

Z A P I S N I K
s 8. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje
održane 07. svibnja 2026. godine
u gradskoj vijećnici
Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5

Nazočni na sjednici:

Dario Zurovec - gradonačelnik

Mario Pšeničnjak - zamjenik gradonačelnika

Mirela Grgić - pročelnica UO za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu

Biserka Delač - pročelnica UO za financije, računovodstvo i javne prihode

Roberta Ciglar - pročelnica UO za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Miroslav Dubić - stručni suradnik za informatičku podršku

Bruno Malkoč - vježbenik – viši referent za odnose s javnošću

Nazočni članovi Gradskog vijeća:

Monika Posavec, Tomislav Petravić, Marinko Bungić, Mirela Slamar, Ivan Tolić, Zdenko Tubikanec, Stjepan Keleković, Ana Bolšec, Zrinko Čustonja, Dražen Posavac

Odsutni članovi Gradskog vijeća:

Matej Vrdoljak, opravdao

Sanja Mužinić-Čujić, opravdala

Diana Gašparević, opravdala

Martin Obradović, opravdao

Ivana Juričić, opravdala

Ostali nazočni:

Diana Koller, novinarka, Radio Sveta Nedelja

Ivana Bundavica, novinarka, Radio Sveta Nedelja

Zdravko Škalić Musija, snimatelj, Radio Sveta Nedelja

Mario Škalić Musija, snimatelj, Radio Sveta Nedelja

Zlatko Šoštarić, novinar i snimatelj, TV Zapad

Rudolf Burnik, novinar Nezavisni portal Grada Svete Nedelje

Mario Bogić, odvjetnik

Zapisničarka:

Lucija Cesnik

Sjednica je započela s radom u 19,32 h.

Potpredsjednik Gradskog vijeća **Zdenko Tubikanec** pozdravio je sve nazočne, ispričao je predsjednika Gradskog vijeća Mateja Vrdoljaka koji je spriječen voditi sjednicu zbog bolesti te koji ga je ovlastio da predvodi sjednicu.

Konstatirajući da sjednici prisustvuje 10 od 15 vijećnika, odnosno da je postignut kvorum, istu je otvorio potpredsjednik Zdenko Tubikanec te predložio sljedeći

D N E V N I R E D

0. Verifikacija Zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 16.04.2026. godine
1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za preuzimanje obveza na teret sredstava Proračuna Grada Svete Nedelje radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora za razdoblje 2026.-2036. godine
2. Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 4578 k.o. Rakitje (dio ulice Loza u naselju Rakitje)
3. Prijedlog Odluke o razrješenju člana i izboru člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje
4. Prijedlog Odluke o razrješenju člana i izboru člana Komisije za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje
5. Prijedlog Odluke o razrješenju člana i izboru člana Odbora za društvene djelatnosti i socijalnu politiku Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje
6. Prijedlog Odluke o razrješenju člana i izboru člana Odbora za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje

Primjedbi na Dnevni red nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja prihvaćen jednoglasno s 10 glasova „za“.

AKTUALNI SAT

Ana Bolšec: Vezano uz besplatne priključke za kanalizaciju, koliko zahtjeva je do sada zaprimljeno i koliko je realizirano? Informacije koje dobivam od naših sugrađana je da se komunicira od strane VIO-a da je sve nekako na čekanju, s obzirom da Grad Sveta Nedelja nema dovoljno sredstava u proračunu, samo prenosim ono što je došlo do nas. Vezano uz onaj mali odvojak Dr. Franje Tuđmana odmah na ulazu u Svetu Nedelju od Podsusedskog mosta, uz sami nasip, zamolili su me susjedi da pitam kad i kako bi oni mogli realizirati priključak na vodu obzirom da su u više navrata kontaktirali Grad, nažalost bezuspješno. Zanima ih može li se na neki način njihova cesta asfaltirati ili trajnije riješiti njihov pristupni put?

Mario Pšeničnjak: VIO je do sada odradio 27 priključaka, a zahtjeva je stiglo 350. Najveći je problem u tome što moraju raspisati ponovno natječaj unutar sebe za koncesiju tko će biti daljnji izvođač radova, tako da će to u nekom periodu ići puno sporije. Vezano uz ulicu u Rakitju, onaj silazak uz nasip prije Suhine desno, bio sam kod vlasnika tvrtke i pričali smo o tome, čak smo pričali da bi za početak povukli frezani asfalt za prvu ruku dok ne prođe loše vrijeme, bili smo na sastanku u veljači ili ožujku. Je li to gospodin s ostalima iz ulice komentirao, ne znam u ovom trenutku, ali i sada kad je bio Prvi maj, bili smo i sa stanovnicima iz te ulice i gospodinom Suhinom i baš smo o toj temi pričali. Bit će rješavano, ali ne u ovih sljedećih par dana. Radit će se kompletan projekt za vodu, ali je bilo prije rečeno radi loših vremenskih uvjeta da se barem stavi frezani asfalt dok se ne napravi projekt koji će jedno vrijeme trajati dok se ne napravi i ne realizira.

