je svaka priredba u gradu, svaki stup ili bandera okićena kao da je predizborna kampanja, da ljudi znaju da živimo u gradu koji postoji već 20 godina i da to ne ostane samo fusnota negdje na svečanoj sjednici gradskog vijeća kad ćemo slaviti Dan grada. Takvih svečanih sjednica imamo i za 18., 19., 21. i 28. obljetnicu, ali možda je 20. obljetnica dobar način da napravimo nešto više, da napravimo iskorak, da ljudi vide gdje žive. Možda da se izdignemo i iznad stranačkih i političkih interesa, jer da, ovaj grad je osnivao HDZ koji je sada u oporbi i ne treba to posebno isticati, ljudi to znaju, nego slavimo i veselimo se 20 godina uspješnog razvoja našega grada. Hoće li grad i na koji način posebno obilježiti 20. obljetnicu svog postojanja?

Dario Zurovec: Što se tiče srednje škole, otprilike desetak godina je postojala određena rasprava, malo bih mogao ići čak i u povijest. S obzirom da je samo jedan čovjek tada forsirao srednju školu, išli smo u jednom momentu i gledati od normativa i svega. Tada nije bio ovakav val doseljavanja unutar Svete Nedelje, ali i interesa učenika, što kroz ankete, što kroz razgovore s ravnateljima, bilo je u prosjeku 20 đaka zainteresiranih za odlazak u Zagreb jer Grad Zagreb, bez obzira što je sad u totalnom prometnom kolapsu, realno ima najbolje srednje škole u Hrvatskoj. Tu su jedna od većih gimnazija, tehničke škole i ostalo. U međuvremenu je, što kroz europske fondove, što kroz županiju još dodatno proširena srednja škola u Samoboru koja je postala sada za ovaj dio županije regionalni centar kompetencija vezano za strukovni dio i za ostalo. Možemo pogledati oko srednje škole, no baš ta srednja škola u Samoboru je imala dosta problema s popunjavanjem svih smjerova. Drugim riječima, ako ćemo napraviti poluprazne zidove, to bi moglo biti poprilično upitno. Da se razumijemo, s ovim tempom kako grad raste, trebat će nam definitivno još vrtića, i ovo proširenje osnovnih škole koje će biti u Rakitju, Kerestincu i u Strmcu za koje je raspisan natječaj, mislim da će definitivno tome pridonijeti. Srednja škola će sigurno u jednom momentu biti ključna, sad je samo pitanje da se nađe lokacija i da se riješi imovinsko-pravno. U jednom momentu, kad se i forsirala ta srednja škola, zajedno s osnovnom školom u Strmcu, taj projekt je odmah obijen na ministarstvu zato što čovjek koji, sad će biti malo otvoreniji, nadstranački, srećom što ste ga smijenili u HDZ-u, koji je forsirao tu ideju, prvo da se dogovore s arhitektima, a onda su tek išli na ministarstvo gdje su im iskrižali sve od toga. Sad zamislite da imate srednju strukovnu školu, imate klinca u prvom razredu,

koliko bi to bilo međuvršnjačkog nasilja i takvih stvari, pogotovo kad ih malo pubertet opere i ostalo. To je u startu odmah bilo odbačeno. Moje je mišljenje da treba prvenstveno pitati ministarstvo da vidimo oko te mreže. Znam da je recimo Grad Jastrebarsko, koji je nešto manji grad od nas, ali je bio svojevrsno središte, ima srednju školu, Samobor zbog toga što je isto bio jednom općinsko središte dok se nismo svi odvojili, što mislim da je bio jedan od najboljih poteza ikada. Zbog tog jednog regionalnog dijela i s obzirom da nas je sve vodilo tamo su napravili srednju školu, no mislim da kako će grad rasti, definitivno će trebati pobliže razmisliti o srednjoj školi. Pitanje je hoćemo li ići u strukovnom smjeru s obzirom na broj tvrtki koje imamo kod nas, koje su se poduplale u zadnjih sedam, osam godina ili ćemo možda ići prema nekom gimnazijskom smjeru, to će nam reći iz ministarstva i mislim da se definitivno trebamo konzultirati. Ono što bih najavio je da ćemo imati ispostavu/podružnicu osnovne glazbene škole u dvorcu s tendencijom da tamo i srednja bude dugoročno. Mislim da je to jedan dobar iskorak za odgoj i obrazovanje naše djece. Za obljetnicu 20 godina grada imamo određenih ideja za Dan grada, što se tiče samog obilježavanja. Što se tiče obilježavanja po gradu, imamo nekih novih estetskih dodataka, mislim da će vam se dopasti, ali neću kvariti iznenađenje. Definitivno ću se javiti čim to bude i poslati sliku na *WhatsApp*, čisto da znate da sam ispunio to obećanje.

**Zrinko Čustonja:** U vašem odgovoru na prvo pitanje oko škola dobrim dijelom sam zadovoljan, ali ima stvari koje nisu još izgovorene pa bih zamolio da idemo prema pisanom odgovoru. Prije svega da ustanovimo što je sve točno zaista napravljeno po tom pitanju do sada oko srednje škole jer informacije s ulice su da smo čak imali suglasnost za osnivanje srednje škole prije nekog vremena. Mašete glavom, očito da ne, ali da utvrdimo jedan dobar redoslijed što se sve napravilo po tom pitanju i da pisano kažemo što sve hoćemo i želimo napraviti jer u ovom trenutku smo najveći grad bez konkurencije u Hrvatskoj od 126 gradova koji nema srednju školu. U Hrvatskoj je još desetak gradova koji nemaju srednju školu, svi su pet, šest ili više puta manji od nas. Nijedan grad veći od pet tisuća stanovnika u Hrvatskoj nije bez srednje škole, a mi smo blizu 20 tisuća stanovnika. Dakle, to je ono što se mora dogoditi, a možda je vrijeme da krenemo.

**Ivan Tolić:** Vezano za kamere za nadzor javnih površina i parkova na području našeg grada, ima li okvirni datum i rok za postavljanje istoga? U prošlom sazivu gradskog vijeća bilo je govora čak i o kamerama za nadzor brzine, suradnji Grada i Policijske postaje Samobor, mislim da je bilo govora o jednoj kameri koja bi se izmjenjivala u par kućišta na području našeg grada, ima li pomaka po tom pitanju? Svjedočio sam nekoliko puta da je na području našeg grada intervenirala hitna s područja drugih gradova naše županije, Zaprešića i Jastrebarskog, bi li naš grad mogao dobiti tim hitne medicinske pomoći, jer kad je ispostava Samobor zauzeta, onda nam dolazi iz drugih gradova.

