Z-23120/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVAN VOJVODIĆ, Novaki, Videkovići 2. Odvojak 2, OIB: 09633522571, ZLATKO HERCEG, Strmec Samoborski, Orešje, Klest 13, OIB: 31985421600, EDO HERCEG, Strmec Samoborski, Strmec, Cvetkovići 7, OIB: 67013840448, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, DAVOR ANTOLJAK, Novaki, Žugci 2, OIB: 95834984035, JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušiščak 18A, OIB: 19444892335, zastupan po Goranu Vujaniću, odvjetniku u Zagrebu, Antona Dolenca 8, OIB: 56499833143 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

- zk. č. br. 1826/4, Pod bregom, livada, površine 1320 m2, i

- zk. č. br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2, upisanih u zk. ul. 8176 k.o. Raktije, u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 738/5122 Mihina Žugec Josip, Novačka C. 52, 2. Suvlasnički dio: 696/5122 Antoljak Vjekoslav, J. Žugca 2, Novaki, 4. Suvlasnički dio: 742/5122 Čakanić Albin, Rakitska C. 10, Novaki, 5. Suvlasnički dio: 570/5122 Žugec Ivan, Samoborska 9, Rakitje, 6. Suvlasnički dio: 393/5122 Herceg Zlatko, Klest 13, Orešje, 9. Suvlasnički dio: 990/5122 Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja 10. Suvlasnički dio: 600/5122 Vojvodić Ivan, OIB: 09633522571, Videkovići 2. Odvojak 2, Novaki 12. Suvlasnički dio: 131/5122 Herceg Zlatko, OIB: 31985421600, Klest 13, Orešje 10434 Strmec Samoborski, 13. Suvlasnički dio: 262/5122 Herceg Edo, OIB: 67013840448, Cvetkovići 7, Strmec 10434 Strmec Samoborski

.- zk. č. br. 1826/7, Pod bregom, površine 669 m2 upisana u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 738/5122 Mihina Žugec Josip, Novačka C. 52, 2. Suvlasnički dio: 696/5122 Antoljak Vjekoslav, J. Žugca 2, Novaki, 4. Suvlasnički dio: 742/5122 Čakanić Albin, Rakitska C. 10, Novaki, 5. Suvlasnički dio: 570/5122 Žugec Ivan, Samoborska 9, Rakitje, 6. Suvlasnički dio: 393/5122 Herceg Zlatko, Klest 13, Orešje, 9. Suvlasnički dio: 990/5122 Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja, 10. Suvlasnički dio: 600/5122 Vojvodić Ivan, OIB: 09633522571, Videkovići 2. Odvojak 2, Novaki, 12. Suvlasnički dio: 131/5122 Herceg Zlatko, OIB: 31985421600, Klest 13, Orešje 10434 Strmec Samoborski 13. Suvlasnički dio: 262/5122 Herceg Edo, OIB: 67013840448, Cvetkovići 7, Strmec 10434 Strmec Samoborski

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. br. k. .o. Raktije provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se u z.k.ul. br. 8176 k.o. Raktije, na k.č.br. 1826/4, Pod bregom, livada, površine 1320 m2 i k.č.br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2 sa imena upisanih suvlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

- Herceg Zlatko, Klest 13, Orešje u 1211/5122 dijela; - Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 1677/5122 dijela; - Vojvodić Ivan, OIB: 09633522571, Videkovići 2. Odvojak 2, Novaki, u 1286/5122 dijela; - Herceg Edo, OIB: 67013840448, Cvetkovići 7, Strmec 10434 Strmec Samoborski, u 948/5122 dijela

2. Dopušta se u zk.ul. 2485 k.o. Rakitje na k.č.br. 1826/7, Pod bregom, površine 669 m2 sa imena upisanih suvlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušiščak 18A, OIB: 19444892335."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 1826/4, Pod bregom, livada, površine 1320 m2 i k.č.br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2 upisana u z.k.ul. br. 8176 k.o. Raktije i - k.č.br. 1826/7, Pod bregom, površine 669 m2 upisana u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

"1. Dopušta se u z.k.ul. br. 8176 k.o. Raktije, na k.č.br. 1826/4, Pod bregom, livada, površine 1320 m2 i k.č.br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2 sa imena upisanih suvlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