Dražen Posavac: Vezano uz obrtnike početnike i pomoći od strane Grada za iste, s obzirom da sam kroz razgovore s građanima uvidio da ne postoji dovoljno informacija, a kako ne raspolazem sa svim relevantnim informacijama, molim informaciju oko poticaja koje daje Grad, odnosno daje li uopće za male obrtnike? Prilikom otvaranja obrta, postoje li neka financijska, konzultantska ili neka druga pomoć od strane Grada te kome se zainteresirani budući obrtnici u Gradskoj upravi mogu javiti za pomoć i informacije? Zašto se drastično smanjio upis broja djece za ovu godinu na 98, prošle godine smo imali 180 mjesta te zašto su se neki kriteriji promijenili, kao što je recimo ukidanje bodova za prebivalište, priznavanje boravišta itd.

Dario Zurovec: S obzirom da su se kroz resorna ministarstva i kroz županiju davali određeni poticaji, ono što smo jedino davali su sufinanciranja kredita za investicije poduzetnika, to je poticaj koji imamo, plus još određena savjetovanja i ostalo kroz našu Gradsku upravu. Za više od toga nam se za sada nitko nije javljao, naša je politika bila takva s obzirom da imamo veliki broj obrtnika i firmi da ono što nam eventualno fali da se to „potakne“, recimo shvatili smo u jednom momentu da moramo malo veći naglasak staviti na poljoprivredu, prije toga na turizam, pa onda se vežemo direktno i indirektno za sport, cijelo vrijeme to mijenjamo tako da po ovom pitanju nismo imali previše upita. Možemo pogledati koliko ima upita bilo na županiji, bilo prema ministarstvu, te podatke možemo čak i jednostavno dobiti. Promijenio se Zakon o predškolskom odgoju prije otprilike mjesec i pol dana i zbog toga se promijenio pravilnik. Jako je puno odgoda upisa u osnovnu školu, mogao bih to usporediti na način da smo dogradili vrtić u Rakitju, tu su dva nova objekta koja bi se mogla popuniti s djecom koja imaju odgode upisa u osnovnu školu. Zbog toga je smanjen broj djece koja će se upisivati u naš gradski vrtić. To je glavni razlog, ostalo smo se sve prilagođavali Zakonu o predškolskom odgoju. Znam da se puno toga govori, ali vjerujte mi da smo oko vrtića dosta strogi i pedantni. Zadnjih nekoliko godina smo što od poslovanja, što od upisa sve doveli na najveću moguću razinu tako da ne bi bilo bilo kakvih prozivki ili upitnika iznad glave i usudio bih se reći da možda imamo najbolji i najtransparentniji vrtić trenutno u Hrvatskoj.

Ivan Tolić: Prošlo je više od desetak godina kako je obnovljen park na Kipišću i tamo se nalazi javni sanitarni čvor koji je u stanju nekorištenja jer je u jako lošem stanju i zaključan je, ima li Grad kakve planove u budućnosti da se postavi novi WC jer se dosta mladih obitelji i djece okuplja u tom parku? Pohvala i zahvala Mjesnom odboru Bestovje na organizaciji manifestacije Prvoj maja, Kuburaškom društvu Gromovnik i nogometnom klubu.

Dario Zurovec: Pridružio bih se drugom dijelu Vašeg pitanja, zaista je suradnja na razini Bestovja za svaku pohvalu, što između udruga, što između mjesnog odbora. Kipišće se pokazalo kao izuzetno posjećen park i imali smo dosta devastacija i nereda oko sanitarnog čvora. Napraviti ćemo određene zahvate, možda eventualno druga rješenja vezana bilo za nadzor, bilo za možda drugačiji ulazak u taj sami WC kako se ne bi devastirao. Zbog toga je bio nedostupan korisnicima. Imamo nekoliko prijedloga rješenja pa ćemo vidjeti koje će nam biti najbolje. Naglasio bih da smo imali dosta oštećenja sprava, sjećate se onoga brodića koji je bio tamo kojeg su redovito znali potrgati jednu ili više daska, pa smo to zamijenili s drugom spravom. Kako smo to zamijenili, tako ćemo vjerojatno ići u jedan vid izmjene, što ćemo naravno javno i transparentno pokazati i dapače konzultirati se s ljudima tamo, što bi nam možda osim sanacije tog sanitarnog čvora još dobro došlo.

Zrinko Čustonja: Prije sada već šest mjeseci donijeli smo odluku o kretanju prvo u planiranje, pa kasnije i izgradnju nogometnih igrališta u Kerestincu. Imate li informaciju dokle se stiglo, što je aktualno oko toga, planirali smo izdavanje gradskih obveznica, hoćemo li to uhvatiti tijekom ove godine i koje su druge stvari nove po tom pitanju? Prije čini mi se dvije sjednice Gradskog vijeća smo donijeli odluku o osnivanju trgovačkog društva za upravljanje imovinom, je li prošla registracija, kakva je situacija s trgovačkim društvom, kad kreće operativno u rad i ostale stvari?

Dario Zurovec: Što se tiče nogometnih igrališta, s idejnim rješenjem smo išli prema Ministarstvu državne imovine, s obzirom je da zemljište koje nam dano s pravom građenja, čisto da se upoznaju sa samim projektom. Što se tiče idejnog rješenja, mislim da smo pri samom kraju oko igrališta. U planu su četiri nogometna igrališta, s time da ćemo već jedno i sada, s obzirom da nije zakonski obuhvaćeno s urbanističkim planom uređenja već krenuti rješavati ove godine. Ja bih naravno volio da je to čim prije, ali neke procedure ipak traju. Što se tiče izdavanja obveznica, imali smo sastanak s našim konzultantima prije otprilike tri tjedna, u cilju nam ih je čim prije izdati. U prvom krugu će se izdavati prema građanima, poslije prema tvrtkama s našeg područja, a onda u završnom krugu, ukoliko se ne prodaju sve, ići ćemo prema cijeloj Hrvatskoj i šire. Za sada je interes tu, barem je ovaj koji je izražen kroz osobne razgovore i kontakte dosta velik pa ćemo vidjeti koliko će se to. Što se tiče tog samog projekta, u više navrata smo razgovarali čak i oko bazena tako da ćemo probati ukalupiti bazene uz izgradnju terena, treba vidjeti i od geodetskih podloga i ostaloga koliko bi to eventualno poskupilo ili pojeftinilo sami postupak. SVEN d.o.o. je prošao fazu upisa, mislim da se upisao u NKD, račun je otvoren i sad lagano kreće s cijelim djelovanjem. Mislim da je praktički s početkom petog mjeseca firma barem na 80 posto svog djelovanja koje bi trebalo biti. Za određene površine i objekte tražili smo usklađenja oko cjenika i naplate. Mislim da je čak i angažiran, ako već nije, onda će biti sudski vještak čisto da ne bi nešto slučajno promašili ili da ne bi napravili nešto što nije sukladno zakonu. Ovaj formalnopravni dio je za sada završen, još ima nekih određenih detalja. Držimo se slova zakona da bude sve u najboljem redu.

Točka 0.

Primjedbi na Zapisnik sa 7. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održane 16.04.2026. godine nije bilo te je isti nakon provedenog glasanja verificiran s 10 glasova.

Točka 1.

Dario Zurovec: Usudio bih se reći da je ovo najvažnija točka danas zbog koje smo odlučili da se pomalo izvanredno nađemo. 2007. godine kada je dobivena građevinska dozvola za prvu sportsku dvoranu koju smo imali na području grada Svete Nedelje, točnije u Kerestincu, bila je jedna velika lokalna euforija. 2008. prema 2009. godini kad se dvorana otvorila, sjećam se da ju je tada čak i bivši ministar obrazovanja došao otvoriti. Bio je dogovor između Grada i tadašnjeg vlasnika te dvorane oko načina korištenja koji se možda i nije nabolje usuglasio i nije se najbolje znalo naplatiti. U međuvremenu je u roku nekoliko godina, što zbog kredita samog vlasnika koji ga je imao u švicarskim francima, što zbog cijele ekonomske situacije i krize koja je nastupila 2011. pa do 2015., pritom mislim na Hrvatsku, dvorana nažalost otišla u stečaj i cijela firma je nažalost otišla u stečaj. Sjećam se da se u prvom mandatu kad sam bio vijećnik između 2013. i 2017. razgovaralo o otkupu te dvorane i tad smo imali rezervirana sredstva u

nekoliko navrata ukoliko se pojavi mogućnost otkupa te dvorane. Procjena je tada bila između milijun i pol i dva milijuna eura po starim cijenama pa se čekalo da iznos nešto malo padne, na kraju je došlo do određenih zabilježbi i sudskih sporova i čekali smo da se ta stvar riješi. Sad nakon praktički 17 godina, taj cijeli zafrknuti dio oko imovinsko-pravnih odnosa je riješen. Drugim riječima, jedan je vlasnik, jedna tvrtka, jedan kroz jedan. Ono što je potreba i gdje smo se konzultirali prije nekoliko godina s urbanistima su normativi vezani za naš grad s obzirom na rast broja stanovnika i potrebe. Vjerovali ili ne, nakon izgradnje dvorane u Strmcu, čak i nakon najma ove dvorane u Kerestincu, nama će čak trebati još jedna dvorana, a nadam se da ćemo i kroz ove male dvorane, bilo u Strmcu, bilo u Rakitju, Kerestincu pored škole za koju se čeka građevinska dozvola, uspjeti možda sanirati potrebe koje postoje unutar društvenog i sportskog života grada Svete Nedelje. S obzirom da je bilo kojekakvih suludih upita i natpisa, za sami iznos angažirane je sudski vještak kako ne bi slučajno nešto platili previše i cijena je usuglašena s vlasnikom između više odvjetnika. Ovdje je s nama danas i naše odvjetničko društvo, točnije gospodin Bogić i za bilo kakva pravna pitanja ili nedoumica, možete slobodno priupitati. Sve se usuglašavalo nekoliko mjeseci kako slučajno ne bi promašili jedan zarez. Ne preuzimamo teret nikakvog investicijskog održavanja, nego samo tekućeg. Logično da ćete u jednoj sportskoj dvorani imati hrpu udruga, troši se parket, troše se stvari i ukoliko se nešto pokvari, logično da ćemo mi to i popraviti. Parket, podovi i još neke stvari vezane za građevinu i građevinsko investiranje unutar same dvorane imaju garanciju na deset godina, drugim riječima, deset godina ne bi trebali imati, osim ako ne oštetimo nešto, nikakvih dodatnih troškova. Drugo, treba nam još dosta sportskog prostora, puno je zainteresiranih pojedinaca i udruga koje već žele koristiti dvoranu koja je sada zaista u dobrom stanju. Odvjetnički uredi su se usuglasili i sukladno procjeni vještaka, čak je postignuta cijena koja je manja od procijenjene od strane vještaka, drugim riječima, proći ćemo jeftinije. Apropos toga, svi papiri su čisti.

Zrinko Čustonja: Dobivanje još jedne dvorane za svetonedeljski sport najtoplije moguće pozdravljamo i mislim da je gradonačelnik zaista na dobrom putu kad kaže da u ovom trenutku praktički imamo dvije dvorane, u Osnovnoj školi Vladimir Deščak i dvoranu u Područnoj školi u Kerestincu. Dobit ćemo još jednu dvoranu u Strmcu, također školsku dvoranu i ovo će zapravo biti prva prava sportska dvorana *ful* u sustavu sporta, 24 sata dnevno. To je ono što je prijeko potrebno svetonedeljskom sportu, mislim da tu nema nikakve dileme. U ovom trenutku imamo sedam ili osam dvoranskih sportova na području grada, sve skupa plus minus desetak klubova, možemo negdje procijeniti između petsto i šesto sportašica i sportaša i starijih i mlađih, većinom su to ipak djeca i mladi. Oni su do unazad nekoliko mjeseci do otvaranja dvorane u Kerestincu bili stisnuti u jednu jedinu sportsku dvoranu na području grada koja nam opet nije bila dostupna najveći dio dana, praktički od sedam navečer pa do 22-23 sata i tu je životario svetonedeljski dvoranski sport. S dvoranom u Kerestincu, pa onda s novom dvoranom, Arenom Kerestinec, dobivamo ozbiljan potencijal za razvoj svetonedeljskog dvoranskog sporta i to snažno pozdravljam u svoje osobno ime i u ime Hrvatske demokratske zajednice. Ovaj financijski aspekt dvorane, cijena najma i tako dalje, zapravo ga je dosta teško komentirati jer nema puno primjera da bismo mogli usporediti s drugim gradovima, nisam siguran je li ovo prvi slučaj ili ima još negdje slučajeva ili ja nisam naišao na njih, relativno su rijetki, što s jedne strane pokazuje potrebu koju imamo da idemo u rješavanje tih problema. Je li cijena pogođena ili nije, gradonačelnik je ponudio objašnjenje, ne preostaje nam ništa drugo nego vjerovati mu da je to to i Gradskoj upravi na procjeni, a vidjet ćemo što će vrijeme donijeti i kako će dvorana funkcionirati u sljedećih deset godina. Da trebam pogađati, rekao bih da nam slijedi procvat

dvoranskog sporta na području Svete Nedelje, sad je sve u rukama naših sportaša i klubova da se razvijaju maksimalno.

Dario Zurovec: Imamo pravo prvokupa, kao što ste mogli vidjeti u ugovoru za dvoranu, tako da smo gledali i budućnost nakon što istekne deset godina. Naravno, sukladno slovu zakona. Prvotno smo čak i gledali da bi otkupili dvoranu i da se može slobodno koristiti. Ovo nam je jedno dobro rješenje, tim više da se zadovolji dvoranski sport. Naglasio bih samo, nadam se da ćete se složiti sa mnom s obzirom da sam slušao Vaše izlaganje kad ste imali oko strategije sporta, pedantno sam pratio oko dvorana, dosta nam fali razvoj ženskog sporta, nadam se da će i to dobiti jednu novu dimenziju i kroz ovu dvoranu maksimalno koliko može.

Ana Bolšec: Obzirom da se o najmu, ili uzimanju u upotrebu, kako god, već neko vrijeme pričalo, kako to da ovakav trošak zaista nije uzet u obzir kod proračuna 2026. godine, nego sada imamo izvanrednu situaciju pa idemo na ho-ruk?

Dario Zurovec: Uplanirana su sredstva.

Ana Bolšec: Ali nije dugoročno.

Biserka Delač: Ne možemo dalje od 2028.

Ana Bolšec: Mislim da su vijećnici, neću reći u zabludi, ali da im nije predstavljen stvaran trošak, prvenstveno zbog indeksacije, odnosno klauzule koja počinje već 01.02.2027. godine. Uzevši u obzir da se svake godine kao osnovica uzima već uvećana baza, to neće biti samo godišnja inflacija cirka tri posto, to će kumulativno u ovih deset godina biti znatno veći iznos, tako da u deset godina ovih 4,4 milijuna eura neće biti toliko, nego će biti bitno veći. Smatram da je ugovor kao takav izuzetno štetan za Grad i nije mi jasno kako je to prošlo naše stručne službe i pravnike i vanjske pravnike jer ni u jednom trenutku nisam prepoznala nešto što je osigurač Gradu. Sve ono što bi trebalo ići na ruku Gradu ide definitivno na ruku investitoru. Mi kroz ovih deset godina preuzimamo apsolutno sve financijske obveze održavanja zgrade, gradonačelnik je rekao da imamo pravo prvokupa, imamo, ali u samom ugovoru niti kroz jedan stavak nije navedeno da sve ovo što ćemo mi platiti i uložiti kroz deset godina bi na bilo koji način umanjilo otkupnu cijenu u slučaju da Grad ide u otkup. Grad nema nikakvu izlaznu strategiju u ovom ugovoru, da bilo što pođe po krivu, Grad je u obvezi platiti izuzetno velike penale pa mi i to nije jasno kako je to moglo proći kroz ovaj ugovor. Možete li mi navesti jedan rizik koji ovim ugovorom snosi privatni investitor, a ne Grad, obzirom da mi plaćamo apsolutno sve? Zašto u ugovoru nije ugrađena klauzula kojom bi se barem dio isplaćene najamnine priznao kao kapara u slučaju da Grad odluči kupiti dvoranu? Je li napravljena analiza ovakvo nečega, zašto se nije išlo u izgradnju vlastite dvorane? Pitat ću direktno gradonačelnika, je li ovo zaista jedan od prioriteta da preuzmemo ovakvu financijsku obvezu kroz deset godina, zašto recimo ne idemo u izgradnju staračkog doma?

Dario Zurovec: S obzirom da je dio vezan za pravna pitanja, tu ćemo staviti zaista stručan odgovor gospodina Bogića umjesto Vašeg zaključka. Vezano za samu izgradnju, izgradnja sportske dvorane malo dalje bila je nešto više od četiri milijuna eura, a radite problematiku oko toga što će se plaćati najam za dvoranu. Da sada idemo graditi, dok dobijemo građevinsku dozvolu, s obzirom na novi val inflacije, cijene i ostalo, dok odaberemo izvođača, nađemo lokaciju i ostalo, koliko bi to trajalo, negdje bi bili gotovi krajem mandata. Toliko otprilike bi to koštalo. Recimo, imate izgradnju dvorane uz nadogradnju škole i još jedne male dvorane za otprilike osam milijuna eura, otprilike bi to došlo oko pet i pol milijuna eura, jedna

vrlo gruba procjena. Ovdje ćete imati pravo na prvokup sukladno procjeni sudskog vještaka koji će doći i uzeti sve u obzir, od amortizacije, uloženi sredstava i svega, naravno da će se to sve skupa gledati. Nekada se gledalo da se ta dvorana otkupi čak za nekakvih dva milijuna eura po starim cijenama, sad zamislite koliko bi to bilo danas po novim cijenama. Što se tiče prioriteta, meni je jako interesantno da Vi to postavljate, tim više što, možda čak i ne Vi, ali Vaš kolega ste nekada zvali vijećnike i prijetili im preko telefona da ne glasuju za proračun, da ne glasuju da se ulaže u vrtiće, da se ulaže u staračke domove, točnije neke subvencije, da se ne glasa uopće i da se realno blokira Grad. Tako da kada slušam ovakve upite i bilo što drugo, mogu Vam samo reći da ste vrlo licemjerni i dvolični.

Ana Bolšec: Povreda poslovnika.

Dario Zurovec: Sad iskazujete nekakvu vrstu brige za starije, a u biti Vas baš briga. Apropos staračkih domova, imate jedan objekt u zoni staračkih domova koji će se nadograđivati i privatni je investitor poslao zahtjev za određena proširenja kako bi mogao napraviti veći starački dom. Opet se vraćamo na urbanističke normative gdje bi nam čak i ove starije dimenzije bile sasvim dovoljne, tu mislim na starački dom nekadašnja Breza u Brezju, a nama fali još jedna sportska dvorana. Po tom pitanju, možda bi bilo dobro da jedanput podržite neke stvari koje su konstruktivne za zajednicu, a ne da uvijek lupate kontru. Naravno, jasno mi je da Vaša politička opcija voli luksuziranja oko opremanja određenih ureda ili prostora, mi se nećemo baviti takvim stvarima, nego s konkretnim stvarima za boljitak građana.

Ana Bolšec: Ne znam zašto se jednostavno ne možete držati teme. I dalje sam vrlo pristojna, mogla bih biti malo i oštrija, ali ne želim jer nema smisla. Reći da je ovo dobar ugovor za Grad, stvarno svaka čast na tome. Deset godina ćemo platiti minimalno pet milijuna eura najam, a gdje su svi ostali troškovi? Po isteku ugovora o najmu mi nemamo ništa. Kažete prioriteti, mislim da je dovoljno se malo provozati gradom i vidjeti u kakvom su stanju prometnice, kakvo nam je stanje ulaza u grad, otpada i svega ostalog. Prioriteti bi trebali biti malo jasniji, tim više što kroz godine, pogotovo unazad zadnje dvije-tri se izuzetno puno sredstava ulaže u sport i neka se ulaže, ali ja sam više da se malo usmjerimo na neke druge populacije koje bi bile svrsishodni većem broju stanovništva. Vaše ostale navode nikad nisam komentirala niti neću i nadam se da ćete i Vi jednom prestati s time.

Mario Bogić: U pravilu su svi ugovori dvostrano obvezni, s jedne strane svi mi nastojimo postići maksimalno za svoju stranu. Od 2021. godine praktički svi ugovori koji se sklapaju na duže razdoblje, čak i kraće do godinu dana su podložni indeksaciji. S obzirom na inflaciju koja je prisutna zadnjih pet godina, praktički ne postoji mogućnost da će neki zakupodavac potpisati ugovor, a da neće biti prisutna indeksacija. U tom smislu, indeksacija na godišnjoj razini je na kraju povoljna jer često se radi na mjesečnoj, vrlo često na kvartalnoj, a na godišnjoj razini se mora, u najmanju ruku. Vezano uz to da se uračunaju iznosi zakupnine ili troškovi tekućeg održavanja u slučaju aktiviranja prava prvokupa, nema baš osnove za to. Sporno je bilo u ovom ugovoru investicijsko održavanje gdje je zakupodavac zahtijevao da taj isti trošak snosi zakupnik. Tu smo uspjeli postići kompromis da se taj dio izuzme i da ostane i dalje obveza zakupodavca. Ne vidim uopće tko bi pristao da se iznosi zakupnine uračunaju sutra u slučaju aktiviranja prava prvokupa u kupoprodajnu cijenu. U svojoj praksi to nisam vidio. Da je u pitanju investicijsko održavanje, u tom slučaju bi inzistirali na takvoj potrebi, ali kako se radi samo o troškovima tekućeg održavanja koji su uvijek troškovi zakupnika, to nije bilo moguće.