**Dario Zurovec:** Što se tiče samih kamera, do 15.05. imamo rok za novelaciju projekta u kojem imamo 31 lokaciju koju bi trebali pokriti s kamerama, tu se radi o 21 parku i deset prometnih prilaza u sami grad. Što se tiče samog nadzora brzine i policije, trenutno je Ministarstvo unutarnjih poslova raspisalo natječaj do kraja mjeseca i nadam se da će do ljeta bit sve gotovo i postavljeno. Jedna novost, imali smo nekoliko situacija čak i u samoj gradskoj upravi zbog čega smo morali pojačati provjere sigurnosti i kamere pa će i tu biti određenih izmjena, čisto da se ne šokirate. Što se tiče hitne medicinske pomoći, prije nekoliko godina, mislim da je još bio aktualan bivši ministar Beroš, dali smo inicijativu zajedno s Općinom Stupnik da imamo barem jedan tim na području Svete Nedelje, s time da bi onda prilagodili i dio kod ambulante u Rakitju, da bi jedan tim bio uvijek tu barem fizički smješten. Što kroz

razgovore s djelatnicima, što na Županiji, uspjeli smo naći suglasje, no tada nismo dobili zeleno svjetlo od ministarstva. Mi ćemo to opet inicirati jer i dalje to isto ima smisla, ne treba gledati toliko politički, nego više tehnički, jer baš ta hitna što ste spomenuli i sami, jedna je u Samoboru i ako recimo nekoliko timova ode na Žumberak, nema šanse da će stići u zlatnom satu i doći do nas. Imao sam i ja prije dosta godina situaciju kada mi je pokojna baka dobila prolazni moždani, dok je hitna došla već se i baka oporavila, toliko o tome koliko su ljudi mogli i reagirati. Moram se zahvaliti i našem kolegi vijećniku Kelekoviću u smislu da mi je isto o tome pričao i da smo već gledali u tom smjeru, pogotovo u razgovorima na Županiji. Nadam se da ćemo dobiti suglasnost i zeleno svjetlo pogotovo na ministarstvu.

**Ivana Juričić:** U Svetoj Nedelji mortalitet je veći od nataliteta devetu godinu zaredom, što pokazuju pastoralne statistike o rođenim, umrlim i vjenčanim u 2025. godini koji su objavile sve svetonedeljske župe, navješćujući nastavak negativnog prirodnog kretanja u Svetoj Nedelji već devetu godinu uzastopno. Koje konkretne mjere Grad planira uvesti kako bi se trenutno stanje poboljšalo u smislu novorođene djece. Tu očekujem odgovor o baka servisu što nam, nažalost, neće pomoći u poboljšanju demografske slike i fertiliteta. Također, vitalni indeks Svete Nedelje je loš i imamo negativno prirodno kretanje iako smo u porastu stanovnika za nekih 450, ali to nažalost nisu ni novorođena djeca, ni mlade obitelji. Što se radi po pitanju stambenih zona za mlade obitelji, priuštivog stanovanja, mjesta za svako dijete u vrtiću, srednje škole, centra za mlade, sadržaja za adolescente, kao i pitanje sigurnosti u gradu općenito? Ima li Grad viziju za priuštivo stanovanje za mlade obitelji i mlade koji tek započinju svoj samostalni put, gdje osigurati i izgraditi stambene zone koje bi bile isključivo za mlade ljude? Sjećamo se 2018. godine kada je Grad propustio kupiti Tempo, a to je tada bilo pogodno mjesto za tako jedno stambeno naselje za mlade. Razmišlja li se uopće o takvom modelu izgradnje i pomoći mladim ljudima? Razumijem satiru i bit maskenbala, kao i ruganje s političarima, ali moram prenijeti poruku zabrinutih vjernika i branitelja koji su me u nedjelju nakon mise dočekali i osjetili su se uvrijeđeno s maskiranjem u vojnika s krunicom oko vrata i nisu to shvatili kao šalu.

**Dario Zurovec:** Fašnik je prilika za maskenbal i ako netko ne shvaća satiru ili šalu, ha Bože moj, što da ja sad radim. Uostalom, mi smo se potrudili dati malo više oduška, a kad smo već kod branitelja, i moj zamjenik je branitelj, a ne vidim da se uvrijedio i usudit ću se reći, puno je mirniji i puno manje sklon ovakvim izletima nego ja. Svakome na njegov izbor, netko odobrava, a netko ne. Što se tiče Tempa, moja apel prema vama je da ne nasjedate na priče koje su vam podvalili. Tempo danas nema do kraja riješenu imovinsko-pravnu situaciju. Kad smo također bili u proračunskom suficitu, tada je vaš prethodnik namjerno forsirao kupovinu Tempa jer je znao da ćemo sav višak, plus još određeni dio sredstava potrošiti na taj Tempo, a nećemo više moći doslovce zasaditi tratinčicu. To je bilo vrlo lukavo, ali Grad nije trgovac ni preprodavatelj nekretnina. Znam da je to dobra pozicija, no čak i firma koja je to kupila na dražbi nije kupila sve i dalje ima određene sporove s državom. S obzirom na naše iskustvo gdje po desetak godina čekamo određenu imovinu da nam se prenese, sumnjam da bi se to relativno brzo prenijelo. S druge strane, tamo su i betonara i barake i svašta, to je velika površina, no to je unutar zone koju bi isto tako onda trebalo promijeniti. Prijedlog je tada bio baš od strane vašeg prethodnika, samo da se zablokira, i onog momenta kad vi kupite Tempo, doslovce više nemate ni lipe, danas ni eura da doslovce asfaltirate jedan nogostup, kupite imovinu s kojom ne možete ništa. To je stara industrijska zona, stare su uporabne i građevinske dozvole, tako da po tom pitanju, nije uvijek sve kako su možda neki ljudi htjeli ciljano podvaliti. Ono što bih napomenuo da smo svejedno biti zainteresirani za taj dio Tempa, pitali smo i za neovisno pravno

mišljenje. Imali smo jednu jako dobru pravnicu koja je izanalizirala kompletno zemljišnoknjižni odnos i sugerirala nam je da to nikako ne kupujemo ako se ne želimo zakopati do kraja. Što se tiče priuštivog stanovanja, pričao sam s nekoliko kolega unutar Sabora i gradonačelnika, sad imamo proces izmjena prostornog plana gdje ćemo sigurno proširivati stambeno-poslovne zone gdje bi se moglo praktički nešto napraviti vezano za to priuštivo stanovanje. Imamo dvije lokacije, nekoliko zemljišta koja su u principu isto državna, imamo pravo građenja i korištenja, možda bi se dalo nešto napraviti na tom jednom. Neću obećavati unaprijed, da se ne bih opet zaletio. Što se tiče vitalnog indeksa i većeg broja umrlih, najviše pratimo maticu rođenih i gledamo doseljavanje. Što se tiče broja djece po osnovnim školama, gledamo sumarno, nama na kraju sve ove mjere koje donosimo, naknada za novorođenčad, stipendije koje smo isto povećali, svaki ovaj segment koji se trudimo, pa čak i vidjeli smo da dobar dio mladih obitelji živi i u kućama pa kad idu graditi do dva stana ne moraju plaćati komunalni doprinos, svaka ta mjera ima u cilju da ljudi naravno povećaju natalitet i da prošire obitelji. Neki trendovi su prisutni i u samoj Europi, gledano prema Baltiku i južnoj Europi sve je više umirovljenika, a manje rođenih, tko zna je li to možda vezano za stil života ili nešto drugo na što je ponekad malo teže utjecati. Definitivno ćemo raditi na tome da se to više oživi. Mislim da je čak i ministar demografije rekao da smo imali nekoliko rođenih više prošle godine, konačno smo bili u plusu što mi je drago. Nadam se da će se takav trend i nastaviti. Što se tiče centra za mlade, vidjeli smo se s projektanticom prije nekoliko dana, čisto da se nastavi razrađivanje tog rješenja. Što se tiče sigurnosti u gradu, kroz nekoliko godina kad smo razgovarali s policijom, broj kriminalnih djela je bio u opadanju. To ne znači da ćemo se opustiti. Vidjeli smo neki dan u vijestima gdje sam iskreno ostao šokiran da je čovjek ostao zatočen u štali, to mi je bio kompletni šok, nitko u susjedstvu nije imao pojma o tome. Treba poraditi što s kamerama, što s probuđivanjem svijesti građana da ako vide nešto slično da obavijeste nadležne institucije. Što se tiče svakog djeteta u vrtiću, planiramo graditi još dva vrtića na lokacijama koje imamo dostupnima, trenutno smo angažirali odvjetnički ured za parcelu koja je već prije bila u stečaju i pod sudom, jedna je na području Orešja, a druga je iza nogometnog igrališta u Brezju gdje je također gradska zemlja. U proračunu smo osigurali iznos za kupovinu zemljišta koje je već od prije u društvenoj zoni. I dalje mislim da i kad napravimo još ta dva dodatna objekta vrtića, da će i dalje faliti jer s ovim trendom doseljavanja i izgradnje, mjesta će definitivno trebati, a i mislim da će se možda postrožiti i mijenjati kriteriji oko upisa. S druge strane, tu motiviramo i privatne investitore, ukoliko netko želi otvoriti malo drugačiji vrtić, čak imamo i jedan obrt za čuvanje djece, to bi dobro došlo da se na taj način isto pokrije. Svake godine se povećavaju subvencije, vjerojatno ćemo trebati u nekom momentu možda i ove jer vidim da i njima cijene rastu. Iako smo sa 130 eura skočili na 360, to će se morati možda u bližoj budućnosti i povećavati. Vidjet ćemo kako će se puniti proračun i sukladno tome ćemo se ponašati.

**Diana Gašparević:** Kakvi su planovi radova od strane Hrvatskih autocesta kako bi se mogli pripremiti na potencijalne gužve, s obzirom da vozimo neki od nas i djecu i da idemo na posao, s obzirom da će se rekonstruirati Podsusedski most? Dobila sam dosta upita od roditelja osnovnih škola što se tiče gradskog autobusa, zanima ih najviše je li moguće uvesti više stanica i mogu li građani dobiti kontakte kome se mogu javiti ako autobus ne stane na određenoj stanici? Ovo se pitanje poteže zbog dosta loših iskustava sa školskim autobusima gdje se takav propust može komunicirati jedino preko županije i to isključivo preko određene osnovne škole. To dosta roditelja muči jer na području grada ima roditelja koji su na primjer iz Strmca upisali dijete u Rakitje ili u Svetu Nedelju i obrnuo. Kada se očekuje kraj energetske obnove dvorca

Erdödy kao i samo otvorenje, hoće li odmah po otvorenju biti na raspolaganju glazbena škola ili se to očekuje za neku daljnju fazu?

**Matej Vrdoljak:** Napominjem da na aktualnom satu svaki vijećnik može postaviti dva pitanja.

**Dario Zurovec:** Energetski, dvorac mora biti završen do 30.06. pošto poto, u direktnim razgovorima s ministarstvom i ministricom to je napomenuto i moramo se držati tog roka inače vraćamo novce. Ne znam za vas, ali meni baš i nije do toga da Grad plaća silne milijune nazad, tim više što sam jedva dočekao da uopće možemo obnoviti taj dvorac. S ravnateljicom glazbene škole već smo u kontaktima, i zapravo čim dvorac dobije uporabnu, glazbena škola će direktno moći unutra organizirati nastavu. Puno je interesa, baš koliko sam čuo u anketama u obje škole i to mi je zbilja drago, to je jako korisno za djecu. Jedan apel prema svima, koliko god da vam djeca imaju ili nemaju sluha, vjerujte mi da je to super stvar, probajte sad kad će biti dostupnije, malo bliže u Kerestincu. Što se tiče gradskog autobusa i više stanica, postoji *e-mail* adresa na koju građani mogu direktno pitati sve što se tiče samoga prijevoza. To smo otvorili baš zbog toga, ne znam na pamet kako glasi, možete sve upite tamo slati. Što se tiče više stanica, molio bih konkretnije na koje naselje se odnosi pa ćemo vidjeti što se da napraviti, od suglasnosti i ostalo. Što se tiče planova radova Hrvatskih autocesta, ne znam je li za pohvalu ili nije, ali rekli su mi da sam najdosadniji gradonačelnik u Hrvatskoj, da ih zovem tri puta tjedno. Ako ih ne zovete i ne lobirate, neće od toga biti ništa, plus još obilasci i sve ostalo. Čak smo se danas čuli također s direktorom građenja, prva stvar koja ide u rekonstrukciju bit će dio dionice od Bregane do otprilike do nas. Raspisani su i natječaji, ne znam je li istekao rok žalbe ili nije za silazak u Rakitju što je meni bilo najbitnije. Znae i sami da nekada za vrijeme stare autoceste, imali smo jedan puni silazak i ulazak u Rakitju. Vidite da fali dio kad idete od Motela Plitvice da se može sići za Rakitje, da se ne morate vrtjeti kod King Crossa. Fali i dio trake kad ste se nekada u Ježdovcu uključivali da ste mogli ići direktno za Lučko, i za taj dio je raspisan natječaj, cijeli taj dio ide u rekonstrukciju. Moram odmah najaviti da objesite živce na hozentregere, bit će definitivno gužva, no to su radovi koji se sad naprave i poslije toga je samo održavanje prometnice. To je također još jedan dio razvoja grada gdje ćemo ući u kategoriju sa Zadrom, Šibenikom i još nekoliko gradova koji imaju svoja dva direktna silaska, što mislim da je za promet, razvoj i povezanost općenito puno bolje. Što se tiče Podsusedskog mosta, natječaj je raspisan od strane Grada Zagreba i nadam se da će se ojačati dovoljno jer je aktivirana građevinska dozvola za vlak koji se već dugo vremena provlači ovdje kao projekt. Mislim da nakon i obnove mosta i obnove Hrvatskih autocesta, imat ćemo stvarno jednu puno bolju prometnu povezanost. Daj Bože i jednog dana vlak, na tome ću si isto dati truda. U svakom slučaju, ti radovi bi krenuli otprilike na jesen, koliko sam za sada čuo terminski plan. Vidjet ćemo kako će to ići, imamo još jedan dio završetka i kod bivšeg Motela Plitvice. Moj je apel da budete strpljiviji u prometu.