- Herceg Zlatko, Klest 13, Orešje u 1211/5122 dijela; - Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 1677/5122 dijela; - Vojvodić Ivan, OIB: 09633522571, Videkovići 2. Odvojak 2, Novaki, u 1286/5122 dijela; - Herceg Edo, OIB: 67013840448, Cvetkovići 7, Strmec 10434 Strmec Samoborski, u 948/5122 dijela

2. Dopušta se u zk.ul. 2485 k.o. Rakitje na k.č.br. 1826/7, Pod bregom, površine 669 m2 sa imena upisanih suvlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

JAKOV ZEBA, Zagreb, Rušiščak 18A, OIB: 19444892335."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 2. rujna 2026. godine i završava 2. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 1826/4, Pod bregom, livada, površine 1320 m2 i k.č.br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2 upisana u z.k.ul. br. 8176 k.o. Raktije i - k.č.br. 1826/7, Pod bregom, površine 669 m2 upisana u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja, radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1826/4, Pod bregom, livada, površine 1320 m2 i k.č.br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2 upisana u z.k.ul. br. 8176 k.o. Raktije i - k.č.br. 1826/7, Pod bregom, površine 669 m2 upisana u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. Ispravnog postupka navodi kako su stvarni vlasnici i posjednici nekretnina označenih kao - zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2, i - zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m2. obje upisane u zk. ul. 8176 k.o. Raktije, i - zk. č. br. 1826/7, POD BREGOM, ORANICA, površine 669 m2, upisana u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje te su predložili ispraviti upis na način opisan u točki II. Izreke. Do pogrešnog upisa je došlo nakon provedene parcelacije Rješenjem Naslovljenog ZK odjela br. Z-18848/2026, zaprimljeno 07.07.2026. godine i br. Z-19352/2026, zaprimljeno 12.07.2026. godine.
Dokaz:

1.1. Predlagateljev otac Antoljak Vjekoslav, Novaki, J. Žugca 2, je uknjižen kao suvlasnik 696/5122 dijela nekretnina opisanih u toč. 1. ovog Prijedloga, iako isti nikada nije bio vlasnikom predmetnih. Do provedbe parcelacije , Predlagateljev otac je uknjižen kao suvlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje, zk. č. br. 1826/4, oranica pod bregom, površine 2561 m2. Nekretnina zk. č. br. 1826/4, oranica pod bregom, površine 2561 m2 je naprijed navedenim Rješenjem Naslovljevnog ZK odjela parcelirana na način da su nastale nove nekretnine i to:
- zkč. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2,
- zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m2, i
- zk. č. br. 1826/7, POD BREGOM, površine 669 m2.
Nekretnine zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2 i zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m2, otpisane su Rješenjem br. Z-19352/2026 iz zk. ul. 2485 k.o. Rakitje u novoformirani zk. ul. 8176 k.o. Rakitje, te su automatizmom uknjiženi i svi raniji vlasnici kako su bili upisani u zk ul. 2488 k.o. Rakitje, među njima i otac Predlagatelja - Antoljak Vjekoslav, Novaki, J. Žugci – u 696/5122 dijela.
Dokaz:
1.2. U odnosu na parcelaciju iz toč. II. ovog Prijedloga došlo je do pogreške u upisu budući da nekretnina zkč. br. 1826/7, POD BREGOM, površine 669 m2, čini sastavni

dio nekretnine upisane kod Zavoda za katastar, kč. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 1224 m2, upisana u PL 1254 k.o. Rakitje.
Naime, u odnosu na nekretninu kč. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 1224 m2, upisana u PL 1254 k.o. Rakitje zemljišnoknjižno stanje i katastarsko stanje nisu usklađeni budući su različite površine, a isto proizlazi i iz povijesti promjena iz katastra.

1.3. Predlagatelj ad 5) je od vlasnika nekretnine KUNIĆ DAMIR , OIB: 81114510164 i KUNIĆ ZDRAVKO , OIB: 62204893477, kupio nekretninu upisanu kod Zavoda za katastar, kč. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 1224 m2, upisana u PL 1254 k.o. Rakitje. Ugovorom je utvrđeno da zemljišnoknjižno stanje nekretnine nije usklađeno sa stanjem u katastru, zbog čega je Predlagatelj uknjižio svoje pravo vlasništva na dijelu kupljene i to na nekretnini upisane kod Naslova, ZK odjel, zk. č. br. 1820/1, LIVADA KRIŽNO DREVO, površine 602 m2, upisana u zk. ul. 2484 k.o. Rakitje.