Ana Bolšec: Nije sporna sama klauzula u indeksaciji, nego nekakav *timeline*, kako to da nije njena primjena s nekakvim odmakom? U praksi sam se susretala i radim s takvim klauzulama i obično idu dvije do tri godine nakon početka ugovora. Kako to da Grad nije ispregovarao da cijena bude fiksna barem u nekakvom prvotnom periodu preuzimanja? Vezano za to hoće li se uračunati ili neće u pravo prvokupa, i da i ne. Grad je i prije imao neke ugovore, ako se ne varam, gdje je takvo nešto bilo definirano u ugovorima o najmu, tu će me pročelnica ispraviti ako sam u krivu. I u ovom ugovoru stoji da Grad može kao zajmoprimac prilagođavati, investirati, modificirati po svojim potrebama, ali opet nismo ostavili prostora u ugovoru da se takvo nešto na neki način vrati Gradu ili uzme u obzir kod prvokupa. Na stranu sad redovno održavanje. Tu je vrlo siva zona, vrlo nedorečeno.

Mario Bogić: Kolega s druge strane i ja smo raspravljali o svemu tome, uobičajeno je da zakupnik može predmet zakupa prilagoditi svojim potrebama i uobičajeno je da se po isteku ugovornog razdoblja vrati u prvobitno stanje. Sve što je moguće odvojiti, što zakupnik, u ovom slučaju Grad Sveta Nedelja, ukoliko dođe do sklapanja tog ugovora, ugradi, može to iznijeti po isteku ugovornog razdoblja samo pod uvjetom da ne ošteti građevinu. To je uobičajena ugovorna odredba.

Dražen Posavac: Svakako podržavam razvoj sporta u gradu, mislim da sam jedini sportski djelatnik u ovom sazivu vijeća, odnosno trener na području grada tako da bi bilo dosta frustrirajuće da idem protiv dvorane, nogometa, rukometa, bilo kojeg sporta, ali naravno da imam par pitanja za ovaj oblik ulaganja. Za početak, drago mi je da je položen kamen temeljac za radove u dogradnji Područne škole Strmec, za gradnju sportske dvorane, dogradnja Područne škole u Kerestincu, Osnovne škole Vladimir Deščak u Rakitju i ove promjene su zaista rezultat odličnog povlačenja sredstava iz EU fondova. Međutim, danas kada govorimo o dugoročnom preuzimanju dvorane, moramo uzeti u obzir da je toj već postojećoj dvorani bila potrebna kompletna adaptacija, što je napravio sami sadašnji vlasnik i da će nas ta sama priča koštati kroz deset godina kao da smo radili novu dvoranu. Sami ste spomenuli, inflacija, cijena bi se svakako podigla, ali zašto nismo možda razmišljali unaprijed i razmislili o tome da idemo odmah u prvokup nakon godine dana korištenja te dvorane, da se razmišljalo da se u sljedećem rebalansu proračuna napravi ta stavka i da se ide u prvokup dvorane, a ne da imamo u deset godina ovakvu investiciju koja nije mala. Svakako je podržavam jer mislim da je dvorana svakako potrebna, ne samo ova nego još jedna, ali mislim da smo možda trebali razmisliti o ovoj priči što sam rekao.

Dario Zurovec: Što se tiče same adaptacije dvorane, drago mi je da ste to spomenuli, tim više što je i vlasnik dvorane nabavljao određene sprave koje su čak tražili neki ljudi koji su bili na listama Fokusa, što je dokaz da gospođa Bolšec očito ne komunicira s svojim ljudima iz stranke.

Ana Bolšec: Povreda poslovnika.

Dario Zurovec: I onda se to automatski isto nabavilo.

Ana Bolšec: Povreda poslovnika.

Dario Zurovec: Ja samo navodim činjenice.

Ana Bolšec: Povreda poslovnika.

Dario Zurovec: Trebali bi možda komunicirati s njima. S obzirom da je i vlasnik imao i to ulaganje, to bi možda čak mogli nazvati i investicijskim ulaganjem u interesu članova Fokusa. Što se tiče same gradnje i prvokupa, prvotno smo pričali s vlasnikom dvorane da otkupimo tu samu dvoranu, no on za sada nije zainteresiran. Mi smo rekli da nam je to definitivno u cilju, tim više što su sada papiri čisti i što je sada zaista vlasništvo jedan kroz jedan. Vaš upit je zaista na mjestu i definitivno ćemo u više navrata *bingat*, naravno ukoliko će biti situacija i u proračunu što se tiče sredstava, mislim da je to isto izvedivo, čak i prije ovog razdoblja od deset godina. Uzeli smo deset godina kao jedan realni okvir, a vjerujem da će se otvoriti i mogućnost prije toga za prvokup kojeg ćemo definitivno izraziti, a izrazili smo ga i prije ugovora o najmu. Definitivno mislim da će nam trebati još jedna dvorana. Naglasio bih kako je u najavi gradnja otprilike 30-40 novih stambenih jedinica, bolje rečeno zgrada. Imat ćemo ljudi, imat ćemo korisnika i definitivno treba gledati prema izgradnji još jedne dvorane. Naravno treba gledati gdje imamo gradsko zemljište pa ćemo sukladno tome se odnositi.

Ana Bolšec: Pitanje ide predsjedavajućem, hoće li ove moje sve povrede poslovnika ući u zapisnik, obzirom da gospodin gradonačelnik često iskače iz teme i govori u najmanju ruku neistine?

Zdenko Tubikanec: Ući će u zapisnik. Nije da govori neistine, gradonačelnik je rekao svoje mišljenje.

Ana Bolšec: Rekao je svoje mišljenje, ali konstantno se vraća na neke stvari koje zaista nisu bitne na ovu temu i ne drži se teme.

Zdenko Tubikanec: Zamolit ćemo ga da se drži teme.

Ana Bolšec: Hvala.

Nakon provedenog glasanja, s 9 glasova „za“ i jednim „protiv“ donesena je

O D L U K A

o davanju suglasnosti za preuzimanje obveza
na teret sredstava Proračuna Grada Svete Nedelje
radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora
za razdoblje 2026.-2036. godine

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Potpredsjednik Zdenko Tubikanec konstatirao je da je vijećnica **Ana Bolšec** napustila sjednicu u 20,17 h tako da istoj sada nazoči 9 vijećnika.

Točka 2.

Zdenko Tubikanec otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 9 glasova „za“ donesena je

O D L U K A

o Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava služnosti
na dijelu k.č.br. 4578 k.o. Rakitje
(dio ulice Loza u naselju Rakitje)

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

Zdenko Tubikanec: Sljedeće četiri točke vezane su za izbor članova u radnim tijelima, gospođa Sanja Mužinić-Čujić podnijela je ostavku na članstvo u svim tim radim tijelima. Sukladno poslovniku, moramo izabrati nove članove.

Zdenko Tubikanec je konstatirao da je pristigao jedan prijedlog potpisan od strane sedam vijećnika predlagatelja (Mirela Slamar, Tomislav Petravić, Monika Posavec, Marinko Bungić, Ivan Tolić, Stjepan Keleković i Dražen Posavac), kojim se za novog člana Odbora za izbor i imenovanja predlaže Zdenko Tubikanec.

Zdenko Tubikanec otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno 9 s glasova „za“ donesena je

O D L U K A

o razrješenju člana i izboru člana

Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

Zdenko Tubikanec je konstatirao da je pristigao jedan prijedlog potpisan od strane osam vijećnika predlagatelja (Zdenko Tubikanec, Mirela Slamar, Tomislav Petravić, Monika Posavec, Marinko Bungić, Ivan Tolić, Stjepan Keleković i Dražen Posavac), kojim se za novu članicu Komisije za Statut i Poslovnik predlaže Diana Gašparević.

Zdenko Tubikanec otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 9 glasova „za“ donesena je

O D L U K A

o razrješenju člana i izboru člana

Komisije za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.

Zdenko Tubikanec je konstatirao da je pristigao jedan prijedlog potpisan od strane sedam vijećnika predlagatelja (Zdenko Tubikanec, Mirela Slamar, Tomislav Petravić, Monika Posavec, Marinko Bungić, Ivan Tolić i Dražen Posavac), kojim se za novog člana Odbora za društvene djelatnosti i socijalnu politiku predlaže Stjepan Keleković.

Zdenko Tubikanec otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 9 glasova „za“ donesena je

ODLUKA

o razrješenju člana i izboru člana
Odbora za društvene djelatnosti i socijalnu politiku
Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.

Zdenko Tubikanec je konstatirao da je pristigao jedan prijedlog potpisan od strane osam vijećnika predlagatelja (Zdenko Tubikanec, Mirela Slamar, Tomislav Petravić, Monika Posavec, Marinko Bungić, Ivan Tolić, Stjepan Keleković i Dražen Posavac), kojim se za novog člana Odbora za dodjelu javnih priznanja predlaže Matej Vrdoljak.

Zdenko Tubikanec otvorio je raspravu za koju nije bilo prijavljenih vijećnika.

Nakon provedenog glasanja, jednoglasno s 9 glasova „za“ donesena je

ODLUKA

o razrješenju člana i izboru člana
Odbora za dodjelu javnih priznanja Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Sjednica je završila u 20,22 h.

KLASA: 024-03/26-01/03

URBROJ: 238-29-02/12-26-8

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zdenko Tubikanec