#### **Točka 0.**

Primjedbi na Zapisnik s 5. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 17.12.2025. godine nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja verificiran s 11 glasova „za“.

## Točka 1.

Mario Pšeničnjak: Gospodin Čustonja je već, koji je sigurno pročitao materijale, primijetio da idemo u uređenje trga za što je potrebno osigurati još sredstva. Ide se i u otvaranje tvrtke koja će biti zadužena za sve objekte u vlasništvu Grada. Pojavio se i veći broj kvota za upis u školi, povećali smo broj odgojnih skupina s pet na šest pa je i zbog toga bilo potrebno povećati sredstva. Potom Svenkom, energetska obnova Sportskog centra Bestovje i Društvenog doma Novaki, tu se traže još neki dodatni radovi.

**Ivana Juričić:** Može li se u dijelu potpora i pomoći pojedincima i obitelji ostvariti bolja suradnja sa župnim caritasima i Crvenim križem jer za neke osobe u potrebi Grad i Crveni križ ne znaju, a primaju pomoć jednog od tri župna caritasa. Što se čini po povećanju broja zdravstvenih djelatnika u našim domovima zdravlja, s obzirom na postojeće ordinacije obiteljske medicine i zubara koje su preopterećene brojem korisnika? Planira li se dodatno popuniti davno obećani i potreban pedijatar, logoped, ginekolog, psiholog i laboratorij?

Dario Zurovec: Što se tiče Crvenog križa, mislim da je suradnja s njima fenomenalna, ako treba nešto ispraviti ili dopuniti oko popisa ljudi, mi to možemo napraviti već večeras. Ukoliko imate još neka saznanja, dapače. Što se tiče djelatnika po domovima zdravlja, iako su domovi zdravlja pod županijskom ingerencijom, znam da su imali i imaju trajno otvoren natječaj za nove djelatnike. Samo je pitanje da li se liječnici više odlučuju na rad unutar Svete Nedelje i Doma zdravlja Zagrebačke županije ili se možda više odlučuju na rad negdje drugdje, tipa KBC, privatno, to je jako teško razaznati. Možemo gledati eventualno u suradnji sa Županijom koja bi bila neka mjera da privučemo ljude, da možda budemo jedan pravi partner i da vidimo koliko bi nas to koštalo. Vezano za ginekologa i pedijatra, bio sam u kontaktu s nekoliko zainteresiranih strana i preusmjerio sam ih naravno na Županiju i u nekoliko navrata smo se našli. Gdje je to točno zapelo, ne znam, znam da su neki tražili da umjesto tipa HZZO-a da se tu isto uleti s određenim budžetom, samo treba pobrojati koliko je uistinu zainteresiranih pacijenata. Definitivno mislim da bi bilo koji oblik medicinske pomoći nama dobro došao. Spreman sam čak sjesti s Radiochirurgijom Zagreb, s obzirom da su i oni ponudili određeni dio proširene zdravstvene zaštite za naše građane. Treba vidjeti računicu, to nam je trenutno najbolja klinika koju imamo u ovom dijelu Europe, čak su nedavno potpisali i suradnju s Cleveland klinikom gdje su ušli u top pet ili šest klinika na cijeloj zemaljskoj kugli. Ne bi bilo loše da se možda pogleda određena suradnja s njima da se na taj način premosti problem s nekom javnom institucijom ili ako nešto zapinje. Ista stvar je i s hitnom medicinom, ginekologom i pedijatom, to je definitivno nešto što nam fali i potruditi ćemo se da se cijeli taj dio zdravstvene zaštite dodatno proširi.

**Zrinko Čustonja:** Svakako je neobična situacija da nakon praktički 45 dana provedbe proračuna već idemo u rebalans. Ako sam dobro shvatio, glavni razlog je zapravo micanje ustanove i uvođenje tvrtke koja će ići, a ove male sitne promjene gore-dolje korekcije su gotovo kozmetičke, koje nisu bile potrebne. Nije to razlog donošenja ovoga rebalansa, ali kad se već donosi, onda smo mali iskorigirali stavke koje smo znali. U ovom kontekstu ovako ranog rebalansa proračuna bit ćemo suzdržani, iako smo za donošenje proračuna, ne tako davno bili za. Mislimo da puno pokazuje već ovakva rana potreba za rebalansom.

Dario Zurovec: Nama je s Trgovačkog suda rečeno da ako želimo upravljati nekretninama i našom imovinom da ustanova nije nešto za što ćemo dobiti punu suglasnost, da se bavimo onim djelatnostima kojima želimo. Nosili smo se primjerima susjednog grada

Samobora, rekli su nam da moramo osnovati d.o.o., ukoliko želimo biti najčišći. To nam je sugerirala revizija i to smo dužni po zakonu, zato je išao ovaj dio rebalansa. Što se tiče sitnih korekcija, imali smo i dio vezan za proširenje i kupovinu imovine na samom gradskom trgu. To je čisto evo da malo pojasnim, nama je rečeno s druge institucije da ne može ustanova, da mora biti d.o.o. pa smo morali naravno pretumbati cijeli proračun.

Nakon provedenog glasanja, s 9 glasova „za“ i dva suzdržana donesena je

## **O D L U K A**

o izmjeni i dopuni Odluke o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu  
i projekcije za 2027. i 2028. godinu

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

### **Točka 2.**

Dario Zurovec: Sukladno prethodnoj točki treba prilagoditi i program građenja. Unutar programa građenja možete vidjeti promjene vezane za iznos blagoslovljen od strane sudskog vještaka i povjerenstva Zagrebačke županije za otkup kuće u centru grada. Ovo je isključivo da skroz zadovoljimo zakonsku formu i da budemo zakonski ispravni. Uz to je naveden iznos koji je vezan i za kasnije uređenje tog dijela centra, za rušenje, projektnu dokumentaciju i sve ostalo što naravno trebamo imati „jedan kroz jedan“ da imamo sve čisto.

**Ivana Juričić**: U izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture smatram da je potrebno staviti naglasak na interventno krpanje glavnih prometnica po naseljima koje su oštećene uslijed zimskih uvjeta i zimskog održavanja. Građani su se javili primjerice za rupe u ulicama Videkovići i Vojvodići u Novakima, a ima ih još po gradu, u Strmcu Hrvatskih branitelja i tako dalje. Može li se Ulica Franje Gredelja oko igrališta u Brezju pretvoriti u jednosmjernu te urediti okolni prostor, čime bi postala sigurnija za posjetitelje i sudionike u prometu. Obzirom na najavljene gotovo istodobne radove na Podsusedskom mostu, čvoru Jankomir i čvoru Rakitje, planira li se izgradnja nekih servisnih cesta koje bi rasteretile te točke i čvor Sveta Nedelja, pogotovo ako će se u isto vrijeme odvijati svi radovi? Može li se saznati koja je varijanta čvora Rakitje konačna, rotor ili obično križanje na rakitskoj strani postojećeg nadvožnjaka?

Dario Zurovec: Što se tiče interventnog krpanja, ono ide poslije završetka zimske službe, to ćemo kroz održavanje. Što se tiče Ulice Franje Gredelja, ja bih pogledao prvo s prometašima što možemo, inače ljudi vole preferirati te jednosmjerne ulice pa da se napravi krug i ostalo, ali onda znaju i brže voziti po njima. Što se tiče servisnih cesta i ostaloga, koliko mi je poznato ne bi trebalo biti servisnih cesta. Recimo, na Podsusedskom mostu, ako mene pitate, najbolje je napraviti novi most nego obnavljati. Jedna traka će se obnoviti pa će se zatvarati, druga traka će se zatvoriti pa će se obnavljati. Svejedno će biti ogromna gužva. Što se tiče konačnog projekta, on ima rotor na ulazu u Rakitju, on je predviđen i mora biti jer vidjeli ste i sami kakav zna biti čep i kolaps tijekom radnog dana. Rotor je čak mislim da uključen u ovaj projekt obnove, mislim da nije zasebno.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 11 glasova „za“ donesena je

### **ODLUKA**

o izmjeni i dopuni Programa građenja komunalne infrastrukture  
na području grada Svete Nedelje u 2026. godini

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Predsjednik Matej Vrdoljak konstatirao je da je **vijećnica Ivana Juričić** napustila sjednicu u 18,18 h tako da istoj sada nazoči 10 vijećnika.

#### **Točka 3.**

Dario Zurovec: Tu je jedini dio raspisan na način kako će se raspodijeliti ta sredstva kad ih uprihodimo. 30 posto ide jedinici lokalne samouprave, 30 posto ide regionalnoj i 40 posto ide u državni proračun.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesen je

### **PROGRAM**

korištenja sredstava naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru  
na području Grada Svete Nedelje u 2026. godini

Program se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 4.**

Dario Zurovec: Proračunska zaliha za prethodno razdoblje u iznosu od 20 tisuća eura nije korištena.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesen je

### **ZAKLJUČAK**

o prihvaćanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe  
za razdoblje listopad - prosinac 2025. godine

Zaključak i Izvještaj se nalaze u privitku ovog Zapisnika i čine njegov sastavni dio.

#### **Točka 5.**

Dario Zurovec: Sukladno našoj odluci od prošle godine, to je odluka o raspoređivanju sredstava koja stižu na račune svih stranaka koje su dionici u Gradskom vijeću.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

### **O D L U K A**

o raspoređivanju sredstava iz proračuna Grada Svete Nedelje  
za 2026. godinu za redovito godišnje financiranje političkih stranaka  
zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 6.**

Dario Zurovec: Već smo obrazlagali da je to dio ključnih točaka ovog rebalansa, osim budućeg d.o.o.-a. Nama je u cilju srediti ovaj gradski trg zapravo od prvog dana mandata. Onog momenta kad smo malo zagrebli, vidjeli smo oko imovinsko-pravnih odnosa koliko tu ima privatnih parcela, imovine i ostalog. Naš trg zaista, ali zaista vapi za rekonstrukcijom i promjenama koje bi trebale ipak pratiti razvoj grada. Nadam se da što se tiče tog uređenja trga da se neće ništa posebno kasniti, iako u toj građevini je uvijek hrpa toga nepredvidiva. Mislim da ćemo oko samoga centra grada moći napraviti određeni iskorak. Iznos koji vidite je sukladan procjeni sudskog vještaka, čak je nešto niži. Kad otkupljujemo, ne možemo platiti više od same procjene sudskog vještaka pa smo uspjeli u razgovoru s vlasnicima tog objekta postići i nešto nižu cijenu. Ne previše, ali smo opet unutar procjene, sve je sukladno zakonu. Apelirao bih prema stanovnicima samog užeg centra, s obzirom da neki od njih, nadam se čim više njih, gleda ovu sjednicu gradskog vijeća, da se odazovu na sljedeći sastanak jer moramo naravno i s njima popričati, čisto da im opet pokažemo taj projekt rekonstrukcije trga i da se probamo s njima uskladiti i oko vizure i konstrukcije samih pročelja zgrada, s obzirom da neki objekti nisu već duže vremena dirani.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

### **O D L U K A**

o kupnji nekretnine z.k.č.br. 1067/1 k.o. Sveta Nedelja

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 7.**

Mario Pšeničnjak: Kod procesa upisa u Trgovački registar dobili smo napomenu i obrazloženje da se ne može osnivati ustanova radi stjecanja dobiti, dohotka ili gospodarske djelatnosti. Iz navedenih razloga i nakon konzultacije s Trgovačkim sudom, dobili smo smjernice i zato krećemo u osnivanje trgovačkog društva.

Zrinko Čustonja: Suštinski za krajnjeg korisnika, udrugu, KUD, sportski klub nema razlike je li oblik pravne osobe koja upravlja objektom koji oni koriste Grad kao što je sada, trgovačko društvo ili je to ustanova. Mislim da je to najvažnije istaknuti, ništa se neće promijeniti korisnicima usluga koji to nude. Mislim da je generalno kriva poruka kad kažemo da ćemo osnovati trgovačko društvo koje ima osnovni cilj stjecanje dobiti i da ćemo osnovati takav pravni oblik koji treba stjecati dobit na našim društvenim domovima koje su gradile generacije Svetonedeljčana, često i sa svojim vlastitim novcem, da ne kažem i rukama. Da ćemo

stjecati dobit na sportskoj infrastrukturi, na dvorcu, lovačkom domu, školskim sportskim dvoranama. Svima je ovdje potpuno jasno da ovo trgovačko društvo zapravo neće stjecati dobit, ovisit će o Gradu, subvencijama i dotacijama Grada i da nikad neće samostalno moći poslovati na tržištu i onda je ustanova puno bolji oblik. Jedini razlog zašto ne ustanova, zaista ne razumijem iz ovog obrazloženja Trgovačkog suda, ne vidim u našoj dokumentaciji nijedan razlog, nismo nigdje naveli stjecanje dobiti kao razlog osnivanja, barem ja nisam vidio u dokumentaciji koja nam je poslana. Možete imati višak prihoda u ustanovi na kraju godine, nije to problem. Možda je problem u gospodarskoj djelatnosti, da ćemo stvoriti jednog velikog mastodonta na području grada koji će imati 17 gradskih nekretnina pod sobom i koje su potpuno različite, od jednog dvorca koji će sada biti novi, lijep, kvalitetan do društvenih domova, lovačke kuće, preko školskih sportskih objekata pa do ostale sportske infrastrukture koja praktički svaki za sebe ima jednoga korisnika. Mislim da bi najjednostavnije, formalno pravno najčišće, najbrže bilo da zapravo osnujemo novi gradski ured za kulturu i sport. Treba nam jedna odluka našeg gradskog vijeća, rasteretimo pročelnicu koja u ovom trenutku upravlja društvenim djelatnostima. Grad će dobiti novu pročelnicu i dalje će upravljati svojom imovinom. Mišljenje Državne revizije nije obaveza, nego je mišljenje koje mi možemo ili ne moramo prihvatiti za grad naše veličine i ono s čime treba suštinski upravljati, jer sa sportskim centrima nemate što upravljati, plaćat ćete struju, vodu i ispostavljat ćete svaki mjesec račun jednom jedinom korisniku tog objekta i tako će biti narednih ne znam koliko godina. Ne treba nam novi ravnatelj, nova ustanova, nove zaposlene osobe, ako već zapošljavamo nove osobe onda je bolje da budu zaposlene u Gradu. U bilo kojem obliku pravne osobe može biti novih zapošljavanja, nema potrebe za time, to se može dogoditi i preko Grada, jednako efikasno i učinkovito upravljati, bar se meni to tako čini. Ako već idemo, razmislimo o tom da se ipak vratimo na formu ustanove, samo da promijenimo u opisu djelatnosti koje jesu, nema nikakvog problema oko ustanove za upravljanje sportskim objektima, možda se ovdje radi o tome da smo stavili domove. Zanima me detaljnije u čemu je problem, vidio sam obrazloženje Trgovačkog suda, ali nije mi to jasno gdje su oni tu vidjeli dobit. Najefikasnije i najučinkovitije za sve ovo što mi radimo bi bilo kroz novi gradski ured, time imamo ozbiljnu kulturnu i sportsku zajednicu i Grad pokazuje još više pažnje, želje i volje prema kulturi i sportu.

Dario Zurovec: Nama je direktno rečeno s Trgovačkog suda da nećemo dobiti suglasnost za ustanovu, s obzirom na ono što smo mi prvotno mislili regulirati s ustanovom, sukladno nalazu revizije i sukladno zakonu gdje se moramo ponašati ulogom dobrog gospodara. Suglasnost smo dobili isključivo za taj d.o.o., vjerujte da bismo odmah potpisali tu ustanovu. Imate nekoliko stvari u sivim, ili bolje rečeno crnim zonama, od najmova, prodaje, pića, što po utakmicama, što po dvoranama i ostalo. Mi smo valjda jedini grad koji ima besplatne dvorane i do sada domove. To smo morali dodatno urediti, pogotovo nakon što smo krenuli s iznajmljivanjem, nije da je jednom bio oštećen društveni dom ili je neko igralište zahtijevalo dodatno ili malo veće ulaganje. Nešto sitno od tih društvenih domova u gradu je građeno rukama i vještinama naših predaka, u međuvremenu je prošlo otprilike tridesetak godina kad je općina, a sada grad jedini ulagao u tu imovinu, a ostali su je dobrim dijelom ili iskorištavali ili oštećivali. Tu moramo uvesti reda jednostavno zato što se moramo brinuti o svojoj imovini. Nama je sugerirano s jedne više institucije i to nam je opcija. Ako želimo to imati uredno i po zakonu, moramo ići u smjeru kojim nam je nadležni sud i rekao. Što se tiče dobiti, prihoda i ostalo, ustanova više ne može raditi oko najma terena, najma prostora i ostalog, to smo morali proširiti prema d.o.o.-u. To je isključivo tehnikalija. S druge strane, nije isto kad nešto dobijete za džabe, onda se prolije, oštete se zidovi, bilo je dosta neodgovornog ponašanja, a s druge

strane kada se nešto ipak i plati, mislim da je to neka druga pjesma pa ljudi ipak više paze. Čak u odnosu na susjedni Samobor imamo puno više objekata unutar budućeg d.o.o.-a pa je tu i veća briga. Što se tiče postojećih proširenja djelatnika, nije isplanirano da će se napraviti još deset novih zapošljavanja, već će postojeći djelatnici bilo da su to radili preko ugovora o djelu ili smo koristili usluge iz komunalnog poduzeća, samo će se formalno prebaciti tamo. Ne bismo niti jedan dodatni ured mogli pravdati s time, moramo imati tvrtku kako bi bili zakonski i tehnički ispravni u tom smjeru. Jednog dana će sigurno biti dio koji je vezan za društvene djelatnosti ili za odsjek, to definitivno bude jedan od smjerova. Ovo je za početak jedan dobar iskorak. Što se tiče nekadašnje dvorane Čičak, ona će isto biti uskoro u punoj funkciji, tako da vjerujem da ćemo i po tom pitanju moći napraviti određene pomake pogotovo oko sporta, mislim da će sad neke udruge koje do sad nisu imale svoj prostor da će moći naravno naći svoj prostor. Ovo tu nije neka naša maštarija ili igra, doslovce nam je nadležni sud sugerirao pa smo išli u tom smjeru.

Nakon provedenog glasanja, s 9 glasova „za“ i jednim suzdržanim donesena je

#### **O D L U K A**

o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Sven nekretnine  
ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 8.**

Mario Pšeničnjak: Kad smo ukinuli ustanovu, sada moramo ukinuti i odluku o osnivanju ustanove, odnosno maknuti ravnatelja iz ustanove.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, s 9 glasova „za“ i jednim suzdržanim donesena je

#### **O D L U K A**

o stavljanju izvan snage Odluke o imenovanju privremenog ravnatelja

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 9.**

Mario Pšeničnjak: Krećemo s osnivanjem tvrtke koja će voditi brigu o svim nekretninama u vlasništvu Grada.

Zrinko Čustonja: Voljom većine evidentno se ide u trgovačko društvo koje će time upravljati. Mene zanima malo detaljnije objašnjenje kakve su obveze tog trgovačkog društva kojem smo mi osnivač prema Gradskome vijeću u smislu izvještavanja i praćenja rada i djelovanja? Iz dokumentacije o osnivanju trgovačkog društva razvidno je da će ono imati skupštinu koja će imenovati i birati nadzorni odbor, direktora ili upravu društva, a skupštinu će činiti samo jedan čovjek, naš gradonačelnik. Iskopirali ste Bandićev model od prije dosta godina kad je on to patentirao u Zagrebačkom holdingu, on i Kikaš i ekipa. Je li to optimalno? Kako ćemo mi kao predstavničko tijelo pratiti djelovanje jednog velikog mastodonta koji će postati praktički preko noći najvrjedniji, najjači raspolagatelj imovinom na području grada, samo od vrijednosti dvorca, ne moramo ništa drugo uzimati u obzir. Vrlo brzo ćemo izgraditi i

bazene i nogometne centre, i ozbiljne stadione, to će biti ogromno trgovačko društvo s ogromnom imovinom i predvidljivo ogromnim budžetima. Kako ćemo mi to sve skupa nadzirati i pratiti?

Dario Zurovec: Pratili smo isti model kako je osnovan Svenkom dok je HDZ bio na vlasti tako da ne vidim tu nekakvu pretjeranu izmjenu. To je nešto što je unutar zakonskih odredbi, pratili smo sve što je god vezano nekada za Svenkom, čak se i taj dio nešto izmijenio, zato imam takve božanske ovlasti, ili kako god. Kao što i svaka tvrtka ili zajednica izvještava Gradsko vijeće, kao što dolazi i direktor Svenkoma, logično da će naravno budući šef ili šefica tog društva morati ovdje dolaziti i izvještavati, kao što to rade i ravnateljica vrtića i sve naše gradske institucije. Naravno da se cijelo vrijeme komunicira i s gradskom upravom što je sasvim logično, no ovaj tu dio što je određeno što kroz zakone, što kroz sugestije Trgovačkog suda. Tako da ne bi trebalo biti novih Kikaša, Bandića i ostalih, nadam se da će biti puno više reda nego što smo imali do sad i da će se pokriti određeni dio troškova. Zaboravio sam reći u prethodnim raspravama da smo imali i ponekad dosta velike troškove režija, recimo pokrивamo i režije za sve te domove, znate i sami da je to isto bio poprilični kolač, sad će se to isto malo izregulirati. Sve su veći troškovi i obveze, na taj način će se bolje popunjavati.

**Zrinko Čustonja**: Rekli ste da mislite da će ravnatelj ili ravnateljica, kako god ćemo ga zvati, dolaziti ovdje i izvještavati, ali je li to obaveza propisana gradskim, pravnim okvirom? Hoću reći da bismo mogli u akte osnivanja unijeti i obavezu trgovačkog društva da nas izvještava. S obzirom na iskustva izvještavanja koja smo imali ovih par mjeseci koja su različite kvalitete, sugeriram da generalno dignemo razinu izvještavanja, da unesemo u dokumente o osnivanju obavezu predsjednika uprave ili direktora da izvještava gradsko vijeće i da kažemo da će se dodatnom odlukom propisati način izvještavanja, da to ne bude samo FINA-ino izvješće koje možemo sami skinuti. Ovdje će biti izvještaj sa Sudskog registra gdje se može vidjeti njegov izvještaj o poslovanju.

Dario Zurovec: U brznoj provjeri sa službama, obavezno je da direktor, odnosno direktorica budućeg društva izvještava gradsko vijeće, što kroz rasprave, što kroz sve. To neće biti samo izvještaj s FINA-e, nego to mora biti malo detaljnije i bolje. Tim više što su to društveni objekti pa mislim da će to biti logično i jasno u kojem smjeru nešto ide pa ćemo to moći i pitati na pravi način.

Nakon provedenog glasanja, s 9 glasova „za“ i jednim suzdržanim donesene su

#### **O D L U K A**

o osnivanju trgovačkog društva SVEN NEKRETNINE d.o.o.  
za upravljanje nekretninama

i

#### **O D L U K A**

o utvrđenju predmeta poslovanja za trgovačko društvo  
SVEN NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje nekretninama

Odluke se nalaze u privitku ovog Zapisnika i čine njegov sastavni dio.

## **Točka 10.**

Mario Pšeničnjak: Odlučili smo neke ulice nazvati po našim braniteljima. Školska ulica u naselju Strmec biti će preimenovana prema pokojnom branitelju Robertu Erdelji. Mjesni odbor je dao jednoglasno mišljenje o tome. Smatram da svi naši branitelji u našem gradu zaslužuju minimalno jednu ulicu.

Zrinko Čustonja: Pozdravljamo prijedlog ove odluke, naročito tendenciju da se našim braniteljima, čiji roditelji, kako vidim iz dokumentacije, još uvijek žive na području našeg grada, čak u Strmecu ako sam dobro shvatio, to mi se zaista iskreno sviđa. Možda ovo može biti početak velikog vala, recimo Školsku ulicu imamo još jednu u Svetoj Nedelji. Želim ovime istaknuti da to nije jedini primjer, imamo dosta slučajeva istih, identičnih ili jako sličnih ulica i da je možda ovo samo početak dobrog smjera. Možda možemo uspjeti pročistiti sve nazive naših ulica i napraviti jedan veliki paket toga u nekom narednom razdoblju.

Dario Zurovec: Apsolutno pozdravljam ovaj prijedlog jer je zdravorazuman. Osim tih Školskih ulica gdje imamo preklapanja, imamo isto tako problematiku između naselja Strmec i Novaki što smo također stavili u proceduru, gdje su ljudi imali problema s osobnim iskaznicama i preklapajućim nazivima ulica. Recimo, imate Ulicu Nikole Tesle, Ulicu N. Tesle i Teslinu, i sad se ti snadi ako si vatrogasac i moraš reagirati. Dok čovjek objasni, kuća mu gori, živi u Ulici Vladimira Nazora, u kojem naselju i slično. Mislim da bi trebali težiti tome da ulice imaju jedinstvene nazive, bit će se puno lakše snalaziti svima nama po gradu, pogotovo i kroz navigaciju. Svi troškovi promjene osobnih podataka, iako ne možemo nadoknaditi vrijeme koje će netko potrošiti da promijeni osobnu i ostale podatke, plaćaju se iz gradskog proračuna. To će biti jedan val, imamo puno zaslužnih ljudi u gradu, pogotovo hrvatskih branitelja tako da ćemo im kroz imenovanja dati dodatnu počast.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

### **ODLUKA**

o preimenovanju ulice u naselju Strmec

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

## **Točka 11.**

Mario Pšeničnjak: Ova odluka odnosi se na službenika koji je klasificiran pod radnim mjestom domar. S obzirom na povećanje obima posla i svih stvari koje su se u međuvremenu dešavale, odlučili smo podići koeficijent na razinu plaće ostalih službenika, s 3,40 na 3,85. Smatramo da je gospodin to zaslužio.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

### **ODLUKA**

o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaća  
službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

### **Točka 12.**

Roberta Ciglar: S obzirom na obvezu da svake godine donosimo za naredni period Godišnji plan upravljanja imovinom, pred vama je dokument kako će se upravljati imovinom 2026. u Gradu Svetoj Nedelji.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

#### **O D L U K A**

o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom  
Grada Svete Nedelje za 2026. godinu

Odluka i Plan se nalaze u privitku ovog Zapisnika i čine njegov sastavni dio.

### **Točka 13.**

Roberta Ciglar: Riječ je o investitoru koji je zainteresiran za gradnju određenih objekata te s obzirom da Grad nije planirao uređenje takve prometnice, on je preuzeo inicijativu i financiranje. S obzirom da je Zakonom o komunalnom gospodarstvu određeno da investitor može biti jedinica lokalne samouprave, odnosno osoba kojoj jedinica prenese to pravo, ovom odlukom i ugovorom koji je u prilogu se prenosi pravo da taj privatni investitor može izvršiti sve te radnje, odnosno ishoditi građevinsku dozvolu i izvršiti gradnju. Tek nakon cjelokupnog procesa izgradnje, investitor će prometnicu predati na upravljanje Gradu Svetoj Nedelji.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

#### **O D L U K A**

o davanju suglasnosti na sklapanje  
Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta  
na k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

### **Točka 14.**

Roberta Ciglar: S obzirom da je riječ o jednom nacionalnom programu, državno društvo Odašiljači i veze po opunomoćeniku Strabag d.o.o. obratilo se radi postave određene infrastrukture, konkretno se ovdje radi o postavljanju kontejnera u koje će se postaviti infrastruktura potrebna za razvijanje mreže koja će pokriti područja koja nisu interesantna za komercijalne mreže. Poanta je da do svakog kućanstva dođe elektrokomunikacijska mreža i na taj način država želi to omogućiti. Grad treba ustupiti određena područja, u prilogu su skice tih područja gdje se gledalo da ona ne budu nekome smetnja, nisu uz kuće, sagledali su se svi aspekti života na tom području, nađene su te četiri lokacije koje su Odašiljači i veze prihvatili.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

#### **O D L U K A**

o osnivanju prava služnosti

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 15.**

Mario Pšeničnjak: S nama je ovdje gospodin Štimac koji je stručna osoba za sljedeće četiri točke.

Zrinko Čustonja: Mislim da je ovo treća godina kako se u proračunu pojavljuje stavka centra za žurne službe s manje-više simboličnim iznosom od oko 50 tisuća eura, promjenjivi je iznos iz godine u godinu, radi se o pripremi dokumentacije, možda otkupa zemljišta ili nešto slično. Vjerujem da je prošla godina i pogotovo onaj veliki požar kojim smo svjedočili bio sjajan pokazatelj koliko je centar za žurne službe potreban. Diskutirao sam s gospodinom Štimcem dok smo ulazili ovdje na sjednicu treba li nam takav centar zapravo i pitao sam ga za nekakav primjer takvog nekakvog centra i njegovo funkcioniranje, rekao je da ima takvih primjera. Gradonačelnice, možda je vrijeme da se zaista pozabavimo centrom za žurne službe, a koliko nam je to potrebno i što ono zapravo obuhvaća ili što bi mogao obuhvaćati ili što je u idealnoj situaciji da obuhvaća, možda bih mogao zamoliti gospodina Štimca da kaže sadržaj tog centra i koliko je to zapravo realno potrebno i dobro i što bi nam sve skupa to donijelo.

Mario Pšeničnjak: 200 tisuća eura je rezervirano za centar za žurne službe, u pitanju je prvi korak otkupa zemljišta jer tamo uz zemljište koje je u vlasništvu Grada ima nekoliko manjih zemljišta. Taj novac je rezerviran za otkup svih tih zemljišta. Druga faza je vezana uz projektiranje i neke druge stvari, ovisno o potrebama i gabaritima i to bi gospodin Štimac mogao malo elokventnije reći što sve sadrži takav centar.

Ivan Štimac: Centar za žurne službe koji je zamišljen u Javorskoj ulici u Novakima ne uključuje samo vatrogasni dio, može se i uz vatrogasne garaže, spavaonice za vatrogasce, znate i sami da imamo stalno vatrogasno dežurstvo koje je smješteno u Društvenom domu u Strmcu, može se napraviti i tim hitne pomoći, garaža i prostorija za njih, barem za jedno vozilo, odnosno za jedan tim hitne medicinske pomoći. U nekim razgovorima i idejama smo bili da se na sami objekt stavi heliodrom, to ne postoji na području grada Svete Nedelje. Kad se hitna medicinska helikopterska služba razvila u Hrvatskoj, morali smo dostaviti podatke gdje bi se u Svetoj Nedelji mogli spustiti s helikopterom, to je jedino moguće u Kerestincu na atletskoj stazi. Tu se mogu raditi i podzemne garaže u obliku atomskog skloništa koje se mogu prenamijeniti. Došla je ideja od strane Županijskog vatrogasnog zapovjednika da Sveta Nedelja, s obzirom na sve tvrtke koje ima, ponajviše radi Rimac automobila, da bude centar obuke vatrogasaca za gašenje električnih vozila, njih je sve više i više. Osobno sam nedavno bio u Norveškoj, tamo je 96 posto vozila električno, sve litij-ionske baterije su jednako opasne od zapaljenja, imamo dobar *backup* od njih, što se tiče Rimca i vatrogasci koji se bave konstantno svakodnevno s tim. Došlo je do neke ideje obuke vatrogasaca za gašenje takvih automobila, plus kontejnerskih bazena u koji bi se auto koji se zapali mogao smjestiti, jer on je aktivan nakon toga mjesecima. Vatrogasna postrojba u Svetoj Nedelji sačinjava se od dobrovoljnog vatrogasnog društva koje ima u sebi profesionalnu vatrogasnu jezgru. Osnivač javne vatrogasne postrojbe je Grad uz prethodnu suglasnost glavnog vatrogasnog zapovjednika koji ne daje suglasnost za javne vatrogasne postrojbe jer je tako zakonom stopirano već skoro pet godina. Ja bih rekao i kao gradski vatrogasni zapovjednik da smo mi prepušteni sami sebi, da Grad nas i dalje mora financirati i jako nas dobro financira i mislim da i Grad i građani i svi koji dolaze ovdje raditi zaslužuju imati jedan dobar centar gdje se može smjestiti i civilna zaštita i vatrogasci, danas-

sutra hitna medicinska pomoć, možda i neki stvari od policije koji su njima potrebni za nadzor prometa.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesena je

#### **A N A L I Z A**

stanja sustava civilne zaštite na području  
Grada Svete Nedelje za 2025. godinu

Analiza se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 16.**

Mario Pšeničnjak: Gospodin Štimac je i dalje s nama i stoji na raspolaganju za sva pitanja.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ doneseno je

#### **I Z V J E Š Ć E**

o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana  
unapređenja zaštite od požara na području Grada Svete Nedelje za 2025. godinu

Izvješće se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 17.**

Mario Pšeničnjak: Gospodin Štimac je i dalje s nama i stoji na raspolaganju za sva pitanja.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesen je

#### **P L A N**

razvoja sustava civilne zaštite  
na području Grada Svete Nedelje za 2026. godinu

Plan se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

#### **Točka 18.**

Mario Pšeničnjak: Ovom prilikom htio bih zahvaliti gospodinu Štimcu i njegovoj ekipi na svemu što radi za naš grad, vezano i za civilnu zaštitu i za vatrogastvo. Suradnja ide i dalje, naša vrata su uvijek svima otvorena, u bilo kojem vremenu. Hvala na svemu što radite vi i vaši dečki i kapa do poda.

Matej Vrdoljak otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 10 glasova „za“ donesen je

### **GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN**

unapređenja zaštite od požara na području Grada Svete Nedelje za 2026. godinu

Godišnji provedbeni plan se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

---

Sjednica je završila u 19,05 h.

KLASA: 024-03/26-01/01

URBROJ: 238-29-02/12-26-23



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