1.4. Nakon provedbe parcelacije iz toč. II. ovog Prijedloga, na sve tri zkč. br. opisane u toč. II. Prijedloga upisane su osobe:
- (pok) Mihina Žugec Josip, Novačka C. 52, u 738/5122 dijela;
- (pok) Antoljak Vjekoslav, J. Žugca 2, Novaki u 696/5122 dijela;
- (pok) Čakanić Albin, Rakitska C. 10, Novaki u 742/5122 dijela;
- (pok) Žugec Ivan, Samoborska 9, Rakitje u 570/5122 dijela;
- Herceg Zlatko, Klest 13, Orešje u 393/5122 dijela i 131/5122 dijela;
- Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja u 990/5122 dijela;
- Vojvodić Ivan, OIB: 09633522571, Videkovići 2. Odvojak 2, Novaki, u 600/5122 dijela;
- Herceg Edo, OIB: 67013840448, Cvetkovići 7, Strmec 10434 Strmec Samoborski, u 262/5122 dijela.

1.5. Otac Predlagatelja ad 4) nikada nije bio vlasnikom nekretnina: - zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2, i - zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m2, dok pravni prednici Predlagatelja ad 1-4) niti Predlagatelji ad 1-4) nikada nisu bili vlasnici nekretnine: - zk. č. br. 1826/7, POD BREGOM, površine 669 m2. Otac Predlagatelja ad 4) je umro 25.08.2016. godine, te je iza njega vođen ostavinski postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, po povjerenici javnoj bilježnici Višnji Antoš, pod br. O-2311/2016, UPP/OS-9/16, u kojem postupku je dana 05.10.2016. godine doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim je sva preostala imovina raspoređena nasljedniku – ovdje Predlagatelju ad 4) Davoru Antoljak, sinu ostavitelja.
-
1.6. Predlagatelji I.-III. su u putem svojih pravnih prednika u samostalnom, mirnom i vlasničkom posjedu nekretnina zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2, i zk. č. br. 1826/6, Dugi put, LIVADA, površine 568 m2. Kao suvlasnici nekretnina zk. č. br. 1826/4, POD BREGOM, LIVADA, površine 1320 m2 i zk. č. br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2 upisane u zk. ul. 8176 k.o. Rakitje i zk. č. br. 1826/7, pod bregom, oranica, površine 669 m2, upisane u zk. ul. 2485 k.o. Rakitje, a iz kojih jasno proizlazi kako osobe: - pok. Mihina Žugec Josip , Novačka C. 52, upisan na 1. suvlasničkom dijelu 738/5122 dijela; - pok. Čakanić Albin , Rakitska C. 10, Novak, upisan na 4. Suvlasničkom dijelu 742/5122 dijela; - pok. Ivan Žugec, Samoborska 9, Rakitje, upisan na 5. Suvlasničkom dijelu 570/5122 dijela, nikada nisu bili suvlasnici nekretnina:

- zk. č. br. 1826/4, pod bregom, livada, površine 1320 m2, i
- zk. č. br. 1826/6, Dugi put, livada, površine 568 m2.

1.7. U dokaz svojih navoda prilaže - zk. Izvadak, uvid u zemljišnoknjižna rješenja Z-18848/2026, zaprimljeno 07.07.2026. godine i br. Z-19352/2026, zaprimljeno 12.07.2026. godine, Povijest promjena iz Katastra KLASA: 930-04/26-5/160, od 29.07.2026. godine, Povijest promjena iz Katastra KLASA: 930-04/26-05/164, od 04.08.2026. godine- uvid u zemljišnu knjigu - posjedovni list 1254 k.o. Rakitje - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.07.2026. godine (nalazi se i u zbirci isprava Naslovljenog suda br. Z-21110/2026) - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, po povjerenici javnoj bilježnici Višnji Antoš, pod br. O-2311/2016, UPP/OS-9/16, od 05.10.2016. godine (u zbirci isprava Naslovljenog suda br. Z-22898/2016), Izjave nasljednika umrlih osoba koje su (kao i otac Predlagetelja ad 4)

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, 2. rujna 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:

1. Predlagatelji po pun Goranu Vujaniću, odvjetniku u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 2. rujna 2026. godine i završava 2. listopada 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa

4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Grad Sveta Nedelja

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.09.2026 12:46	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189533060ed7a5e0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -