



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GORDANE JOVIČIĆ, OIB: 68801767188, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 i IGORA JOVIČIĆA, OIB: 27249417613, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41, oboje zastupani po pun. Denisu Meczneru, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedjelja i to za k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m², u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 10/40 Blažić Dragutin, Nedelja 127, 2. Suvlasnički dio: 6/40 Gašparec Vera, Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 2/40 Gasparac Sonia Nathalie, OIB: 09996408401, 94170 Le Perreux - Sur - Marne, 86 Avenue Pierre Brossolette, Francuska, 6. Suvlasnički dio: 2/40 Gasparac Zoran, OIB: 68776966996, Le Haut Jarrier, 72150 Le Grand Luce, Francuska, 7. Suvlasnički dio: 5/40 Jovičić Gordana, OIB: 68801767188, Remetinec 11, 10345 Gradec, 8. Suvlasnički dio: 5/40 Jovičić Igor, OIB: 27249417613, Balokovićeva Ulica 71, 10000 Zagreb i 9. Suvlasnički dio: 10/40 Majnarić Tomislav, OIB: 78805856113, Ulica Kardinala Franje Kuharića 17, 10430 Samobor.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedjelja provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedjelja na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 10/40 Blažić Dragutin, Nedelja 127, 2. Suvlasnički dio: 6/40 Gašparec Vera, Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 2/40 Gasparac Sonia Nathalie, OIB: 09996408401, 94170 Le Perreux - Sur - Marne, 86 Avenue Pierre Brossolette, Francuska, 6. Suvlasnički dio: 2/40 Gasparac Zoran, OIB: 68776966996, Le Haut Jarrier, 72150 Le Grand Luce, Francuska, 7. Suvlasnički dio: 5/40 Jovičić Gordana, OIB: 68801767188, Remetinec 11, 10345 Gradec, 8. Suvlasnički dio: 5/40 Jovičić Igor, OIB: 27249417613, Balokovićeva Ulica 71, 10000 Zagreb i 9. Suvlasnički dio: 10/40 Majnarić Tomislav, OIB: 78805856113, Ulica Kardinala Franje Kuharića 17, 10430 Samobor koja se sastoji od k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m², otpis k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Sveta Nedjelja uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GORDANE JOVIČIĆ, OIB: 68801767188, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 u ½ dijela i IGORA JOVIČIĆA, OIB: 27249417613, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 u ½ dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GORDANE JOVIČIĆ, OIB: 68801767188, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 i IGORA JOVIČIĆA, OIB: 27249417613, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41, oboje zastupani po pun. Denisu Meczneru, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 10/40 Blažić Dragutin, Nedelja 127, 2. Suvlasnički dio: 6/40 Gašparec Vera, Nedjelja, 5. Suvlasnički dio: 2/40 Gasparac Sonia Nathalie, OIB: 09996408401, 94170 Le Perreux - Sur - Marne, 86 Avenue Pierre Brossolette, Francuska, 6. Suvlasnički dio: 2/40 Gasparac Zoran, OIB: 68776966996, Le Haut Jarrier, 72150 Le Grand Luce, Francuska, 7. Suvlasnički dio: 5/40 Jovičić Gordana, OIB: 68801767188, Remetinec 11, 10345 Gradec, 8. Suvlasnički dio: 5/40 Jovičić Igor, OIB: 27249417613, Balokovićeva Ulica 71, 10000 Zagreb i 9. Suvlasnički dio: 10/40 Majnarić Tomislav, OIB: 78805856113, Ulica Kardinala Franje Kuharića 17, 10430 Samobor koja se sastoji od k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m², otpis k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Sveta Nedelja uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

CORDANE JOVIČIĆ, OIB: 68801767188, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 u ½ dijela i IGORA JOVIČIĆA, OIB: 27249417613, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 u ½ dijela.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. srpnja 2026. godine i završava 08. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedelja i to za k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja CORDANE JOVIČIĆ, OIB: 68801767188, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41 i IGORA JOVIČIĆA, OIB: 27249417613, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 41, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 5848 k.o. Sveta Nedelja i to za k.č. br. 1022/1 Svetonedeljska livada površine 1376 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Gordana Jovičić i Igor Jovičić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navode da uživaju kao isključivi vlasnici k.br. 1022/1, obzirom da se navedena čestica naslanja na njihovu nekretninu na kojoj se nalazi kuća u kojoj stanuju. Navedenu nekretninu su stekli u vlasništvo dana 22.09.2017. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog po Javnom bilježniku Sandri Palinić- Čulin u Samoboru, poslovni broj OV-5779/17. Predmetnim ugovorom su kupili gore navedenu nekretninu uz suvlasnički udio nekretnine koja je upisana u broj ZK uložka 5845, koja se sastoji od tri katastarske čestice i to k.br. 1022/1, 1022/2 i 1022/3, a koja je tada bila opisana kao k.br. 1022, a sve iz razloga jer se navedena nekretnina naslanja na njihovu, gore navedenu nekretninu na kojoj stanuju. Radi uređenja zemljišno-knjižnog stanja, predlagatelj su dali izraditi geodetski elaborat po tvrtki HVAT d.o.o te je navedenim Geodetskim elaboratom dotadašnja katastarska čestica broj 1022, k.o. Sveta Nedjelja, prema pokazivanju stvarnih suvlasnika i posjednika,

podijeljena na tri katastarske čestice broj 1022/1, 1022/2 i 1022/3 k.o. Sveta Nedjelja. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja na predmetnoj k.č.br.1022/1 svakog u 1/2 dijela.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložen kupoprodajni ugovor kojim ugovorom su predlagatelji kupili suvlasni dio tadašnje k.č.br. 1022 k.o. Sveta Nedjelja te se isti nalaze upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine u z.k.ul. 5848 k.o. Sveta Nedjelja svaki u 5/40 dijela, te su priložili i geodetski elaborat kojim je nastala k.č. br. 1022/1, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja Denis Meczner, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10.07.2026. godine i završava 08.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. protustranke: Gasparac Sonia Nathalie, OIB: 09996408401, 94170 Le Perreux - Sur - Marne, 86 Avenue Pierre Brossolette, Francuska,
6. Gasparac Zoran, OIB: 68776966996, Le Haut Jarrier, 72150 Le Grand Luce, Francuska,
7. Majnarić Tomislav, OIB: 78805856113, Ulica Kardinala Franje Kuharića 17, 10430 Samobor

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187981929ce2d325

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-