



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedjelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636), povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. br. 1866 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 6223 Domovina od 304 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Nađi Stjepan, Alojz, OIB: 05263857130, Mala Gorica, Stublov Zdenec 15 i 2. Suvlasnički dio: ½ Đurašin Zdravko, OIB: 53643640636, Srebrnjak 6, Srebrnjak 10431 Sveta Nedjelja

- Z.k.ul.br.1863 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 4217 šuma pod kapelom od 621 m² 1. Suvlasnički dio: ½ Nađi Stjepan, Alojz, OIB: 05263857130, Mala Gorica, Stublov Zdenec 15, 2. Suvlasnički dio: ½ Nikolić Marija, Alojz, r. Nađi, OIB: 31879303980, Kerestinec, Kerestinečka cesta 55.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. br. k.o. Sveta Nedjelja provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

1. u zk.ul. br. 1866 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 6223 Domovina od 304 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Nađi Stjepan, Alojz, OIB: 05263857130, Mala Gorica, Stublov Zdenec 15 i 2. Suvlasnički dio: ½ Đurašin Zdravko, OIB: 53643640636, Srebrnjak 6, Srebrnjak 10431 Sveta Nedjelja uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedjelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636) u 1/1 dijela

2. z.k.ul.br.1863 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 4217 šuma pod kapelom od 621 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Nađi Stjepan, Alojz, OIB: 05263857130, Mala Gorica, Stublov Zdenec 15 i 2. Suvlasnički dio: ½ Nikolić Marija, Alojz, r. Nađi, OIB: 31879303980, Kerestinec, Kerestinečka cesta 55 sa imena i vlasništva Nađi Stjepan, Alojz uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedjelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636) u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636), povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u - zk.ul. br. 1866 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 6223 Domovina od 304 m² i Z.k.ul.br.1863 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 4217 šuma pod kapelom od 621 m² otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u:

1. u zk.ul. br. 1866 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 6223 Domovina od 304 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Nađi Stjepan, Alojz, OIB: 05263857130, Mala Gorica, Stublov Zdenec 15 i 2. Suvlasnički dio: ½ Đurašin Zdravko, OIB: 53643640636, Srebrnjak 6, Srebrnjak 10431 Sveta Nedjelja uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636) u 1/1 dijela

2. z.k.ul.br.1863 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 4217 šuma pod kapelom od 621 m² u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ Nađi Stjepan, Alojz, OIB: 05263857130, Mala Gorica, Stublov Zdenec 15 i 2. Suvlasnički dio: ½ Nikolić Marija, Alojz, r. Nađi, OIB: 31879303980, Kerestinec, Kerestinečka cesta 55 sa imena i vlasništva Nađi Stjepan, Alojz uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636) u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. kolovoza 2026. godine i završava 20. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u - zk.ul. br. 1866 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 6223 Domovina od 304 m² i Z.k.ul.br.1863 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 4217 šuma pod kapelom od 621 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Đurašin Zdravka, Srebrnjak, Sveta Nedelja, Srebrnjak 6 (OIB: 53643640636), radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u - zk.ul. br. 1866 k.o. Sveta Nedjelja na

kčbr. 6223 Domovina od 304 m² i Z.k.ul.br.1863 k.o. Sveta Nedjelja na kčbr. 4217 šuma pod kapelom od 621 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Zdravka Đurašina (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi kako je predlagatelj vlasnik i posjednik cijele kčbr. 6223 k.o. Sveta Nedelja i ½ dijela kčbr. 4217 k.o. Sveta Nedelja.

1.1. Navedene nekretnine je predlagatelj stekao kupoprodajom od pok. Nađi Stjepana i Marije Nikolić, te ih nesmetano uživa.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže izvršiti uvid u: z.k. izvadak, kupoprodajni ugovor, saslušanje predlagatelja, po potrebi protustranku kao svjedoka Mariju Nikolić Kerestinec, Kerestinečka cesta 55, očevid i identifikacija po vještaku geodetske struke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili Ugovor o kupoprodaji OV-8669/2022, z.k. izvadak, posjedovni list br. 472 k.o. Grabar, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. kolovoza 2026. godine i završava 20. rujna 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

5. Protustranke:

Marija Nikolić Kerestinec, Kerestinečka cesta 55



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 11:
20

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189132975d89e238

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-