



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice LJERKE JURATOVAC iz Zagreba, Silvija Strahimira Kranjčevića 21, OIB: 31424263105, zastupane po punomoćnici Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 2356 oranica Kobilak površine 5095 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 648/1296 LINDIĆ AMALIJA, DOMASLOVEC 81 2. Suvlasnički dio: 108/1296 MIHELIĆ REZA, SAMOBOR 3. Suvlasnički dio: 36/1296 BOŠNJAK MILAN, KLOKOČEVEC 4. Suvlasnički dio: 36/1296 BOŠNJAK JURA, KLOKOČEVAC 5. Suvlasnički dio: 36/1296 DEANOVIĆ KATA, RAKOVICA 6. Suvlasnički dio: 108/1296 BOŠNJAK ANA, KLOKOČEVAC 46 7. Suvlasnički dio: 27/1296 KOLMAN JURA, HRASTINA 26 8. Suvlasnički dio: 27/1296 HORVAT TEREZIJA, DOMASLOVEC 9. Suvlasnički dio: 27/1296 ŠKRNANC TAŽA, HRASTINA 10. Suvlasnički dio: 27/1296 SOKOLOVIĆ ANA, KLOKOČEVEC 11. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ IVAN, LIPOVO BRDO, KAPELA 12. Suvlasnički dio: 12/1296 FRKIN BARA, DOMASLOVAC 13. Suvlasnički dio: 12/1296 RADEK ANA, VRBOVEC 52 14. Suvlasnički dio: 12/1296 DRACLIN MAGDA, MEDSAVE 15. Suvlasnički dio: 12/1296 HORVAT REZA, GRADNA 16. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ STJEPAN, VRBOVEC 53 17. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ MIJO, VRBOVEC 55 18. Suvlasnički dio: 12/1296 GLUŠČIĆ TAŽA, CELINE 19. Suvlasnički dio: 27/1296 KERESMAN REZIKA, HRASTINA 49 20. Suvlasnički dio: 27/1296 KERESMAN IVAN, HRASTINA 49 21. Suvlasnički dio: 54/1296 VAPNAR SLAVICA R. KERESMAN, HRASTINA 49 22. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ ANĐELA, VRBOVEC 74 23. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ JURA, VRBOVEC 74 24. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ FRANJO, VRBOVEC 74.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 648/1296 LINDIĆ AMALIJA, DOMASLOVEC 81 2. Suvlasnički dio: 108/1296 MIHELIĆ REZA, SAMOBOR 3. Suvlasnički dio: 36/1296 BOŠNJAK MILAN, KLOKOČEVEC 4. Suvlasnički dio: 36/1296 BOŠNJAK JURA, KLOKOČEVAC 5. Suvlasnički dio: 36/1296 DEANOVIĆ KATA, RAKOVICA 6. Suvlasnički dio: 108/1296 BOŠNJAK ANA, KLOKOČEVAC 46 7. Suvlasnički dio: 27/1296 KOLMAN JURA, HRASTINA 26 8. Suvlasnički dio: 27/1296

HORVAT TEREZIJA, DOMASLOVEC 9. Suvlasnički dio: 27/1296 ŠKRNANC TAŽA, HRASTINA 10. Suvlasnički dio: 27/1296 SOKOLOVIĆ ANA, KLOKOČEVEC11. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ IVAN, LIPOVO BRDO, KAPELA 12. Suvlasnički dio: 12/1296 FRKIN BARA, DOMASLOVAC 13. Suvlasnički dio: 12/1296 RADEK ANA, VRBOVEC 52 14. Suvlasnički dio: 12/1296 DRACLIN MAGDA, MEDSAVE 15. Suvlasnički dio: 12/1296 HORVAT REZA, GRADNA 16. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ STJEPAN, VRBOVEC 53 17. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ MIJO, VRBOVEC 55 18. Suvlasnički dio: 12/1296 GLUŠČIĆ TAŽA, CELINE 19. Suvlasnički dio: 27/1296 KERESMAN REZIKA, HRASTINA 49 20. Suvlasnički dio: 27/1296 KERESMAN IVAN, HRASTINA 49 21. Suvlasnički dio: 54/1296 VAPNAR SLAVICA R. KERESMAN, HRASTINA 49 22. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ ANĐELA, VRBOVEC 74 23. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ JURA, VRBOVEC 74 24. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ FRANJO, VRBOVEC 74, koja se sastoji od k.č.br. 2356 oranica Kobilak površine 5095 m2, uknjižbu prava vlasništva u korist:

LJERKE JURATOVAC iz Zagreba, Silvija Strahimira Kranjčevića 21, OIB: 31424263105
 .".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Sveta Nedelja.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice LJERKE JURATOVAC iz Zagreba, Silvija Strahimira Kranjčevića 21, OIB: 31424263105, zastupane po punomoćnici Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 648/1296 LINDIĆ AMALIJA, DOMASLOVEC 81 2. Suvlasnički dio: 108/1296 MIHELIĆ REZA, SAMOBOR 3. Suvlasnički dio: 36/1296 BOŠNJAK MILAN, KLOKOČEVEC 4. Suvlasnički dio: 36/1296 BOŠNJAK JURA, KLOKOČEVAC 5. Suvlasnički dio: 36/1296 DEANOVIĆ KATA, RAKOVICA 6. Suvlasnički dio: 108/1296 BOŠNJAK ANA, KLOKOČEVAC 46 7. Suvlasnički dio: 27/1296 KOLMAN JURA, HRASTINA 26 8. Suvlasnički dio: 27/1296 HORVAT TEREZIJA, DOMASLOVEC 9. Suvlasnički dio: 27/1296 ŠKRNANC TAŽA, HRASTINA 10. Suvlasnički dio: 27/1296 SOKOLOVIĆ ANA, KLOKOČEVEC11. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ IVAN, LIPOVO BRDO, KAPELA 12. Suvlasnički dio: 12/1296 FRKIN BARA, DOMASLOVAC 13. Suvlasnički dio: 12/1296 RADEK ANA, VRBOVEC 52 14. Suvlasnički dio: 12/1296 DRACLIN MAGDA, MEDSAVE 15. Suvlasnički dio: 12/1296 HORVAT REZA, GRADNA 16. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ STJEPAN, VRBOVEC 53 17. Suvlasnički dio: 12/1296 MAGLIĆ MIJO, VRBOVEC 55 18. Suvlasnički dio: 12/1296 GLUŠČIĆ TAŽA, CELINE 19. Suvlasnički dio: 27/1296 KERESMAN REZIKA, HRASTINA 49 20. Suvlasnički dio: 27/1296 KERESMAN IVAN, HRASTINA 49 21. Suvlasnički dio: 54/1296 VAPNAR SLAVICA R. KERESMAN, HRASTINA 49 22. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ ANĐELA, VRBOVEC 74 23. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ JURA, VRBOVEC 74 24. Suvlasnički dio: 4/1296 MAGLIĆ FRANJO, VRBOVEC 74, koja se sastoji od k.č.br. 2356 oranica Kobilak površine 5095 m2, uknjižbu prava vlasništva u korist:

LJERKE JURATOVAC iz Zagreba, Silvija Strahimira Kranjčevića 21, OIB: 31424263105
 .".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 01. svibnja 2026. godine i završava 30. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 2356 oranica Kobilak površine 5095 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice LJERKE JURATOVAC iz Zagreba, Silvija Strahimira Kranjčevića 21, OIB: 31424263105, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7572 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 2356 oranica Kobilak površine 5095 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Ljerka Juratovac (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine je stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Stanić Ivana temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-20/96 izdanog od strane Općinskog suda u Samoboru, a koji je iste stekao nasljeđivanjem od svojih prednika. Predmetnu nekretninu zajedno s prednicima ima u posjedu preko 70 godina te ih nikada nitko nije smetao te istu koriste kao poljoprivredno zemljište na kojem se uzgajaju kulture kao što je krumpir, kukuruz i slično. Stoga predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Stanića O-20/1996 kojim je predlagateljica proglašena nasljednicom predmetne nekretnine upisane u posjedovni list 1537 k.o. Strmec Samoborski, te povijest promjena na predmetnoj nekretnini iz koje proizlazi da je predlagateljica upisana kao posjednica 1998. godine temeljem navedenog rješenja o nasljeđivanju, a Stanić Ivan je bio upisan od 1975. godine od provedene izmjere., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova

Z-7979/2026-02

(Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Dijani Kolman Vrane odvjetnici u Samoboru,
 2. E-oglasna ploča suda – dana 01.05.2026. godine i završava 30.05.2026.
 3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
 4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
 5. Protustranka: Franjo Maglić, Vrbovec 74, OIB: 39530550708
- II. Očevid za dan 18. lipnja 2026. godine u 9.45 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Stupar Stjepan, Domaslovečka 93, Domaslovec,
- Ivan Stanić, Poljski put 5, Domaslovec
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 10:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z185707064eaa64d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-